

Opis przedmiotu zamówienia

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „**Montaż instalacji alarmowej w bud. D-2 i B 1.3 oraz rozbudowa monitoringu zew. bud. B3**”

II. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający zaleca Wykonawcy odbycie wizji, w czasie której dokona oględzin oraz niezbędnych pomiarów.

W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się poprzez e-mail: dizn.kancelaria@marr.pl

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie III.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.

III. OPIS PRAC W RAMACH ZAMÓWIENIA.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie prace i roboty porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia w skład którego wchodzi:

Wykonanie instalacji alarmowej zlokalizowanej w bud. D-2 / piętro II, poprzez:

- ✓ dostarczenie i montaż centrali 32 kanałowej z powiadamianiem (wraz z dostarczeniem karty SIM),
- ✓ dostarczenie i montaż klawiatury LCD - 1 szt.,
- ✓ dostarczenie i montaż obudowy wraz z akumulatorem, zasilaczem oraz anteną,
- ✓ dostarczenie i montaż czujek PIR np. o zasięgu 12x12 m - 20 szt.,

- ✓ dostarczenie i montaż zewnętrznego sygnalizatora optyczno-akustycznego - 1 szt.,
- ✓ dostarczenie i poprowadzenie przewodów w rurkach – natynkowo,
- ✓ dostarczenie i montaż niezbędnych akcesoriów wyposażenia,
- ✓ konfigurację oraz uruchomienie instalacji.

Wykonanie instalacji alarmowej w bud. B 1.3 / piętro II, poprzez:

- ✓ dostarczenie i montaż centrali 32 kanałowej z powiadamianiem (wraz z dostarczeniem karty SIM),
- ✓ dostarczenie i montaż klawiatury LCD - 1 szt.,
- ✓ dostarczenie i montaż obudowy wraz z akumulatorem, zasilaczem oraz anteną,
- ✓ dostarczenie i montaż czujek PIR np. o zasięgu 12x12 m - 26 szt.,
- ✓ dostarczenie i montaż zewnętrznego sygnalizatora optyczno-akustycznego - 1 szt.,
- ✓ dostarczenie i prowadzenie przewodów w rurkach – natynkowo,
- ✓ dostarczenie i montaż niezbędnych akcesoriów wyposażenia,
- ✓ konfiguracja oraz uruchomienie instalacji.

Wykonanie rozbudowy monitoringu zew. bud. B 3, poprzez:

- ✓ dostarczenie i montaż rejestratora (32 kanały, 256 Mb/s, 2 x SATA, HDMI, VGA, H.265) - 1 szt.,
- ✓ dostarczenie i montaż kamery wewnętrzna IP sufitowa (4 Mpix, 2,8 mm, 0,003 lx, IR do 30m, WDR, H.265, AcuSense) wraz z uchwytem oraz puszką kamery - 1 szt.,
- ✓ dostarczenie i montaż kamer IP kompaktowe zewnętrzne (8 MPix, 2,8 mm, 0,003 lx, IR do 40 m, WDR, H.265, Audio, AcuSense) wraz z uchwytemi oraz puszkami kamer - 5 szt.,
- ✓ dostarczenie i montaż Switch PoE 0098af 9xFE(8xPoE) 802.3af 124W - 1 szt.,
- ✓ dostarczenie i montaż Dysk HDD 3.5" ST6000VX001 6TB SATA III - 1 szt.,
- ✓ dostarczenie i montaż stacja bramowa DS-KV6113-WPE1(C) IP Villa 2 gen. (1-abonentowa, RFID, WiFi, natynkowa) - 1 szt.,
- ✓ dostarczanie i montaż monitor 7" z Wi-Fi DS-KH6320-WTE1 do wideodomofonu IP - 1 szt.,
- ✓ dostarczanie i montaż zwora elektromagnetyczna 280 kg - 1 szt.,

- ✓ dostarczenie i ułożenie przewodów UTP kat 5e - 500 mb,
- ✓ dostarczenie i montaż niezbędnych akcesoriów wyposażenia (uchwyty, korytka, itp.),
- ✓ konfiguracja oraz uruchomienie monitoringu.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zainstalowane urządzenia, stanowiące przedmiot umowy.

IV. CZYNNOŚCI DODATKOWE.

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. III niniejszego Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną (w formie: e-mail), z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej,

V. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. III, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP.
2. Wykonując prace, Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.

