

UMOWA Nr.....

w sprawie zamówienia publicznego pn.
„Usługa całodobowej ochrony nieruchomości przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie”.

zawarta w dniu _____ 2025 r. w Krakowie pomiędzy:

Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000033198, posiadającą NIP: 676-005-88-47, REGON: 350239017, kapitał zakładowy: 87 675 000 zł; kapitał wpłacony: 87 675 000 zł, nr BDO: 000334490, reprezentowaną przez:

1. _____

2. _____

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

_____ z siedzibą w _____ przy ulicy _____ / zamieszkałym w _____ przy ulicy _____ posiadającym numer REGON _____ NIP _____ wpisanym do _____ pod numerem _____ przez _____ reprezentowanym przez:

_____ zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej „PZP”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na całodobowej ochronie fizycznej budynku przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie wraz z jego najbliższym otoczeniem tj. terenu nieruchomości oznaczonej jako działki nr 449/2 i 449/3, obr.5 jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie oraz świadczenie nadzoru nad osobami wchodzącymi na teren pomieszczeń będących w dyspozycji Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie w budynku przy ul. Kordylewskiego 11 oraz obsłudze urządzenia do wykrywania metalu szczegółowo opisanych w Załączniku nr 1b do SWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, który stanowi integralną część niniejszej Umowy (załącznik nr 1 do Umowy).
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek świadczenia na rzecz Zamawiającego usług ochrony mienia w rozumieniu przepisów ustawy z 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995), na zasadach określonych w treści niniejszej Umowy.

3. Na czas trwania umowy, Wykonawca zainstaluje w 22 miejscach wskazanych przez Zamawiającego punkty kontrolne Systemu Kontroli Pracowników Ochrony oraz wyposaży pracowników w odpowiedni czytnik.
4. Przekazanie Wykonawcy obiektu do ochrony nastąpi w dniu 06 czerwca 2025 roku. Protokół przekazania obiektu, potwierdzający zamontowanie przez Wykonawcę Systemu Kontroli Pracowników Ochrony oraz przekazanie do używania pomieszczeń dla Wykonawcy, zostanie sporządzony i podpisany przez przedstawicieli obu Stron i będzie załącznikiem nr 3 do Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z obiektem i przyjmuje do wiadomości, że na terenie obiektu prowadzą działalność różne podmioty.

§ 2. CEL UMOWY

1. Celem Umowy jest:
 - a) świadczenie całodobowej, w wszystkie dni tygodnia, bezpośredniej ochrony fizycznej również przy wykorzystaniu monitoringu zewnętrznego jak i wewnętrznego budynku przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie wraz z jego najbliższym otoczeniem tj. terenu nieruchomości oznaczonej jako działki nr 449/2 i 449/3, obr.5 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, zwanego dalej obiektem, przy wykorzystaniu monitoringu zarówno zewnętrznego jak i wewnętrznego należącego do Zamawiającego oraz świadczenie usługi nadzoru nad osobami wchodzącymi na teren pomieszczeń będących w dyspozycji Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie w budynku przy ul. Kordylewskiego 11 wraz z obsługą urządzenia do wykrywania metalu, która będzie świadczona przez pięć dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku). W poniedziałek od godz.8.00 do godz. 18.00, od wtorku do piątku w godz. od 8.00 do godz.15.30

§ 3. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony 12 miesięcy z mocą obowiązywania od dnia podpisania Umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 6 czerwca 2025 roku.

