

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest zakup energii elektrycznej dla biurowca zlokalizowanego przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie oraz nieruchomości Business Park Nad Drwiną zlokalizowanej przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie w okresie: od dnia 1 lipca 2025 r. do dnia 30 czerwca 2026 r. lub do wyczerpania maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto tj. całkowitej ceny brutto wskazanej w formularzu oferty.

Energia elektryczna powinna spełniać parametry techniczne zgodnie z zapisami ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. 2024 poz. 266 ze zm.) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy i Polskimi Normami.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania koncesji na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2024 poz. 266 ze zm.), ważnej w okresie realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania Generalnej Umowy Dystrybucyjnej zawartej z TAURON Dystrybucja S.A. (OSD) lub promesy umowy, umożliwiającej sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.

**II. CHARAKTERYSTYKA PUNKTÓW POBORU**

**biurowiec przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie** – dwa przyłącza będące własnością Zamawiającego, układy pomiarowe dostosowane do zmiany sprzedawcy.

**Przyłącze P1**

**Numer punktu poboru PPE: 590322429101186867**

Taryfa: C21

moc przyłączeniowa  $P_p = 150$  kW,

zamawiana moc umowna  $P_u = 150$  kW,

minimalna moc umowna 42 kW

współczynnik mocy  $\text{tg}\varphi_0 = 0.4$

napięcie znamionowe zasilania 400 V

przekładniki prądowe 300/5 A

**Przyłącze P2**

**Numer punktu poboru PPE: 590322429100004995**

Taryfa: C21

moc przyłączeniowa  $P_p = 120$  kW,

zamawiana moc umowna  $P_u = 100$  kW,  
minimalna moc umowna 28 kW  
współczynnik mocy  $\text{tg}\varphi_0 = 0,4$ .  
napięcie znamionowe zasilania 400 V  
przekładniki prądowe 200/5 A

Łączne, tj. dla dwóch przyłączy, prognozowane roczne zużycie energii szacowane jest na poziomie **330 MWh** (słownie: trzysta trzydzieści MWh) i ma charakter jedynie orientacyjny, służący do porównania ofert i nie stanowi ze strony Zamawiającego, zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez Zamawiającego szacowanej ilości energii, z zastrzeżeniem, że minimalne zużycie energii w okresie obowiązywania umowy wyniesie 230 MWh (słownie: dwieście trzydzieści MWh).

**nieruchomość Business Park Nad Drwiną przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie** – dwa przyłącza będące własnością Zamawiającego, zakończone w stacji transformatorowej nr 33549, będącej własnością Zamawiającego, układy pomiarowe dostosowane do zmiany sprzedawcy.

#### **Przyłącze P1**

**Numer punktu poboru PPE: 590322429302869682**

Taryfa: B21

moc przyłączeniowa  $P_p = 2500$  kW,  
zamawiana moc umowna  $P_u = 2200$  kW,  
minimalna moc umowna 519 kW  
współczynnik mocy  $\text{tg}\varphi_0 = 0,4$   
napięcie znamionowe zasilania 15 kV  
przekładniki prądowe 75/5 A  
przekładniki napięciowe 15000/100 V

#### **Przyłącze P2**

**Numer punktu poboru PPE: 590322429302869699**

Taryfa: B21

moc przyłączeniowa  $P_p = 1750$  kW,  
zamawiana moc umowna  $P_u = 1550$  kW,  
minimalna moc umowna 300 kW  
współczynnik mocy  $\text{tg}\varphi_0 = 0,4$   
napięcie znamionowe zasilania 15 kV  
przekładniki prądowe 30/5 A

przekładniki napięciowe 15000/100 V

Łączne, tj. dla dwóch przyłączy, prognozowane roczne zużycie energii szacowane jest na poziomie **9 170 MWh** (słownie: dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt MWh) i ma charakter orientacyjny, służący do porównania ofert i nie stanowi ze strony Zamawiającego, zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez Zamawiającego szacowanej ilości energii, z zastrzeżeniem, że minimalne zużycie energii w okresie obowiązywania umowy wyniesie 6 500 MWh (słownie: sześć tysięcy pięćset MWh).

**Łączne, tj. dla wszystkich czterech przyłączy, prognozowane roczne zużycie energii szacowane jest na poziomie 9 500 MWh (słownie: dziewięć tysięcy pięćset MWh).**

### III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2024 poz. 266 ze zm.), zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. 2024 poz. 1061,1237) zwanej dalej „Kodeks Cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach zawartej Umowy, oraz zgodnie z oświadczeniem Zamawiającego w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320).
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do TAURON Dystrybucja S.A. (OSD).
3. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w punkcie II niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych obsługi odbiorców zgodnych z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
5. Ilość pobranej przez Zamawiającego mocy i energii elektrycznej ustalana będzie w oparciu o bezpośrednie odczyty wskazań układów pomiarowo - rozliczeniowych.
6. Rozliczenia za dostarczoną energię elektryczną odbywać się będą przy stałej i nie zmiennej cenie za 1 MWh na podstawie faktycznego zużycia energii elektrycznej na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo – rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym, którym jest **miesiąc kalendarzowy**.

**IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBOWIĄZUJĄCYCH UMÓW.**

1. Zamawiający ma zawartą umowę z firmą **Unimot Energia i Gaz Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa, na zakup energii elektrycznej, zawartą na czas określony, z mocą obowiązywania do dnia 30 czerwca 2025 roku.