

Opis przedmiotu zamówienia

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „**Wymiana oświetlenia na hali produkcyjno-magazynowej B 1.2 oraz wymiana RG nN w kompleksie C zlokalizowanych na terenie Business Park Nad Drwiną w Krakowie**”.

II. OPIS ZADANIA.

1. Charakterystyka obiektu

Obiekt zlokalizowany jest na terenie Business Park Nad Drwiną przy ulicy Nad Drwiną 10 w Krakowie i budowany był w latach 80-tych ubiegłego wieku.

Budynki wykonane zostały w konstrukcji żelbetowo-stalowej.

Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający zaleca Wykonawcy odbycie wizji, w czasie której dokona oględzin oraz niezbędnych pomiarów.

W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się poprzez e-mail: dizn.kancelaria@marr.pl

III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.

IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie prace i roboty porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia w skład którego wchodzi:

ZADANIE 1 – budynek B1.2 (hala o pow. 760m²)

1. demontaż istniejącej, zakup i montaż nowej rozdzielnicy elektrycznej z układem pomiarowym (pomiar bezpośredni, licznik elektroniczny, zabezpieczeniem licznika typu B6A). Zakup i montaż zabezpieczeń modułowych: wyłącznika głównego, wyłącznika RCD trójfazowego, zabezpieczeń nadprądowych (2 x 10A, 2 x 16A), oraz wyłącznika dla każdej z konsoli. Rezerwa miejsca w rozdzielnicy 30%.
2. zakup i montaż 3 sztuk konsol elektrycznych (1x16A, 1x32A, 2x230V). Każda z konsoli zasilana osobno z RG przewodem 5x6mm².
3. demontaż istniejącej instalacji oświetleniowej wraz z oprawami.
4. zakup wymaganego osprzętu i okablowania do wykonania nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej oraz zakup 16 szt. opraw oświetleniowych typu LED. Zamawiający dopuszcza zmniejszenie lub zwiększenie ilości lamp, tak aby spełniony był warunek natężenia oświetlenia min 500 lx (równomiernie na całym obszarze hali). Oświetlenie załączane z dwóch wyłączników. Wysokość zamocowania lamp to minimum 7,10m a maksimum 8.3m, w zależności od wybranego wariantu.
5. wykonanie, po uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. ppoż., instalacji oświetlenia awaryjnego i kierunkowego, oświetlenia awaryjnego urządzeń ppoż., oraz wejść do budynku (zakup

odpowiedniej ilości opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z osprzętem do montażu i wymaganym okablowaniem). Zamawiający zakłada konieczność zamontowania łącznie 8 szt. opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, przy czym ilość ta może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w zależności od opinii rzeczoznawcy ds. ppoż.

6. wykonanie kompletnych pomiarów instalacji elektrycznej oraz pomiarów oświetlenia podstawowego i awaryjnego
7. przekazanie kompletnej dokumentacji (projekt powykonawczy) z wykonanych prac z uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. ppoż.
8. uprzątniecie rejonu prac i utylizacja odpadów

ZADANIE 2 – kompleks C

1. demontaż istniejącej złącza kablowego (rozdzielnicę elektrycznej), ocena możliwości przesunięcia miejsca posadowienia o około 1m (w kierunku stacji SO2). W zależności od wyniku oceny, wykonanie złącza w nowym lub pozostawienie w obecnym miejscu, montaż nowego postumentu i nowej rozdzielnicę (o min. IP44). Rozdzielnicę wyposażoną w rozłącznik główny 250A, rozłącznik bezpiecznikowy 250A oraz 4 szt. rozłączników bezpiecznikowych 160A. Złącze należy wymienić na nieprzewodzące prąd oraz założyć zamki dostosowane do wymagań Zamawiającego.
2. wykonanie kompletnych pomiarów instalacji elektrycznej
3. uprzątniecie rejonu prac i utylizacja odpadów

ZADANIE 3 – kompleks C - budynek C1

1. montaż certyfikowanego zestawu przeciwpożarowego wyłącznika prądu (z certyfikatem CNBOP) – 2 szt. urządzeń uruchamiających zamontowanych na zewnątrz budynku, wyłącznika głównego 250A umieszczonego przy zewnętrznej ścianie budynku
Skrzynkę wyłącznika głównego należy zabezpieczyć przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez zamontowanie barierek okalającej (w kształcie litery C; dwu lub trójnożnej; stal ocynkowana malowana proszkowe)
2. demontaż istniejących oraz zakup i montaż 2 szt. rozdzielnic elektrycznych:
 - 1 szt. rozdzielnicę natynkowej wraz z wyposażeniem: 2 szt. rozłączniki bezpiecznikowe 160A, wył. nadprądowe: 1szt 3p 63A, 3szt 3p 32A, 3 szt 3p 50A, 3szt 3p 16A, 1szt 3p 20A, 5szt 1p 16A, 5szt 1p 10A, RCD 1szt 4p 63A, 1szt 4p 40A, 4p 25A, 2szt 2p 25A; listwy N, PE, plus rezerwa 30% + identyfikacja i opisanie obwodów
 - 1 szt. rozdzielnicę elektrycznej z wyposażeniem: wył. nadprądowe 2szt 3p 63A, 2szt 3p 50A, 3szt 3p 32A, 3szt 3p 16A, 5szt 1p 16A, 5szt 1p 10A; RCD 2szt 4p 63A, 2szt 4p 40A, 2szt 2p 25A, listwy N, PE, plus rezerwa 30% + identyfikacja i opisanie obwodów
3. rozdzielnicę należy wymienić na nieprzewodzące prąd oraz założyć zamki dostosowane do wymagań Zamawiającego.
4. zakup i montaż dwóch konsoli elektrycznych z gniazdami 2x32A, 2x16, 2x230V lub 4x230V.
5. montaż dwóch sztuk przeciwpożarowych wyłączników prądu.

6. wykonanie kompletnych pomiarów instalacji elektrycznej.
7. przekazanie kompletnej dokumentacji (projekt powykonawczy) z wykonanych prac z uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. ppoż.
8. uprzątniecie rejonu prac i utylizacja odpadów.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zainstalowane urządzenia, stanowiące przedmiot umowy.

V. CZYNNOŚCI DODATKOWE.

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną (w formie: e-mail), z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej,
- wykonywania wszystkich innych poleceń Zamawiającego oraz czynności nie wymienionych w załączniku pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP.
2. Wykonując prace, Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.
5. W ramach realizacji zadania Wykonawca ponosi koszt wynajęcia zwyżki i innych specjalistycznych urządzeń.
6. Typ i rodzaj montowanych szaf oraz zabezpieczeń modułowych powinien być każdorazowo konsultowany i zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Teren, na którym będą prowadzone prace, jest obecnie użytkowany przez Najemców i częściowo zagospodarowany. Dostęp do rejonu prac będzie każdorazowo ustalany z Najemcą.

Załączniki:

- *Przedmiar*

Zamawiający zwraca uwagę, że udostępniony przedmiar jest dokumentem porządkującym, którego celem jest ułatwienie skalkulowania Wykonawcy ceny ofertowej, jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiaru odpowiada wyłącznie dany Wykonawca składający ofertę. Zawarte w przedmiarze zestawienia mają zobrazować skalę

prac i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów, wobec czego przedmiarowi należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.