

Opis Przedmiotu Zamówienia zadania pn.:
**„Usługa przeglądu i konserwacji przepompowni wód opadowych przy portierni zlokalizowanej
na terenie obiektu Business Park Nad Drwiną w Krakowie”**

SPIS TREŚCI

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	2
II. OPIS PRZEPOMPOWNI	2
III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA	3
IV. OPIS ROBÓT	3
V. UWAGI DO ZAKRESU ROBÓT	3
VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT ORAZ KOMUNIKACJI	4

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Usługa przeglądu i konserwacji przepompowni wód opadowych przy portierni zlokalizowanej na terenie obiektu Business Park Nad Drwiną w Krakowie” obejmującego między innymi swym zakresem wykonanie następujących prac:

etap I - konserwacja oraz przegląd rozdzielnic oraz aparatów pomiarowo – sterujących w przepompowni.

- wymiana uszczelek, zamków oraz możliwych do wymiany zawiasów drzwiowych szafy sterowniczej a także inne drobne czynności mające na celu zagwarantowanie szczelności szafy sterowniczej,
- wymiana wkładek bezpiecznikowych (układu sterowania),
- wymiana wkładek rozłączników bezpiecznikowych,
- wymiana wkładki warystorowej zabezpieczenia przepięciowego,
- wymiana sondy hydrostatycznej oraz pływakowych czujników poziomu wraz z ich regulacją,
- zainicjowanie pracy wyłączników różnicowoprądowych,
- wymiana przekaźników,
- wymiana akumulatora,
- wymiana sygnalizatora akustyczno – optycznego,
- wymiana sterownika wraz z oprogramowaniem (oprogramowanie w wersji najnowszej),
- przegląd stanu styczników,
- przegląd jakości połączeń elektrycznych na zaciskach listew połączeniowych oraz aparatów,
- przegląd SofStartów oraz innych zabezpieczeń zainstalowanych w rozdzielni,
- kontrola kabli zasilających pomp pod kątem załamania, zarysowań izolacji, pęcherzy, ubytku izolacji,

etap II – konserwacja oraz przegląd pracy 4 pomp zatapialnych KRT K 300 – 400/406 UG – S.

- kontrolę oporności izolacji uzwojeń silników,
- sprawdzenie działania urządzeń kontrolnych – czujników zabezpieczających,
- wykonanie i przekazanie protokołów pomiarowych,
- wymianę oleju wraz z zabezpieczeniem i utylizacją zużytego oleju,
- kontrola zużycia wirników wraz z wydaniem zaleceń dotyczących ewentualnej konieczności ich wymiany.

etap III – konserwacja oraz przegląd układu hydraulicznego, orurowania ze stali kwasoodpornej, łączonego na kołnierze z armaturą odcinającą i zwrotną (zaworów zwrotnych klapowych, zasuw nożowych, kolan sprzęgających do pomp).

- czyszczenie zbiorników i wyposażenia pompowni,
- konserwacja oraz malowanie elementów żeliwnych znajdujących się ponad poziomem wody.

etap IV – czyszczenie separatora lamelowego substancji ropopochodnych.

- usunięcie zgromadzonych związków ropopochodnych oraz wypompowanie wody z separatora PSW LAMELA 160/1600S o średnicy DN 3000, o pojemności magazynowej oleju – 3000 dm³, pojemności osadowej – 2350 dm³ i osadnika zawieszin zbudowanego z kręgów betonowych o średnicy DN 3000 o pojemności V=12,5 m³, na kanalizacji deszczowej DN 1200, przy użyciu odpowiedniego sprzętu (wóz asenizacyjny),
- wyjęcie 5 szt. sekcji lamelowych z separatora,
- usunięcie szlamu z osadnika,

- wypłukanie separatora i osadnika, polegającym na hydrodynamicznym myciu elementów składowych urządzeń i filtrów,
- umieszczenie w separatorze uprzednio wyjętych i umytych 5 szt. sekcji lamelowych,
- napełnieniu separatora czystą wodą,
- odbioru, transportu i zagospodarowaniu wytworzonych odpadów,
- wizualnym sprawdzeniu funkcjonalności urządzenia i jego elementów składowych.

