

Umowa Nr

w sprawie zamówienia publicznego pn.: „Naprawa dróg wewnętrznych i placów wraz z odwodnieniem liniowym na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną przy ulicy Nad Drwiną 10 w Krakowie”.

zawarta w dniu 2024 r. w Krakowie pomiędzy:

Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11 (31-542 Kraków), wpisaną pod numerem KRS 0000033198 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer NIP 676-005-88-47, numer REGON 350239017, z kapitałem zakładowym w wysokości 87.675.000 zł i kapitałem wpłaconym w wysokości 87.675.000 zł, nr BDO: 000334490, reprezentowaną przez:

.....
.....
.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**”.

*W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji,
zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720), została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:*

DEFINICJE

Umowa – oznacza niniejszą umowę zawartą w formie pisemnej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Aneks – oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający uzgodnione między Stronami zmiany do postanowień Umowy, podpisany przez obie Strony, zawarty zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publiczny oraz ustawy Kodeks cywilny.

Umowa o podwykonawstwo – oznacza umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub

między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia .

Podwykonawca – strona umowy o podwykonawstwo, świadcząca usługi, dostawy lub roboty budowlane.

Najemca – podmiot, który zawarł z Zamawiającym umowę najmu na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną w Krakowie.

Inny wykonawca prac – wykonawca świadczący usługi remontowe/adaptacyjne w przedmiotowej nieruchomości, na rzecz Zamawiającego lub Najemcy.

Protokół odbioru końcowego – dokument wystawiony przez Zamawiającego i podpisany przez Strony, potwierdzający wykonanie bez uwag i zastrzeżeń wszystkich czynności szczegółowo opisanych w SWZ, opatrzony klauzulą „odebrano bez zastrzeżeń” lub klauzulą równoznaczną.

Protokół z usunięcia wad – dokument wystawiony przez Zamawiającego i podpisany przez Strony, potwierdzający usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do Protokołu odbioru końcowego.

Prawidłowo wystawiona faktura VAT – faktura VAT wystawiona zgodnie ze stanem faktycznym i czyniąca zadość przepisom prawa.

Szkoda – straty, które Zamawiający lub osoby trzecie poniosły wskutek działania lub zaniechania oraz utracone korzyści, które mogliby osiągnąć, gdyby nie wyrządzono im szkody.

Wada – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach, materiałach, urządzeniach, powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy (lub jakimkolwiek jej elemencie), powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy lub obniżenie jakości przedmiotu Umowy. Jest to także usterka, istnienie niedopracowania, niezgodność robót lub jakiegokolwiek ich części z Umową, w szczególności wykonanie niezgodnie z dokumentacją postępowania, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz innymi dokumentami Umowy, w tym jakakolwiek wada fizyczna lub prawna przedmiotu Umowy lub któregośkolwiek z jego elementów.

Wada istotna – wada, która uniemożliwia lub znacząco utrudnia użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

PZP – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720).

Kodeks cywilny – ustawa Kodeks cywilny w aktualnym brzmieniu (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933).

Prawo budowlane – ustawa Prawo Budowlane tekst jednolity (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029).

§ 1 OŚWIADCZENIA STRON

1. _____ oraz _____ działający w imieniu i na rzecz Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. jako _____ i _____ przedkładają Informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia

20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 685, 825, 1705), stanowiącą *Załącznik nr 1* do Umowy i oświadczają, że ujawnione tam dane nie uległy zmianie. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

2.przedkłada *Informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym*, który stanowi *Załącznik nr 2* do Umowy i oświadcza, że ujawnione tam dane nie uległy zmianie.
3. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Nad Drwiną 10, zabudowanej budynkami stanowiącymi jego własność.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty i zawarciem Umowy zapoznał się wszechstronnie i z należytą starannością ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, w tym z Opisem Przedmiotu Zamówienia, jak również pozostałą dokumentacją stanowiącą integralną część Umowy, a także że miał możliwość zadania pytań i złożenia wniosku o wyjaśnienie postanowień w/w dokumentacji. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że nie wnosi jakichkolwiek uwag do żadnej części dokumentacji i że jest w stanie zrealizować Umowę na podstawie przedstawionych dokumentów, a art. 651 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty i zawarciem Umowy, celem szczegółowego zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia, wziął udział w wizji lokalnej oraz dokonał wszelkich pomiarów. W związku z powyższym Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pomiary dokonane przez Wykonawcę w sposób błędny, a Wykonawca oświadcza, iż w przypadku wystąpienia powyższych okoliczności i konieczności zakupu dodatkowych materiałów /produktów/sprzętu/urządzeń lub wykonania dodatkowych prac – nie będzie wnosił o zwiększenie wynagrodzenia.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi budynków, a także został poinformowany, że realizacja prac wynikających z Umowy odbywać będzie się na terenie nieruchomości, gdzie osoby trzecie (Najemca) prowadzą działalność gospodarczą 24 godziny na dobę i nieruchomość ta nie zostanie wyłączona z korzystania w okresie trwania prac. Warunki te zostały przez niego uwzględnione w przedstawionej ofercie oraz sposobie wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w porozumieniu z Najemcą oraz ewentualnymi Innymi wykonawcami prac, działającymi na terenie nieruchomości. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie możliwość czasowego wstrzymania wykonywania prac w sytuacji gdy uzna, że zakłócają one możliwość normalnego funkcjonowania działalności prowadzonych przez Najemcę.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania pn.: „Naprawa dróg wewnętrznych i placów wraz z odwodnieniem liniowym na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną przy ulicy Nad Drwiną 10 w Krakowie” w zakresie wskazanym w ust. 3, na zasadach i w terminie określonym w § 2 Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością. Uwierzytelniona kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki stanowią *załącznik nr 5* do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace z należytą starannością, jakiej wymagają prace tego rodzaju, w sposób rzetelny i zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. W ramach wykonania zadania Wykonawca wykona następujące czynności:

