

**UMOWA Nr .....**

**na świadczenie usługi ..... (w zależności od części zamówienia opisanych w załączniku nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty cenowej)**

zawarta w Krakowie w dniu ... 2020 r., pomiędzy:

**Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A.** z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, KRS 0000033198, której akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą NIP: 676-005-88-47, o kapitale zakładowym w wysokości 87 675 000 zł w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

1. ....,
2. ....,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

**(w zależności od części zamówienia)**

**i**

**Biurem Rozwoju Krakowa Sp. z o.o. ....**

**a**

..... z siedzibą w ....., ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, KRS ....., której akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym dla ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą NIP: ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, reprezentowaną przez:

1. ....,
2. ....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**”.

Z uwagi na fakt, że wartość w/w prac nie przekroczy równowartości kwoty 30.000 Euro, zamówienie nie wymaga postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi polegającej na okresowej kontroli i konserwacji urządzeń instalacji p.poż., zbiornika p.poż., podręcznego sprzętu gaśniczego, hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych, drzwi p.poż zlokalizowanych na terenie nieruchomości MARR S.A. przy ul. Kordylewskiego 11 oraz przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie – w zakresie **części nr ....** szczegółowo opisanej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy pn. „wykaz i opis przedmiotu zamówienia”, która obejmuje **(w zależności od części zamówienia)**  
.....  
.....  
.....
2. Wykonawca sprawować będzie nadzór techniczny nad prawidłowym funkcjonowaniem sprzętu/urządzeń/systemów wymienionych w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace wymienione w ust. 1 w należyty sposób, zgodnie z zasadami i w sposób określony w przepisach prawa, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi opracowanych przez producentów.
4. Wykonawca z wykonanych prac będzie każdorazowo sporządzał protokół, w którym dokładnie opíše zakres wykonanych prac z podaniem nazwy, ilości, elementów oraz urządzeń poddanych przeglądowi i innym niezbędnym czynnością, który zostanie zweryfikowany i podpisany przez Strony.

## § 2

### CEL UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w taki sposób, że zapewni sprawne i niezawodne funkcjonowania urządzeń i instalacji przeciwpożarowych oraz gaśnic.

## § 3

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 36 miesięcy z mocą obowiązywania od dnia 1 października 2020 r. do dnia 30 września 2023 r.

## § 4

### OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
  - b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
  - c) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, a osoby te posiadają niezbędne kwalifikacje,
  - d) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością,
  - e) zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby, którymi będzie posługiwał się przy realizacji umowy regulaminów porządkowych obowiązujących na terenie obiektów, gdzie wykonywane są przedmiotowe zadania,
  - f) *(w przypadku części 1. Instalacja sygnalizacji pożaru i oddymiania)* zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wymagane przepisami zezwolenie Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki dotyczące badania szczelności źródeł izotopowych czujek izotopowych dymu, którego kopia stanowić będzie *Załącznik nr 3* do niniejszej umowy,
  - g) we własnym zakresie przeszkoli swoich pracowników w przedmiocie obowiązujących przepisów prawa niezbędnych do realizacji czynności określonych w umowie oraz z zakresu BHP i ochrony przeciwpożarowej i z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność.

## § 5

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Ustalone przez Strony wynagrodzenie netto zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, *(w zależności od części zamówienia)* wynosi:

.....  
.....

2. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, opisanego w § 1 umowy oraz zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją niniejszej Umowy i pozostanie niezmienione przez cały okres obowiązywania Umowy. Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie przysługuje dodatkowe roszczenie pieniężne ani niepieniężne.

## § 6

### SPOSÓB ROZLICZEŃ I PŁATNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania dwóch faktur VAT zgodnie z poniższymi zasadami:
  - a) jednak faktura VAT dla Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w części ... % zamówienia,
  - b) jednak faktura VAT dla Biura Rozwoju Krakowa Sp. z o.o. w części ... % zamówienia.
2. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Zamawiający (MARR S.A.) oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego NIP to 676-005-88-47.
5. Zamawiający (BRK Sp. z o.o.) oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego NIP to 676-102-15-62.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to: .....-.....-.....-.....
7. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 7

### REALIZACJA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiotowe zadania posługując się materiałami oraz sprzętem należącym do niego. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
  2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów i konserwacji urządzeń w terminach wynikających z dokumentacji sprzętu oraz urządzeń, obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, jak i na każdorazowe wezwanie Zamawiającego
  3. Wykonanie usługi wskutek wezwania Zamawiającego nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wezwanie może nastąpić drogą pisemną, telefoniczną lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
  4. Wykonawca oświadcza, iż danymi do kontaktu z nim są:
    - a) tel. ....
    - b) e-mail: ....
- Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zmianie powyższych danych.
5. Wykonanie przedmiotowych usług odbywać się będzie w terminach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8 do 16. W uzasadnionych okolicznościach (np. awaria, konieczność usunięcia usterki) Strony mogą ustalić inny termin realizacji usługi.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zebrania i usunięcia z terenu realizacji umowy wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonania usługi.