§ 4. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) działa na podstawie koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia o nr na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
 - b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej oraz kontraktowej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością na zasadach określonych w § 11 Umowy.
 - c) do wykonania Umowy w zakresie usługi nadzoru nad osobami wchodzącymi na teren pomieszczeń będących w dyspozycji Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie w budynku przy ul. Kordylewskiego 11 oraz działania patrolu interwencyjnego Wykonawca skieruje **wyłącznie** osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji.
 - d) do wykonywania przedmiotu Umowy tj. świadczenia usługi ochrony, skieruje **wyłącznie**:
 - 1) pracowników ochrony, spełniających wszelkie wymagania zamieszczone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz wszelkie wymagania prawne;
 - 2) osoby zatrudnione na umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277);
 - 3) osoby, których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w Ustawie z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2023 r. poz. 1667).
2. Lista pracowników, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy z wyszczególnieniem posiadanych kwalifikacji oraz podstawy do dysponowania pracownikami i wymiaru etatu stanowi *Załącznik nr 4 do Umowy*.
3. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie przeszkolenie swoich pracowników w przedmiocie obowiązujących przepisów prawa niezbędnych do realizacji czynności określonych w Umowie

oraz z zakresu BHP, p.poż. oraz z zakresu pierwszej pomocy przedmedycznej. Pracownicy muszą posiadać jednolite umundurowanie, oznakowanie i identyfikator zgodnie ze wzorem przyjętym przez wykonawcę, a także środki łączności, umożliwiające stały, niezakłócony kontakt pomiędzy pracownikami, a odpowiednimi służbami Zamawiającego.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionymi przez siebie pracownikami, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem pracowników.
5. W celu potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 lit. d pkt 2 Umowy, Wykonawca, **w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy**, przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie odpowiednio Wykonawcy bądź podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności będące przedmiotem niniejszej umowy, ze wskazaniem daty złożenia oświadczenia, podmiotu, który składa oświadczenie, wykazaniem, że objęte wymagane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy bądź podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, każdorazowo jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi przez nową osobę.

§ 5. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Łączne wynagrodzenie określone w formularzu oferty stanowiącym załącznikiem nr 2 do Umowy, wynosizł (słownie: ..) netto plus podatek VAT w wysokości ...% czyli (słownie:.....), co daje kwotę wynagrodzenia brutto w wysokości ... (słownie: ..).
2. Ustalone przez Strony, miesięczne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji usługi wynosi ... zł (słownie:.....) netto plus podatek VAT w wysokości %, czyli zł (słownie:.....), co daje kwotę brutto miesięcznego wynagrodzenia w wysokości zł (słownie:). Wynagrodzenie za pierwszy miesiąc będzie proporcjonalne do ilości przepracowanych dni.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, opisane w Załączniku nr 1 do Umowy, oraz zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, nie ulega zmianie w czasie trwania Umowy. Wykonawca nie ma prawa żądać od Zamawiającego jakichkolwiek innych świadczeń dodatkowych, pieniężnych lub niepieniężnych w związku z zawartą Umową. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć zmiany kosztów związanych lub mogących powstać w związku z wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem §13.
5. W przypadku gdy Wykonawca jest podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi we wpłatach na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji o zasadach nabywania i korzystania z obniżek oraz wystawiania druku z INF-U z kwotą obniżenia.

§ 6. SPOSÓB ROZLICZEŃ I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 w ust. 2 niniejszej Umowy, płatne będzie przez Zamawiającego każdorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od daty otrzymania faktury. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę na Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Kordylewskiego11, 31-542 Kraków, NIP: 676-005-88-47.
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to 676-005-88-47.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to _____.

4. Strony zgodnie postanawiają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz.361) oraz dane tam podane są prawdziwe i aktualne.
6. Zamawiający informuje, że w sytuacji gdy należność pieniężna wynikająca z niniejszej umowy na żądanie Wykonawcy ma zostać przesłana na niezweryfikowany rachunek bankowy, tj. rachunek niewidniejący w wykazie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający niezwłocznie zgłosi ten fakt do właściwego Urzędu Skarbowego.
7. Zamawiający wyraża zgodę na stosowanie przez podatnika – Wykonawcę – faktur elektronicznych (tj. wyraża zgodę na wystawianie oraz przysyłanie przez Wykonawcę Zamawiającemu faktur elektronicznych, w tym duplikatów faktur oraz faktur korygujących).
8. Zamawiający ma prawo żądać dodatkowej dokumentacji celem udowodnienia uregulowania zobowiązań Wykonawcy wobec ewentualnych Podwykonawców, w tym np. oświadczeń, faktur, potwierdzeń płatności. Jeśli Wykonawca nie przedstawi odpowiednich dokumentów, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z realizacją płatności.
9. Fakturę elektroniczną dla Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A., Zamawiający będzie przyjmował pocztą elektroniczną e-mail po adresem: faktury@marr.pl
10. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2023 poz. 1790).

