

Umowa Nr .....

**pn. „Przeгляд i konserwacja bram segmentowych oraz doków zlokalizowanych w budynkach MARR S.A. na terenie Business Park Nad Drwiną w Krakowie”**

zawarta w dniu ... 2020 r. w Krakowie pomiędzy:

**Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A.** z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11 (31-542 Kraków), wpisaną pod numerem KRS 0000033198 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer NIP 676-005-88-47, numer REGON 350239017, z kapitałem zakładowym w wysokości 87.675.000 zł i kapitałem wpłaconym w wysokości 87.675.000 zł, nr BDO 000334490, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Zlecającym”

**a**

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zlecający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja przez Wykonawcę zadania pn. „Przeгляд i konserwacja bram segmentowych oraz doków zlokalizowanych w budynkach MARR S.A. na terenie Business Park Nad Drwiną w Krakowie” (dalej: zamówienie, prace, przedmiotowe prace). Przedmiotowe zamówienie w szczególności polega na wykonaniu jednorazowego przeglądu i konserwacji każdej z bram segmentowych i doków. Po dokonaniu powyższych prac, Wykonawca prześle na adres Zlecającego szczegółowy raport z wykonanych czynności oraz opis aktualnego stanu technicznego wraz z zaleceniami wykonania niezbędnych i/lub sugerowanych dodatkowych napraw/wymian elementów bram lub doków wraz z kosztorysem.
2. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do realizacji przez Wykonawcę został określony w zapytaniu ofertowym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Powyższe dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin bram i doków, których dotyczy umowa i znany jest mu zakres zamówienia.
3. Zakres prac Wykonawcy przedstawiony w zapytaniu ofertowym nie wyklucza wykonania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne wg uznania Wykonawcy bądź Zlecającego do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy oraz zabezpieczenia interesów Zlecającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a Zlecający zastrzega sobie możliwość ich zlecenia.
4. Wykonawca będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z wytycznymi i wskazówkami Zlecającego.

**§ 2**

**TERMINY I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac o których mowa w § 1 w terminie **30 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z zachowaniem należytej staranności i przekazać Zlecającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od wszelkich wad fizycznych i prawnych.
3. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się zapewnić prowadzenie prac w sposób nieprowadzący do zniszczenia lub uszkodzenia jakichkolwiek przedmiotów znajdujących się na terenie wykonywania prac, należących zarówno do Zlecającego, jak i osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zlecającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca odpowiada – jak za własne – za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej Umowy, a także ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. W przypadku zaistnienia zdarzeń opisanych w ust. 4 oraz ust. 5, każda ze Stron powinna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę celem przeprowadzenia oględzin, sporządzenia materiału dokumentacyjnego i dokonania ustaleń w zakresie rodzaju i rozmiaru powstałej szkody, a także wskazania osób odpowiedzialnych za ich powstanie. Z dokonanych ustaleń Zlecający sporządzi protokół.
7. Jeżeli Zlecający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Zlecający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

### § 3

#### OBOWIĄZKI ZLECAJĄCEGO

1. Zlecający zobowiązany jest do odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za jego wykonanie.
2. Zlecający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą, w tym do udostępnienia informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

### § 4

#### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego po wykonanym przeglądzie okresowym i konserwacji wszystkich bram segmentowych i doków oraz dostarczeniu Zlecającemu raportu z wykonanych czynności. Protokół będzie potwierdzał wykonanie zakresu prac, będącego podstawą do wypłaty wynagrodzenia określonego w § 5.
2. Do podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego ze strony Zlecającego upoważnia się pracowników MARR S.A., którzy świadczą stosunek pracy na terenie Business Park Nad Drwiną w Krakowie.
3. W razie stwierdzenia wad i błędów Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zlecającego, nie krótszym niż 3 dni. Stwierdzone wady i błędy zostaną ujawnione w protokole, który z tej przyczyny nie będzie podstawą do wypłaty wynagrodzenia. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi podpisania protokołu, okoliczność ta zostanie zaznaczona w treści protokołu. Z przyjęcia przedmiotu umowy w stanie wolnym od wad i błędów (po ich usunięciu przez Wykonawcę) sporządza się końcowy protokół zdawczo – odbiorczy.
4. W przypadku nieusunięcia wad i błędów w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3, Zlecającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od upływu tego terminu.

