

Umowa Nr

dotycząca zadania pn. „Okresowa kontrola kominarska wraz z czyszczeniem przewodów kominowych w budynkach zlokalizowanych przy ul. Nad Drwiną 10 oraz w budynku zlokalizowanym przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie”

zwana dalej: „Umową”

zawarta w dniu2020 r. w Krakowie, pomiędzy:

Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Kordylewskiego 11 (31-542 Kraków), wpisaną pod numerem KRS 0000033198 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą NIP 676-005-88-47, REGON 350239017 oraz kapitał zakładowy w wysokości 87.675.000 zł (wpłacony w całości), nr BDO 000334490, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”;

o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi okresowych kontroli i czyszczenia przewodów kominowych (wentylacyjnych i spalinowych) w budynkach należących do Zamawiającego, zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Nad Drwiną 10 i ul. Kordylewskiego 11.
2. Wykonawca będzie działał w zakresie posiadanych uprawnień, obowiązków określonych w Umowie oraz zgodnie z normami prawa obowiązującymi w zakresie przedmiotowego zadania.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy osobie trzeciej wyłącznie po udzieleniu uprzedniej zgody przez Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 2 CEL I ZAKRES UMOWY

1. Celem niniejszej Umowy jest zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania przewodów kominowych w budynkach stanowiących własność MARR S.A.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przeprowadzenie 1 (jeden) raz w roku kontroli okresowej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów wentylacyjnych, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności, wykonanie ich czyszczenia – zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) (dalej jako: „p.b.”),
 - b) przeprowadzenie 2 (dwa) razy w roku kontroli okresowej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (wentylacyjnych i spalinowych) oraz ich czyszczenie w kotłowniach – zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1c p.b. oraz zgodnie z § 34 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
 - c) przeprowadzenie okresowych kontroli polegających na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (wentylacyjnych i spalinowych), a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności, wykonanie ich czyszczenia dla budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m² oraz obiektów o powierzchni dachów przekraczającej 1.000 m² – zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 p.b. – 2 (dwa) razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada oraz zawiadamianie o przeprowadzonych kontrolach Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie,
 - d) każdorazowego sporządzenia protokołu z kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, o którym mowa w art. 62a p.b., na zasadach tamże opisanych,
 - e) każdorazowego zawiadomienia Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o przeprowadzonych kontrolach, na zasadach przewidzianych przepisami prawa.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy określa harmonogram prac, stanowiący *Załącznik nr 1* do Umowy.

§ 3 TERMIN REALIZACJI UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. okres 48 (czterdziestu ośmiu) miesięcy począwszy od dnia zawarcia Umowy.

§ 4 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada doświadczenie, a także kwalifikacje i uprawnienia przewidziane przepisami prawa niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy,
- b) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością,
- c) wszystkie osoby, którymi Wykonawca będzie posługiwał się przy realizacji przedmiotu Umowy będą posiadały niezbędne doświadczenie, a także kwalifikacje i uprawnienia przewidziany przepisami prawa,
- d) wszystkie osoby, którymi Wykonawca będzie posługiwał się przy realizacji przedmiotu Umowy będą posiadały aktualne badania potwierdzające zdolność do pracy,
- e) zapewni we własnym zakresie przeszkolenie osób w przedmiocie obowiązujących przepisów prawa niezbędnych do realizacji czynności określonych w umowie z zakresu BHP i ochrony przeciwpożarowej i z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność,
- f) posiada sprzęt, narzędzia i materiały niezbędne dla prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu Umowy oraz że zadanie zostanie w całości wykonane przy użyciu sprzętu, narzędzi i materiałów należących do Wykonawcy,