§ 7. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jak również działający z jego upoważnienia Pracownicy Departamentu Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami mają prawo do wykonywania kontroli, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w system rejestracji odczytów z punktów kontrolnych.
2. Przez Pracowników Departamentu Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami rozumie się aktualnie zatrudnionych pracowników Zamawiającego, których miejscem wykonywania pracy jest zgodnie z umową o pracę obiekt przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie, jak również pracowników, którzy zostaną zatrudnieni na tożsamym stanowisku w trakcie całego okresu trwania Umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności będące przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania powyższego wymogu i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania powyższego wymogu;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia jednych ze wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności będące przedmiotem niniejszej umowy:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności będące przedmiotem niniejszej umowy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych wraz z zaświadczeniem właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni

- okres rozliczeniowy; zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania wymogów określonych w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony również do żądania od Wykonawcy wyjaśnień, przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, a w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. Nieprzedłożenie we wskazanym terminie oświadczeń, pomimo wezwania Zamawiającego, pomimo powtórnego wezwania Zamawiającego, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności będące przedmiotem niniejszej umowy i będzie uprawniało Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w § 14.
 7. W przypadku niespełniania wymagań, Zamawiający może zawiadomić o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosowanego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Powyższa możliwość znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę.
 8. Zamawiający w sytuacji wprowadzenia przez ustawodawcę lub służby administracji państwowej przepisów porządkowych, które nie obowiązywały w czasie podpisywania umowy, zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu obowiązków pracowników Wykonawcy bez aneksu do Umowy.
 9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, bądź poszczególni pracownicy, zatrudnieni przy realizacji zadania nie realizują obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, równocześnie wzywając do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
 10. Zamawiający (MARR S.A.) udostępni Wykonawcy na czas obowiązywania umowy, dwie linie telefoniczne o numerach: komórkowy **728-914-353** i stacjonarny **12 617 66 44**, który obsługuje także monitoring p.poż. obiektu.
 11. Za przeprowadzone rozmowy telefoniczne (z wyłączeniem kosztów impulsów wykorzystanych do monitoringu i abonamentu) Wykonawca będzie płacił na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego (MARR S.A.) w oparciu o fakturę źródłową dostawcy. Należność będzie kompensowana z miesięcznymi należnościami Wykonawcy.

§ 8. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca, w terminie ustalonym z Zamawiającym, przeprowadzi szkolenie pracowników ochrony, w celu zapoznania pracowników ze sposobem realizacji usługi. Wyłącznie przeszkolone osoby będą mogły świadczyć usługę ochrony w trakcie trwania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników z BHP, p.poż. oraz z zakresu pierwszej pomocy przedmedycznej, odpowiedniego umundurowania, oznakowania oraz wyposażenia w identyfikator zgodnie ze wzorem przyjętym przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionymi przez siebie pracownikami, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem pracowników.
4. Niezależnie od obowiązków wynikających z przedmiotu Umowy oraz określonych w *załączniku nr 1* do Umowy, od dnia protokolarnego przejęcia terenu, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, systemu kontroli pracy osób zaangażowanych do realizacji umowy oraz za utrzymanie porządku i ładu w miejscu pracy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia książki dyżurów i wydarzeń oraz ewidencji poleceń wydanych przez Zamawiającego. Polecenia te muszą być wykonane pod warunkiem, że będą zgodne z przedmiotem niniejszej Umowy, nie będą sprzeczne z przepisami prawa oraz nie będą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
6. Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba może wydawać pracownikom Wykonawcy specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem odnotowania ich w książce