### § 5

#### WYNAGRODZENIE, SPOSÓB ROZLICZEŃ

1. Z tytułu terminowego i należytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie w wysokości ryczałtowej ..... zł brutto (słownie: ..... zł ../100), w tym ... % VAT. tj. .... zł

- brutto (słownie: ..... zł .../100).
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i należności publicznoprawne związane z realizacją przedmiotu umowy i wyczerpują należności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy. Wynagrodzenie nie podlega zmianom ani waloryzacji.
  3. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia w wysokości określonego w ust. 1 jest podpisany przez Strony protokół zdawczo – odbiorczy (lub protokół zdawczo – odbiorczy wraz z końcowym protokołem zdawczo – odbiorczym potwierdzającym usunięcie wad i błędów), przyjęty bez uwag i zastrzeżeń.
  4. Płatność wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  5. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT na Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków, NIP:676-005-88-47.
  6. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zlecającego.
  8. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174) oraz dane tam podane są prawdziwe i aktualne.
  9. Zlecający informuje, że w sytuacji gdy należność pieniężna wynikająca z niniejszej umowy na żądanie Wykonawcy ma zostać przesłana na niezweryfikowany rachunek bankowy, tj. rachunek nie widniejący w wykazie, o którym mowa w ust. 8, Zlecający niezwłocznie zgłosi ten fakt do właściwego Urzędu Skarbowego.
  10. Zlecający nie ma obowiązku zlecenia Wykonawcy dokonania napraw wymienionych w raportach. Zlecający zastrzega sobie również prawo do zlecenia wykonania napraw innym podmiotom, na podstawie procedur przyjętych w Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. Ewentualna zapłata Wykonawcy za naprawy powierzone do wykonania przez Zlecającego na podstawie oddzielnych zleceń, będzie realizowana zgodnie z postanowieniami tych zleceń.

## § 6

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zlecającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części ze skutkiem natychmiastowym, w następujących przypadkach:
  - a) rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę lub opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 5 dni kalendarzowych, pomimo otrzymania od Zlecającego wezwania w formie e-mail;
  - b) zaprzestania prowadzenia działalności przez Wykonawcę.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiedzy o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zlecający zastrzega sobie możliwość naliczania kar w następujących sytuacjach i okolicznościach:
  - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 – Zlecający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i błędów ujawnionych w toku czynności odbiorowych – Zlecający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu na ich dokonanie,
  - c) w przypadku innego niż wskazane powyżej nienależytego wykonania umowy – Zlecający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każde naruszenie;
  - d) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę – Zlecający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

3. Strony zgodnie postanawiają, że wysokość łącznie naliczonych kar umownych nie przekroczy 50% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od niniejszej Umowy nie wyklucza możliwości żądania przez Zlecającego zapłaty kary umownej.
5. Zlecający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych lub innych należności wynikających z niniejszej Umowy z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku, gdy potrącenie na powyższych zasadach jest niemożliwe – Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zlecającego.
6. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. W przypadkach nieokreślonych w niniejszym paragrafie Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## § 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia w całości lub części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zlecającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zmiana treści umowy wymaga zgody obydwu Stron umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 poniżej.
4. Nie stanowią istotnej zmiany i nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu do umowy zmiany danych teleadresowych oraz rejestrowych Stron i osoby upoważnionej do podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego ze strony Zlecającego. Do skuteczności tych zmian wymagane jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony. Do chwili zawiadomienia o zmianie danych teleadresowych korespondencję przesłaną na dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną.
5. Spory powstałe w związku z zawarciem i realizacją umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zlecającego.
6. Wszelkie oświadczenia Stron dotyczące umowy będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane osobiście ze potwierdzeniem odbioru lub listami poleconymi na adresy wskazane w umowie, chyba że umowa stanowi inaczej lub Strona w pisemnym oświadczeniu zwolni drugą Stronę z tego obowiązku.
7. W sprawach nieuregulowanych umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe przepisy prawa polskiego.
8. Żadne prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone ani wnoszone do innych podmiotów, bez uprzedniej zgody Zlecającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Strony zobowiązują się zachować w poufności postanowienia niniejszej umowy oraz wszelkie informacje pozyskane w związku z zawarciem i realizacją umowy. Obowiązek poufności nie dotyczy danych, które zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami umownymi powinny być upublicznione albo przekazane właściwym organom lub podmiotom trzecim.
10. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) przepisy powołanej ustawy do niniejszej umowy nie mają zastosowania.
11. Strony oświadczają, że osoby uprawnione do ich reprezentacji wyraziły zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych w celu realizacji Umowy. Powyższe zgody mogą zostać w każdym momencie usunięte, cofnięte lub zmienione przez te osoby. Udostępnienie powyższych danych osobowych stronie drugiej następuje celem ważnego i zgodnego z prawem zawarcia umowy oraz zapewnienia komunikacji między przedstawicielami stron odpowiedzialnymi za współpracę przy realizacji umowy.
12. Strony zobowiązują się spełnić w stosunku do osób, o których mowa w ust. 11, obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a także, jeżeli będzie to konieczne, zobowiążą się uzyskać od tych