- g) zobowiązuje się do przestrzegania (osobiście, jak i przez osoby którymi posługuje się przy realizacji Umowy) regulaminów porządkowych obowiązujących na terenie obiektów, gdzie wykonywane są przedmiotowe zadania.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wysokość łączna wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy nie przekroczy kwoty ... zł (słownie: ... złotych) netto, tj. ... zł (słownie: ... złotych) brutto.
2. Ponadto Strony ustalają, że:
 - a) cena netto za wykonanie **kontroli jednego przewodu wentylacyjnego** w budynkach, o których mowa w § 1 ust. 1 powyżej wynosi ... zł (słownie: ... złotych) netto plus VAT, co daje ... zł (słownie: ... złotych) brutto,
 - b) cena netto za wykonanie **czyszczenia jednego przewodu wentylacyjnego** w budynkach, o których mowa w § 1 ust. 1 powyżej wynosi ... zł (słownie: ... złotych) netto plus VAT, co daje ... zł (słownie: ... złotych) brutto,
 - c) cena netto za wykonanie **kontroli jednego przewodu spalinowego** w budynkach, o których mowa w § 1 ust. 1 powyżej wynosi ... zł (słownie: ... złotych) netto plus VAT, co daje ... zł (słownie: ... złotych) brutto,
 - d) cena netto za wykonanie **czyszczenia jednego przewodu spalinowego** w budynkach, o których mowa w § 1 ust. 1 powyżej wynosi ... zł (słownie: ... złotych) netto plus VAT, co daje ... zł (słownie: ... złotych) brutto,
 - e) cena netto za wykonanie **kontroli jednego punktu układu wentylacyjnego mechanicznego** w budynkach, o których mowa w § 1 ust. 1 powyżej wynosi ... zł (słownie: ... złotych) netto plus VAT, co daje ... zł (słownie: ... złotych) brutto.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w niniejszym paragrafie obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz zawiera wszelkie koszty i opłaty (w tym także koszty użycia specjalistycznego sprzętu, materiałów i narzędzi) związane z realizacją Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia pieniężne lub niepieniężne z tytułu realizacji Umowy. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. W przypadku zmiany podatku VAT cena brutto, o której mowa w ust. 1 ulegnie zmianie w ten sposób, że cena netto pozostanie taka sama, a wartość podatku VAT ulegnie zmianie stosownie do obowiązujących przepisów prawa, bez konieczności podpisywania aneksu.

§ 6

SPOSÓB ROZLICZEŃ I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie w wysokości ustalonej jako iloczyn ilości skontrolowanych i wyczyszczonych przewodów kominowych oraz stawek opisanych w § 5 ust. 2 powyżej, płatne będzie przez Zamawiającego dwa razy w roku, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT, w terminie do 14 (czternastu) dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
2. Każdorazowo po realizacji zadań wynikających z przedmiotu Umowy, Strony sporządzą protokół odbioru prac. Protokół odbioru prac potwierdzający prawidłowość realizacji Umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.
3. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT na następujące dane:
Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków, NIP: 676-005-88-47.
5. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
6. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia Umowy widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174) oraz dane tam podane są prawdziwe i aktualne.
7. Zamawiający informuje, że w sytuacji gdy należność pieniężna wynikająca z Umowy na żądanie Wykonawcy ma zostać przesłana na niezweryfikowany rachunek bankowy, tj. rachunek niewidniejący w wykazie, o którym mowa w ustępie powyżej, Zamawiający niezwłocznie zgłosi ten fakt do właściwego Urzędu Skarbowego.

8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający – działając również poprzez Pracowników administracji MARR Business Park – zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu wykonywania usługi, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Jako Pracowników administracji MARR Business Park należy rozumieć osoby fizyczne zatrudniane przez Zamawiającego na podstawie umowy o pracę lub cywilnoprawnej, których miejscem wykonywania pracy jest nieruchomości zlokalizowana w Krakowie przy ul. Nad Drwiną 10 lub przy ul. Kordylewskiego 11.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca bądź poszczególni jego pracownicy zatrudnieni przy realizacji zadania nie wykonują obowiązków wynikających z Umowy lub wykonują je w sposób niezgodny z Umową lub wadliwy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy w uzgodnionych terminach dostęp do budynków i przewodów kominowych, podlegających kontroli.