- dyżurów. Dyspozycje te muszą być wykonane, pod warunkiem, że będą zgodne z przedmiotem niniejszej Umowy, nie będą sprzeczne z przepisami prawa oraz nie będą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
7. Wykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione zobowiązane są do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim oraz niewykorzystywania w innych celach, niż określone w niniejszej Umowie, informacji oraz danych o Zamawiającym, w szczególności danych, które wpływają na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie trwania Umowy lub po jej zakończeniu. Strony zgodnie postanawiają, iż powyższy obowiązek zostaje wyłączony w przypadku, gdy:
- a) obowiązek ujawnienia treści objętych tajemnicą wynika z przepisów prawa bądź prawomocnego nakazu sądowego (z zastrzeżeniem ograniczenia do ujawnienia treści w niezbędnym zakresie);
 - b) treści objęte tajemnicą stanowią informacje, które są powszechnie znane, zostały opublikowane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości;
 - c) treści objęte tajemnicą staną się publicznie znane w wyniku działania osób trzecich, za które żadna ze Stron nie odpowiada.
8. Obowiązek poufności, o którym mowa w ust. 7 trwa do momentu zwolnienia Wykonawcy z niego przez Zamawiającego (w formie pisemnej pod rygorem nieważności), jednak w przypadku braku powyższego oświadczenia woli – nie krócej niż przez 5 lat od dnia zakończenia Umowy.
9. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest.....; e-mail:.....; nr tel:
10. W przypadku zmian dotyczących osoby lub danych teleadresowych wskazanych w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego pod rygorem uznania za skuteczne czynności dokonanych zgodnie z dotychczasowymi danymi. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 9. PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia tj. w zakresie montażu punktów kontrolnych Systemu Kontroli Pracowników Ochrony oraz patrolu interwencyjnego.
2. Wykonawca powierza wykonanie usług/czynności stanowiących część przedmiotu umowy następującym podwykonawcom:.....w zakresie.....
3. W przypadku powierzenia prac Podwykonawcy w zakresie patrolu interwencyjnego, Zamawiający wymaga, aby Podwykonawca posiadał aktualną koncesję w zakresie prowadzenia usług ochrony osób i imienia. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przedłoży aktualną koncesję Podwykonawcy.
4. Podwykonawca realizujący umowę w zakresie patrolu interwencyjnego działa na podstawie koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia _____ o nr _____ na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i imienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli podwykonawcy są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu drugim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, bądź poszczególni jego pracownicy, zatrudnieni przy realizacji zadania nie wykonują obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub wykonują je w sposób niezgodny z Umową lub wadliwy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 10. SZKODY I ZNISZCZENIA

1. Wykonawca na zasadach określonych przepisami prawa oraz niniejszą Umową, a nadto postanowieniami SWZ ponosi odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza za szkodę spowodowaną kradzieżą, w tym kradzieżą z włamaniem lub zniszczeniem mienia, powstałą na skutek przekroczenia lub niedopełnienia obowiązków przez podległych jemu pracowników ochrony lub osoby trzecie, którymi posłużył się przy wykonaniu niniejszej Umowy.
2. Przez szkodę rozumie się rzeczywistą szkodę majątkową, a przez włamanie – bezprawne wtargnięcie do właściwie zabezpieczonego obiektu w następstwie usunięcia przeszkody materialnej, będącej częścią konstrukcji pomieszczenia zamkniętego lub specjalnym zamknięciem tego pomieszczenia utrudniającym dostęp do jego wnętrza.
3. Z chwilą podpisania niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie również - zwalniając Zamawiającego - wszelką odpowiedzialność materialną za ewentualne roszczenia kierowane do Zamawiającego oraz szkody wyrządzone komukolwiek w związku z realizacją niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie odpowiedzialności nie dotyczy szkody wyrządzonej przez Zamawiającego umyślnie lub przez niedbalstwo.
4. W przypadku zaistnienia zdarzeń opisanych ust. 1-3, każda ze Stron powinna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę celem spisania protokołów komisyjnych stwierdzających rodzaj i wysokość powstałych szkód oraz ustalających osoby odpowiedzialne za ich powstanie. Strony dopuszczają możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną na wskazane w Umowie adresy poczty mailowej lub telefonicznie. Ze zdarzenia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, każdorazowo sporządzony zostanie pisemny protokół, podpisany przez obie Strony.