osób zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych. Każda ze Stron oświadcza, iż osoby, o których mowa w ust. 11, oraz pracownicy i inne osoby fizyczne współpracujące z każdą ze Stron w związku z realizacją Umowy, zostaną odpowiednio przeszkolone w zakresie ochrony danych osobowych.

13. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO stanowiącą załącznik nr 2 niniejszej umowy.
14. Zlecający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
15. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zlecającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zlecający**

**Wykonawca**

.....

.....

Załączniki

- ✓ załącznik nr 1 - zapytanie ofertowe,
- ✓ załącznik nr 2 – klauzula informacyjna.

WZÓR UMOWY

**pn. „Przegląd i konserwacja bram segmentowych oraz doków zlokalizowanych w budynkach MARR SA na terenie Business Park Nad Drwiną w Krakowie”**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

1.Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków (dalej: MARR S.A.).

2.MARR S.A. wyznaczył inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób:

a)listownie na adres: ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków

b)przez e-mail: iod@marr.pl

3.Dane osobowe uzyskane przez MARR S.A. przetwarzamy w celu:

a) zawarcia i wykonania umowy, w trakcie jej trwania i rozliczeń po jej zakończeniu.

b) wykonania ciężących na MARR S.A. obowiązków prawnych;

c) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń;

4.Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

a)art. 6 ust 1 pkt b) RODO w zakresie celu oznaczonego w punkcie 3 lit. a) – prawnie uzasadniony interes realizowany przez MARR S.A., polegający realizacji warunków niniejszej umowy

b)art. 6 ust. 1 lit. f RODO w zakresie celu oznaczonego w punkcie 3 lit. c) – prawnie uzasadniony interes realizowany przez MARR S.A. polegający na tym, aby przetwarzać Pani/Pana dane w razie powstania takiej potrzeby w przypadku ustalenia i dochodzenia przez MARR S.A. przysługujących jej roszczeń lub w celu obrony przed roszczeniami zgłaszanymi do MARR S.A

c)realizacji obowiązków publicznoprawnych związanych z zawarciem i realizacją umowy w zakresie podatkowym, rachunkowym, ubezpieczeń społecznych - obowiązek prawny ciężący na MARR S.A. - przez czas, w którym przepisy nakazują MARR S.A. przechowywać dane finansowe/księgowe (podstawa prawna: art. 6 ust. lit. c) RODO).

5.Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom oraz współpracownikom MARR S.A., organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) w związku z prowadzonym postępowaniem oraz podmiotom, którzy w imieniu MARR S.A. uczestniczą w wykonywaniu innych czynności, w tym firmom zapewniającym MARR S.A. dostawę usług IT i obsługę prawną. W pozostałym zakresie MARR S.A. nie przekazuje Pani/ Pana danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO. Dane osobowe mogą zostać ujawnione innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

6.MARR S.A. w ramach prowadzonego postępowania nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG.

7.Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 3. W przypadku przetwarzania danych osobowych w celu określonym w punkcie 3 lit. b) dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń, wynikającego z Kodeksu cywilnego. Po upływie ww. terminów Pani/Pana dane będą usuwane lub poddawane anonimizacji.

8.Na zasadach określonych w RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:

a)dostępu do treści swoich danych osobowych,

b)żądania sprostowania danych osobowych,

c)żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,

d)wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych dokonywanego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.

10.Skargę można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa się, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

11.Podanie danych osobowych jest dobrowolne, natomiast niezbędne w celu zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niemożnością zawarcia umowy z MARR S.A.

12.Udostępnione dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez MARR S.A., w tym profilowaniu.