Naprawę uszkodzonej nawierzchni z kostki betonowej o łącznej powierzchni 190m², poprzez:

- ✓ rozbiórkę nawierzchni z kostki betonowej w miejscach oznaczonych na załączniku nr 2

- numerami: 2, 3, 5, 6, 9, 10,
- ✓ wykonanie podsypki cementowo piaskowej o grubości 7cm,
- ✓ ułożenie uprzednio zdemontowanej kostki.

Naprawę uszkodzonej nawierzchni z kostki betonowej o znacznym stopniu destrukcji o łącznej powierzchni 621m², poprzez:

- ✓ rozbiórkę nawierzchni z kostki betonowej w miejscach oznaczonych na załączniku nr 2 numerami: 1 i 4,
- ✓ usunięcie zniszczonej podbudowy na głębokości 40cm,
- ✓ ułożenie geowłókniny,
- ✓ wykonanie dwóch warstw nowej podbudowy o łącznej grubości po zagęszczeniu 40 cm z czego:
 - pierwsza warstwa o grubości 25 cm z tłuczniem o frakcji 31.5-63mm
 - druga warstwa o grubości 15 cm z kłębkiem o frakcji 16-31,5mm
- ✓ wykonanie podsypki cementowo piaskowej o grubości 7cm,
- ✓ ułożenie uprzednio zdemontowanej kostki.

Naprawę odwodnienia liniowego, poprzez:

- ✓ oczyszczenie kanału odwodnienia liniowego z namułu w miejscach oznaczonych na załączniku nr 2 numerami: 5, 7, 8, 11, o łącznej długości 128m,
- ✓ demontaż uszkodzonych koryt odwodnienia liniowego z oporami w miejscach oznaczonych na załączniku nr 2 numerami: 5, 7, o łącznej długości 16m,
- ✓ dostarczenie i montaż nowych koryt odwodnienia liniowego w miejscach jw.,
- ✓ wymiana rusztów D400, typ 150 odwodnienia liniowego w miejscach jw. – 32szt.

W ramach realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia na własny koszt wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi, części i materiałów niezbędnych do wykonania zadania oraz utylizację powstałych odpadów.

Szczegółowy zakres prac przewidzianych do realizacji przez Wykonawcę został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (*dalej: SWZ*), w tym w szczególności w Opisie Przedmiotu Zamówienia (*dalej: OPZ*), które stanowią *Załącznik nr 3* do Umowy. Powyższe dokumenty należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się.

§ 3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy.
2. W sytuacji, gdy w toku realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające prowadzenie prac, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem braku możliwości powołania się na te okoliczności na późniejszym etapie realizacji Umowy, sporządzając przy tym raport, w którym opiszemy przyczyny przerwy w prowadzonych pracach. Raport zostanie niezwłocznie przekazany Zamawiającemu w formie pisemnej, jednak nie później niż w terminie 2 (dwóch) dni od dnia zaistnienia przyczyny.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie tytułem należytej, terminowej i prawidłowej realizacji Umowy – zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu2024, stanowiącą *Załącznik nr 4* – wynosi (słownie:/100) zł netto plus podatek od towarów i usług wynoszący w dniu zawarcia Umowy 23%, co daje łączną kwotę (słownie:/100) zł brutto.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją zamówienia, a także zawiera wszelkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Umowy, które są niezbędne celem realizacji zamówienia oraz koszty i opłaty związane z realizacją Umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w szczególności obejmuje koszty prac przygotowawczych i zabezpieczających, koszty materiałów i materiałów pomocniczych, koszty wywiezienia/usunięcia wszelkich odpadów i śmieci pozostałych po wykonaniu zleconych prac, wszelkie koszty związane z realizacją uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, a także zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
3. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy. Wykonawca nie ma prawa żądać od Zamawiającego jakichkolwiek innych świadczeń pieniężnych lub niepieniężnych w związku z wykonaniem zobowiązań objętych Umową.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jego wysokość nie ulega zmianie w czasie trwania Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż kwota wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy została przez niego skalkulowana z należytą starannością. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy stanowią wyłączną winę Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia.
6. Zamawiający oświadcza, że koszty zużytej na potrzeby prac energii elektrycznej oraz wody nie obciążają Wykonawcy.

