

Opis przedmiotu zamówienia

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

„Remont pomieszczeń biurowych na pierwszym piętrze budynku przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie”.

II. OPIS ZADANIA.

1. Charakterystyka budynku

Budynek MARR zlokalizowany przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie wybudowano w latach 70-tych ubiegłego wieku.

Pomieszczenia przeznaczone do remontu znajdują się 1 piętrze w południowej części.

1.7 POM. BIUROWE	10,92 m ²
1.7a POM. BIUROWE	11,40 m ²
1.8 POM. BIUROWE	11,94 m ²
1.9 POM. BIUROWE	10,73 m ²
1.10 POM. BIUROWE	10,74 m ²
1.10a POM. BIUROWE	11,78 m ²
1.11 POM. BIUROWE	11,56 m ²
1.13 POM. BIUROWE	10,76 m ²
1.13a POM. BIUROWE	10,51 m ²
1.14 POM. BIUROWE	11,50 m ²
1.14a POM. BIUROWE	11,78 m ²
1.15 POM. BIUROWE	11,53 m ²
1.16 POM. BIUROWE	11,44 m ²

Razem powierzchnia remontowanych pomieszczeń +/-147 m²

Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający zaleca Wykonawcy wykonanie pomiarów, oględzin oraz ewentualnych odkrywek powierzchni obiektu objętego niniejszym zamówieniem.

III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.

IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie roboty budowlane i porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotowy zakres prac między innymi obejmuje:

1. Podłoga w zakresie:

- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych o powierzchni ok. 147 m² wraz z oczyszczeniem poziomych powierzchni betonowych o powierzchni ok. 147 m²
- gruntowanie podłoża na powierzchni ok. 147m²
- wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej tak aby po położeniu płytek zrównać poziom powierzchni z płytkami na korytarzu o powierzchni ok. 147m²
- przygotowanie podłoża do układania płytek na powierzchni płaskiej (podłoże powinno być czyste, odpylone, pozbawione nierówności, bez pęknięć i ubytków), ponadto połączenia i spoiny między elementami prefabrykowanymi powinny być płaskie i równe, natomiast w przypadku nierówności podłoże należy wyrównać poprzez szlifowanie lub uzupełnienie ubytków
- położenie posadzki z gresu szklwionego o wym. 60x60, minimalnej grubości płytki 8mm, na powierzchni ok. 147m²
- posadzkę z płytek można wykonywać jedynie na prawidłowo wykonanym podkładzie
- posadzka powinna być czysta; wszelkie zabrudzenia zaprawą lub klejem należy usuwać na bieżąco w trakcie wykonywania prac
- powierzchnie posadzki należy wykonać równo i poziomo
- spoiny między płytkami powinny być równej szerokości i tworzyć linie proste; po fugowaniu spoiny nie mogą wystawać ponad powierzchnie płytek, ani tworzyć widocznych zagłębień
- płytki powinny być układane na tzw. równą warstwę kleju na całej powierzchni
- przygotowanie podłoża do układania cokolików płytkowych z gresu szklwionego z płytek 7-8 x 60 cm układane na klej wraz z przecinaniem płytek o długości ok. 237 mb
- położenie cokolików płytkowych z gresu szklwionego z płytek 7-8 x 60 cm układane na klej wraz z przecinaniem płytek długość ok. 237 mb
- położenie listwy wykańczającej na cokolikach płytkowych długość ok. 237 mb

2. Drzwi w zakresie:
 - demontaż ościeżnic drewnianych i skrzydeł drzwiowych 13 szt.
 - poszerzenie otworów drzwiowych pod wymiar drzwi 90 cm (w świetle przejścia), wraz z montażem nadproży/profilu, w ścianach 11 szt.
 - wykucie otworów w ścianach dla otworów drzwiowych 90 cm (w świetle przejścia) 2szt. razem ok. 4 m²
 - uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 2 szt. ok.4 m²
 - uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowowapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów +/- 4 m²
 - montaż ościeżnic drewnianych 90cm opaskowe do ścianki – 13 szt.
 - zakup, dostarczenie i montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych - pełne fabrycznie wykończone wzmocnione płytą wiórową kolor brązowo drewniany szerokość 90 cm wyposażone w szyldy i klamki, zamki podklamkowe oraz wkładki patentowane certyfikowane klasy „C” – 13 szt.
 - drzwi powinny spełniać wymagania jakościowe zawarte w obowiązujących normach, ościeżnice drzwi powinny być ustawione do pionu i poziomemu, ościeżnice nie mogą wykazywać obłuzowań
 - po zamknięciu drzwi skrzydła drzwiowe nie powinny przy poruszaniu klamką wykazywać żadnych luzów
 - otwarte skrzydła drzwiowe nie powinny się same zamykać
3. Malowanie w zakresie: – przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi tynków ze szpachlowaniem nierówności powierzchnia ok. 665 m² (z sufitem, kolor biały matowy)
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi odpornymi na ścieranie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów powierzchnia ok. 665 m² kolor biały matowy
4. Oświetlenie w zakresie:
 - demontaż opraw świetlówkowych 26 szt.
 - zakup, dostarczenie i montaż plafonów ledowych o natężeniu minimum 500 lx zgodnie z przyjętymi normami wymogów oświetleniowych w pomieszczeniach biurowych
 - przeróbka włączników światła z uwagi na wykonanie poszerzeń otworów drzwiowych wraz z wykonaniem rozdziału oświetlenia
5. Wywiezienie gruzu wraz z utylizacją materiału rozbiórkowego zgodnie z przyjętymi przepisami prawnymi.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu potwierżeń dotyczących utylizacji odpadów, w szczególności tych, które są objęte prawnym obowiązkiem utylizacji w określony sposób. Potwierdzenia te muszą być dostarczone w formie dokumentów, takich jak karty przekazania odpadów, potwierdzenia odbioru odpadów przez uprawnione podmioty, oraz inne odpowiednie dokumenty wskazujące na zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.

