

Opis przedmiotu zamówienia

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „**Wykonanie instalacji zasilania klimatyzatorów wraz z przygotowaniem dokumentacji na potrzeby zwiększenia mocy przez dostawcę energii elektrycznej**”.

II. OPIS ZADANIA.

Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający zaleca Wykonawcy odbycie wizji, w czasie której dokona oględzin oraz niezbędnych pomiarów.

W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się poprzez e-mail: dizn.kancelaria@marr.pl

III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.

IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie prace i roboty porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia w skład którego wchodzi:

wykonanie nowych obwodów zasilania klimatyzatorów na dachu budynku hydroforni

- demontaż starej, zakup i montaż nowej rozdzielnicy mieszczącej łącznie 4 szt. elektronicznych trójfazowych liczników energii elektrycznej, cztery sztuki rozłączników bezpiecznikowych, istniejące zabezpieczenia oraz infrastrukturę przyłączeniową nowego WLZ. Szafka zamykana na kluczyk 1333.

- zakup i montaż 3 szt. trójfazowych elektronicznych liczników energii elektrycznej (data produkcji 2025, protokół MID) oraz trzech rozłączników bezpiecznikowych 10x38 gG 32A wraz z kompletem wkładek + zapas 10szt

- zakup i montaż trzech nowych przewodów zasilających klimatyzatory na dachu budynku hydroforni (YKY 5x6, długość 25mb każdy)

- poprowadzenie wszystkich przewodów zasilających klimatyzatory (3 nowe i jeden istniejący) w estetycznym korytku odpornym na warunki atmosferyczne (na dachu każdy pojedynczy przewód powinien zostać umieszczony w rurce osłonowej typu arot). Korytko w kolorze dopasowanym do koloru elewacji

- wykonanie nowej linii zasilającej od wyłącznika głównego do nowej rozdzielnicy zasilania klimatyzatorów, dostosowanej do zwiększenia odbioru o 70kW (długość ok 2mb)

- poprowadzenie nowej linii zasilającej z RG biurowca na dach hydroforni (YKY 5x10, wewnątrz budynku w korytkach lub rurkach elektroinstalacyjnych, po ścianie zewnętrznej przewód należy poprowadzić w rurce elektroinstalacyjnej lub w korytku odpornym na warunki atmosferyczne, w kolorze dopasowanym do koloru elewacji)
- w pomieszczeniu RG biurowca należy, zakupić i zamontować, rozdzielnicę mieszczącą elektroniczny licznik trójfazowy (data produkcji 2025, protokół MID), trójfazowy licznik energii elektrycznej oraz rozłącznik bezpiecznikowy 10x38 gG 40A (dostarczenie łącznie 10 szt. wkładek). Należy zostawić taki nadmiar kabla aby w późniejszym czasie, możliwe było podłączenie tej linii zasilającej bezpośrednio do nowej głównej rozdzielnicy budynkowej
- przygotowanie „Zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia” zgodnie z wytycznymi Tauron
- uzupełnienie ubytków, wykonanie nowego tynku strukturalnego wokół nowej rozdzielnicy. Pomalowanie muru pomiędzy drzwiami wejściowymi do lokalu usługowego na oknem, farba elewacyjną w kolorze elewacji
- należy w odpowiedni sposób oznaczyć pary licznik-linia zasilająca klimatyzatora
- wykonanie kompletnych pomiarów i dokumentacji powykonawczej

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zainstalowane urządzenia, stanowiące przedmiot umowy

V. CZYNNOŚCI DODATKOWE.

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną (w formie: e-mail), z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej,
- wykonywania wszystkich innych poleceń Zamawiającego oraz czynności nie wymienionych w załączniku pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP.
2. Wykonując prace, Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.

3. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.
5. Typ i rodzaj montowanych szaf oraz zabezpieczeń modułowych powinien być każdorazowo konsultowany i zatwierdzony przez Zamawiającego.

Załączniki:

- *Przedmiar*

Zamawiający zwraca uwagę, że udostępniony przedmiar jest dokumentem porządkującym, którego celem jest ułatwienie skalkulowania Wykonawcy ceny ofertowej, jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiaru odpowiada wyłącznie dany Wykonawca składający ofertę. Zawarte w przedmiarze zestawienia mają zobrazować skalę prac i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów, wobec czego przedmiarowi należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.