§ 5

SPOSÓB ROZLICZEŃ I PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, nastąpi po spełnieniu łącznie dwóch warunków: wykonaniu i protokolarnym odbiorze zamówienia oraz otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na adres: faktury@marr.pl, w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od daty spełnienia ostatniego z wymienionych warunków, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT na Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków, NIP:676-005-88-47.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia umowy widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.) oraz dane tam podane są prawdziwe i aktualne.
4. Zamawiający informuje, że w sytuacji gdy należność pieniężna wynikająca z umowy na żądanie Wykonawcy ma zostać przesłana na niezweryfikowany rachunek bankowy, tj. rachunek niewidniejący w wykazie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający niezwłocznie zgłosi ten fakt do właściwego Urzędu Skarbowego.
5. Strony zgodnie ustalają, że dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT:
 - a) zestawienie należności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - b) kserokopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
 - c) wydruk z systemu bankowego polecenia przelewu Wykonawcy, dokumentujący przekazanie na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wynagrodzenia za wykonane prace,
 - d) kserokopię zatwierdzonego protokołu zdawczo – odbiorczego prac wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),

- e) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie na ich rzecz wszelkich przysługujących im należności z tytułu wykonanych czynności w zakresie objętym umową o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
- Jeżeli podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy odmawia złożenia oświadczenia, o którym mowa w lit. e, oświadczenie to może być zastąpione oświadczeniem Wykonawcy, że podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca otrzymał stosowne wynagrodzenie lub że wynagrodzenie to nie jest wymagalne lub nie jest należne zgodnie z prawem. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawdziwość złożonego oświadczenia.
7. Do czasu doręczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 6 nie biegnie termin, o którym mowa w ust. 1, a Wykonawcy nie przysługują odsetki za powyższy okres.
8. Zamawiający na podstawie faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Kwotę bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ponadto Strony zgodnie postanawiają, iż na zasadzie potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu względem Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, w szczególności kary umowne, roszczenie o uzupełnienie zabezpieczenia, koszty wykonania zastępczego.
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to : 676-005-88-47.
15. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to :
16. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca najpóźniej do dnia zawarcia Umowy, wniesie zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie z dnia2024 tj. w wysokości (słownie:/100).
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniężnej – przelewem na rachunek:
PKO BP nr 04 1020 2892 0000 5202 0884 3387 z dopiskiem „zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia nr ZP/ ... /24/DIZN ,
 - b) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
 - c) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego,
 - d) poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 lit. a musi być złożone tak, aby przed upływem terminu zawarcia Umowy znajdowało się na wskazanym rachunku. Natomiast zabezpieczenia, o których mowa w ust. 2 lit. b-d przed upływem terminu zawarcia Umowy muszą być dostarczone (w wersji papierowej lub elektronicznej) do biura Zamawiającego przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie.
4. Zabezpieczenia złożone w formie poręczenia lub gwarancji muszą być wystawione na Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11 (31-542 Kraków).
5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie określonej w ust. 2 lit. b-d – Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w treści takiego dokumentu oświadczenia gwaranta/poręczyciela, w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie jest mu należne. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji/poręczenia nie był krótszy niż okres wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, wydłużony o 30 dni.
6. W trakcie realizacji Umowy forma udzielonego zabezpieczenia może ulec zmianie na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2.
7. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. W sytuacji opisanej w ust. 6 – Zamawiający zwróci Wykonawcy uprzednio udzielone zabezpieczenie w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia nowego zabezpieczenia.
9. Zamawiający zwróci Wykonawcy udzielone zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:
 - a) w wysokości 70 % zabezpieczenia w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) w wysokości 30 % zabezpieczenia w terminie do 15 (piętnastu) dni od dnia upływu okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady z tytułu należytego wykonania Umowy,
 - c) jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż pieniężna, Wykonawca może przedłożyć odrębny dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości, o której mowa w lit. b na okres od dnia przyjęcia przez Zamawiającego wykonanych prac potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego do dnia upływu okresu rękojmi za wady z tytułu nienależytego wykonania umowy.
10. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w formie odpowiadającej formie wniesienia. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej – Zamawiający zwróci kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku (pomniejszoną o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy) na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe. Zabezpieczenie wniesione inaczej niż w formie pieniężnej – Zamawiający wyda (prześle) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.

11. Wykonawca wskaże numer rachunku lub adres, na który ma zostać dokonany zwrot udzielonego zabezpieczenia. W przypadku braku przekazania przez Wykonawcę powyższych informacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zwróci zabezpieczenie na rachunek lub adres ustalone na podstawie posiadanych informacji i nie jest odpowiedzialny za ich aktualność.
12. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia w przypadku, gdy Wykonawca nie doprowadził do usunięcia w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie egzekwowania usuwania tych wad.
13. Strony postanawiają, iż w sytuacji, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy (również wynikających z uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji), obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający lub zleci ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – przeznaczając na ten cel zabezpieczenie.
14. W przypadku zmniejszenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na skutek realizacji uprawnień Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do wysokości określonej w ust. 1, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania do uzupełnienia, pod rygorem naliczenia kar umownych.
15. W przypadku, gdy na skutek nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań wynikających z Umowy przez Wykonawcę powstanie szkoda w majątku Zamawiającego, której wartość przewyższa kwotę zabezpieczenia – Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.
16. Rozwiązanie Umowy bez względu na tryb i sposób jej rozwiązania nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W szczególności Zamawiający ma prawo do zachowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w części dotyczącej 30% kwoty zabezpieczenia na pokrycie roszczeń związanych z udzieloną gwarancją i rękojmią.

§ 7

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Umowy posiadać ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz terminowo opłacać należne składki ubezpieczeniowe.
2. Ubezpieczenie winno obejmować swoim zakresem:
 - a) szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy z tytułu wypadków przy pracy,
 - b) szkody powstałe w mieniu osób trzecich,
 - c) szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa,
 - d) szkody powstałe na skutek działania podwykonawców – *dotyczy w przypadku realizacji prac przy udziale podwykonawców*,
3. Wysokość sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu OC wynosić powinna nie mniej niż 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
4. Dowody posiadania ubezpieczenia zostały przedstawione Zamawiającemu przed zawarciem Umowy. Kopia polisy oraz dowody opłacenia składek stanowią załącznik nr 5 do Umowy.
5. W sytuacji, gdy w trakcie realizacji Umowy polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy wygaśnie, zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu aktualnych dokumentów ubezpieczeniowych niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni przed upływem okresu ubezpieczenia, bezpośrednio do siedziby Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dowodu posiadania ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia w wyznaczonym terminie (nie dłuższym niż 3 dni) w/w dokumentów. Zamawiający ma również prawo do naliczenia kar umownych. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający staje się uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy lub do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. W powyższych okolicznościach Zamawiający może dokonać potrącenia wszelkich opłat poniesionych tytułem zawarcia umowy ubezpieczenia

z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia należnego wykonania Umowy.

6. Wszelkie koszty ubezpieczenia (w szczególności składki) ponosi w całości Wykonawca. Wykonawca nie dokona zmian warunków ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca powierza wykonanie części przedmiotu Umowy następującym podwykonawcom: *nazwa podwykonawcy: dotyczy / nie dotyczy, powierzona część zamówienia: dotyczy / nie dotyczy.*
2. Przed podpisaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do podania Zamawiającemu nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także niezwłocznie przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Wykaz, o których mowa powyżej, stanowi *Załącznik nr 6* do Umowy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
4. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin realizacji umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin realizacji Umowy. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy,
 - b) sprzecznych z treścią Umowy oraz SWZ,
 - c) uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy od otrzymania zapłaty od Zamawiającego tytułem realizacji Umowy,
 - d) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający w terminie 14 (czternaście) dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie zastrzeżeń w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 (czternaście) dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w uat.8, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw od umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie sprzeciwu od przedłożonej umowy w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie, o której mowa w ust. 10, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Kopie umów o podwykonawstwo staną się *Załącznikiem nr 7* do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest pozyskać wymagane przepisami prawa zgody osób fizycznych w zakresie przetwarzania danych osobowych.
13. Zasady wskazane w ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, bądź przyłączenia podwykonawcy w sytuacji rezygnacji z jego udziału na etapie składania oferty, konieczna jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o powyższych przypadkach co najmniej 7 (siedem) dni przed planowanymi zmianami, w formie pisemnej, pod rygorem naliczenia kar umownych. Zmiana, rezygnacja oraz wprowadzenie nowego podwykonawcy wymaga zmiany Umowy. Zmiany Umowy wymaga również całkowita rezygnacja z udziału podwykonawców w realizacji przedmiotowych prac.
15. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca poweźmie zamiar wprowadzenia nowego podwykonawcy, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego wniosku o wyrażenie zgody na przyłączenie nowego podwykonawcy wraz z uzasadnieniem. Wykonawca dołączy do wniosku dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy oraz projekt umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia złożenia wniosku zaakceptuje przyłączenie nowego podwykonawcy, bądź zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia i żądanie zmiany wskazanego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający po upływie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia wniosku nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na przyłączenie podwykonawcy.
17. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru tych samych prac, przeprowadzonego między Wykonawcą a podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.

§ 9

REALIZACJA UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy w porozumieniu z Zamawiającym oraz Najemcą. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji oraz udzielenia informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do realizacji Umowy w porozumieniu z Innym Wykonawcą prac, który równolegle świadczy prace remontowe/adaptacyjne na rzecz Zamawiającego lub Najemcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego i wydanymi na jego podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem należytej staranności wymaganej przy pracach tego typu, a także najwyższą profesjonalną wiedzą, tak aby wykonane prace były kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikacje, uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

5. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia. Wykonawca oświadcza, że on sam bądź jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania prac w zakresie objętym niniejszą Umową oraz dysponuje osobą uprawnioną do kierowania pracami. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie Pan nr tel.;
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotowe prace wykorzystując materiały w całości przez niego dostarczone. Wszystkie materiały/narzędzia/maszyny posiadać będą atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne oraz zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, które Wykonawca okaże na każdorazowe wezwanie Zamawiającego. Niniejsze postanowienia znajdują zastosowanie także w odniesieniu do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia niezależnej kontroli w zakresie stosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz organizowania dodatkowych testów jakości w przypadku wątpliwości co do jakości. Dodatkowe testy będą wykonywane na koszt:
 - a) Wykonawcy – w przypadku użycia materiałów niezgodnych z atestami i certyfikatami,
 - b) Zamawiającego – w przypadku zgodności użytych materiałów z atestami i certyfikatami.W sytuacji opisanej w ust. 7 lit. a, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z zachowaniem zasad określonych w § 6.
8. Zamawiający zastrzega sobie lub uprawnionym przez siebie osobom możliwość – w wyznaczonym przez siebie terminie – kontroli miejsca wykonywanych prac, zapoznawania się z postępem prac, a także zgłaszania uwag, wskazówek i zastrzeżeń co do wszystkich spraw związanych z realizacją Umowy. W sytuacji stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca lub osoby, którymi się posługują nie wykonują obowiązków wynikających z Umowy lub wykonują je w sposób niezgodny z Umową lub wadliwy, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jednocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania zamówienia.
9. Rozpoczęcie przedmiotowych prac nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu prac (*dalej: obiekt, teren prac*) Wykonawcy przez Zamawiającego, które nastąpi niezwłocznie po podpisaniu Umowy. Podpisany (przez Zamawiającego oraz Wykonawcę) protokół przekazania stanie się *Załącznikiem nr 8* do Umowy.
10. Protokolarnie przejęcie obiektu przez Wykonawcę jest równoznaczne z jego wprowadzeniem na teren prac. Wraz z przejęciem terenu prac, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
11. Przejęty obiekt Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie w celu realizacji przedmiotu Umowy, po rygorze nałożenia kary umownej.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania (w uzasadnionych przypadkach) wykonywania prac przez Wykonawcę. W przypadku ponownego wszczęcia prac, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do realizacji Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorze naliczenia kary umownej.
13. W przypadku wstrzymania prac, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia produktów i ich przechowania do czasu przystąpienia do kontynuacji prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za w/w mienie podczas jego przechowywania. Wykonawcy z tytułu przechowania produktów nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, ani jakiegokolwiek roszczenie finansowe.
14. Strony zgodnie postanawiają, iż śmieci i odpady powstałe przy realizacji Umowy stanowiąc będą własność Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, bieżące usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. Każdorazowo po zakończeniu pracy w danym dniu Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu prac i okolic – poprzez m.in. mycie kół pojazdów przez wyjazdem z terenu, uprzątnięcie śmieci i odpadów, zamiatanie, zabezpieczenie

- i oznakowanie wykopów, zabezpieczenia materiałów przed wiatrem i deszczem. Dodatkowo po zakończeniu całości przedmiotowych prac Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu prac i usunięcia wszystkich zbędnych materiałów i odpadów na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawa. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo potrącenia kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 lub z zabezpieczenia, z zachowaniem zasad określonych w § 6.
15. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii spowodowanych jego działaniem lub zaniechaniem bądź działaniem lub zaniechaniem osób, którymi się posługiwał (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców).
 16. Wykonawca zobowiązany jest w okresie wykonywania wszelkich prac do podejmowania wszelkich czynności zmierzających do wyeliminowania nadmiernego hałasu, kurzu, wibracji oraz uciążliwości dla otoczenia.
 17. Za moment zakończenia wykonywania przedmiotowych prac uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego. Podpisany protokół stanie się *Załącznikiem nr 9* do Umowy.
 18. Procedura odbioru końcowego odbędzie się z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
 19. Zamawiający przystąpi do odbioru prac niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu prac zgłosić gotowość do odbioru.
 20. Jeżeli w toku odbioru przedmiotowych prac zostaną ujawnione braki, wady, zastrzeżenia – Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 (trzy) dni. Po zakończeniu prac naprawczych i zgłoszeniu gotowości do odbioru – Zamawiający niezwłocznie ponownie przystąpi do odbioru prac.
 21. W przypadku nieusunięcia braków, wad i wszelkich nieprawidłowości, które zostały wskazane w toku odbioru przedmiotu zamówienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady lub usterki we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo potrącenia kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 lub z zabezpieczenia, z zachowaniem zasad określonych w § 6.
 22. Jeżeli ujawnione wady nie będą kwalifikować się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania prac danego rodzaju w całości, bądź obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy do utraconej wartości użytkowej lub technicznej.
 23. Postanowienia ust. 20-22 nie dotyczą okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
 24. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zostanie sporządzony protokół z usunięcia wad w postaci załącznika do Protokołu odbioru końcowego, potwierdzający usunięcie wszystkich wad.
 25. Wykonawca w żadnym wypadku nie jest upoważniony do dokonania jednostronnego odbioru.
 26. Wykonawca winien dostarczyć do Protokołu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i zapisami SWZ w zakresie zamówienia, w szczególności:
 - a) deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności,
 - b) certyfikaty lub atesty na użyte materiały.
 27. W zakresie realizacji Umowy osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego jest Dyrektor lub Zastępca Dyrektora Departamentu Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. oraz pracownicy Zamawiającego, których miejscem świadczenia pracy jest Business Park Nad Drwiną w Krakowie. Zmiana osób upoważnionych do reprezentowania nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu. O zmianie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie lub drogą elektroniczną.

28. W zakresie realizacji Umowy osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy jest Pan nr tel.:

§ 10 PRACOWNICY

1. Zamawiający wymaga w trakcie realizacji Umowy zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pracowników fizycznych wykonujących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) następujące funkcje i czynności: *prace ogólnobudowlane*.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni od dnia otrzymania wezwania przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej wykaz pracowników fizycznych świadczących prace w ramach realizacji Umowy, który stanowił będzie *Załącznik nr 10* do Umowy, zawierający informacje o liczbie osób zatrudnionych na umowę o pracę, skierowanych do realizacji Umowy, zakres wykonywanych przez poszczególnych pracowników prac, dacie zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu wykazu pozyskać wymaganymi przepisami prawa zgody osób fizycznych dotyczące przetwarzania danych osobowych.
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wskazanych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów, w tym w szczególności zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony również do żądania od Wykonawcy wyjaśnień, przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania prac, a w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przepisów prawa pracy – Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Nieprzedłożenie we wskazanym terminie wykazu, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania Zamawiającego, a oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 3, pomimo powtórnego wezwania Zamawiającego, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i będzie uprawniało Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do posługiwania się przy wykonywaniu przedmiotowych prac osobami, które posiadają aktualne badania lekarskie stwierdzające zdolność do pracy i niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków.
7. W przypadku zmiany pracownika fizycznego wykonującego prace budowlane na podstawie umowy o pracę Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia warunek, o którym mowa w ust. 1.
8. Zamawiający oraz jego przedstawiciele i pracownicy są uprawnieni do zgłaszania uwag i zastrzeżeń, jak i wniosku o usunięcie pracownika bądź osoby którą posługuje się Wykonawca,

podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który wykazuje rażąco brak staranności, wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompletny lub niedbały, stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia, w szczególności narusza zasady bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe.

9. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji przedmiotowych prac zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także ochrony przeciwpożarowej przez osoby którymi się posługuje oraz osoby przebywające na terenie prac. Wykonawca z powyższego tytułu ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność.
10. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wyposażenia osób, którymi się posługuje w niezbędną odzież ochronną, odzież roboczą, środki ochrony osobistej oraz narzędzia – na własny koszt. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest stosować wszelkie inne środki bezpieczeństwa i higieny pracy.
11. Wszelkie kary za przekroczenie w trakcie realizacji przedmiotowych prac norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz norm przeciwpożarowych obciążają Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe pozyska w celu realizacji zamówienia w sposób pozwalający drugiej stronie skorzystać z prawa odstąpienia od wykonania obowiązku informacyjnego.

§ 11

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się zapewnić prowadzenie prac w sposób nieprowadzący do zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek przedmiotów znajdujących się na terenie wykonywania prac, należących zarówno do Zamawiającego, jak i osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z Umowy.
3. Wykonawca odpowiada – jak za własne – za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy, a także ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. W przypadku zaistnienia zdarzeń opisanych w ust. 2 oraz ust. 3, każda ze Stron powinna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę celem przeprowadzenia oględzin (z udziałem przedstawicieli obu Stron), sporządzenia materiału dokumentacyjnego i dokonania ustaleń w zakresie rodzaju i rozmiaru powstałej szkody, a także wskazania osób odpowiedzialnych za ich powstanie. Z dokonanych ustaleń Zamawiający sporządzi protokół.
5. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 12

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonane prace w ramach Umowy – na okres 24 miesięcy, na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Zamawiającemu przysługują również rękojmia na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następującym po dniu faktycznego podpisania Protokołu odbioru końcowego lub od daty potwierdzonego usunięcia wad w sytuacji ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. W przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następującym po dniu odbioru tej części przedmiotu Umowy.

3. W ramach udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni od dnia zgłoszenia, przystąpić do usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie trwania rękojmi i gwarancji oraz usunąć je w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Zgłoszenie może nastąpić drogą elektroniczną bądź w formie telefonicznej.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady lub usterek we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy bez utraty praw do gwarancji. Koszty zostaną potrącone z zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę, o którym mowa w § 6. W sytuacji, gdy koszty będą przewyższać wartość zabezpieczenia określonego w § 6 ust. 9 lit. b – Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.
5. W sytuacji, gdy Wykonawca w ramach realizacji obowiązku z tytułu gwarancji dostarczył nową rzecz, wolną od wad lub dokonał istotnych napraw – termin gwarancji dla elementów wymienionych lub naprawionych biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia lub naprawy. W pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu adekwatnie o czas, w którym Zamawiający z powodu wady nie mógł korzystać z rzeczy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zgłosił istnienie wady przed upływem tego terminu.
7. Zamawiający może – wedle swojego swobodnego wyboru – korzystać z gwarancji lub z rękojmi.
8. Termin rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający w skutek wady nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
9. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu Umowy. Należność z tytułu rękojmi i gwarancji przysługująca Wykonawcy zawiera się w wynagrodzeniu określonym w § 4 ust. 1, a Wykonawcy nie przysługują dodatkowe roszczenia z powyższego tytułu.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku, gdy występują nieuzasadnione opóźnienia na tyle istotne, że istnieje realne zagrożenie nie ukończenia prac w terminie określonym w § 3 ust. 1,
 - b) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w odniesieniu do terminu określonego w § 3 ust. 1, trwającego dłużej niż 7 (siedem) dni;
 - c) w przypadku zaistnienia okoliczności dotyczących Wykonawcy, z których wynika, że Wykonawca nie będzie mógł wykonać Umowy lub wykonanie Umowy będzie znacznie utrudnione,
 - d) w przypadku, gdy Zamawiający wstrzyma wykonywanie przedmiotowych prac, a Wykonawca nie podejmie działań w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o dalszej realizacji prac,
 - e) w przypadku stwierdzenia (w toku prac i odbioru) wad istotnych nienadających się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - f) w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo z naruszeniem postanowień Umowy,