5. W ramach realizacji zadania Wykonawca ponosi koszt wynajęcia zwyżki i innych specjalistycznych urządzeń.
6. Obiekty, na którym będą prowadzone prace, jest obecnie użytkowany przez Najemców. Dostęp do rejonu prac będzie każdorazowo ustalany z Najemcą.

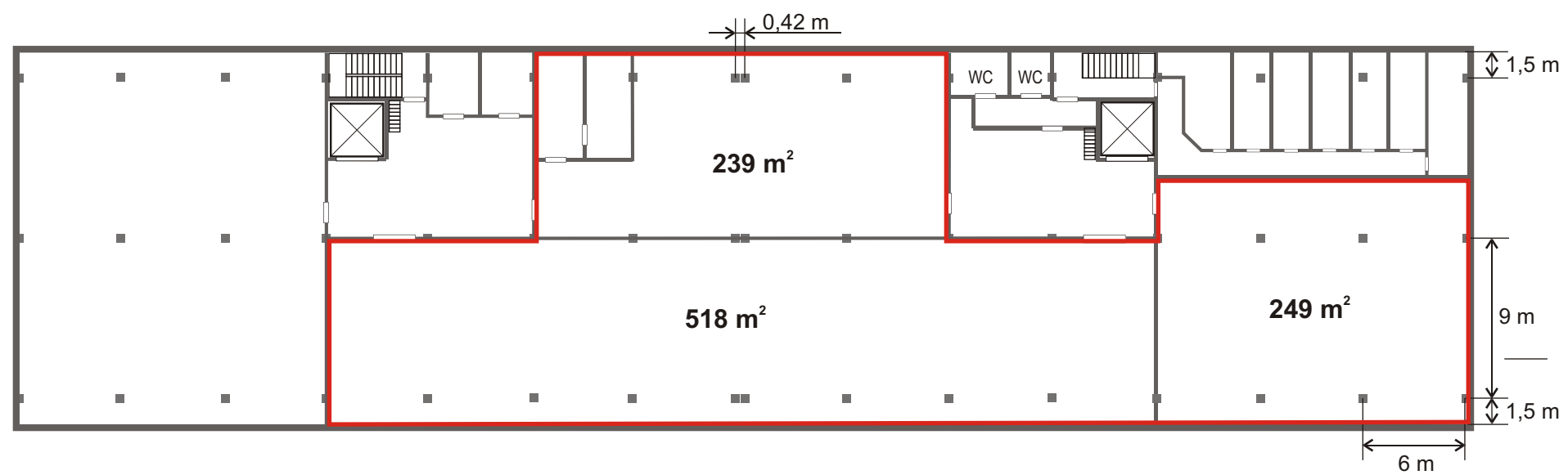
Załączniki:

- *Przedmiar,*
- *rysunki D2; B 1.3; B3.*

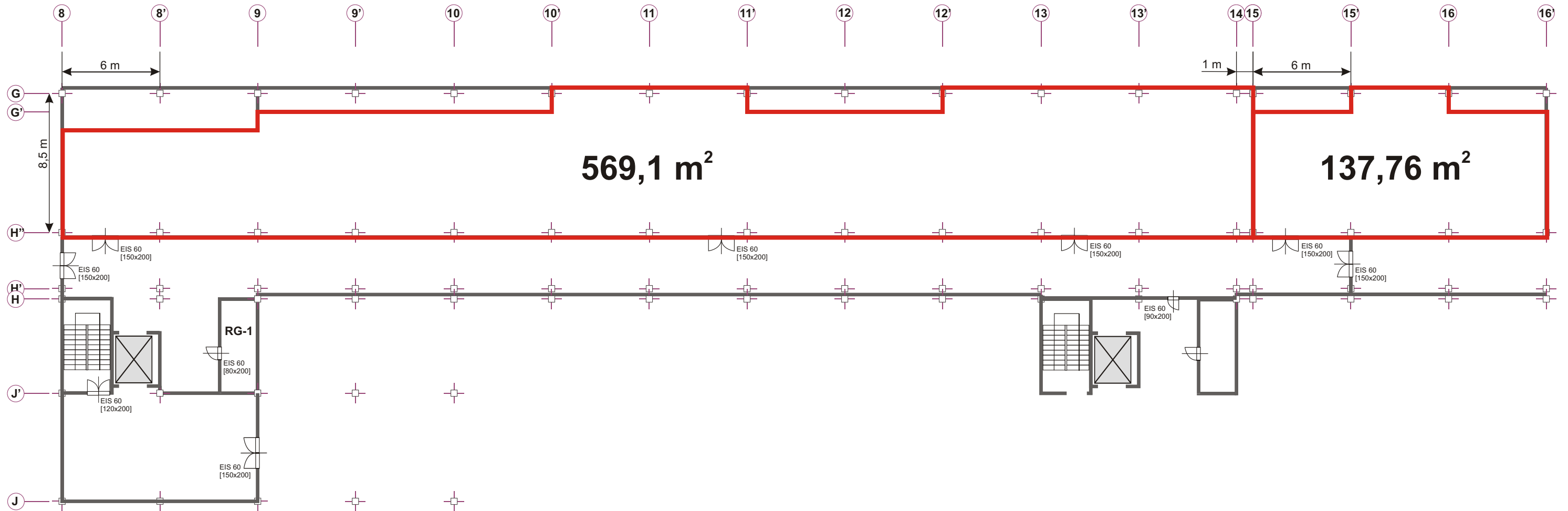
Zamawiający zwraca uwagę, że udostępniony przedmiar jest dokumentem porządkującym, którego celem jest ułatwienie skalkulowania Wykonawcy ceny ofertowej, jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiaru odpowiada wyłącznie dany Wykonawca składający ofertę. Zawarte w przedmiarze zestawienia mają zobrazować skalę prac i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów, wobec czego przedmiarowi należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.


Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Instalacja alarmowa			
1.1		Instalacja alarmowa D-2- 2p			
1.11	KNR AL-01 0101-04	Montaż centrali 32 kanałowej z akumulatorem, zasilaczem, obudowa, klawiaturą i anteną oraz powiadomieniem i kartą SIM 1	szt. szt.	1,00	1,00
1.12	KNR AL-01 0201-01	Montaż czujki ruchu- PIR 20	szt. szt.	20,00	20,00
1.13	KNR AL-01 0108-05	Montaż sygnalizatora optyczno- akustycznego zewnętrznego z zasilaniem awaryjnym 1	szt. szt.	1,00	1,00
1.14	KNR 5-08 0111-02	Rury winidurkowe o śr. do 28 mm układane n.t. w ciągach wielokrotnych na gotowym podłożu (66+18)*2	m m	168,00	168,00
1.15	KNR 5-08 0212-01	Przewody kabelkowe instalacji telewizji 20*(66+18)/2	m m	840,00	840,00
1.16	KNR AL-01 0601-01	Przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu alarmowego - do 25 kroków programowych (instrukcji) 1	system system	1,00	1,00
1.2		Instalacja alarmowa B1.3- 2p			
1.21	KNR AL-01 0101-04	Montaż centrali 32 kanałowej z akumulatorem, zasilaczem, obudowa, klawiaturą i anteną oraz powiadomieniem i kartą SIM 1	szt. szt.	1,00	1,00
1.22	KNR AL-01 0201-01	Montaż czujki ruchu- PIR 26	szt. szt.	26,00	26,00
1.23	KNR AL-01 0108-05	Montaż sygnalizatora optyczno- akustycznego zewnętrznego z zasilaniem awaryjnym 1	szt. szt.	1,00	1,00
1.24	KNR 5-08 0111-02	Rury winidurkowe o śr. do 28 mm układane n.t. w ciągach wielokrotnych na gotowym podłożu (90+10)*2	m m	200,00	200,00
1.25	KNR 5-08 0212-01	Przewody kabelkowe instalacji telewizji 20*(90+10)/2	m m	1000,00	1000,00
1.26	KNR AL-01 0601-01	Przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu alarmowego - do 25 kroków programowych (instrukcji) 1	system system	1,00	1,00
1.3		Monitoring B3			
1.31	KNR AL-01 0501-03	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - , wideorejestrator (32 kanały, 256MB/s 2xSATA, HDMI, VGA, H265) 1	szt. szt.	1,00	1,00
1.32	KNR AL-01 0501-01	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - kamera wewnętrzna IP Sufitowa (4Mpix, 2,8mm, 0,003lx, IR do 30m, WDR, H.265, Audio, AcuSense) 1	szt. szt.	1,00	1,00
1.33	KNR AL-01 0501-02	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - , kamera zewnętrzna IP kompaktowa (8Mpix, 2,8mm, 0,003lx, IR do 40m, WDR, H.265, Audio, AcuSense) 5	szt. szt.	5,00	5,00
1.34	KNR AL-01 0501-03	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - SwitchPoE Ultipower 0098af9xE(8xPoe)802.3af124W 1	szt. szt.	1,00	1,00
1.35	KNNR 5 0409-01	Urządzenia łączności wewnętrznej instalacji przyzywowej videomofonu - stacja bramowa (1 abonentowa, RFID, WiFi, natynkowa) 1	szt. szt.	1,00	1,00
1.36	KNNR 5 0409-02	Urządzenia łączności wewnętrznej instalacji przyzywowej videomofonu - monitor 7" WiFi 1	szt. szt.	1,00	1,00
				RAZEM	1,00