W ramach realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia na własny koszt wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi, części i materiałów niezbędnych do wykonania zadania.

Zamawiający ma czas dwa dni robocze na akceptację zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów do wykonania postanowień umowy takich jak; skrzydła drzwiowe wraz z zamkami i klamkami, ościeżnice, cokoliki, fugi, plafony led, farby, gładzie, profile, nadproża, płytki podłogowe, kleje do płytek, preparaty do gruntowania ścian i podłóg. Propozycję należy przesłać na adres e-mailowy osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego wskazanej w umowie. W przypadku odrzucenia wyboru proponowanych materiałów, Zamawiający przesyła uzasadnienie odmowy wraz z przedstawieniem propozycji oczekiwanych materiałów służących do wykonania realizacji umowy.

V. CZYNNOŚCI DODATKOWE.

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- współpracy z innymi firmami przeprowadzającymi równoległe prace, a w szczególności do nieutrudniania sobie nawzajem prac i bezpośredniego ustalenia między sobą harmonogramu ich wykonania, w przypadku takiej konieczności,
- remont pomieszczeń w południowej części budynku powinien być prowadzony w sposób umożliwiający innym najemcom i użytkownikom korzystanie z pomieszczeń sanitarnych i klatek schodowych na terenie obiektu,
- realizacji zakresu wskazanego zarówno w opisie przedmiotu zamówienia jak i przedmiarze robót stanowiącego załącznik do OPZ,
- zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- oddania pomieszczenia w stanie wysprzątanym i gotowym do użytku,
- przedkładania informacji o bieżącej stanie realizacji zadania,
- wykonywania wszystkich innych poleceń Zamawiającego, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy. Wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały

- formę pisemną (w formie e-mail), z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej,
- rodzaje zamawianych płytek, cokolików, drzwi, ościeżnic, opraw lamp i farby oraz innych materiałów należy uzgodnić z zamawiającym,
 - przed rozpoczęciem robót należy dokonać odbioru wszystkich wyrobów budowlanych pod kątem certyfikatów i jakości, Wyroby niewłaściwe, uszkodzone lub niedopuszczone do stosowania należy wycofać z zastosowania,
 - wszystkie określenia materiałów i urządzeń, które opisane zostały poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia należy czytać wraz z wyrazami „lub równoważny”. Dopuszcza się więc, stosowanie innych niż wskazane za pomocą nazw i symboli producenta materiałów i urządzeń pod warunkiem, że będą one charakteryzowały się równoważnymi, czyli nie gorszymi, parametrami technicznymi istotnymi z punktu widzenia zastosowania tych materiałów lub urządzeń (np. wymiary, wytrzymałość, twardość, wydajność, moc, pobór energii itp.) a do obowiązku Wykonawcy należy wykazanie równoważności tych parametrów,
 - Zamawiający informuje, że prace generujące duży hałas lub duże zapylenie, stanowiące utrudnienie dla funkcjonowania nieremontowanych kondygnacji budynku mogą być co do zasady realizowane od poniedziałku do piątku od godziny 16:00 do godziny 7:00 następnego dnia, z wyłączeniem soboty i niedzieli w które to dni roboty mogą trwać całą dobę – do poniedziałku do godziny 7:00. Zamawiający zezwala na wykonanie niezbędnych prac generujących duży hałas lub duże zapylenie w godzinach od 7:00 do 16:00 pod warunkiem ich uprzedniego uwzględnienia w harmonogramie. Harmonogram robót z określeniem terminu realizacji prac, których nie można wykonywać po godzinie 16:00 bądź w dni wolne od pracy, zostanie przygotowany przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie 7 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy.
 - Zamawiający wymaga, aby podczas prowadzenia wszystkich robót budowlanych Wykonawca zapewnił nieograniczony dostęp do budynku.

VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP i PPOŻ.
3. Wykonując prace, Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
4. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z

zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.
6. Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek. Na terenie budynku możliwe jest wydzielenie terenu dla potrzeb składowania materiałów. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą.
7. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Opisu Przedmiotu Zamówienia jak i przedmiaru stanowiących załączniki do niniejszego dokumentu.
8. Wszelkie materiały pochodzące z demontażu oraz odpady należy złożyć w miejscu uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym, a następnie wywieźć na składowisko odpadów.

Zamawiający zwraca uwagę, że udostępniony przedmiar jest dokumentem porządkującym, którego celem jest ułatwienie skalkulowania Wykonawcy ceny ofertowej, jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiaru odpowiada wyłącznie dany Wykonawca składający daną ofertę. Zawarte w przedmiarze zestawienia mają zobrazować skalę prac i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów, wobec czego przedmiarowi należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.

Załączniki:

- nr. 1 - przedmiar robót
- nr. 2 - rzut piętra

PROTOKÓŁ Z ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ W RAMACH POSTĘPOWANIA**„Remont pomieszczeń biurowych na pierwszym piętrze budynku przy ul. Kordylewskiego 11 w
Krakowie”**

W dniu w godzinach w budynku
MARR przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie odbyła się wizja lokalna w
pomieszczeniach biurowych na piętrze przeznaczonym do remontu w których
zostanie zrealizowane zadanie **pn.:**

**„Remont pomieszczeń biurowych na pierwszym piętrze budynku przy ul.
Kordylewskiego 11 w Krakowie”**

szczegółowo opisane w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ):

W wizji lokalnej uczestniczyły następujące osoby:

Ze strony Wykonawcy:

1)

2)

Ze strony Zamawiającego:

1)

2)