§ 11. UBEZPIECZENIE

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie lub zawarcie Umowy, w tym odpowiedzialności cywilnej deliktowej lub kontraktowej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością na kwotę nie mniejszą niż 6 000 000 zł (słownie: sześć milionów złotych).
2. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu dowód posiadania umowy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowić będą *załącznik nr 5 do umowy*.
3. Wykonawca zobowiązany jest do odnawiania ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.
4. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy, opisanego w ust. 1, ulega zakończeniu przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej na warunkach tożsamyh z wskazanymi w ust. 1, pod rygorem rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy w wypadku niedopełnienia powyższego obowiązku oraz przedstawienia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia.

§ 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje **prawo odstąpienia** od Umowy, gdy:
 - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy,
 - c) Jeżeli Wykonawca złożył fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy, w terminie 3 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy,
 - d) W razie zaistnienia okoliczności dotyczących przedsiębiorstwa Wykonawcy, z których wynika, że Wykonawca nie będzie mógł wykonać umowy lub wykonanie umowy będzie znacznie utrudnione.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego

paragrafu w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie części wynagrodzenia za faktycznie wykonane usługi.
5. Zamawiającemu przysługuje **prawo wypowiedzenia** niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy;
 - b) rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności gdy Wykonawca nie będzie posiadał koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej;
 - c) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z rozpoczęciem wykonywania świadczeń objętych niniejszą Umową powstałym z winy Wykonawcy, trwającym dłużej niż 6 godz.,
 - d) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje wykonywania Umowy dłużej niż 6 godz.,
 - e) Wykonawca nie podejmie działań zmierzających do zabezpieczenia obiektu w przypadku wystąpienia po godzinach pracy pracowników administracji budynku lub w dni wolne od pracy awarii, w szczególności awarii instalacji wodnej, kanalizacyjnej, CO.
 - f) Wykonawca nie zabezpieczy miejsca zdarzenia w razie kradzieży lub innego zdarzenia powodującego uszczuplenie mienia Zamawiającego oraz niezawiadomienie o zaistniałym fakcie przedstawicieli Zamawiającego i Policji.
 - g) Umowa będzie realizowana przez pracowników Wykonawcy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub pod wpływem środków odurzających. Do stwierdzenia stanu wskazującego na spożycie alkoholu lub bycia pod wpływem środków odurzających wystarczy uzasadnione podejrzenie Zamawiającego, potwierdzone notatką służbową przekazaną Wykonawcy. Ciężar dowodu, iż pracownicy w czasie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy nie byli pod wpływem alkoholu lub innego podobnie działającego środka spoczywa na Wykonawcy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Zamawiającego, jeżeli Zamawiający zalega co najmniej 30 dni z płatnością wynagrodzenia.
7. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy powinno być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania. Rozwiązanie Umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie Umowy pisemnego wypowiedzenia.
8. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
9. W przypadku wypowiedzenia Umowy z powodów wskazanych w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie części wynagrodzenia za faktycznie wykonane usługi.