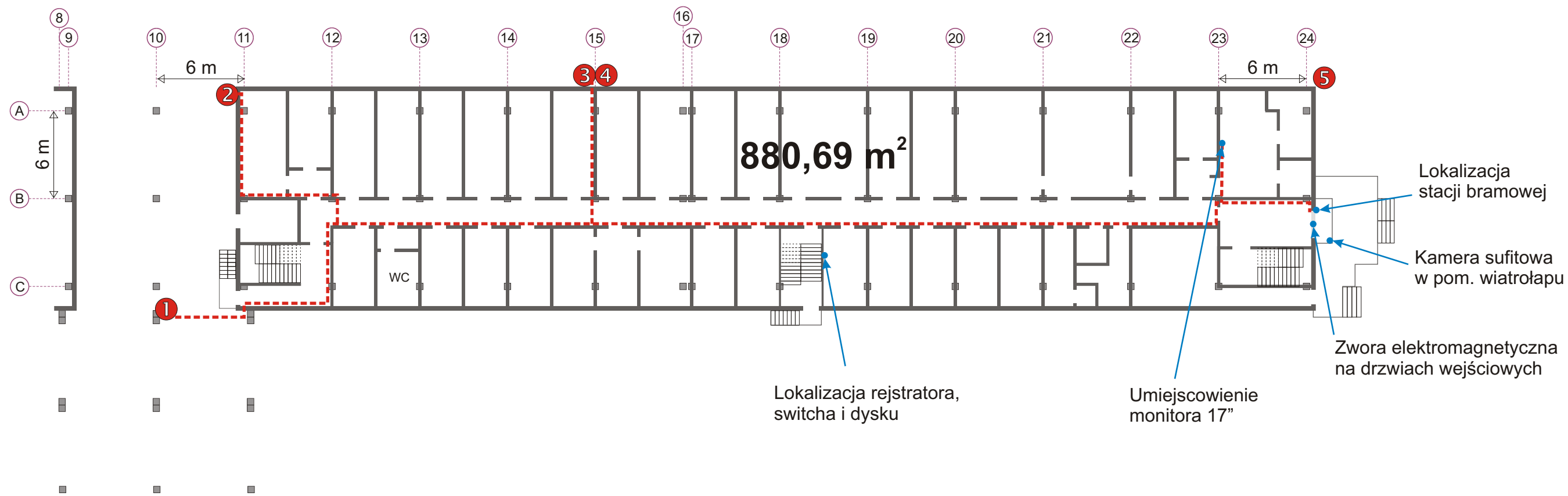
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.37	KNR AL-01 0304-04	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - zwora elektromagnetyczna 280kg 1	szt szt	1,00	
				RAZEM	1,00
1.38	KNR 5-08 0212-01	Przewody kabelkowe instalacji telewizji 500	m m	500,00	
				RAZEM	500,00
1.39	KNNR 5 0209-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania (62+10*2+4*6)*2	m m	212,00	
				RAZEM	212,00
1. 310	KNR AL-01 0506-01	Uruchomienie systemu TVU - linia transmisji wizji 6	linia linia	6,00	
				RAZEM	6,00



Legenda:	
	- oznaczenie zakresu inwestycji
 Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego SA	Opis: Budynek D-2 piętro II
	Tytuł: PLAN SYTUACYJNY
Data: X 2024	Obiekt: Business Park Nad Drwiną ul. Nad Drwiną 10, 30-741Kraków



Legenda:	
	- oznaczenie zakresu inwestycji
 Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego SA	Opis: Budynek B-1.3 piętro II
	Tytuł: PLAN SYTUACYJNY
	Data: X 2024
	Obiekt: Business Park Nad Drwiną ul. Nad Drwiną 10, 30-741Kraków



Legenda:	
①	- lokalizacja kamer zewnętrznych
---	- trasy przewodów
←	- lokalizacja pozostałych urządzeń
 <small>Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego SA</small>	Opis: Budynek B-3 parter (cz. wschodnia)
	Tytuł: PLAN SYTUACYJNY
Data: X 2024	Obiekt: Business Park Nad Drwiną ul. Nad Drwiną 10, 30-741Kraków