§ 8

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za terminowe wykonywanie przedmiotu Umowy, w terminach wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz harmonogramu prac.
2. Wykonawca po przeprowadzeniu każdorazowej kontroli zobowiązany jest sporządzić protokół, o którym mowa w art. 62a p.b. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu:
 - a) kopię decyzji o nadaniu uprawnień potwierdzających kwalifikacje do dokonania kontroli,
 - b) potwierdzoną za zgodność kopię zawiadomienia Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o przeprowadzonej kontroli i jej wynikach wraz z potwierdzeniem jego nadania.
3. Protokół opisany w ust. 2 powyżej każdorazowo zostanie doręczony Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia przeprowadzenia kontroli.
4. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić pierwszą kontrolę przewodów kominowych w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 listopada 2020 r., przy czym w terminie tym winno nastąpić powiadomienie Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
5. W przypadku nie wykonania prac wymienionych w Umowie bądź w przypadku naliczenia kar umownych, odliczenia będą dokonywane każdorazowo na podstawie pisemnych informacji, przekazanych niezwłocznie po stwierdzeniu uchybienia Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym terminy realizacji przedmiotowych zadań.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim wskutek niewykonania lub nieprawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.
2. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania od wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność – za działania i zaniechania osób, którymi posługiwał się przy realizacji Umowy (jak za własne).

§ 10

UBEZPIECZENIE I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż do momentu zawarcia Umowy przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Niedopełnienie powyższego obowiązku uprawnia Zamawiającego (według jego uznania) do odstąpienia od zawarcia Umowy lub ubezpieczenia Wykonawcy przez Zamawiającego, na wyłączny koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie na cały okres trwania Umowy. Niedopełnienie przez Wykonawcę powyżej opisanej formalności uprawnia Zamawiającego (według jego uznania) do odstąpienia od zawarcia Umowy z wyłącznej winy Wykonawcy lub ubezpieczenia Wykonawcy przez Zamawiającego, na wyłączny koszt Wykonawcy.
3. Celem pokrycia w przyszłości wszelkich roszczeń wynikających z Umowy, a przysługujących Zamawiającemu względem Wykonawcy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości ... zł (słownie: ... złotych).
4. Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie:
 - a) pieniężnej – przelewem na rachunek:
PKO BP nr 74 1020 2892 0000 5102 0405 1249 z dopiskiem „zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nr MARR/ /2020/DIZN”,
 - b) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
 - c) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego,
 - d) poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenie, o który mowa w ust. 4a powyżej musi być złożone tak, aby w dniu zawarcia Umowy znajdowało się na wskazanym rachunku. Natomiast zabezpieczenia, o których mowa w ust. 4b-4d powyżej najpóźniej w dniu zawarcia Umowy muszą być zdeponowane w kasie Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. za potwierdzeniem przyjęcia.
6. Zabezpieczenia złożone w formie poręczenia lub gwarancji muszą być wystawione na Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11 (31-542 Kraków).
7. W trakcie realizacji Umowy forma udzielonego zabezpieczenia może ulec zmianie na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 4. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wartości.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy udzielone zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie do 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania Umowy.
9. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w formie odpowiadającej formie wniesienia. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej – Zamawiający zwróci kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku (pomniejszoną koszt prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy) na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe. Zabezpieczenie wniesione inaczej niż formie pieniężnej – Zamawiający wyda (prześle) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
10. Wykonawca wskaże numer rachunku lub adres, na który ma zostać dokonany zwrot udzielonego zabezpieczenia. W przypadku braku przekazania przez Wykonawcę powyższych informacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zwróci zabezpieczenie na rachunek lub adres ustalone na podstawie posiadanych informacji i nie jest odpowiedzialny za ich aktualność.
11. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia w przypadku, gdy Wykonawca nie doprowadził do usunięcia w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie egzekwowania usuwania tych wad.
12. Strony postanawiają, iż w sytuacji, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy (również wynikających z uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi), obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający lub zleci ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – przeznaczając na ten cel zabezpieczenie.

