

Załącznik nr 1 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Naprawa dróg wewnętrznych i placów wraz z odwodnieniem liniowym na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną przy ulicy Nad Drwiną 10 w Krakowie”.

II. OPIS ZADANIA.

1. Charakterystyka obiektu

Planowane przedsięwzięcie remontowe zlokalizowane będzie w Krakowie przy ul. Nad Drwiną 10, na działce nr 474/8 obr. 105 Podgórze, wchodzących w skład obiektu Business Park Nad Dwiną, której właścicielem jest **Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.**

Dla celów szczegółowego zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający zaleca Wykonawcy odbycie wizji w czasie której dokona oględzin i niezbędnych pomiarów.

W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się poprzez email: dizn.kancelaria@marr.pl

SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.

III. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie prace i roboty porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia na które składa się Naprawa dróg wewnętrznych i placów wraz z odwodnieniem liniowym na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną przy ulicy Nad Drwiną 10 w Krakowie.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia oraz wytycznymi pracowników Zamawiającego, których miejscem pracy jest obiekt Business Park Nad Drwiną 10 w Krakowie.

1. Dane ogólne o terenie

Lokalizacja – remontowane drogi wewnętrzne, plac manewrowy i odwodnienie liniowe zlokalizowane są działce nr 474/8 obr. 105 jedn. ewid. Podgórze, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia pn. - lokalizacja napraw.

2. Przedmiot

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac naprawczych podzielonych na następujące zadania:

Zadanie 1.

Naprawa uszkodzonej nawierzchni z kostki betonowej o łącznej powierzchni 190m².

- ✓ rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej w miejscach oznaczonych na załączniku nr 2 numerami: 2, 3, 5, 6, 9, 10,
- ✓ wykonanie podsypki cementowo piaskowej o grubości 7cm,
- ✓ ułożenie uprzednio zdemontowanej kostki.

Zadanie 2.

Naprawa uszkodzonej nawierzchni z kostki betonowej o znacznym stopniu destrukcji o łącznej powierzchni 621m².

- ✓ rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej w miejscach oznaczonych na załączniku nr 2 numerami: 1 i 4,
- ✓ usunięcie zniszczonej podbudowy na głębokości 40cm,
- ✓ ułożenie geowłókniny,
- ✓ wykonanie dwóch warstw nowej podbudowy o łącznej grubości po zagęszczeniu 40 cm z czego:
 - pierwsza warstwa o grubości 25 cm z tłucznia o frakcji 31.5-63mm
 - druga warstwa o grubości 15 cm z kłińca o frakcji 16-31,5mm
- ✓ wykonanie podsypki cementowo piaskowej o grubości 7cm,
- ✓ ułożenie uprzednio zdemontowanej kostki.

Zadanie 3.

Naprawa odwodnienia liniowego.

- ✓ oczyszczenie kanału odwodnienia liniowego z namułu w miejscach oznaczonych na załączniku nr 2 numerami: 5, 7, 8, 11, o łącznej długości 128m,
- ✓ demontaż uszkodzonych koryt odwodnienia liniowego z oporami w miejscach oznaczonych na załączniku nr 2 numerami: 5, 7, o łącznej długości 16m,
- ✓ dostarczenie i montaż nowych koryt odwodnienia liniowego w miejscach jw.,
- ✓ wymiana rusztów D400, typ 150 odwodnienia liniowego w miejscach jw. – 32szt.

W ramach realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia na własny koszt wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi, części i materiałów niezbędnych do wykonania zadania oraz utylizację powstałych odpadów.

3. Ochrona PPOŻ

Obiekty istniejące na terenie Business Park nad Drwiną mają zapewnioną ochronę ppoż. poprzez zespół istniejących hydrantów oraz dróg pożarowych. Planowane prace nie wpłyną na zmianę warunków ochrony ppoż., w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzać dodatkowych rozwiązań w tym zakresie.

Szczegółowy zakres prac określający sposób wykonania oraz ilość i rodzaj robót z podziałem na poszczególne lokalizacje zawiera przedmiar, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

IV. CZYNNOŚCI DODATKOWE.

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

1. remont dróg i placu powinien być prowadzony bez całkowitego wstrzymania ruchu na terenie obiektu, umożliwiając pojazdom przejazd jednym pasem,
2. zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
3. przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną (w formie: e-mail), z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej,

V. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
2. Teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
3. Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp.
4. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP i PPOŻ.
5. Wykonując prace, Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
6. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane

z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.
8. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Opisu Przedmiotu Zamówienia jak i przedmiaru robót stanowiących załączniki do niniejszego dokumentu.

Załączniki:

- załącznik nr 1 - przedmiar robót,
- załącznik nr 2 - lokalizacja napraw.

Zamawiający zwraca uwagę, że udostępniony przedmiar robót jest dokumentem porządkującym, którego celem jest ułatwienie skalkulowania Wykonawcy ceny ofertowej, jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiaru odpowiada wyłącznie dany Wykonawca składający daną ofertę. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.