

Załącznik 2 – wzór Umowy

UMOWA Nr _____
zawarta w dniu _____ 2020 r. w Krakowie pomiędzy:

Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033198, której akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer NIP 676-005-88-47, numer REGON 350239017, o kapitale zakładowym w wysokości 87 675 000 zł w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

_____ z siedzibą w _____
adres: _____ wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
nr KRS _____, nr NIP _____, nr REGON
_____, kapitał zakładowy w wysokości: _____ zł (należy podać w przypadku
spółek kapitałowych) opłacony w całości / w części (dotyczy spółek akcyjnych),

zwanymi dalej także osobno „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest uporządkowanie terenu niezabudowanego o powierzchni (około 1300 m³) znajdującego się na działce nr 448/3 poprzez, usunięcie i demontaż ogrodzenia (około 150 m) wokół parkingu, dostarczenie, rozsypanie, wyrównanie i mechaniczne utwardzenie 120 m³ żwiru, zamontowanie geosiatki (60 m) przy sąsiedniej działce 450/1, oraz zamontowaniu obrzeży betonowych (80 m) wraz z fundamentami wzdłuż wyznaczonego obszaru.
2. Przedstawiony w umowie opis zadań Wykonawcy nie wyklucza wykonywania innych czynności i zadań, które będą konieczne wg uznania Wykonawcy bądź Zamawiającego do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotowe prace z dołożeniem należytej staranności, w sposób profesjonalny, zgodnie z ogólnie przyjętą techniką wykonywania prac tego typu i odpowiadający wymaganiom Zamawiającego oraz oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz kwalifikacje niezbędne do rzetelnego wykonania powierzonego zadania. Wykonawca oświadcza, że powyższe kompetencje posiadać będą również osoby, którymi będzie się posługiwał przy realizacji niniejszej Umowy.

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na wykonaniu następujących prac:

1. Demontaż wraz z fundamentami i wywiezienie stalowych słupów utrzymujących ogrodzenie,
2. Demontaż i wywiezienie stalowej siatki, która otacza parking, bramy dwuskrzydłowej oraz furtki wejściowej,
3. Przygotowania terenu parkingu oraz miejsc wokół ogrodzenia przed dostarczeniem żwiru w tym m.in. ewentualna nadbudowa studni kanalizacji ogólnospławnej, wywóz i usunięcie zarośli i śmieci,
4. Dostarczenie 120 m³ materiału sypkiego o frakcji 0-31,5 mm, przystosowanego jako materiał właściwy do

użytkowania jako podłoże pod parking,

5. Równomierne rozproszanie żwiru na terenie objętym pracą z nadaniem spadku,

6. Mechaniczne utwardzenie kruszywa na terenie objętym pracą,

7. Montaż geosiatki o wysokości 60 cm na długości 50 m przy granicy działki 450/1 i zasypanie ziemią i kruszywem powstałych wgłębień do poziomu parkingu,

8. Montaż obrzeży betonowych szarych o wym. 6x20x100 cm wraz z betonowym fundamentem, w wyznaczonych miejscach (ok. 80 m długości).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace określone umową w dniach 2020 –2020.

2. Pierwszy tydzień 2020 – 2020 – Obszar dostępny całą dobę przez wszystkie dni.

3. 2020 – 2020 – Obszar dostępny od poniedziałku do piątku od godziny 16:00 do 07:00. W soboty i niedziele możliwość pracy całą dobę.

§4

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę

2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z 2004 r).

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2 (deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne).

§ 5

1. Tytułem należytego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą cenową, w wysokości.....zł. (słownie..... złotych) netto, po powiększeniu o podatek VAT 23% tj. zł.

(słownie: złotych 00/100) brutto.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, oraz zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym koszty materiałów i surowców, transportu do miejsca wykonania zamówienia, zmiatania i mycia asfaltowej wewnętrznej drogi dojazdowej a także koszty wywiezienia, usunięcia wszelkich odpadów i śmieci po wykonaniu całości zleconych prac zgodnie z umową, a także usunięcia zgłoszonych braków, wad czy usterek.

3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po przyjęciu zamówienia bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru prac, sporządzonym na zasadach określonych w § 6.

4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

5. Za dzień zapłaty Strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Zamawiający wyraża zgodę na stosowanie przez podatnika – Wykonawcę – faktur elektronicznych (tj. wyraża zgodę na wystawianie oraz przysyłanie przez Wykonawcę Zamawiającemu faktur elektronicznych, w tym duplikatów faktur oraz faktur korygujących).

7. Faktury elektroniczne Zamawiający będzie przyjmował pocztą elektroniczną e-mail, pod adresem: faktury@marr.pl

8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli dokonał dodatkowych prac bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 6

1. Po zakończeniu prac objętych umową, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania prac.
2. Odbiór prac nastąpi w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przekazania całości prac. Na okoliczność odbioru komisja składająca się z przedstawicieli stron sporządzi protokół odbioru końcowego, stanowiący podstawę wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy.
3. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany tylko w przypadku zgodnego z umową wykonania wszystkich prac objętych zakresem umowy.
4. Jeżeli przedstawiciel Zamawiającego stwierdzi, że wykonane prace nie spełniają wymogów określonych w umowie, są wykonane wadliwie lub niedokładnie, zaznaczy to w protokole odbioru końcowego. Wykonawca będzie wówczas zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie 3 (trzech) dni od dnia sporządzenia protokołu. Odbiór robót po usunięciu wad i usterek nastąpi na podstawie aneksu do protokołu.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających prowadzenie prac, Wykonawca poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego, sporządzając raport, w którym opíše szczegółowo przyczyny przerwy w prowadzonych pracach.
6. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru są:
Ze strony Zamawiającego – Magdalena Janas bądź w razie nieobecności inny pracownik z Biura Spółki MARR S.A.
Ze strony Wykonawcy - _____

§ 7

1. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli miejsca prowadzonych prac, zapoznawania się z postępem prac, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją zadania.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca bądź poszczególni pracownicy, zatrudnieni przy realizacji zadania, nie realizują obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres **24 miesięcy** za wszelkie wady i usterki w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Nadto Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania Umowy na okres **24 miesięcy**, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby gwarancja należytego wykonania przedmiotu umowy obejmowała całość prac wykonanych przez Wykonawcę, wymienionych w niniejszej Umowie.
3. W okresie obowiązywania rękojmi/gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania na własny koszt wszelkich wad i usterek prac wykonanych w ramach niniejszej umowy, które nie są skutkiem normalnego użytkowania.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie usługi wynikającej z niniejszej Umowie osobie trzeciej wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca odpowiada – jak za własne – za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, na zasadach określonych w § 11.
5. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie pokryć wszelkie koszty (kara umowna, odszkodowanie), do zapłaty, których będzie zobowiązany Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów, o których mowa powyżej.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) Rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - braku wykonywania, wadliwego lub sprzecznego z Umową wykonywania przedmiotu Umowy mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania,
 - stwierdzenia, iż wady powstałe z winy Wykonawcy uniemożliwiają użytkowanie parkingu zgodnie z przeznaczeniem,
 - realizacji zadań przez pracowników Wykonawcy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu.

Do stwierdzenia stanu wskazującego na spożycie alkoholu wystarczy uzasadnione podejrzenie Zamawiającego, potwierdzone notatką służbową przekazaną Wykonawcy. Ciężar dowodu, iż pracownicy w czasie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy byli trzeźwi, spoczywa na Wykonawcy,

- a) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzycielności wynikających z niniejszej Umowy.

2. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy zostanie złożone drugiej stronie w formie pisemnej i zawierać będzie uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Wypowiedzenie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar w następujących wypadkach i okolicznościach:

- a) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania zamówienia, określonego w § 4 ust 1, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) netto za każdy dzień opóźnienia,
- b) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto (z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdą wadę lub każdy stwierdzony przypadek nierzetelnego wykonania (braku lub wady), oraz 100,00 zł. Netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do usunięcia wad i braków.

2. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z przyczyn określonych w § 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

3. Wypowiedzenie niniejszej Umowy nie wyklucza możliwości żądania przez Strony zapłaty kary umownej.
4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. W przypadkach nieokreślonych w niniejszym paragrafie Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174) oraz dane tam podane są prawdziwe i aktualne.
8. Zamawiający informuje, że w sytuacji, gdy należność pieniężna wynikająca z niniejszej umowy na żądanie Wykonawcy ma zostać przesłana na niezweryfikowany rachunek bankowy, tj. rachunek nie widniejący w wykazie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający niezwłocznie zgłosi ten fakt do właściwego Urzędu Skarbowego.

§ 12

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami związanymi z realizacją przedmiotu Umowy będzie pełnił Paweł Batko,
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad robotami związanym z realizacją przedmiotu Umowy będzie pełnił
3. Wykonawca, osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego oraz osoby odpowiedzialne za kontakt w związku z realizacją umowy, wyraziły zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych w celu realizacji umowy. Powyższe zgody mogą zostać w każdym momencie usunięte, cofnięte lub zmienione przez te osoby. Udostępnienie powyższych danych osobowych stronie drugiej następuje celem ważnego i zgodnego z prawem zawarcia umowy oraz zapewnienia komunikacji między przedstawicielami stron odpowiedzialnymi za współpracę przy realizacji umowy za kontakt w związku z realizacją umowy, wyraziły zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych w celu realizacji umowy. Powyższe zgody mogą zostać w każdym momencie usunięte, cofnięte lub zmienione przez te osoby. Udostępnienie powyższych danych osobowych stronie drugiej następuje celem ważnego i zgodnego z prawem zawarcia umowy oraz zapewnienia komunikacji między przedstawicielami stron odpowiedzialnymi za współpracę przy realizacji umowy.
4. Strony zobowiązują się spełnić w stosunku do osób, o których mowa w ust. 3, obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a także, jeżeli będzie to konieczne, zobowiązują się uzyskać od tych osób zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych. Każda ze Stron oświadcza, iż osoby, o których mowa w ust. 3, oraz pracownicy i inne osoby fizyczne współpracujące z każdą ze Stron w związku z realizacją umowy zostaną odpowiednio przeszkolone w zakresie ochrony danych osobowych.
5. Klauzula informacyjna Zamawiającego wskazana została w załączniku nr 1 umowy. Klauzula informacyjna Wykonawcy zostanie przekazana w trybie roboczym.

§ 13

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności i nie może wywoływać jakichkolwiek skutków prawnych lub faktycznych przed dniem podpisania aneksu przez obie Strony. Zmiany danych teleadresowych oraz rejestrowych nie stanowią zmian istotnych i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swych wierzycelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzycelności).
4. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby,

pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w niniejszej umowie.

5. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
6. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Wszelkie załączniki stanowią integralną część Umowy.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

.....

.....

.....

PROJEKT UMOWY

KLAUZULA INFORMACYJNA

1.Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Kordylewskiego11, 31-542 Kraków (dalej: MARR S.A.).

2.MARR S.A. wyznaczył inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób:

a) listownie na adres: ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków

b) przez e-mail: iod@marr.pl

3.Dane osobowe uzyskane przez MARR S.A. przetwarzamy w celu:

a) zawarcia i wykonania umowy, w trakcie jej trwania i rozliczeń po jej zakończeniu.

b) wykonania ciężących na MARR S.A. obowiązków prawnych;

c) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń;

4.Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

a) art. 6 ust 1 pkt b) RODO w zakresie celu oznaczonego w punkcie 3 lit. a) – prawnie uzasadniony interes realizowany przez MARR S.A., polegający realizacji warunków niniejszej umowy

b) art. 6 ust. 1 lit. f RODO w zakresie celu oznaczonego w punkcie 3 lit. c) – prawnie uzasadniony interes realizowany przez MARR S.A. polegający na tym, aby przetwarzać Pani/Pana dane w razie powstania takiej potrzeby w przypadku ustalenia i dochodzenia przez MARR S.A. przysługujących jej roszczeń lub w celu obrony przed roszczeniami zgłaszanymi do MARR S.A

c)realizacji obowiązków publicznoprawnych związanych z zawarciem i realizacją umowy w zakresie podatkowym, rachunkowym, ubezpieczeń społecznych - obowiązek prawny ciężący na MARR S.A. - przez czas, w którym przepisy nakazują MARR S.A. przechowywać dane finansowe/księgowe (podstawa prawna: art. 6 ust. lit. c) RODO).

5.Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom oraz współpracownikom MARR S.A., organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) w związku z prowadzonym postępowaniem oraz podmiotom, którzy w imieniu MARR S.A. uczestniczą w wykonywaniu innych czynności, w tym firmom zapewniającym MARR S.A. dostawę usług IT i obsługę prawną. W pozostałym zakresie MARR S.A. nie przekazuje Pani/ Pana danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO. Dane osobowe mogą zostać ujawnione innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

6.MARR S.A. w ramach realizacji umowy nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG.

7.Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 3. W przypadku przetwarzania danych osobowych w celu określonym w punkcie 3 lit. b) dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń, wynikającego z Kodeksu cywilnego. Po upływie ww. terminów Pani/Pana dane będą usuwane lub poddawane animizacji.

8.Na zasadach określonych w RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:

a) dostępu do treści swoich danych osobowych,

b) żądania sprostowania danych osobowych,

c)żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,

d)wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych dokonywanego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.

10.Skargę można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa się,

że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

11.Podanie danych osobowych jest dobrowolne, natomiast niezbędne w celu zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niemożnością zawarcia umowy z MARR S.A.

12.Udostępnione dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez MARR S.A., w tym profilowaniu.