13. W przypadku zmniejszenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na skutek realizacji uprawnień Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do wysokości określonej w ust. 3, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania do uzupełnienia. Bezskuteczny upływ terminu opisanego w zdaniu poprzednim uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
14. W przypadku, gdy na skutek nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań wynikających z Umowy przez Wykonawcę powstanie szkoda w majątku Zamawiającego, której wartość przewyższa kwotę zabezpieczenia – Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, a także gdy dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy (firmy) postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub restrukturyzacyjnego,
 - b) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpi do realizacji przedmiotu Umowy lub zaniecha jego realizacji,
 - c) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy lub powierzenie wykonania umowy osobie trzeciej,
 - d) rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - ✓ braku wykonywania, wadliwego lub sprzecznego z Umową wykonywania przedmiotu Umowy mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania i zaniechania,
 - ✓ nie przekazanie kopii polisy ubezpieczeniowej lub nie przedłużanie ważności wygasającej polisy ubezpieczeniowej, na zasadach opisanych w § 10 Umowy,
 - ✓ realizacji zadań przez pracowników Wykonawcy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających. Do stwierdzenia stanu wskazującego na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających, wystarczy uzasadnione podejrzenie Zamawiającego, potwierdzone notatką służbową przekazaną Wykonawcy. Ciężar dowodu, iż pracownicy w czasie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy byli trzeźwi, spoczywa na Wykonawcy.
 - ✓ niezpełnienia kwoty zabezpieczenia na zasadach opisanych w § 10 ust. 13 Umowy,
 - e) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji Umowy.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - a) w przypadku niedochowania terminu wykonania przedmiotowych prac, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wad, zaprzestania naruszeń umowy i zapłacenia kary umownej

- w wysokości 25 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego na podstawie § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia umowy lub każdy przypadek niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy,
- c) za brak sporządzenia przez Wykonawcę protokołów z kontroli przewodów kominowych oraz niedostarczenie ich Zamawiającemu w wymaganym terminie, Zamawiający naliczy karę w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki poczynawszy od dnia upływu terminu przekazania danego protokołu Zamawiającemu,
 - e) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 25 % przewidzianego wynagrodzenia umowy brutto, określonego na podstawie § 5 ust. 1 Umowy,
 - g) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 25 % przewidzianego wynagrodzenia umowy brutto, określonego na podstawie § 5 ust. 1 Umowy.
3. Wypowiedzenie lub odstąpienie od niniejszej Umowy nie wyklucza możliwości żądania przez Strony zapłaty kary umownej.
4. Zamawiający zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana treści umowy wymaga zgody obydwu Stron umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej.
2. Nie stanowią istotnej zmiany i nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu do umowy zmiany danych teleadresowych oraz rejestrowych Stron i osoby upoważnionej do podpisania protokołów zdawczo - odbiorcze ze strony Zamawiającego i Wykonawcy. Do skuteczności tych zmian wymagane jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony. Do chwili zawiadomienia o zmianie danych teleadresowych korespondencję przesłaną na dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną.
3. Spory powstałe w związku z zawarciem i realizacją Umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe przepisy prawa polskiego.
5. Żadne prawa i obowiązki wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone ani wnoszone do innych podmiotów, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony zobowiązują zachować w poufności postanowienia Umowy oraz wszelkie informacje pozyskane w związku z zawarciem i realizacją umowy. Obowiązek poufności nie dotyczy danych, które zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami umownymi powinny być upublicznione albo przekazane właściwym organom lub podmiotom trzecim.
7. Strony oświadczają, że osoby uprawnione do ich reprezentacji oraz upoważnione do podpisania protokołów odbioru prac wyraziły zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych w celu realizacji umowy. Powyższe zgody mogą zostać w każdym momencie usunięte, cofnięte lub zmienione przez te osoby. Udostępnienie powyższych danych osobowych stronie drugiej następuje celem zgodnego z prawem zawarcia umowy oraz zapewnienia komunikacji między przedstawicielami stron odpowiedzialnymi za współpracę przy realizacji umowy.
8. Strony zobowiązują się spełnić w stosunku do osób, o których mowa w ust. 10, obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a także, jeżeli będzie to konieczne, zobowiązują się uzyskać od tych osób zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych. Każda ze Stron oświadcza, iż osoby, o których mowa w ust. 10, oraz pracownicy i inne osoby fizyczne współpracujące z każdą ze Stron w związku z realizacją Umowy zostaną odpowiednio przeszkolone w zakresie ochrony danych osobowych.

9. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO Zamawiającego stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy. Klauzula informacyjna Wykonawcy zostanie przekazana Zamawiającemu w trybie roboczym za pośrednictwem poczty elektronicznej.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załączniki:

- 1) Harmonogram prac,
- 2) Klauzula informacyjna.

projekt umowy

pn. „Okresowa kontrola kominarska wraz z czyszczeniem przewodów kominowych w budynkach zlokalizowanych przy ul. Nad Drwiną 10 oraz w budynku zlokalizowanym przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie”

KLAUZULA INFORMACYJNA

1.Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków (dalej: MARR S.A.).

2.MARR S.A. wyznaczył inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób:

a)listownie na adres: ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków

b)przez e-mail: iod@marr.pl

3.Dane osobowe uzyskane przez MARR S.A. przetwarzamy w celu:

a) zawarcia i wykonania umowy, w trakcie jej trwania i rozliczeń po jej zakończeniu.

b) wykonania ciężących na MARR S.A. obowiązków prawnych;

c) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń;

4.Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

a)art. 6 ust 1 pkt b) RODO w zakresie celu oznaczonego w punkcie 3 lit. a) – prawnie uzasadniony interes realizowany przez MARR S.A., polegający realizacji warunków niniejszej umowy

b)art. 6 ust. 1 lit. f RODO w zakresie celu oznaczonego w punkcie 3 lit. c) – prawnie uzasadniony interes realizowany przez MARR S.A. polegający na tym, aby przetwarzać Pani/Pana dane w razie powstania takiej potrzeby w przypadku ustalenia i dochodzenia przez MARR S.A. przysługujących jej roszczeń lub w celu obrony przed roszczeniami zgłaszanymi do MARR S.A

c)realizacji obowiązków publicznoprawnych związanych z zawarciem i realizacją umowy w zakresie podatkowym, rachunkowym, ubezpieczeń społecznych - obowiązek prawny ciężący na MARR S.A. - przez czas, w którym przepisy nakazują MARR S.A. przechowywać dane finansowe/księgowe (podstawa prawna: art. 6 ust. lit. c) RODO).

5.Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom oraz współpracownikom MARR S.A., organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) w związku z prowadzonym postępowaniem oraz podmiotom, którzy w imieniu MARR S.A. uczestniczą w wykonywaniu innych czynności, w tym firmom zapewniającym MARR S.A. dostawę usług IT i obsługę prawną. W pozostałym zakresie MARR S.A. nie przekazuje Pani/ Pana danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO. Dane osobowe mogą zostać ujawnione innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

6.MARR S.A. w ramach prowadzonego postępowania nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG.

7.Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 3. W przypadku przetwarzania danych osobowych w celu określonym w punkcie 3 lit. b) dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń, wynikającego z Kodeksu cywilnego. Po upływie ww. terminów Pani/Pana dane będą usuwane lub poddawane anonimizacji.

8.Na zasadach określonych w RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:

a)dostępu do treści swoich danych osobowych,

b)żądania sprostowania danych osobowych,

c)żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,

d)wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych dokonywanego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.

10.Skargę można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa się, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

11.Podanie danych osobowych jest dobrowolne, natomiast niezbędne w celu zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niemożnością zawarcia umowy z MARR S.A.

12.Udostępnione dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez MARR S.A., w tym profilowaniu.