II. OPIS PRZEPOMPOWNI

Przepompownia zlokalizowana przy portierni na terenie Business Park Nad Drwiną złożona jest z dwóch pompowni połączonych rurociągami grawitacyjnym. Każda pompownia połączona jest osobnym rurociągiem tłocznym z komorą rozprężną i dalej rurociągiem do rzeki Drwiny. Kaskadowa praca czterech pomp o łącznej wydajności $Q_p = 1078 \text{ dm}^3/\text{s}$ i wysokości podnoszenia $H_p = 11,0 \text{ m}$ pozwala na odprowadzenie wód opadowych z terenu obiektu.

III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie robót opisanych w punkcie IV z uwzględnieniem uwag i wymagań opisanych w pkt. V i VI.

UWAGA!

Zamawiający zaleca i umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się poprzez e-mail: dizn.kancelaria@marr.pl

IV. OPIS ROBÓT

Wykonawca w ramach zadania pn.: „Usługa przeglądu i konserwacji przepompowni wód opadowych przy portierni zlokalizowanej na terenie obiektu Business Park Nad Drwiną w Krakowie” wykona wszystkie prace i czynności wymienione w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia zgodnie ze sztuką i dobrą praktyką inżynierską. Zamawiający wymaga aby prace konserwacyjne prowadzone były sukcesywnie tzn. po demontażu jednej pompy na czas jej konserwacji, należy dokonać zmiany sterowania pomp aby pozostałe trzy pracowały w sposób synchroniczny – kaskadowy i zapewniały odprowadzenie wód infiltracyjnych i opadowych.

V. UWAGI DO ZAKRESU ROBÓT

- 1) Teren do prowadzenia prac będzie udostępniony bezpłatnie przez Zamawiającego.
- 2) Zamawiający zagwarantuje dostęp do mediów tj. energii elektrycznej oraz wody, przy czym Wykonawca nie ponosi kosztów zużytych mediów.
- 3) Zamawiający umożliwi na czas prowadzenia prac wygrodzenie strefy niebezpiecznej wokół przepompowni. Przy czym realizacja robót musi być prowadzona w taki sposób aby umożliwić dostęp na teren Business Park Nad Drwiną.
- 4) Uwagi końcowe:
 - wszelkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami oraz obowiązującymi przepisami, w tym PPOŻ oraz BHP,

- W czasie prowadzonych prac należy zapewnić swobodną komunikację do obiektów, budynków i powierzchni najmu oraz swobodny dostęp pracownikom Najemców do miejsca pracy.

VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT ORAZ KOMUNIKACJI

- 1) Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu Zamówienia zobowiązany jest do:
 - przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną, z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej,
 - zapewnienia wykwalifikowanego personelu zdolnego do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami PPOŻ oraz BHP,
 - zapewnienia stałego nadzór nad robotami.
- 2) Wykonując roboty Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
- 3) Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym oraz inne wydatki związane z zatrudnieniem i świadczeniami wynikającymi z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi oraz wyposażenia do wykonywanych robót.
- 5) Wykonawca ma obowiązek uwzględniać uwagi zgłaszane przez osobę będącą pracownikiem Zamawiającego w zakresie:
 - utrzymania porządku w otoczeniu przepompowni, oznakowania miejsca wykonywania robót oraz pracowników,
 - częstotliwości wywozu śmieci, sprzątnięcia po zakończeniu wykonywanych prac,
 - przestrzeganiu ograniczeń dot. prowadzenia prac uciążliwych, przestrzegania przepisów PPOŻ oraz BHP.
- 6) Do obowiązków Wykonawcy między innymi należy:
 - przejęcie terenu prac od Zamawiającego,
 - przedstawienie harmonogramu realizacji prac, przed przystąpieniem do wykonywania prac, w celu uzgodnienia go z Zamawiającym,
 - utrzymanie ładu i porządku na terenie prac, oznakowanie terenu prac, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną prac, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zabezpieczenie terenu prac przed dostępem osób trzecich, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac, a po zakończeniu prac, pozostawienie całego terenu prac w stanie uporządkowanym,
 - systematyczny wywóz na własny koszt wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po użytych przez Wykonawcę materiałach.

Załącznik:

1. dokumentacja – parametry techniczne przepompowni.