

Opis przedmiotu zamówienia

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „**Wymiana rozdzielnicy elektrycznej głównej niskiego napięcia 400 V, zlokalizowanej na poziomie -1 oraz WLZ pomiędzy piętrami 1-9 w bud. przy ulicy Kordylewskiego 11 w Krakowie**”.

II. OPIS ZADANIA.

Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający zaleca Wykonawcy odbycie wizji, w czasie której dokona oględzin oraz niezbędnych pomiarów.

W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się poprzez e-mail: dizn.kancelaria@marr.pl

III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.

IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie prace i roboty porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia w skład którego wchodzi:

ZADANIE 1 – Wymiana rozdzielnicy głównej niskiego napięcia zlokalizowanej na poziomie -1

1. Demontaż obecnych, zakup i montaż nowych drzwi wejściowych pożarowych typu EI 60 do pomieszczenia rozdzielni elektrycznej głównej (wymiary otworu drzwiowego 0,89 x 1,98m).
2. Demontaż obecnej rozdzielnicy głównej wraz z wyłącznikiem głównym, zakup i montaż nowej rozdzielnicy kompaktowej rozdzielnicy głównej z certyfikowanym wyłącznikiem przeciwpożarowym o prądzie znamionowym nie mniejszym niż 600A
 - wymiana przeciwpożarowych wyłączników prądu znajdujących się przy wejściu do budynku głównego i na budynku hydroforni na spełniające wymogi prawa (podłączenie PWP tak, aby wyzwolenie któregośkolwiek powodowało odłączenie zasilania zarówno w RG budynku jak i na budynku hydroforni.
 - montaż analizatora parametrów sieci ND30 w polu zasilającym
 - pola odpływowe do WLZ-ów i odbiorników głównych (np. windy) wykonane rozłącznikami bezpiecznikowymi listwowymi (16szt + rezerwa 4szt) o prądzie znamionowym 160A wraz z przekładnikami na każdej z faz – do pomiaru energii pobranej
 - zakup i zabudowa trójfazowych liczników energii czynnej
 - tablica z aparatami modułowymi do zabezpieczenia odpływów o mniejszej mocy ,tj. o prądzie do 40 A. Minimalna liczba pól 120

- tablica z aparatami modułowymi stanowiącą rozdzielnicę potrzeb własnych
- 3. Przeniesienie 18szt wyniesionych odplywów, ze skrzynek licznikowych do rozdzielnic głównej
 - obwody należy przenieść z zachowaniem obecnie istniejącej numeracji
 - zakup i montaż 18szt elektronicznych liczników energii elektrycznej (rok produkcji 2025)
 - dobór, zakup i montaż zabezpieczeń na każdym z 18 odplywów (wyłączniki główne, wyłączniki nadprądowe)
- 4. Demontaż 18 szt. liczników tarczowych wraz z szafkami i infrastrukturą podłączeniową
- 5. Wymiana przekładników prądowych na zasilaniu głównym na nowe, spełniające aktualne wymogi dostawcy energii
- 6. Wykonać linie zasilającą klimatyzatory z RG na dach Café Bistro (5x16mm² Cu) wraz z zabezpieczeniem i elektronicznym układem pomiarowym w RG.
- 7. Zdemontować wszystkie osłony przewodów wykonane z nieodpowiednich materiałów (np.: rury kanalizacyjne) i zastąpić korytkami lub rurami elektroinstalacyjnymi
- 8. Zakup i montaż dwóch lamp oświetleniowych oraz łącznika oświetlenia
- 9. Usunięcie luźnego tynku ze ścian i sufitu, następnie wykonanie nowego. Zaszpachlowanie dziur i ubytków. Pomalowanie powierzchni ścian i sufitu na kolor biały.
- 10. Przeniesienie kompensatora mocy biernej na ścianę obok rozdzielnic.
- 11. Zabudowa min 7 szt ograniczników przepięć typu T1+T2 o prądzie 25/100kA
- 12. Zakup i wymiana 10 szt opraw oświetleniowych liniowych (2x36W) na wymienne świetlówki Led 120 cm (komplet oprawa + świetlówki)
- 13. Usunięcie luźnego tynku ze ścian i sufitu, następnie wykonanie nowego. Zaszpachlowanie dziur i ubytków. Pomalowanie powierzchni ścian i sufitu na kolor biały.

ZADANIE 2 – wymiana WLZ zasilających rozdzielnic piętrowe

1. Demontaż (wykucie ze ścian) istniejących WLZ zasilających rozdzielnic piętrowe
2. Zakup i położenie nowych kabli WLZ w miejscu usuniętych kabli. Należy założyć 3 główne linie zasilające przewodem 5x25mm² na piętra 1, 4, 7. Pomiędzy piętrami 1-3, 4-6 i 7-9 należy wykonać mostki.
3. Wymiana rozdzielnic w piwnicy, na parterze i piętrach 1-9 na nowe:
 - piętra 1, 6, 7, 8, 9 - wymiana rozdzielnic oraz bezpieczników topikowych na automatyczne + rozpoznanie i opisanie obwodów
 - piętra 2, 3, 4, 5, – wymiana rozdzielnic na nowe, zachowanie istniejących zabezpieczeń automatycznych i przełożenie ich do nowych rozdzielnic
 - parter (koło portierni) usunięcie nieużywanych rozdzielnic elektrycznych 3szt (zabudowanie otworów), wymiana rozdzielnic oraz bezpieczników topikowych na automatyczne + rozpoznanie i opisanie obwodów

poziom -1 (piwnica) likwidacja tablicy TEO i przeniesienie obwodów w miejsce istniejącej rozdzielnicy zasilającej piwnice, wymiana rozdzielnicy oraz bezpieczników topikowych na automatyczne + rozpoznanie i opisanie obwodów

Na każdym piętrze należy zamontować jednakowe rozdzielnice mieszczące minimum 100 modułów + zapas 20%.

4. Demontaż istniejącej, zakup i montaż nowej natynkowej rozdzielnicy elektrycznej mieszczącej łącznie 5 szt trójfazowych elektronicznych liczników energii elektrycznej, 5szt rozłączników bezpiecznikowych 32A i jednym istniejącym zabezpieczeniem C32A (wykonawca winien zakupić 4szt trójfazowych elektronicznych liczników energii elektrycznej (data produkcji 2025) oraz zakup 5szt rozłącznikami bezpiecznikowymi 10x38 gG 32A wraz z kompletem wkładek + zapas 10szt).Szafka zamykana na kluczyk 1333.
5. Zakup i montaż 5 szt kabli zasilających (YKY 5x6mm²) po 20mb każdy, łączących rozdzielnice z licznikami z jednostkami klimatyzacji na dachu budynku hydroforni.
Kable po ścianie budynku należy poprowadzić w sposób estetyczny, w korytku kablowym odpornym na UV (kolor szary).
Na dachu kable należy poprowadzić w osłonie typu Arot.

Wszelkie powierzchnie po pracach budowlanych (wykuwanie wlv, wymiana rozdzielnic i inne) powinny się zakończyć przywróceniem stanu pierwotnego tzn.: zamurowanie ubytków, wykonaniem nowej warstwy tynku/szpaczki, przywrócenie powłok malarskich

Wymianie podlegają tylko rozdzielnice piętrowe, rozdzielnice komputerowe znajdujące się w większości przypadków obok rozdzielnic piętrowych powinny zostać nienaruszone.

Zamawiający dopuszcza zwiększenie ilości zabezpieczeń ponad wymienione w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę większej ilości obwodów.

Wymienione wartości zabezpieczeń nadprądowych zostały spisane z natury, natomiast powinny one zostać dobrane na podstawie przygotowanego projektu instalacji elektrycznej.

Wszelkie prace wyłączeniowe i przełączeniowe mogą być prowadzone tylko i wyłącznie w godzinach popołudniowych i w weekendy tj od piątku od godziny 17:00 do poniedziałku do godziny 6:00. Harmonogram robót z określeniem terminu realizacji prac ze szczególnym uwzględnieniem terminów wyłączeń zasilania w budynku winien zostać przedstawiony do akceptacji Zamawiającego i jest warunkiem koniecznym do przekazania Wykonawcy terenu prac.

Zamawiający udzieli Wykonawcy, na okres trwania umowy, pełnomocnictwa do działania w jego imieniu, w celu dokonania uzgodnień terminów wyłączeń z dostawcą energii elektrycznej (Tauron)

Wykonawca zapewni na czas odłączenia budynku lub poszczególnych pięter od zasilania agregat lub agregaty o mocy łącznej mocy minimalnej 60 kW do zasilania budynku

Należy sporządzić projektową dokumentację powykonawczą instalacji elektrycznej oraz instalacji wyłączników PWP.

Wykonawca dokona niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznej przed dopuszczeniem instalacji do użytku

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zainstalowane urządzenia, stanowiące przedmiot umowy

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania powierzone mu zadania z należytą starannością i skrupulatnością, instalację elektryczną i ppoż. winien wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi

Wykonawca zobowiązany jest przekazać protokół z przeprowadzenia prób sprawności technicznej i skuteczności działania wyłączników ppoż.

V. CZYNNOŚCI DODATKOWE.

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną (w formie: e-mail), z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej,
- wykonywania wszystkich innych poleceń Zamawiającego oraz czynności nie wymienionych w załączniku pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP.
2. Wykonując prace, Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.
5. W ramach realizacji zadania Wykonawca ponosi koszt wynajęcia zwyżki i innych specjalistycznych urządzeń.
6. Typ i rodzaj montowanych szaf oraz zabezpieczeń modułowych powinien być każdorazowo konsultowany i zatwierdzony przez Zamawiającego.

7. Teren, na którym będą prowadzone prace, jest obecnie użytkowany przez Najemców i częściowo zagospodarowany. Dostęp do rejonu prac będzie każdorazowo ustalany z Najemcą.

Załączniki:

- *Przedmiar*
- *Dokumentacja fotograficzna*

Zamawiający zwraca uwagę, że udostępniony przedmiar jest dokumentem porządkującym, którego celem jest ułatwienie skalkulowania Wykonawcy ceny ofertowej, jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiaru odpowiada wyłącznie dany Wykonawca składający ofertę. Zawarte w przedmiarze zestawienia mają zobrazować skalę prac i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów, wobec czego przedmiarowi należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.