

Opis przedmiotu zamówienia – Część 1

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „**Dostarczenie oraz montaż systemu klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych MARR S.A. zlokalizowanych w budynku przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie (część 1)**”

II. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty Zamawiający wymaga od Wykonawcy odbycia wizji w czasie której Wykonawca dokona oględzin. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się poprzez e-mail: dizn.kancelaria@marr.pl

UWAGA !!!

Oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej podlega odrzuceniu zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie III.

III. OPIS PRAC W RAMACH ZAMÓWIENIA CZĘŚĆ 1.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie prace i roboty porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia w skład którego wchodzi realizacja poniżej wymienionych czynności:

Zakup, dostarczenie oraz montaż systemu klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych MARR S.A. zlokalizowanych w budynku przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie, składającego się z 4 jednostek zewnętrznych i 73 jednostek wewnętrznych.

Informacje ogólne:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) dobór urządzeń klimatyzacyjnych, układ VRF, ich zakup, dostawa oraz montaż, poprzez wykonanie kompletnych instalacji klimatyzacji, podłączenia zasilania elektrycznego jednostek zewnętrznych, zasilania elektrycznego jednostek wewnętrznych, odprowadzenia skroplin i wszelkich innych prac związanych z wykonaniem zadania,
- b) zakres zamówienia obejmuje także uruchomienie i rozruch instalacji, przeprowadzenie prób, w tym szczelności oraz szkolenie personelu w niezbędnym zakresie. Wykonawca winien założyć książkę konserwacji i napraw urządzeń.
- c) demontaż i zmagazynowanie we wskazanym przez pracowników Zamawiającego miejscu na terenie budynku klimatyzatorów układu typu split/multisplit.

2. W oparciu o zapisy niniejszego OPZ i odbytej wizji lokalnej Wykonawca dokona doboru urządzeń o parametrach optymalnych dla kubatury klimatyzowanych pomieszczeń.

3. Zamawiający, wymaga aby Wykonawca przed przystąpieniem do prac montażowych, przedstawił ostateczną wersję (w formie dokumentacji technicznej) systemu klimatyzacji, przy czym dokumentacja ta musi uwzględniać sposób zasilania urządzeń.

4. Dostarczony sprzęt musi być fabrycznie nowy, nieużywany, wolny od wad fizycznych i prawnych, musi posiadać nazwę producenta, nienaruszone cechy pierwotnego opakowania oraz musi spełniać wszystkie wymagania określone polskim prawem co do zastosowania tego typu wyrobów i dopuszczenia ich do obrotu w Polsce.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość dostarczonego towaru.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia na własne ryzyko i koszt, sprzętu zgodnie ze złożoną ofertą.
7. Informacja techniczna: Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, teletechniczną, p. pożarową, wodno-kanalizacyjną, ciepłowniczą.
8. **Termin realizacji – do 90 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy.**

IV. Opis prac w ramach Części 1

Na podstawie poniższego opisu przedmiotu zamówienia należy odpowiednio dobrać, zakupić i dostarczyć urządzenia - klimatyzatory i wykonać montaż we wskazanych pomieszczeniach wraz z niezbędnymi pracami oraz wykonać stosowną dokumentację powykonawczą.

1. Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a) przestrzegania w trakcie trwania robót przepisów bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) przestrzegania przepisów p.poż. opisanych w dostarczonej IBP dla budynku przy ul. Kordylewskiego 11,
 - c) przestrzegania przepisów związanych z ochroną środowiska,
 - d) stałego utrzymania w czystości miejsc prowadzonych prac i usuwania odpadów, przy czym odpady podlegające utylizacji należy przekazać do wyspecjalizowanej firmy, koszty utylizacji ponosi Wykonawca,
 - e) wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji umowy wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości że, termin prac generujących hałas (wiercenie, kucie itp.) prowadzone mogą być po uprzednim uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód spowodowanych na wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wymagania Zamawiającego dotyczące dostarczanego sprzętu i realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) dostarczone i zamontowane klimatyzatory systemu VRF
 - b) klasa energetyczna min. A++
 - c) centralny system sterowania instalacją klimatyzacyjną
 - d) przewody miedziane lutowane w osłonie azotu
6. Większość instalacji prowadzona ponad sufitem podwieszonym - korytarze. W miejscach gdzie nie występuje sufit podwieszony instalację należy poprowadzić w listwach lub korytach maskujących – niepalnych lub nierozprzestrzeniających ognia.
7. Instalacja prowadzona po elewacji musi być zabezpieczona listwami lub korytami odpornymi na warunki atmosferyczne.
8. Demontaż istniejących w budynku układów typu split/multisplit:
 - a) demontaż oraz utylizacja jednostki zewnętrznej i dwóch jednostek wewnętrznych znajdujących się na parterze budynku, wraz z przyjęciem przez Wykonawcę obowiązku zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- b) demontaż i zmagazynowanie, we wskazanym przez Pracowników Zamawiającego miejscu, na terenie budynku klimatyzatorów układu typu split/multisplit, tj. dziewięciu jednostek zewnętrznych znajdujących się na elewacji II, III oraz IV piętra budynku, wraz ze zdemontowaniem zewnętrznych konstrukcji wsporczych i elementów instalacji oraz demontaż jedenastu jednostek wewnętrznych wraz z elementami instalacji, zlokalizowanych w pomieszczeniach II, III oraz IV piętra w sposób umożliwiający Zamawiającemu ponowne zainstalowanie.
9. Po zrealizowaniu zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację, która zawierać będzie:
- a) powykonawczą dokumentację techniczną podpisaną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - b) karty techniczne zamontowanych urządzeń z podziałem na piętra wraz z podaniem ich charakterystycznych parametrów oraz ilości czynnika chłodniczego,
 - c) deklaracje zgodności i inne wymagane certyfikaty w języku polskim,
 - d) warunki gwarancji z uzupełnioną kartą gwarancyjną,
 - e) instrukcję obsługi w języku polskim,
 - f) dokumenty wydane przez producenta poświadczające datę produkcji zainstalowanego sprzętu. Zainstalowany sprzęt musi być wyprodukowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
10. Kompletną instalację klimatyzacyjną należy wykonać w wymienionych poniżej pokojach przy pomocy urządzeń dobranych do powierzchni (kubatury) pomieszczeń, przy czym każde piętro musi być obsługiwane przez osobną jednostkę zewnętrzną:
- a) **Parter - 14 pomieszczeń**, w tym:
 - 1 pomieszczenie o pow. ok. 40m²
 - 5 pomieszczeń o pow. ok. 20 m²
 - 6 pomieszczeń o pow. ok. 12 m²
 - 2 pomieszczenia o pow. ok. 7 m²
 - b) **II piętro - 18 pomieszczeń**, w tym:
 - 1 pomieszczenie o pow. ok. 64 m²
 - 7 pomieszczeń o pow. ok. 22 m²
 - 10 pomieszczeń o pow. ok. 12 m²
 - c) **III piętro - 21 pomieszczeń**, w tym:
 - 1 pomieszczenie o pow. ok. 36 m²
 - 8 pomieszczeń o pow. ok. 20 m²
 - 12 pomieszczeń o pow. ok. 11 m²
 - d) **IV piętro - 18 pomieszczeń**, w tym:
 - 1 pomieszczenie o pow. ok. 56 m²
 - 2 pomieszczenia o pow. ok. 31 m²
 - 6 pomieszczenia o pow. ok. 20 m²
 - 9 pomieszczeń o pow. ok. 11 m²
11. Wykonawca w trakcie deklarowanego okresu gwarancyjnego, przejmuje obowiązki realizacji serwisu i konserwacji zainstalowanego sprzętu, koszt prac tych został uwzględniony w złożonej ofercie, przy czym:

- a) w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z przeglądów technicznych i konserwacji zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wyposażenia mającego wpływ na ważność gwarancji producenta,
 - b) konserwacja ma gwarantować utrzymanie systemu klimatyzacji w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe funkcjonowanie, i obejmować wszystkie czynności mające na celu utrzymanie sprawności technicznej i użytkowej elementów instalacji m.in.: uzupełnienie czynnikiem chłodniczym instalacji, wymianę filtrów, czyszczenie klimatyzacji w tym odgrzybianie, wymiana części (np. pompki skroplin).
 - c) przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne o których mowa powyżej powinny być przeprowadzone 2 razy do roku w okresach marzec/kwiecień oraz październik/listopad w sposób zgodny z instrukcją producenta,
 - d) każdy przegląd/konserwacja/naprawa winny być opisana w protokole w czytelny sposób oraz potwierdzona czytelnym podpisem konserwatora.
12. Jednostki zewnętrzne mają być zainstalowane na dachu parterowego budynku oddalonego od elewacji głównego budynku o ok. 7m – do weryfikacji w czasie wizji.
 13. Ze względu na ciężar 4 jednostek zewnętrznych należy zaprojektować i wykonać konstrukcję rozkładającą punktowe obciążenie na większą powierzchnię dachu.
 14. Wysokość jednej kondygnacji ok. 3 m.
 15. Odległość między wejściem instalacji w strukturę budynku a najdalej oddaloną jednostką wewnętrzną ok. 45 metrów – do weryfikacji w czasie wizji.

V. CZYNNOŚCI DODATKOWE.

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. III niniejszego Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną (w formie: e-mail), z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej.

VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. III, zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wykonując prace, Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.
5. W ramach realizacji zadania Wykonawca ponosi koszt wynajęcia zwyżki i innych specjalistycznych urządzeń.

6. Obiekt, na którym będą prowadzone prace, jest obecnie użytkowany przez Najemców. Dostęp do rejonu prac będzie każdorazowo ustalany z Najemcą.
7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, do zasilania swoich urządzeń elektrycznych za pośrednictwem przenośnej rozdzielnicy RB niskiego napięcia. Zamawiający każdorazowo wskaże miejsce z którego będzie zasilana rozdzielnica.
8. W trakcie prowadzenia prac w pomieszczeniach biurowych (magazynowych) w budynku przy ul. Kordylewskiego 11, obowiązkowa obecność pracownika danego departamentu MARR S.A.