

Opis przedmiotu zamówienia

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „**Roboty rozbiórkowe w bud. B 2 zlokalizowanym na terenie Business Park Nad Drwina 10 w Krakowie**”.

II. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty. Zamawiający wymaga od Wykonawcy odbycia wizji w czasie której Wykonawca dokona oględzin.

W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się poprzez e-mail: dizn.kancelaria@marr.pl

UWAGA !!!

Oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej podlega odrzuceniu zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie III.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.

III. OPIS PRAC W RAMACH ZAMÓWIENIA.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie prace i roboty porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz załączonym przedmiarze w skład którego wchodzi:

poziom „0” – rozbiórka/demontaż oraz utylizacja:

- ✓ okien metalowych i witryn metal/szkoło wraz z drzwiami,
- ✓ ścian działowych gr. 12 cm – podwójna płyta g/k na ruszcie systemowym wraz z izolacją z wełny mineralnej,
- ✓ obudowy ściany zewnętrznej antresoli – pojedyncza płyta g/k,

- ✓ sufitów podwieszonych kasetonowych,
- ✓ sufitów z płyt g/k,
- ✓ wykładzin dywanowych,
- ✓ grzejników metalowych płytowych wraz z przynależną instalacją CO (zaślepiając na końcach króćców),
- ✓ oświetlenia sufitu podwieszzonego wraz z instalacją elektryczną (wypinając z szaf rozdzielczych),
- ✓ urządzeń sanitarnych (muszle, pisuary, zlewozmywaki, umywalki itp.),

antresola – rozbiórka/demontaż oraz utylizacja:

- ✓ obudowy ściany antresoli – pojedyncza płyta g/k,
- ✓ ścian zewnętrznych z płyt gr. 15 cm – podwójna blacha stalowa 1 mm wraz z izolacją z wełny mineralnej,
- ✓ sufitu z płyt gr. 15 cm – podwójna blacha stalowa 1 mm wraz z izolacją z wełny mineralnej,
- ✓ ścian działowych z płyt g/k,
- ✓ podłogi antresoli (wykładzina PCV, płyta OSB na legarach drewnianych 10/5 cm, płyt gr. 15 cm – podwójna blacha stalowa 1 mm wraz z izolacją z wełny mineralnej, sufit z płyt g/k),
- ✓ konstrukcji stalowej antresoli (słupy stalowe z ceowników 24 szt. długości 7,80 m; stężenia podłużne i poprzeczne konstrukcji - kątownik, ceownik łącznej długości 262 m; schody stalowe wejściowe na antresolę).

IV. CZYNNOŚCI DODATKOWE.

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. III niniejszego Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną (w formie: e-mail), z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej,

V. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. III, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP.
2. Wykonując prace, Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.
5. W ramach realizacji zadania Wykonawca ponosi koszt wynajęcia zwyżki i innych specjalistycznych urządzeń.
6. Obiekt, na którym będą prowadzone prace, jest obecnie użytkowany przez Najemców. Dostęp do rejonu prac będzie każdorazowo ustalany z Najemcą.

Załączniki:

- *Przedmiar,*

Zamawiający zwraca uwagę, że udostępniony przedmiar jest dokumentem porządkującym, którego celem jest ułatwienie skalkulowania Wykonawcy ceny ofertowej, jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiaru odpowiada wyłącznie dany Wykonawca składający ofertę. Zawarte w przedmiarze zestawienia mają zobrazować skalę prac i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów, wobec czego przedmiarowi należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.