§ 13. ZMIANA UMOWY

1. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
 - a) ograniczenia zakresu usług, wynikającego ze zmian organizacyjnych Zamawiającego; w takiej sytuacji Strony przystąpią do negocjacji i ustalą zasady zmiany zakresu obowiązków Wykonawcy, wysokości wynagrodzenia oraz terminu realizacji Umowy;
 - b) zmiany danych podmiotowych i adresowych dotyczących Stron, w tym między innymi siedziby, firmy lub nazwy;
 - c) zmiany osób świadczących usługi ochrony, wskazanych na liście, która stanowi *załącznik nr 4* do Umowy – zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi przez nową osobę,

Załącznik nr 2b do SWZ

- poinformować Zamawiającego o potrzebie dokonania zmiany, przedstawić zaktualizowany załącznik nr 4 do Umowy wraz z oświadczeniem o których mowa § 4 ust. 5;
- d) zmiany w zakresie udziału w realizacji zamówienia podwykonawców. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ta nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.
3. Warunkiem przystąpienia do negocjacji w przedmiocie zmiany Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Umowy jest złożenie przez Stronę inicjującą drugiej Stronie propozycji zmiany, z zachowaniem formy pisemnej. Zmiana Umowy wymaga każdorazowo pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 lit. c Umowy.
4. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 PZP i nie wymaga aneksu:
- a) zmiana postanowień niniejszej Umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa,
- b) zmiana w zakresie wykonywania czynności Wykonawcy, która będzie obowiązywała pod warunkiem wydania pisemnego polecenia wykonania, bądź odstąpienia od wykonania,
- c) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego lub nr telefonów),
- d) zmiana dotycząca osoby lub danych teleadresowych wskazanych w § 8 ust. 9 niniejszej Umowy.

§ 14. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za nieprzejęcie obiektu do ochrony z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 4 Umowy – kwota w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy;
- b) za brak działania Systemu Kontroli Pracowników Ochrony obiektu – kwota w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień, w którym System Kontroli Pracowników Ochrony będzie nieczynny lub będzie funkcjonował nieprawidłowo;
- c) za brak realizacji obchodów lub ich nieprawidłową realizację – 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
- d) za niedziałające urządzenie do wezwania patrolu interwencyjnego – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
- e) za świadczenie usług przez osoby niewskazane na liście, która stanowi załącznik nr 4 do umowy – 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
- f) za świadczenie usług przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/00) za każdy stwierdzony przypadek;
- g) za nieodpowiednie zachowania osób świadczących usługi ochrony, w szczególności wykonywanie przedmiotu umowy przez osobę w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających - 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
- h) za nieodpowiednie zachowania osób świadczących usługi ochrony używanie wulgaryzmów, zachowania agresywne lub inne zachowania naruszające ogólnie przyjęte normy społeczne – 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
- i) za niezapewnienie ochrony obiektu - 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę;

Załącznik nr 2b do SWZ

- j) za braku przyjazdu patrolu interwencyjnego – 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - k) za spóźnienie przyjazdu patrolu interwencyjnego powyżej 15 minut – 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde 10 minut spóźnienia;
 - l) za opóźnienie w przedstawieniu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 11 Umowy – w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - m) za brak wykonania polecenia/zadania zleconego przez Pracownika Wykonawcy a związanych z wykonywaną pracą - 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - n) za brak dbałości o powierzone mienia oraz teren wokół niego - 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - o) za zagubienie lub zniszczenie mienia powierzonego – 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - p) za brak podjęcia stosownych czynności w razie zagrożenia powstania szkody - 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - q) za brak powiadomienia odpowiednich służb w razie stwierdzonego pożaru, wycieku wody, awarii elektrycznych bądź innych zdarzeń, które mogą stanowić zagrożenie dla ludzi bądź mienia - w wysokość 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - r) za brak należytej współpracy z wezwanymi służbami ratunkowymi - w wysokość 10% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2 umowy;
 - s) za inne niż wskazane powyżej nienależyte wykonanie umowy – w wysokość 10% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2 umowy;
 - t) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kwotę w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
 - u) za ujawnienie osobom trzecim przez Wykonawcę lub osobę którą się posługuje przy wykonywaniu usługi informacji, o których mowa w § 8 ust. 7 Umowy - 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek.
 - v) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek
2. Kary umowne określone wyżej w ust. 1 podlegają kumulacji. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 50% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z przedmiotowej Umowy.
3. Na naliczoną karę umowną Zamawiający każdorazowo wystawi notę obciążeniową. W przypadku wystawienia noty obciążeniowej, która nie będzie potrącona z należnego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty noty obciążeniowej w terminie do 7 dni od dnia wystawienia noty na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kar umownych.