- g) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
 - h) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących ubezpieczenia, wynikających z postanowień Umowy,
 - i) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zabezpieczenia, wynikających z postanowień Umowy,
 - j) w przypadku wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, likwidacyjnego, restrukturyzacyjnego lub egzekucyjnego,
 - k) w przypadku co najmniej trzykrotnego naliczenia bądź uprawnienia do naliczenia kary umownej,
 - l) w przypadku, gdy Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności wynikającej z Umowy,
 - m) w przypadku innego rażącego naruszenia postanowień Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno być złożone w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących jego podstawę – z zastrzeżeniem postanowień ust. 1. Odstąpienie winno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
6. W sytuacji odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, ma obowiązek:
- a) sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wykonanych i będących w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane prace i przekazać informacje dotyczące sposobu ich zabezpieczenia.
7. Koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie Wykonawca.
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru przerwanych prac, a Zamawiający zobowiązuje się do ich odbioru – w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia – oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy jest dopuszczalna, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy PZP. Zamawiający, w granicach dozwolonych przepisami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, dopuszcza możliwość zmiany umowy w szczególności w przypadku:
- a) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, jeżeli zmiana wynika z okoliczności, której Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert i nie jest przez niego zawiniona,
 - b) przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas niezbędny na jego wykonanie, w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia, okoliczności lub warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonywanie prac w ustalonym terminie,
 - c) przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas niezbędny na jego wykonanie, w przypadku wystąpienia innego niż siła wyższa zdarzenia nieprzewidywalnego i losowego, pozostającego poza kontrolą Stron i za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,
 - d) zmiany terminu wykonania zamówienia będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: niedające się przewidzieć utrudnienia, czasowe wstrzymanie wykonywania prac, o którym mowa w § 9 ust. 12 Umowy lub inne przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu,
 - e) zmiany terminu wykonania zamówienia w związku z koniecznością wykonania prac dodatkowych wpływających na termin wykonania prac objętych Umową,

- f) zmiany w zakresie udziału w realizacji zamówienia podwykonawców. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ta nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - g) zmiany terminu wykonania zamówienia z powodu zmiany istotnych przepisów prawa, powodującej konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do zmiany przepisów,
2. Zmiana treści Umowy wymaga zgody obydwu Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 ustawy PZP i nie wymaga zawarcia aneksu:
- a) zmiana danych związana z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku),
 - b) zmiana danych rejestrowych, danych teleadresowych i zmiana osób wskazanych do reprezentacji i kontaktów między Stronami,
 - c) zmiana w zakresie wykonywania czynności Wykonawcy, która będzie obowiązywała pod warunkiem wydania w formie pisemnej polecenia wykonania lub odstąpienia od wykonania,
 - d) zmiana postanowień Umowy na skutek zmian powszechnie obowiązującego prawa.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar w następujących sytuacjach i okolicznościach:
- a) w przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i nieprawidłowości ujawnionych w toku odbioru zamówienia – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu na ich dokonanie,
 - c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i nieprawidłowości ujawnionych w toku okresu rękojmi lub gwarancji – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie,
 - d) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do ponownego wykonywania prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na zasadach określonych w § 9 ust. 12 – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
 - e) w przypadku zwłoki w przedstawieniu lub utrzymaniu zabezpieczenia, o którym mowa w § 6 – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każde naruszenie,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – Zamawiający może żądać zapłaty

- kary umownej w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każde naruszenie,
- h)** w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każde naruszenie,
 - i)** w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każde naruszenie,
 - j)** w przypadku powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu lub Zamawiający nie wyraził w odniesieniu do niego zgody – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
 - k)** w przypadku zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 10 ust. 1 na podstawie umowy innej niż umowa o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
 - l)** w przypadku wykonania prac przez osoby nieposiadające wymaganych kwalifikacji zawodowych i uprawnień, w szczególności w zakresie wskazanym w § 9 ust. 5 – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy taki przypadek;
 - m)** w przypadku niepozyskania – w związku z zawartymi umowami o pracę oraz o podwykonawstwo – zgód osób fizycznych na przetwarzanie danych osobowych – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
 - n)** w przypadku wykorzystywania terenu prac na cele inne niż określone w Umowie – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
 - o)** w przypadku naruszenia zasad poufności określonych w § 16 – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
 - p)** w przypadku innego niż określone powyżej naruszenia postanowień Umowy związanego bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem Umowy lub jej prawidłowym wykonaniem – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
 - q)** w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
- 2.** Strony zgodnie postanawiają, że wysokość łącznie naliczonych kar umownych nie przekroczy 30 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
 - 3.** Odstąpienie od Umowy nie wyklucza możliwości żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej.
 - 4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych lub innych należności wynikających z Umowy z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy potrącenie na powyższych zasadach jest niemożliwe – Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 - 5.** W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 16 POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich dokumentów oraz informacji otrzymanych lub uzyskanych od Zamawiającego, bądź powziętych w toku realizacji przedmiotu Umowy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 istnieje zarówno w trakcie trwania współpracy Stron w ramach Umowy, jak i po jej ustaniu. W przypadku ustania Umowy – obowiązek poufności obowiązuje bezterminowo, do chwili zwolnienia z niego Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że obowiązek określony w ust. 1 nie obowiązuje w przypadku, gdy:
 - a) obowiązek ujawnienia treści objętych tajemnicą wynika z przepisów prawa bądź prawomocnego orzeczenia sądowego,
 - b) treści objęte tajemnicą stanowią informacje, które są powszechnie znane, zostały opublikowane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości,
 - c) treści objęte tajemnicą staną się publicznie znane w wyniku działań osób trzecich, za które żadna ze Stron nie odpowiada.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) dołożenia właściwych starań do wykonania obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, w szczególności w zakresie zabezpieczenia informacji poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem osobom nieupoważnionym,
 - b) niewykorzystywania informacji poufnych do celów innych aniżeli wynikające z postanowień Umowy.
5. Wykonawca może zostać zwolniony z obowiązku określonego w ust. 1 wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Zamawiający wyraża zgodę na ujawnienie przez Wykonawcę wszelkich dokumentów i informacji, objętych obowiązkiem określonym w ust. 1, osobom którym się posługuje oraz podwykonawcom – w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania dla zapewnienia, aby żadna z wymienionych powyżej osób nie ujawniła informacji i dokumentów objętych obowiązkiem tajemnicy, zarówno w całości jak i części, osobom trzecim.

§ 17 DANE OSOBOWE

Administratorem danych osobowych wskazanych w Umowie jest Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków (dalej: MARR S.A.).

1. Wyznaczono inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą można kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób:
 - a) listownie na adres: ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków
 - b) przez e-mail: iod@marr.pl
2. Dane osobowe uzyskane przez MARR S.A. przetwarzamy w celu:
 - a) zawarcia i wykonania umowy, w trakcie jej trwania i rozliczeń po jej zakończeniu
 - b) wykonania ciężących na MARR S.A. obowiązków prawnych
 - c) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń;
3. Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust 1 pkt b) RODO w zakresie celu oznaczonego w punkcie a) ust. 4 – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;

- b) art. 6 ust. 1 lit c) RODO w zakresie celu oznaczonego w punkcie b) ust. 4 – gdy przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na MARR S.A., jeżeli obowiązek ten jest określony w prawie polskim lub w prawie Unii Europejskiej;
- c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO w zakresie celu oznaczonego w punkcie c) ust. 4 – prawnie uzasadniony interes realizowany przez MARR S.A. polegający na tym, aby przetwarzać Pani/Pana dane w razie powstania takiej potrzeby w przypadku ustalenia i dochodzenia przez MARR S.A. przysługujących jej roszczeń lub w celu obrony przed roszczeniami
4. Odbiorcy danych: Dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom oraz współpracownikom MARR S.A., organom państwowym, organom ochrony prawnej w związku z prowadzonym postępowaniem oraz podmiotom, którzy w imieniu MARR S.A. uczestniczą w wykonywaniu innych czynności. W pozostałym zakresie MARR S.A. nie przekazuje danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO.
 5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonywania umowy, a po tym czasie będą przechowywane przez okres konieczny do wypełniania obowiązków prawnych oraz przez okres konieczny do dochodzenia i obrony przed administratorem danych swoich praw przed roszczeniami oraz w postępowaniach, wynikających z biegu terminów przedawnienia.
 6. Prawo dostępu do danych osobowych: Przysługuje Panu prawo do korzystania z uprawnień uregulowanych w art. 15-21 RODO
 7. Przysługuje Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa. (uodo.gov.pl).
 8. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych: Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest konieczny w celu realizacji zawartej Umowy.
 9. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez MARR S.A., w tym profilowaniu.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnej, Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie terminy wskazane w Umowie poprzez określenie liczby dni, odnoszą się do dni kalendarzowych.
2. Korespondencja między Stronami Umowy będzie odbywać się w formie pisemnej na poniższe adresy:
 - a) Zamawiający – MARR S.A. ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków, adres e-mail: dizn.kancelaria@marr.pl
 - b) Wykonawca –
3. Strony zobowiązane są powiadamiać się każdorazowo o wszelkich zmianach w zakresie danych rejestrowych i teleadresowych. W przypadku niedopełnienia obowiązku poinformowania o zmianie adresu do korespondencji – korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Prawem właściwym dla realizacji Umowy jest prawo polskie.
5. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie umowy nazwane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak factoring, forfaiting i inne) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności zarówno wymagalnych jak i niewymagalnych, istniejących jak i nieistniejących, na dzień zawarcia Umowy, zawarte przez Wykonawcę bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej – są nieważne.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego, o ile przepisy PZP nie stanowią inaczej, a także przepisy innych ustaw mające zastosowanie do Umowy.
8. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 – KRS Zamawiającego,
 - Załącznik nr 2 – KRS / CEIDG Wykonawcy,
 - Załącznik nr 3 – SWZ wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia,
 - Załącznik nr 4 – Kopia oferty Wykonawcy,
 - Załącznik nr 5 – Kopia polisy ubezpieczeniowej,
 - Załącznik nr 6 – Wykaz i zakres prac powierzonych podwykonawcom (o ile dotyczy),
 - Załącznik nr 7 – Kopie umów o podwykonawstwo (o ile dotyczy),
 - Załącznik nr 8 – Protokół z przekazania terenu prac,
 - Załącznik nr 9 – Protokół odbioru końcowego,
 - Załącznik nr 10 – Wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (o ile Zamawiający zażąda wykazu).
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca