

UMOWA

**na świadczenie usługi przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych/naprawy
podręcznego sprzętu, urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic
zlokalizowanych na terenie nieruchomości MARR S.A. w Krakowie przy
..... [ul. Kordylewskiego 11, ul. Nad Drwiną 10]
w zakresie części zamówienia nr [1, 2, 3, 4, 5 zgodnie z załącznikiem do zapytania
ofertowego nr 1 Opis przedmiotu zamówienia]**

zawarta w Krakowie w dniu, pomiędzy:

Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11 (31 – 542 Kraków), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033198, numer NIP: 676-005-88-47, numer REGON 350239017, z kapitałem zakładowym w wysokości 87 675 000 zł i kapitałem wpłaconym w wysokości w całości wpłaconym w wysokości 87 675 000, nr BDO 000334490, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

Zamawiający oraz Wykonawca zwani dalej łącznie „**Stronami**”.

Z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekroczy równowartości kwoty 30.000 Euro, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710 ze zm.) przepisów ustawy nie stosuje się.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych/naprawy podręcznego sprzętu, urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic zlokalizowanych na terenie nieruchomości MARR S.A. w Krakowie przy [ul. Kordylewskiego 11, ul. Nad Drwiną 10] – w zakresie części zamówienia nr [1, 2, 3, 4, 5 zgodnie z załącznikiem do zapytania ofertowego nr 1 Opis przedmiotu zamówienia] szczegółowo opisanej/yh w Załącznikach do zapytania ofertowego nr 1 Opis przedmiotu zamówienia i 1a Zakres prac podczas przeglądów okresowych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, która/e obejmuje/ą:

dla części zamówienia nr

.....

dla części zamówienia nr

.....

Wykonawca na czas wykonywania czynności przeglądu/konserwacji/naprawy i w związku z utrzymaniem podręcznego sprzętu ppoż., w tym węży hydrantowych zapewni sprzęt zastępczy.

2. Wykonawca sprawować będzie nadzór techniczny nad prawidłowym funkcjonowaniem sprzętu/urządzeń/systemów wymienionego w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace wymienione w ust. 1 w należyty sposób, zgodnie z zasadami i w sposób określony w przepisach prawa, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi opracowanych przez producentów.
Interwencja i naprawa ma zostać podjęta przez Wykonawcę w ciągu 24 godzin od zgłoszenia Zamawiającego czy wykrycia usterki przez Wykonawcę ze względu na nieprzerwany nadzór nad bezpieczeństwem pożarowym obiektów.

[dot. części zamówienia nr 1 i 5 zgodnie z załącznikiem do zapytania ofertowego nr 1 Opis przedmiotu zamówienia].

4. Wykonawca z wykonanych prac będzie każdorazowo sporządzał protokół, w którym dokładnie opíše zakres wykonanych prac z podaniem nazwy, ilości, elementów oraz urządzeń poddanych przeglądowi i innym niezbędnym czynnościom, który zostanie zweryfikowany i podpisany przez Strony. Do odbioru (podpisania protokołu) Zamawiający upoważnia Dyrektora lub Zastępcę Dyrektora Departamentu Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami – jednoosobowo oraz pracowników Departamentu Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami, dla których miejscem pracy są obiekty MARR S.A. przy ul. Nad Drwiną 10 i ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie.

§ 2

CEL UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w taki sposób, że zapewni sprawne i niezawodne funkcjonowanie podręcznego sprzętu, urządzeń i instalacji przeciwpożarowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości MARR S.A. w Krakowie przy [ul. Kordylewskiego 11, ul. Nad Drwiną 10].

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony **27 miesięcy** z mocą obowiązywania od dnia, przy czym w czasie jej trwania należy wykonać 3 przeglądy ppoż. w latach 2023, 2024, 2025 w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. W trakcie obowiązywania umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania czynności i obowiązków w zakresie określonym w § 1.

§ 4

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, a osoby te posiadają niezbędne kwalifikacje,
 - d) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością,
 - e) zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby, którymi będzie posługiwał się przy realizacji umowy regulaminów porządkowych obowiązujących na terenie obiektów, gdzie wykonywane są zadania realizowane w ramach przedmiotu umowy,
 - f) we własnym zakresie przeszkoli swoich pracowników w przedmiocie obowiązujących przepisów prawa niezbędnych do realizacji czynności określonych w umowie oraz z zakresu BHP i ochrony przeciwpożarowej i z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane przepisami zezwolenie Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki dotyczące badania szczelności źródeł izotopowych czujek izotopowych dymu, którego kopia stanowić będzie **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
[dot. części zamówienia nr ... zgodnie z załącznikiem do zapytania ofertowego nr 1 Opis przedmiotu zamówienia].
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje do realizacji przedmiotu umowy tak, jak za działania i zaniechania własne.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Ustalone przez Strony wynagrodzenie netto zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy, wynosi:
dla części zamówienia nr
..... (słownie: 00/100) zł netto w całym okresie obowiązywania umowy
dla część zamówienia nr
..... (słownie: 00/100) zł netto w całym okresie obowiązywania umowy
[nr części zamówienia nr zgodnie załącznikiem do zapytania ofertowego nr 1 Opis przedmiotu zamówienia]
3. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT

w wysokości obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, opisanego w § 1 umowy oraz zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją niniejszej umowy i pozostanie niezmienione przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie przysługuje dodatkowe roszczenie pieniężne ani niepieniężne.
5. W przypadku zmiany podatku VAT cena, o której mowa w ust. 1 ulegnie zmianie w ten sposób, że cena netto pozostanie taka sama, a wartość podatku VAT i kwota brutto ulegnie zmianie, co wymaga zawarcia stosownego aneksu.
6. Wynagrodzenie w ramach niniejszej Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianom, ani waloryzacji, z zastrzeżeniem ust. 5.

§ 6

SPOSÓB ROZLICZEŃ I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę i dokonania zapłaty przez Zamawiającego będzie sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń protokół, o którym jest mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zamawiający (MARR S.A.) oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego NIP to 676-005-88-47.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to:-.....-.....-.....
7. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia ilości sprzętu w stosunku do podanych ilości oraz w przypadku potrzeby wykonania: prób ciśnieniowych na węzłach, legalizacji zbiorników gaśnic proszkowych oraz napraw i ładowania gaśnic zgodnie z obowiązującymi w przepisach terminami, Wykonawca dokona tych czynności na sprzęcie w ilości wymaganej/istniejącej na dzień wykonywania przeglądu.
9. Kwota wynagrodzenia będzie stanowić iloczyn ceny jednostkowej za 1 szt. razy ilość sztuk objętych technicznym przeglądem – – konserwacją, próbą ciśnieniową węzła, legalizacją zbiorników proszkowych oraz ewentualną naprawą i ładowaniem gaśnicy zgodnie ze sporządzonym protokołem z przeprowadzonych czynności przy udziale Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570) oraz dane tam podane są prawdziwe i aktualne.
11. Zamawiający informuje, że w sytuacji gdy należność pieniężna wynikająca z niniejszej Umowy na żądanie Wykonawcy ma zostać przesłana na niezweryfikowany rachunek

bankowy, tj. rachunek niewidniejący w wykazie, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający niezwłocznie zgłosi ten fakt do właściwego Urzędu Skarbowego.

§ 7

REALIZACJA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zadania w ramach niniejszej umowy posługując się materiałami oraz sprzętem należącym do niego. Wykonawca zapewni wszystkie materiały i narzędzia potrzebne do wykonania usługi objętej niniejszą umową. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów i konserwacji w terminach wynikających z dokumentacji sprzętu, urządzeń i systemów obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, jak i na każdorazowe wezwanie Zamawiającego.
3. Ze względu na bezpieczeństwo pożarowe obiektów podjęcie wykonanie usługi wskutek wezwania Zamawiającego nastąpi w terminie do 24 godzin od wezwania przez Zamawiającego. Wezwanie może nastąpić drogą pisemną, telefoniczną lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że danymi do kontaktu z nim są:
 - a) adres: ...
 - b) tel.: ...
 - b) e-mail: ...Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zmianie powyższych danych.
5. Wykonanie usług w ramach niniejszej umowy odbywać się będzie w termach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 16.00. W uzasadnionych okolicznościach (np. awaria, konieczność usunięcia usterki), Strony mogą ustalić inny termin realizacji usługi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zebrania i usunięcia z terenu wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonywania usług w ramach niniejszej umowy,
7. Wykonawca zawrze w protokole., o którym mowa w § 1 ust. 4 uwagi o stwierdzonych usterekach i technicznym zużyciu sprzętu, urządzeń i systemów, który jest objęty przedmiotem niniejszej umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za techniczno – użytkową sprawność serwisowanego sprzętu, urządzeń i systemów w okresie trwania umowy.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe z wad ukrytych przyjmowanego do przeglądu i konserwacji sprzętu, urządzeń i systemów ppoż..
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług zleconych przez Zamawiającego w sposób zgodny z obowiązującymi w czasie trwania Umowy przepisami prawa.

§ 8

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie lub uprawnionym przez siebie osobom możliwość kontroli, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.

2. Zamawiający odpowiada za własny sprzęt gaśniczy i urządzenia przeciwpożarowe i w przypadku zużycia, dewastacji lub stwierdzenia przez Wykonawcę, że sprzęt nie nadaje się do dalszej eksploatacji, Zamawiający zobowiązuje się do zakupu na własny koszt odpowiedniego sprzętu.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji usługi nie wykonują obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, bądź wykonują je nieprawidłowo, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, do czego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zastosować.
4. Zamawiający zapewni osobom wyznaczonym przez Wykonawcę do realizacji usługi dostęp do sprzętu, urządzeń i systemów ppoż. których umowa dotyczy, w sposób umożliwiający prawidłowe przeprowadzenie czynności.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającego, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie lub niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca odpowiada – jak za własne – za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej Umowy, a także ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy osobie trzeciej wyłącznie po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający najpóźniej na dzień zawarcia umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii opłaconej polisy, bądź oryginału aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
2. W przypadku nie przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia i do jego odnawiania przez cały okres trwania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia, pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku niedopełnienia obowiązku.
5. W przypadku niedopełnienia któregośkolwiek z obowiązków opisanych powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt.
6. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny

oferty brutto tj. w wysokości PLN (słownie:.....).

7. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również z tytułu rękojmi.
8. Zabezpieczenie może zostać wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniężnej - przelewem na rachunek: 04 1020 2892 0000 5202 0884 3387 z dopiskiem „Oferta na usługę ppoz. w MARR S.A.”,
 - b) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
 - c) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego,
 - d) poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
9. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 8 lit. a) musi być złożone tak, aby przed upływem terminu zawarcia umowy znajdowało się na wskazanym rachunku. Natomiast zabezpieczenia, o których mowa w ust. 8 lit. b) – d) przed upływem terminu zawarcia umowy muszą być dostarczone (w wersji papierowej lub elektronicznej) do Departamentu Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie.
10. Zabezpieczenia złożone w formie poręczenia lub gwarancji muszą być wystawione na Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11 (31-542 Kraków).
11. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie określonej w ust. 8 lit. b) – d) Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w treści takiego dokumentu oświadczenia gwaranta/poręczyciela, w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie jest mu należne. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji/poręczenia nie był krótszy niż okres wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, wydłużony o 30 dni.
12. W trakcie realizacji umowy forma udzielonego zabezpieczenia może ulec zmianie na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 8. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości. W sytuacji zmiany formy zabezpieczenia, Zamawiający zwróci Wykonawcy uprzednio udzielone zabezpieczenie w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia nowego zabezpieczenia.
13. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie do 30 dni od dnia zakończenia umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy.
14. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie doprowadził do usunięcia w terminie stwierdzonych uchybień w należytych wykonywaniu Umowy.
15. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający na koszt Wykonawcy, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
16. W przypadku zmniejszenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na

skutek realizacji uprawnień Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do wysokości określonej wyżej w ust. 6 w terminie 7 dni od daty wezwania do uzupełniania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy.

§ 11

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje **prawo odstąpienia** od Umowy w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn określonych w ust.1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy jest zobowiązany wyłącznie do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały zrealizowane do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego nie wyłącza obowiązku zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje **prawo wypowiedzenia** niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpi do realizacji przedmiotu Umowy lub zaniecha jego realizację,
 - b) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy,
 - c) rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności braku wykonywania, wadliwego lub sprzecznego z Umową wykonywania przedmiotu Umowy opisanego w § 1 niniejszej Umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania,
 - d) gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe
7. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy, z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce powyżej 30 dni z zapłatą wynagrodzenia.
8. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy powinno być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania.
9. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Niezależnie od przyczyn podanych w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu

przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy z terminem 30-dniowym, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach – z terminem 7-dniowym z winy Wykonawcy, w przypadku niezadowalającego poziomu świadczonej usługi. W takim przypadku Zamawiający w pisemnym uzasadnieniu wypowiedzenia przedstawi okoliczności, które uzasadniały wypowiedzenie umowy na tej podstawie.

§ 12

ZOBOWIĄZANIA STRON I KARY UMOWNE

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy w czasie trwania umowy i po jej rozwiązaniu wszelkich informacji nabytych podczas wykonywania niniejszej umowy w szczególności tych, które wpływają na stan bezpieczeństwa pożarowego.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - a) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wad, zaprzestania naruszeń Umowy i zapłacenia kary umownej w wysokości 1 000 zł,
 - b) za brak realizacji w wymaganym terminie usługi przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy karę w wysokości 1 500 zł,
 - c) za opóźnienie w przedstawieniu przedłużenia polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający naliczy karę w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty kalendarzowy dzień zwłoki,
 - d) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 2 500 zł
 - e) w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 2 500 zł.
4. Z każdego zdarzenia wymienionego w ust. 3, skutkującego naliczeniem kary umownej, zostanie sporządzona przez Zamawiającego notatka służbowa, która zostanie przekazana Wykonawcy do podpisu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania potrącenia kwot kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Za nieterminową zapłatę faktury VAT przez Zamawiającego, Wykonawcy będą przysługiwały odsetki ustawowe.
7. Wypowiedzenie lub odstąpienie od niniejszej Umowy nie wyklucza możliwości żądania przez Strony zapłaty kary umownej.
8. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
9. W przypadkach nie określonych w niniejszym paragrafie, Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności i nie może wywoływać jakichkolwiek skutków prawnych lub faktycznych przed dniem podpisania aneksu przez obie Strony.

2. Prawem właściwym dla realizacji Umowy jest prawo polskie.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w niniejszej umowie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego a także przepisy innych ustaw mające zastosowanie do przedmiotu Umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

w imieniu Zamawiającego:

w imieniu Wykonawcy:

Załączniki:

nr 1 – załączniki do zapytania ofertowego nr 1 *Opis przedmiotu zamówienia i 1a Zakres prac podczas przeglądów okresowych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic*

nr 2 – oferta Wykonawcy

nr 3 – zezwolenie Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki dotyczące badania szczelności źródeł izotopowych czujek izotopowych dymu