

## Opis przedmiotu zamówienia

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych pn.: „**Remont biur oraz klatek schodowych po zalaniach w budynkach B3 i D2 na terenie Business Park Nad Drwiną w Krakowie**”.

### II. OPIS ZADANIA.

#### 1. Charakterystyka obiektu

Obiekt zlokalizowany jest na terenie Business Park Nad Drwiną przy ulicy Nad Drwiną 10 w Krakowie i budowany był w latach 80-tych ubiegłego wieku. Budynki wykonane zostały w konstrukcji żelbetowo-stalowej.

**Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający zaleca Wykonawcy odbycie wizji, w czasie której dokona oględzin oraz niezbędnych pomiarów.**

W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się poprzez e-mail: [dizn.kancelaria@marr.pl](mailto:dizn.kancelaria@marr.pl)

### III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV.

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.**

**Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.**

### IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie prace i roboty porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia w skład którego wchodzi:

#### Zadanie 1 - naprawa pomieszczeń po zalaniu

##### 1. Budynek B3 – biura 2p – MARR

- zabezpieczenie stolarki i podłóg przed przystąpieniem do prac malarskich
- mycie po robotach malarskich posadek lastrykowych i betonowych
- mycie okien zespolonych po robotach malarskich
- odbicie luźnych tynków wewnętrznych
- odgrzybianie przy użyciu środków do zwalczania grzybów pleśniowych
- wykonanie nowych tynków cementowych
- przygotowanie powierzchni pod malowanie
- szpachlowanie wszystkich dziur i nierówności
- gruntowanie dwukrotne ścian
- malowanie zacieków dedykowaną farbą
- dwukrotne malowanie powierzchni farbą emulsyjną

**2. Budynek B3 – biura 1p – pokój 1**

- zabezpieczenie stolarki i podłóg przed przystąpieniem do prac malarskich
- czyszczenie podłóg po robotach malarskich
- mycie okien zespolonych po robotach malarskich
- odgrzybianie przy użyciu środków do zwalczania grzybów pleśniowych
- przygotowanie powierzchni pod malowanie
- szpachlowanie wszystkich dziur i nierówności
- gruntowanie dwukrotne ścian
- malowanie zacieków dedykowaną farbą
- dwukrotne malowanie powierzchni farbą emulsyjną

**3. Budynek B3 – biura 1p – pokój 2**

- zabezpieczenie stolarki i podłóg przed przystąpieniem do prac malarskich
- czyszczenie podłóg po robotach malarskich
- mycie okien zespolonych po robotach malarskich
- odgrzybianie przy użyciu środków do zwalczania grzybów pleśniowych
- przygotowanie powierzchni pod malowanie
- szpachlowanie wszystkich dziur i nierówności
- gruntowanie dwukrotne ścian
- malowanie zacieków dedykowaną farbą
- dwukrotne malowanie powierzchni farbą emulsyjną

**4. Budynek B3 – biura 1p – pokój 3**

- zabezpieczenie stolarki i podłóg przed przystąpieniem do prac malarskich
- czyszczenie podłóg po robotach malarskich
- mycie okien zespolonych po robotach malarskich
- odgrzybianie przy użyciu środków do zwalczania grzybów pleśniowych
- przygotowanie powierzchni pod malowanie
- szpachlowanie wszystkich dziur i nierówności
- gruntowanie dwukrotne ścian
- malowanie zacieków dedykowaną farbą
- dwukrotne malowanie powierzchni farbą emulsyjną

**5. Budynek B3 – biura 1p – pokój 4**

- zabezpieczenie stolarki i podłóg przed przystąpieniem do prac malarskich
- czyszczenie podłóg po robotach malarskich
- mycie okien zespolonych po robotach malarskich
- odgrzybianie przy użyciu środków do zwalczania grzybów pleśniowych
- przygotowanie powierzchni pod malowanie
- szpachlowanie wszystkich dziur i nierówności
- gruntowanie dwukrotne ścian
- malowanie zacieków dedykowaną farbą
- dwukrotne malowanie powierzchni farbą emulsyjną

**6. Budynek D2 – biura 1p**

- zabezpieczenie stolarki i podłóg przed przystąpieniem do prac malarskich
- czyszczenie podłóg po robotach malarskich
- mycie okien zespolonych po robotach malarskich
- odgrzybianie przy użyciu środków do zwalczania grzybów pleśniowych
- przygotowanie powierzchni pod malowanie
- szpachlowanie wszystkich dziur i nierówności
- gruntowanie dwukrotne ścian
- wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - uzupełnienie ubytków
- malowanie zacieków dedykowaną farbą
- dwukrotne malowanie powierzchni farbą emulsyjną

**7. Budynek D2 klatka schodowa**

- zabezpieczenie stolarki i podłóg przed przystąpieniem do prac malarskich
- czyszczenie podłóg po robotach malarskich
- mycie okien zespolonych po robotach malarskich
- odgrzybianie przy użyciu środków do zwalczania grzybów pleśniowych
- przygotowanie powierzchni pod malowanie
- szpachlowanie wszystkich dziur i nierówności
- gruntowanie dwukrotne ścian
- malowanie zacieków dedykowaną farbą
- dwukrotne malowanie powierzchni farbą emulsyjną
- dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną

**8. Budynek D2 – biura 2p - pokój 1**

- zabezpieczenie stolarki i podłóg przed przystąpieniem do prac malarskich
- czyszczenie podłóg po robotach malarskich
- mycie okien zespolonych po robotach malarskich
- odgrzybianie przy użyciu środków do zwalczania grzybów pleśniowych
- przygotowanie powierzchni pod malowanie
- szpachlowanie wszystkich dziur i nierówności
- gruntowanie dwukrotne ścian
- malowanie zacieków dedykowaną farbą
- dwukrotne malowanie powierzchni farbą emulsyjną

**9. Budynek D2 – biura 2p - pokój 2 (euro-on-line)**

- zabezpieczenie stolarki i podłóg przed przystąpieniem do prac malarskich
- czyszczenie podłóg po robotach malarskich
- mycie okien zespolonych po robotach malarskich
- odgrzybianie przy użyciu środków do zwalczania grzybów pleśniowych
- przygotowanie powierzchni pod malowanie
- szpachlowanie wszystkich dziur i nierówności
- gruntowanie dwukrotne ścian
- malowanie zacieków dedykowaną farbą
- dwukrotne malowanie powierzchni farbą emulsyjną

**10. Budynek D2 – biura 2p - pokój 3 (nr 7)**

- zabezpieczenie stolarki i podłóg przed przystąpieniem do prac malarskich
- czyszczenie podłóg po robotach malarskich
- mycie okien zespolonych po robotach malarskich
- odgrzybianie przy użyciu środków do zwalczania grzybów pleśniowych
- przygotowanie powierzchni pod malowanie
- szpachlowanie wszystkich dziur i nierówności
- gruntowanie dwukrotne ścian
- malowanie zacieków dedykowaną farbą
- dwukrotne malowanie powierzchni farbą emulsyjną

**Zadanie 2 – prace uzupełniające****1. Budynek D2 klatka schodowa 1 + przedsionki klatki 1 i 2**

- zabezpieczenie stolarki i podłóg przed przystąpieniem do prac malarskich
- czyszczenie podłóg po robotach malarskich
- mycie okien zespolonych po robotach malarskich
- odgrzybianie przy użyciu środków do zwalczania grzybów pleśniowych
- odbicie tynków na ścianach filarach pilastrach
- uzupełnienie usuniętych wcześniej tynków
- przygotowanie powierzchni pod malowanie (klatka 1, przedsionki kl. 1 i 2)
- szpachlowanie wszystkich dziur i nierówności (klatka 1, przedsionki kl. 1 i 2)
- gruntowanie dwukrotne ścian (klatka 1, przedsionki kl. 1 i 2)
- malowanie zacieków dedykowaną farbą (klatka 1, przedsionki kl. 1 i 2)
- dwukrotne malowanie powierzchni farbą emulsyjną (klatka 1, przedsionki kl. 1 i 2)
- dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii oraz drzwi (klatka 1, przedsionki kl. 1 i 2)

**2. Budynek D2 – biura 2p - pokój 1**

- zerwanie posadzki z wykładziny
- zakup i wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm
- zakup i przyklejenie wykładzin klasy 22+ lub wyższych (posadzka + cokolik)

**3. Budynek D2 – biura 2p - pokój 4, 5, 6**

- zabezpieczenie stolarki i podłóg przed przystąpieniem do prac malarskich
- czyszczenie podłóg po robotach malarskich
- mycie okien zespolonych po robotach malarskich
- odgrzybianie przy użyciu środków do zwalczania grzybów pleśniowych
- przygotowanie powierzchni pod malowanie
- szpachlowanie wszystkich dziur i nierówności
- gruntowanie dwukrotne ścian
- malowanie zacieków dedykowaną farbą
- dwukrotne malowanie powierzchni farbą emulsyjną

**4. Budynek D2 – biura 2p - pokój 7**

- zabezpieczenie podłóg przed przystąpieniem do prac malarskich
- czyszczenie podłóg po robotach malarskich

Kolor wykładziny oraz farb zostanie podany na etapie wykonawstwa

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zainstalowane urządzenia, stanowiące przedmiot umowy.

## **V. CZYNNOŚCI DODATKOWE.**

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną (w formie: e-mail), z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej,
- wykonywania wszystkich innych poleceń Zamawiającego oraz czynności nie wymienionych w załączniku pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

## **VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.**

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP.
2. Wykonując prace, Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.
5. W ramach realizacji zadania Wykonawca ponosi koszt wynajęcia zwyżki i innych specjalistycznych urządzeń.
6. Typ i rodzaj montowanych szaf oraz zabezpieczeń modułowych powinien być każdorazowo konsultowany i zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Teren, na którym będą prowadzone prace, jest obecnie użytkowany przez Najemców i częściowo zagospodarowany. Dostęp do rejonu prac będzie każdorazowo ustalany z Najemcą.

Załączniki:

- przedmiar zadanie 1
- przedmiar zadanie 2

*Zamawiający zwraca uwagę, że udostępniony przedmiar jest dokumentem porządkującym, którego celem jest ułatwienie skalkulowania Wykonawcy ceny ofertowej, jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiaru odpowiada wyłącznie dany Wykonawca składający ofertę. Zawarte w przedmiarze zestawienia mają zobrazować skalę prac i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów, wobec czego przedmiarowi należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.*