7. Wykonawca zawrze w protokole, o którym mowa § 1 ust. 6 uwagi o stwierdzonych usterkach i technicznym zużyciu sprzętu ppoż., który jest objęty przedmiotem umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za techniczno-użytkową sprawność serwisowanego sprzętu i urządzeń w okresie trwania umowy.

## **§ 8**

### **PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zastrzega sobie lub uprawnionym przez siebie osobom możliwość kontroli, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zamawiający odpowiada za własny sprzęt gaśniczy i urządzenia przeciwpożarowe i w przypadku zużycia, dewastacji lub stwierdzenia przez Wykonawcę, że sprzęt nie nadaje się do dalszej eksploatacji, Zamawiający zobowiązuje się do zakupu na własny koszt odpowiedniego sprzętu.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji usługi nie wykonują obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, bądź wykonują je nieprawidłowo, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, do czego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zastosować.
4. Zamawiający zapewni osobom wyznaczonym przez Wykonawcę do realizacji usługi dostęp do sprzętu ppoż. którego umowa dotyczy, w sposób umożliwiający prawidłowe przeprowadzenie czynności.

## **§ 9**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie umowy osobie trzeciej wyłącznie po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca odpowiada – jak za własne – za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej Umowy, a także ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

## § 10

### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający, najpóźniej na dzień zawarcia umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii opłaconej polisy, bądź oryginału aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
2. W przypadku nie przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymania ubezpieczenia i do jego odnawiania przez cały okres trwania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia, pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku niedopełnienia obowiązku.
5. W przypadku niedopełnienia któregokolwiek z obowiązków opisanych powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt.

## § 11

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje **prawo odstąpienia** od Umowy w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn określonych w ust.1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy jest zobowiązany wyłącznie do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały zrealizowane do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego nie wyłącza obowiązku zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych.

6. Zamawiającemu przysługuje **prawo wypowiedzenia** niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpi do realizacji przedmiotu Umowy lub zaniecha jego realizację,
  - b) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy,
  - c) rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności braku wykonywania, wadliwego lub sprzecznego z Umową wykonywania przedmiotu Umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania,
7. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy powinno być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania.
8. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 12

### ZOBOWIĄZANIA STRON I KARY UMOWNE

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy w czasie trwania umowy i po jej rozwiązaniu wszelkich informacji nabytych podczas wykonywania niniejszej umowy w szczególności tych które wpływają na stan bezpieczeństwa pożarowego.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - a) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wad, zaprzestania naruszeń umowy i zapłacenia kary umownej w wysokości 1 000 zł;
  - b) za brak realizacji w wymaganym terminie usługi przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy karę w wysokości 1 500 zł;
  - c) za opóźnienie w przedstawieniu przedłużenia polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający naliczy karę w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty kalendarzowy dzień zwłoki;
  - d) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 2 500 zł;
  - e) w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 2 500 zł.
4. Z każdego zdarzenia wymienionego w ust. 3, skutkującego naliczeniem kary umownej, zostanie sporządzona przez Zamawiającego notatka służbowa, która zostanie przekazana Wykonawcy do podpisu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania potrącenia kwot kar umownych

z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. Za nieterminową realizację faktury VAT przez Zamawiającego, Wykonawcy będą przysługiwały odsetki ustawowe.
7. Wypowiedzenie lub odstąpienie od niniejszej Umowy nie wyklucza możliwości żądania przez Strony zapłaty kary umownej.
8. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
9. W przypadkach nie określonych w niniejszym paragrafie Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

### § 13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią jest możliwe po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności i nie może wywoływać jakichkolwiek skutków prawnych lub faktycznych przed dniem podpisania aneksu przez obie Strony.
3. Prawem właściwym dla realizacji Umowy jest prawo polskie.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w niniejszej umowie.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego a także przepisy innych ustaw mające zastosowanie do przedmiotu Umowy.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**W imieniu Zamawiającego:**

**W imieniu Wykonawcy:**



Załączniki:

nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

nr 2 – oferta Wykonawcy

projekt umowy