§ 15. DANE OSOBOWE

1. Administratorem danych osobowych zawartych w Umowie będzie Wykonawca i Zamawiający (dalej: MARR S.A.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe pozyska w celu realizacji zamówienia

- publicznego w sposób pozwalający drugiej stronie skorzystać z prawa odstąpienia od wykonania obowiązku informacyjnego.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby uprawnione do jego reprezentacji i kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji Umowy, Koordynator oraz Pracownicy świadczący usługi zostali przeszkoleni w zakresie ochrony danych osobowych. Wykonawca oświadcza, że wskazane powyżej osoby zapoznały się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych MARR S.A., wskazaną w ust. 4-13 poniżej.
 4. MARR S.A. wyznaczył inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób:
 - a) listownie na adres: ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków
 - b) przez e-mail: iod@marr.pl
 5. Dane osobowe uzyskane przez MARR S.A. przetwarzamy w celu zawarcia i wykonania Umowy, w trakcie jej trwania i rozliczeń po jej zakończeniu.
 6. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO- przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy
 - b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora - w zakresie danych osobowych osób wyznaczonych przez kontrahentów do kontaktu w ramach realizowanej umowy
 - c) art. 6 ust. 1 lit. c) realizacji obowiązków publicznoprawnych związanych z zawarciem i realizacją umowy w zakresie podatkowym, rachunkowym, ubezpieczeń społecznych - obowiązek prawny ciążyący na MARR S.A. - przez czas, w którym przepisy nakazują MARR S.A. przechowywać dane finansowe/księgowe
 - d) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO- prawnie uzasadniony interes realizowany przez MARR S.A. polegający na tym, aby przetwarzać dane osobowe w razie powstania takiej potrzeby w przypadku ustalenia i dochodzenia przez MARR S.A. przysługujących jej roszczeń lub w celu obrony przed roszczeniami
 7. Odbiorcy danych: podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie administratora: dostawcy usług IT, podmioty które prowadzą działalność pocztową lub kurierską, podmioty przetwarzającym dane w celu windykacji należności, przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniami administratora. W pozostałym zakresie MARR S.A. nie przekazuje danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO. MARR S.A. w ramach prowadzonego postępowania nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG.
 8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonywania umowy, a po tym czasie będą przechowywane przez okres konieczny do wypełniania obowiązków prawnych oraz przez okres konieczny do dochodzenia i obrony przed administratorem danych swoich praw przed roszczeniami oraz w postępowaniach, wynikających z biegu terminów przedawnienia.
 9. Przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
 10. W dowolnym momencie można wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych. W przypadku danych osobowych opartych na art. 6 ust. 1 lit. f), przysługuje prawo do sprzeciwu. MARR S.A. wówczas nie może już przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

11. Skargę można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa się, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
12. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, natomiast niezbędne w celu zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niemożnością zawarcia umowy z MARR S.A.
13. Udostępnione dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez MARR S.A., w tym profilowaniu.

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Prawem właściwym dla realizacji Umowy jest prawo polskie.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres podany w niniejszej Umowie za skutecznie doręczoną.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

Załączniki do Umowy:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
- Załącznik nr 2 – formularz oferty
- Załącznik nr 3 – Protokół przekazania obiektu;
- Załącznik nr 4 – Lista pracowników wraz z podstawą do dysponowania pracownikami;
- Załącznik nr 5 – Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności