

UMOWA Nr

o opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku B3

(dalej „Umowa”)

zawarta w dniu 2025 r. w Krakowie pomiędzy:

Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11 (31-542 Kraków), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033198, numer NIP 676-005-88-47, numer REGON 350239017, numer BDO 000334490, z kapitałem zakładowym i wpłaconym w wysokości 87.675.000,00 zł, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w, wpisaną do

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej również łącznie „Stronami”, a osobno „Stroną”,

zawarta po wyborze oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji, przebudowy wejścia głównego, budowy klatki zew. oraz zagospodarowania wyłączzonej z użytkowania części II pietra budynku B3 zlokalizowanego przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie**” (dalej „Zamówienie”), prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1320 ze zm.; dalej „PZP”),

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę, na zasadach określonych w Umowie, Zamówienia polegającego na:
 - 1.1 opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej w szczególności projekty budowlany, wykonawczy i techniczny, zawierające opisy, rzuty, rysunki elewacji, specyfikacje wykonania i odbioru robót, jak również kosztorys inwestorski, wraz z przekazaniem Zamawiającemu pozyskanej, wymaganej obowiązującym prawem, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu;
 - 1.2 udziale merytorycznym w wyborze wykonawcy robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę dokumentację projektową, o której mowa w pkt 1.1;
 - 1.3 sprawowaniu nadzorów autorskich podczas wykonywania robót budowlanych oraz wszelkich innych robót/prac realizowanych w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę dokumentację projektową, o której mowa w pkt 1.1- zwanych dalej łącznie „**Pracami**”, a indywidualnie (stosownie do potrzeb i kontekstu) „**Pracą**”.
2. Szczegółowy zakres Prac przewidzianych do realizacji przez Wykonawcę został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „**SWZ**”), w tym w szczególności w części pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia” (dalej: „**OPZ**”), która stanowi *Załącznik nr 1* do Umowy. SWZ stanowi integralną część Umowy.
3. Wykonawca będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w Umowie, SWZ, w ofercie Wykonawcy dotyczącej Zamówienia oraz zgodnie z wytycznymi i wskazówkami Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 2

Terminy realizacji Umowy

1. Strony ustalają poniższe terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) **I etap** – obejmujący swym zakresem sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1.1; realizacja w terminie **do 150 dni** liczonych od dnia zawarcia Umowy. Do tego terminu nie liczą się czas, w którym Zamawiający będzie podejmował decyzję w przedmiocie zaakceptowania przedstawionych mu dokumentów, a także czas, w którym prowadzone będą konsultacje z Zamawiającym w tym zakresie obejmującym sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej. Za zakończenie etapu I uznawane będzie doręczenie Zamawiającemu wymaganej, obowiązującym prawem, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, wraz z kompletną dokumentacją projektową;
 - 2) **II etap** – obejmujący swym zakresem działania podjęte wraz z Zamawiającym mające na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych oraz sprawowanie nadzorów autorskich podczas ich realizacji, zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1.2 i pkt 1.3; realizacja od dnia powiadomienia przez Zamawiającego Wykonawcy o przystąpieniu do realizacji robót do dnia uzyskania informacji o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub (jeżeli dotyczy) uzyskania ostatecznych i bezwarunkowych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów

zrealizowanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji.

2. Strony zgodnie postanawiają, że w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca będzie w szczególności uzgadniał możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie; uzupełniał pojawiające się w czasie realizacji robót szczegóły dokumentacji oraz wyjaśniał ewentualne wątpliwości przedstawione przez wykonawcę robót budowlanych, nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia przekazania mu przez Zamawiającego, za pośrednictwem email, stosownego wniosku o uzgodnienie/uzupełnienie/wyjaśnienie.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca nie będzie zobowiązany do stałych pobytów na budowie.

§ 3

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty i zawarciem Umowy zapoznał się wszechstronnie i z należytą starannością ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, w tym z Opisem Przedmiotu Zamówienia, jak również pozostałą dokumentacją dotyczącą Zamówienia stanowiącą integralną część Umowy, a także, że miał możliwość zadania pytań i złożenia wniosku o wyjaśnienie postanowień ww. dokumentacji. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że nie wnosi jakichkolwiek uwag do żadnej części dokumentacji i że jest w stanie zrealizować Umowę na podstawie przedstawionych dokumentów.
2. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że wykonanie przedmiotu Umowy będzie następować przy pomocy osób posiadających odpowiednie, ważne i aktualne kwalifikacje zawodowe oraz ważne i aktualne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego lub równoważne wedle przepisów obowiązujących na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania tegoż zobowiązania pełną odpowiedzialność w tym zakresie ponosi Wykonawca.
3. Przy opracowywaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest – na każdym etapie wykonywania Umowy – na bieżąco konsultować z Zamawiającym istotne założenia dokumentacji w zakresie funkcjonalnym i materiałowym. Wykonawca zobowiązuje się przy tym uwzględniać zalecenia Zamawiającego w wyżej wymienionym zakresie, jednakże tylko o tyle, o ile nie będzie to kolidować z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami techniczno-budowlanymi.
4. Wszelkie opinie, akceptacje, uzgodnienia, zatwierdzenia i zezwolenia wymagane do realizacji przedmiotu Umowy, a wynikające z obowiązujących przepisów oraz wymagań właściwych organów i jednostek, Wykonawca uzyska i prześle Zamawiającemu w ramach umówionego wynagrodzenia. Dla uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Zamawiający oświadcza, że opłaty administracyjno-prawne (np. opłata za pełnomocnictwo itp.) związane z realizacją Umowy pozostają po stronie Zamawiającego.
5. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, iż sporządzona przez niego dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia wiadomego Wykonawcy celu, któremu ma ona służyć, i będzie zawierać opinie, uzgodnienia i wszelkiego rodzaju zgody wedle aktualnych przepisów prawa obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
6. W przyjętych rozwiązaniach projektowych Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby,

- materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie oraz wymagane prawem obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej atesty i certyfikaty.
7. Dokumentacja niezbędna do przygotowania OPZ, musi spełniać wymogi obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustawy PZP oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń. W ramach współpracy przy przygotowaniu tychże dokumentów Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:
- 1) sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
 - 2) konsultacji w zakresie dokumentu pn. OPZ,
 - 3) konsultacji w zakresie zgodności ofert przedłożonych przez poszczególnych wykonawców z dokumentacją sporządzoną przez Wykonawcę na podstawie Umowy,
 - 4) pomocy przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, w tym doradztwo w zakresie weryfikacji zgodności przedłożonych przez danego wykonawcy dokumentów z wymaganiami projektowymi oraz wymogami postępowania, a dotyczącymi dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę,
 - 5) wsparcie merytoryczne Zamawiającego w razie wniesienia odwołania lub skargi do sądu powszechnego w zakresie dotyczącym dokumentacji, a wcześniej – udzielanie Zamawiającemu konsultacji co do sporządzonej dokumentacji w razie uczestnictwa Zamawiającego w postępowaniu przed KIO,
 - 6) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na wszelkie zapytania i żądania w zakresie powyżej wskazanym, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym termin ten będzie odpowiedni i adekwatny do zakresu zapytań, nie krótszy niż 3 (trzy) dni, chyba że z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie będzie możliwe zapewnienie Wykonawcy tego terminu,
 - 7) w trakcie trwania postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac w oparciu o sporządzoną dokumentację Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w zakresie sporządzenia odpowiedzi na zapytania wykonawców lub udzielać odpowiedzi na pytania Zamawiającego dotyczące przedmiotu Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym termin ten będzie odpowiedni i adekwatny do zakresu zapytań, nie krótszy niż 3 (trzy) dni, chyba że z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie będzie możliwe zapewnienie Wykonawcy tego terminu.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązuje się (w ramach uzgodnionego wynagrodzenia, tj. bez dodatkowego wynagrodzenia) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, usunąć wszelkie ewentualne błędy, nieścisłości i braki w dokumentacji ujawnione bądź stwierdzone przed dokonaniem odbioru. Procedurę odbioru reguluje § 9.
10. Wykonawca wskazuje i wyznacza do koordynacji prac i spraw oraz podejmowania kontaktów w zakresie wykonywania Umowy następujące osoby:
- - nr telefonu kontaktowego:, e-mail:
- - nr telefonu kontaktowego:, e-mail:
11. Wykonawca zapewnia stałą dyspozycyjność jednej osoby z zespołu projektowego w dni robocze.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający doręczy Wykonawcy konieczne pisemne pełnomocnictwa dla realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności do postępowania przed organami administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego. Ponadto Zamawiający doręczy Wykonawcy konieczne oświadczenie (oświadczenia) o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. W przypadku konieczności uzyskania innych upoważnień, w szczególności potrzebnych do uzyskania opinii bądź uzgodnień, Wykonawca przygotowuje konieczne dokumenty i przedłoży je Zamawiającemu, do akceptacji i podpisu, z odpowiednim wyprzedzeniem, nie krótszym niż 14 (czternaście) dni przed terminem wymagającym takiego upoważnienia.
3. W przypadku konieczności zajęcia pisemnego stanowiska w kwestii, od której zależy wykonanie danych prac projektowych (lub danego elementu dokumentacji) objętych Przedmiotem Zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę stosownego wezwania.
4. Zamawiający będzie współdziałał z Wykonawcą w zakresie, w jakim przyspieszy lub ułatwi to procedurę uzyskiwania dokumentów i uzgodnień, które są wymagane do wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę. Będzie również dostarczał Wykonawcy wszelkie dokumenty będące w jego posiadaniu, a potrzebne Wykonawcy do prawidłowego wykonywania Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za realizację Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: zł (słownie: netto, tj. zł (słownie: brutto, płatne w sposób, w terminach i na zasadach wskazanych poniżej.
2. Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie brutto zgodne z ofertą Wykonawcy stanowiącą *Załącznik nr 2 do Umowy*.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w następujących transzach:
 - 1) Wykonawca otrzyma 80% wynagrodzenia określonego w ust. 1 po zrealizowaniu i protokolarnym (bez zastrzeżeń) odbiorze przez Zamawiającego **etapu I**;
 - 2) Wykonawca otrzyma 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1 po zrealizowaniu i protokolarnym odbiorze (bez zastrzeżeń) **etapu II**.
4. Ustalone wynagrodzenie, wskazane w ust. 1, nie podlega zmianie. Zamawiający dopuszczenia jednak zmianę wynagrodzenia za realizację etapu II na podstawie PZP, na następujących zasadach:
 - 1) wynagrodzenie będzie waloryzowane o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego przez Prezesa GUS;
 - 2) pierwsza waloryzacja może nastąpić na wniosek Strony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca składa do Zamawiającego odpowiedni wniosek, przy czym wzrost wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług może obejmować tylko te koszty, które zostaną wykazane przez Wykonawcę jako mające wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonawca nie jest uprawniony do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług, o

- którym mowa w pkt 1 powyżej, nie przekroczy 3%;
- 4) wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wprowadzonej w trakcie obowiązywania Umowy, nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia za etap II, tj. wartości określonej w ust. 1 pkt 2;
 - 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie pkt 1 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi, (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 (sześć) miesięcy;
 - 6) zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
5. Strony ustalają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje koszty Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego wszystkich majątkowych praw autorskich do utworów powstałych w wyniku realizacji Umowy, jak również z tytułu udzielenia Zamawiającemu wszelkich licencji oraz innych zgód, na określonych w Umowie polach eksploatacji, wraz z własnością nośników, na których utwór zostanie utrwalony. Jeśli w wyniku realizacji Umowy powstanie utwór wydawany Zamawiającemu zgodnie z Umową, Wykonawca na fakturze określi – jako odrębną pozycję – wartość majątkowych praw autorskich do tego utworu.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, bez podania przyczyny, rezygnacji z realizacji etapu II, przy czym za niezrealizowaną część Umowy nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują również żadne roszczenia (w tym odszkodowawcze) z tytułu rezygnacji z wykonywania tej części Umowy przez Zamawiającego.

§ 6

Sposób rozliczeń i płatności

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Faktura może zostać wystawiona dopiero po wykonaniu przez Wykonawcę i protokolarnym odbiorze danego etapu Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z § 5 ust. 3. Protokół odbioru (kopia) stanowi obligatoryjny załącznik do faktury.
3. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT na następujące dane:

Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków,
NIP:676-005-88-47.

4. Działając na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.) Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie oraz otrzymywanie faktur w formie elektronicznej na adres: **fakturey@marr.pl**. Przesłanie przez Wykonawcę faktury na adres mailowy inny niż wskazany powyżej, nie stanowi w żadnym przypadku skutecznego doręczenia faktury.
5. Wysyłając fakturę elektroniczną, Wykonawca gwarantuje autentyczność jej pochodzenia, integralność treści oraz czytelność. Obowiązującym formatem faktury przesyłanej elektronicznie jest Portable Document Format (PDF).
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędne podanie przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego i związane z tym opóźnienia płatności.
7. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia umowy widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 775 z późn.zm.), oraz dane tam podane są prawdziwe i aktualne.
 8. Zamawiający informuje, że w sytuacji gdy należność pieniężna wynikająca z Umowy na żądanie Wykonawcy ma zostać przesłana na niezweryfikowany rachunek bankowy, tj. rachunek niewidniejący w wykazie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający niezwłocznie zgłosi ten fakt do właściwego Urzędu Skarbowego.
 9. Strony zgodnie ustalają, że dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP wskazanym w komparycji Umowy, uprawnionym do wystawiania i otrzymywania faktur oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu.
 11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP wskazanym w komparycji Umowy, uprawnionym do wystawiania i otrzymywania faktur.
 12. Zamawiający nie udziela zaliczek.
 13. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkie roszczenia przysługujące mu względem Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, w szczególności kary umowne, kwotę konieczną do uzupełnienia zabezpieczenia, koszty wykonania zastępczego.
 14. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 7

Rękojmia

1. Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka z tytułu rękojmi za wady dokumentacji (tak całej, jak i każdego z poszczególnych dokumentów składających się na dokumentację), jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na znany Wykonawcy cel Zamawiającego, w szczególności jeżeli wykorzystanie dokumentacji do przeprowadzenia zamierzonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego lub realizacji prac budowlanych na jej podstawie będzie nieprzydatne, niedopuszczalne, utrudnione lub niemożliwe, czy to pod względem faktycznym, czy prawnym.
2. Strony uzgadniają, że rękojmia za wady dotyczy w szczególności:
 - 1) przyjętych rozwiązań, formy lub treści dokumentacji – w tym w szczególności projektów budowlanych i projektów wykonawczych mających wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikające z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) rozwiązań danego projektu niezgodnych ze standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi;
 - 3) błędów obliczeniowych, luk w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunkami technicznymi, wadliwym wykonaniu danego projektu prowadzącym do zrealizowania Inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi, której termin ważności wygasa po upływie 3 (trzech) lat, licząc od dnia uzyskania ostatniego z wymaganych obowiązującym prawem zaświadczeń lub ostatecznych decyzji, tj. po odbiorze bez zastrzeżeń etapu I.
4. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad faktycznych lub prawnych, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując ich zakres i wyznacza mu odpowiedni termin usunięcia wad, nie krótszy niż 14 (czternaście) dni liczonych od daty powiadomienia. W przypadku, gdy w wyżej wymienionym terminie Wykonawca nie usunie bezpłatnie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zezwolenia w szczególności sądu, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
5. W powyższym przypadku Zamawiający nie traci rękojmi udzielonej przez Wykonawcę, a w zakresie dotkniętym daną wadą termin rękojmi biegnie na nowo.
6. Niezależnie od powyższych postanowień, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady robót budowlanych wykonanych zgodnie z dokumentacją.

§ 8

Kary umowne, odszkodowania i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu etapu I Umowy - w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku opóźnienia w udzieleniu odpowiedzi na zapytanie Zamawiającego dotyczące przedmiotu niniejszej Umowy - w wysokości 0,02% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za każde zapytanie odrębnie;
 - 3) w przypadku opóźnienia w usunięciu, stwierdzonych w okresie rękojmi, wad dokumentacji lub poszczególnych jej elementów w zakresie zgłoszonym przez Zamawiającego, w stosunku do terminu ustalonego zgodnie z § 7 ust. 4 Umowy - w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku naruszeń Umowy w zakresie §12 Umowy, tj.:
 - a) nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000,00 zł brutto za każde naruszenie,
 - b) powierzenia wykonania Przedmiotu Zamówienia lub jego części podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu lub Zamawiający nie wyraził w odniesieniu do niego zgody – w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej w terminie i na warunkach określonych w § 14 ust. 4 - w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 6) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 11 - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy przypadek;
 - 7) w przypadku naruszenia § 15 ust. 14 - w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;.
2. Strony zgodnie postanawiają, że wysokość łącznie naliczonych kar umownych, których może

dochodzić Zamawiający, nie przekroczy 30% wysokości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

3. Karu umowne podlegają sumowaniu.
4. Celem uniknięcia wątpliwości, w przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo naliczenia oraz dochodzenia kary umownej przewidzianej na wypadek odstąpienia od Umowy. Ponadto, w przypadku odstąpienia od Umowy kary umowne powstałe przed odstąpieniem pozostają w mocy i Zamawiający ma prawo ich dochodzenia.
5. Kary umowne płatne będą w terminie 14 (czternastu) dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej i doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. Jeśli Wykonawca nie zapłaci w terminie kary umownej, roszczenia z tytułu kar umownych będą potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach określonych w obowiązujących przepisach bez konieczności składania przez Zamawiającego Wykonawcy dodatkowego oświadczenia o potrąceniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych

§ 9

Odbiory przedmiotu Umowy

1. **W ramach odbioru etapu I** Wykonawca doręczy Zamawiającemu dokumentację stanowiącą Przedmiot Zamówienia, sporządzoną w całości w języku polskim, w formie pisemnej, po 3 (trzy) egzemplarze każdego dokumentu - w przypadku dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, natomiast po 2 (dwa) egzemplarze w pozostałych przypadkach – jeżeli dotyczy.
2. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, równocześnie z dokumentacją w wersjach papierowych, odpowiadające jej kopie w zapisach cyfrowych wedle standardów, jak następuje:
 - a) rysunki jako pliki w formacie dwg lub dxf oraz pdf;
 - b) teksty jako pliki w formacie word oraz pdf;
 - c) kosztorysy i przedmiary jako pliki w formacie pdf.
3. Miejszem doręczania dokumentacji (poszczególnych elementów dokumentacji) będzie biuro Zamawiającego zlokalizowane w Krakowie przy ul. Nad Drwiną 10. Z doręczenia dokumentacji sporządza się protokół wydania dokumentacji.
4. Dokumentacji będą towarzyszyć sporządzone przez Wykonawcę:
 - a) wykaz opracowań;
 - b) pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest skoordynowana międzybranżowo, zgodna z ofertą i Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W oświadczeniu zawarta będzie klauzula, że zapisy cyfrowe przekazanych Zamawiającemu kopii są zgodne z dokumentacją dostarczoną w postaci woluminów;
 - c) oświadczenie, że dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorys inwestorski są zgodne z PZP i aktami wykonawczymi tej ustawy (w szczególności art. 29 – 34 PZP).
 - d) pisemne oświadczenia osób, które sporządziły dokumentację kosztorysową (przedmiar robót i kosztorys inwestorski), że uwzględniono w niej wszystkie prace przewidziane w projekcie.

- Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
5. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż do 14 (czternastu) dni od otrzymania dokumentacji (sporządzenia danego protokołu wydania dokumentacji), zaakceptuje ją i dokona odbioru albo zgłosi do niej zastrzeżenia i wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. Odbioru z wadami nie dopuszcza się.
 6. Klauzula pełnej akceptacji będzie mieć brzmienie, jak następuje: *„Prace ujęte w przedmiotowym protokole odbioru wykonano w całości, w terminie oraz bez uwag i zastrzeżeń.”*
 7. Protokół niezawierający klauzuli w brzmieniu jak wyżej Strony będą uważać za brak akceptacji oraz za niedokonanie odbioru.
 8. Strony zgodnie ustalają, że podpisanie protokołów odbioru z klauzulą bez zastrzeżeń w brzmieniu wyżej wskazanym stanowi dla potrzeb rozliczeń finansowych pomiędzy Stronami przesłankę niezbędną. Protokoły odbioru końcowego staną się *Załącznikiem nr 6*.
 9. W razie niedokonania odbioru Wykonawca w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni, licząc od dnia przekazania wezwania, przedłoży poprawioną dokumentację (element dokumentacji) w odpowiedniej części i ilości oraz w formie przewidzianej Umową w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu. Procedura usuwania wad, o której mowa w niniejszym ustępie, może być powtarzana aż do uzyskania akceptacji przez Zamawiającego.
 10. **W ramach odbioru etapu II** Wykonawca dostarczy wszelkie dokumenty niezbędne do uzyskania ostatecznych i bezwarunkowych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów zrealizowanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji bądź uzyskania informacji o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót – **jeżeli dotyczy**.
 11. Do odbioru etapu II zostanie sporządzony protokół odbioru.
 12. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołów wydania oraz protokołów odbioru są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:,
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 13. Zmiana osób upoważnionych do podpisania protokołu odbioru nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, dla swej skuteczności wymaga jedynie powiadomienia drugiej Strony o takiej okoliczności.
 14. Podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej w przypadku późniejszego ujawnienia się lub ustalenia nienależytego wykonania Umowy, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad ukrytych. Strony zgodnie oświadczają również, że przyjęcie (odbior) dokumentacji przez Zamawiającego nie stanowi dorozumianego zrzeczenia się ewentualnych roszczeń w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności w zakresie jej wadliwości, niekompletności, niezgodności z prawem lub nieprzydatności dla celów Zamawiającego. W szczególności odbiór danej dokumentacji (elementu dokumentacji) nie wyłącza możliwości żądania wprowadzania do niej zmian wskazanych przez wykonawcę prac na etapie wykonywania umowy. Jeżeli dana wada ujawni się lub zostanie stwierdzona dopiero w trakcie realizacji prac, taki fakt należy odnotować w dzienniku budowy.

§ 10

Prawa autorskie

1. Z chwilą protokolarnego odbioru, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowych opracowanych w wykonaniu zobowiązań wynikających z Umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w zakresie pól eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji lub jej części – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym m.in. techniką drukarską, kserograficzną, oraz cyfrową, na wszelkich nośnikach, w jakiegokolwiek formie i jakimikolwiek środkami, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, wprowadzanie do pamięci komputera oraz sieci komputerowej lub multimedialnej oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - 2) rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu dokumentów i ich zwielokrotnionych egzemplarzy, w całości lub części, za pomocą dowolnych technik, we wszelkich kanałach dystrybucji w kraju i za granicą;
 - 3) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w jakiegokolwiek technice, systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu (m. in. udostępniania w Internecie oraz rozpowszechniania w ramach dowolnych usług telekomunikacyjnych);
 - 4) wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, w tym także w sieci Internet, wykorzystania w ewentualnych postępowaniach sądowych;
 - 5) użyczania lub najmu dokumentacji, jej części lub ich egzemplarzy;
 - 6) udostępniania projektów osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu;
 - 7) prawo zastosowania dokumentacji do nieograniczonej ilości budów.
2. Z chwilą dokonania odbioru, Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań dokumentacji i jej elementów (wykonywanie zależnych praw autorskich) oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania zgody na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu przez inne podmioty, w zakresie pól eksploatacji wskazanych w Umowie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania utworu, a w szczególności na decydowanie o sposobie oznaczania utworu, w tym użyciu własnych oznaczeń i znaków, lub pomijania oznaczania autorstwa oraz dokonywanie koniecznych zmian, w tym kolorystycznych, i uzupełnień oraz rozpowszechnianie dokumentacji w takiej postaci.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich opisanych powyżej polach eksploatacji, upoważnienie do wykonywania autorskich praw osobistych oraz wynagrodzenie za prawo zezwalania na korzystanie z autorskich praw zależnych.
5. Powyższe ustępy znajdują również zastosowanie w przypadkach wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich opisanych powyżej polach eksploatacji, udzielenie upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych oraz prawa zezwalającego na

- korzystanie z autorskich praw zależnych do części dokumentacji projektowych wykonanych do momentu wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od niej nastąpi w chwili dokonania komisyjnej inwentaryzacji.
6. Wypowiedzenie Umowy lub odstąpienie od niej przez Zamawiającego nie skutkuje utratą przez niego nabytych praw i upoważnień w zakresie uregulowanym powyżej.
 7. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przekazania dokumentacji Zamawiającemu, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać praw ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z osobami, których wkład twórczy został wykorzystany przy wykonaniu dokumentacji, umów, w formie pisemnej, o przeniesienie autorskich praw majątkowych do tych wkładów, zawierające jednocześnie zgodę na wykonywanie praw osobistych, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.
 8. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 7, korzystanie z dokumentacji przez Zamawiającego naruszać będzie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania z dokumentacji.
 9. Zamawiający ma prawo do przeniesienia swoich uprawnień wynikających z Umowy w całości lub części na rzecz osób trzecich.

§ 11

Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy jest dopuszczalna jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 PZP.
2. W zakresie określonym art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP Strony postanawiają, że możliwe są zmiany Umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, jeżeli zmiana wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert i nie jest przez niego zawiniona, tj.:
 - a) przedłużenie terminu wykonania Zamówienia o czas niezbędny na jego wykonanie, w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. nadzwyczajnego, nieprzewidzianego, niezależnego od Strony i niezawinionego przez Stronę zdarzenia, którego Strona nie mogła przewidzieć i któremu Strona nie mogła zapobiec mimo zachowania należytej staranności, w szczególności nadzwyczajne zdarzenia pogodowe (powodzie, huragany, zamiecie śnieżne, trzęsienia ziemi itp.), inne katastrofy naturalne (pożary, wybuchy wulkanów itp.), akty władzy publicznej, zjawiska społeczne/polityczne (akty terrorystyczne, wojny, zamieszki, strajki itp.), która uniemożliwia wykonywanie Zamówienia w ustalonym terminie;
 - b) przedłużenie terminu wykonania Zamówienia o czas niezbędny na jego wykonanie, w przypadku wystąpienia innego niż siła wyższa zdarzenia o charakterze nieprzewidywalnym i losowym, pozostającego poza kontrolą Strony i za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności;
 - c) zmiana terminu wykonania Zamówienia będąca następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: niedające się przewidzieć utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu;
 - d) zmiana terminu wykonania Zamówienia w związku z koniecznością wykonania prac dodatkowych wpływających na termin wykonania Prac objętych Umową;
 - e) zmiana w zakresie udziału w realizacji Zamówienia podwykonawców. Jeżeli zmiana dotyczy

podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia. Zmiana ta nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;

- f) zmiana terminu wykonania Zamówienia z powodu istotnych zmian przepisów prawa, powodujących konieczność dostosowania Przedmiotu Zamówienia do zmienionych przepisów.
3. Zmiana treści Umowy wymaga zgody obydwu Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 PZP i nie wymaga zawarcia aneksu:
- a) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku),
 - b) zmiana danych rejestrowych, danych teleadresowych i zmiana osób wskazanych do reprezentacji i kontaktów między Stronami,
 - c) zmiana postanowień Umowy na skutek zmian powszechnie obowiązującego prawa.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że *powierza wykonanie Umowy następującym podwykonawcom: w zakresie / wykona zamówienie bez udziału podwykonawców*. Wykaz i zakres prac powierzonych podwykonawcom stanowi Załącznik nr 5.* (*niepotrzebne treści skreślić, w zależności od treści oferty wybranego Wykonawcy).*
2. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac, nie będzie również powodować opóźnień w oddaniu Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za rozliczenia oraz zapłatę wynagrodzenia podwykonawców we własnym zakresie oraz za wszystkie ich działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania w takim zakresie jakby to były działania Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do skoordynowania wszystkich opracowań projektowych, wykonywanych przez siebie oraz podwykonawców, zapewni ich dokładne sprawdzenie zarówno w procesie projektowania jak i po jego zakończeniu.
5. Wykonawca uzyska od podwykonawcy oświadczenie, o nabyciu autorskich praw majątkowych do wykonanej przez podwykonawcę części Umowy. Podwykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego ww. prawa autorskie.
6. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Termin realizacji umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin realizacji Umowy. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy,

- b) sprzecznych z treścią umowy oraz SWZ,
- c) uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy od otrzymania zapłaty od Zamawiającego tytułem realizacji umowy,
- 8. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.**
- 9. *[gdy Umowa jest umową o roboty budowlane]* Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie, o której mowa w ust. 7, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 10. Kopie umów o podwykonawstwo staną się *Załącznikiem nr 3* do umowy. Wykonawca zobowiązany jest pozyskać wymagane przepisami prawa zgody osób fizycznych w zakresie przetwarzania danych osobowych.
- 11. Zasady wskazane w ust. 6-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 12. **Do powierzenia wykonania części Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, bądź przyłączenia podwykonawcy w sytuacji rezygnacji z jego udziału na etapie składania oferty – konieczna jest uprzednia zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o powyższych przypadkach, w formie pisemnej, pod rygorem naliczenia kar umownych. Zmiana, rezygnacja oraz wprowadzenie nowego podwykonawcy wymaga zmiany Umowy. Zmiany Umowy wymaga również całkowita rezygnacja z udziału podwykonawców w realizacji przedmiotowych prac.**
- 13. Jeżeli w trakcie realizacji umowy, Wykonawca poweźmie zamiar wprowadzenia nowego podwykonawcy, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego wniosku o wyrażenie zgody na przyłączenie nowego podwykonawcy wraz z uzasadnieniem. Wykonawca dołączy do wniosku dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy oraz projekt umowy.
- 14. Zamawiający w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia złożenia wniosku zaakceptuje przyłączenie nowego podwykonawcy, bądź zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia i żądanie zmiany wskazanego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający po upływie 10 (dziesięciu) dni od dnia doręczenia wniosku nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na przyłączenie podwykonawcy.
- 15. Wykonawca odpowiednio do Protokołu odbioru częściowego oraz Protokołu odbioru końcowego zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru tych samych prac, przeprowadzonego między Wykonawcą a podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

- 1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
- 2. Zamawiający może również odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 PZP.

3. Ponadto, niezależnie od przepisów powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu w okresie trwania Umowy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości albo w części:
- a) w przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji Umowy trwającej dłużej niż 30 (trzydzieści) dni,
 - b) bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w przypadku nieukończenia Prac lub etapu Prac w terminach określonych w Umowie, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - c) w przypadku zaistnienia okoliczności dotyczących Wykonawcy, z których wynika, że Wykonawca nie będzie mógł wykonać Umowy lub wykonanie Umowy będzie znacznie utrudnione,
 - d) w przypadku gdy Zamawiający wstrzyma wykonywanie Prac, a Wykonawca nie podejmie wykonywania Prac w terminie 3 (trzech) dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o dalszej realizacji Prac,
 - e) w przypadku gdy Wykonawca wykonuje Prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, w szczególności (lecz nie tylko) gdy powierzy podwykonawcy wykonywanie Prac bez wymaganej zgody Zamawiającego – po wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Prac i bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy w tym celu odpowiedniego terminu,
 - f) w przypadku utraty mocy wiążącej aktualnego ubezpieczenia Wykonawcy i niedoręczenia Zamawiającemu nowego ubezpieczenia w terminie wyznaczonym Wykonawcy zgodnie z § 14 ust. 4,
 - g) bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w przypadku gdy Wykonawca – z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność - nie uzupełnił kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zaistnienia zgodnie z Umową obowiązku uzupełnienia zabezpieczenia,
 - h) w przypadku wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania likwidacyjnego lub egzekucyjnego,
 - i) w przypadku gdy Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być dokonane w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących jego podstawę, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1. Odstąpienie powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
6. W przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do niego postępowania restrukturyzacyjnego, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę lub odstąpić od Umowy jeśli podstawy ustawowe lub przewidziane w Umowie do odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy powstały przed dniem ogłoszenia upadłości lub wszczęciem postępowania restrukturyzacyjnego.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, ma obowiązek:
- a) sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych Prac i będących w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane Prace i przekazać informacje dotyczące sposobu ich zabezpieczenia.
8. Koszty zabezpieczenia przerwanych Prac w przypadkach, o których mowa w ust. 3, ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru przerwanych Prac, a Zamawiający

zobowiązuje się do ich odbioru w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia oraz zapłaty wynagrodzenia za Prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 14

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Umowy posiadać ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz terminowo opłacać należne składki ubezpieczeniowe.
2. Wysokość sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu OC wynosić powinna nie mniej niż 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
3. Dowody posiadania ubezpieczenia zostały przedstawione Zamawiającemu przed zawarciem Umowy. Kopia polisy oraz dowód opłacenia składki stanowią *Załącznik nr 4* do Umowy.
4. W sytuacji, gdy w trakcie realizacji Umowy polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy wygaśnie, zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu aktualnych dokumentów ubezpieczeniowych. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dowodu posiadania ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia w wyznaczonym terminie [nie dłuższym niż 3 (trzy) dni] ww. dokumentów. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający staje się uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy z wyłączeniem obowiązku uzyskania upoważnienia sądu albo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. W powyższych okolicznościach Zamawiający może dokonać potrącenia wszelkich opłat poniesionych tytułem zawarcia umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wszelkie koszty ubezpieczenia (w szczególności składki) ponosi w całości Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku wyboru opcji płatności składek na polisę OC w ratach, zobowiązuje się do bieżącego regulowania wszelkich należności z tego tytułu, zgodnie z ustalonym harmonogramem płatności, ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do przedłożenia potwierdzenia opłat pozostałej/kolejnej płatności składki.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Celem pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca najpóźniej do dnia zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie z dnia _____, tj. w wysokości _____ zł (słownie: _____).
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniężnej – przelewem na rachunek bankowy: PKO BP nr PL04 1020 2892 0000 5202 0884 3387, z dopiskiem „zabezpieczenie nr sprawy ZP/ ... /25/DIZN”,
 - b) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - c) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego,
 - d) poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 lit. a, musi być złożone tak, aby przed upływem terminu zawarcia Umowy znajdowało się na wskazanym rachunku. Natomiast zabezpieczenia, o których mowa

- w ust. 2 lit. b-d, przed upływem terminu zawarcia Umowy muszą być dostarczone do Zamawiającego do Departamentu Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie.
4. Zabezpieczenia złożone w formie poręczenia lub gwarancji muszą być wystawione na Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11 (31-542 Kraków).
 5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie określonej w ust. 2 lit. b-d Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w treści takiego dokumentu oświadczenia gwaranta/poręczyciela, w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie jest Zamawiającemu należne. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji/poręczenia obejmował cały okres ustalony na realizację Zamówienia oraz dodatkowo 30 (trzydzieści) dni po tym czasie.
 6. W trakcie realizacji Umowy forma udzielonego zabezpieczenia może ulec zmianie na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2.
 7. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
 8. W sytuacji opisanej w ust. 6 Zamawiający zwróci Wykonawcy uprzednio udzielone zabezpieczenie w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia złożenia nowego zabezpieczenia.
 9. Zamawiający zwróci Wykonawcy udzielone zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:
 - a) w wysokości 70% zabezpieczenia, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) w wysokości 30% zabezpieczenia, w terminie do 15 (piętnastu) dni od dnia upływu okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady z tytułu należytego wykonania Umowy,
 - c) jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż pieniężna, Wykonawca może przedłożyć odrębny dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości, o której mowa w lit. b, na okres od dnia przyjęcia przez Zamawiającego wykonanych prac potwierdzonym protokołem odbioru końcowego do dnia upływu okresu rękojmi za wady z tytułu nienależytego wykonania Umowy, wydłużony o 15 (piętnaście) dni.
 10. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w formie odpowiadającej formie jego wniesienia. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający zwróci kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku (pomniejszoną o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy) na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe. Zabezpieczenie wniesione inaczej niż w formie pieniężnej Zamawiający wyda (prześle) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
 11. Wykonawca wskaże numer rachunku lub adres, na który ma zostać dokonany zwrot udzielonego zabezpieczenia. W przypadku braku przekazania przez Wykonawcę powyższych informacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zwróci zabezpieczenie na rachunek lub adres ustalony na podstawie posiadanych informacji i nie jest odpowiedzialny za ich aktualność.
 12. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia w przypadku, gdy Wykonawca nie doprowadził do usunięcia w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie egzekwowania usuwania tych wad.
 13. Strony postanawiają, iż w sytuacji, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków umownych (również wynikających z uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji), obowiązki te wykona

- zastępczo Zamawiający lub zleci ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy z wyłączeniem obowiązku uzyskania upoważnienia sądu. Wykonawca z tytułu wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie obciążony z udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia.
14. W przypadku zmniejszenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na skutek realizacji uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do wysokości określonej w ust. 1, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania do uzupełnienia, pod rygorem naliczenia kar umownych.
 15. W przypadku gdy na skutek nienależnego wykonania lub niewykonania zobowiązań wynikających z Umowy przez Wykonawcę powstanie szkoda w majątku Zamawiającego, którego wartość przewyższa kwotę zabezpieczenia, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.
 16. Rozwiązanie Umowy bez względu na tryb i sposób jej rozwiązania nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W szczególności Zamawiający ma prawo do zachowania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w części dotyczącej 30% kwoty zabezpieczenia na pokrycie roszczeń związanych z udzieloną gwarancją i rękojmią.
 17. Zawierając Umowę Strony potwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało złożone na zasadach określonych w Umowie, w jednej z przewidzianych w Umowie formie oraz w prawidłowej wysokości, a odpowiedni dokument potwierdzający przedmiotowe zabezpieczenie stanowi kolejny załącznik do Umowy.

§ 16

Dane osobowe

1. Każda ze Stron zobowiązuje się przetwarzać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („**RODO**”), dane osobowe udostępnione przez drugą Stronę w wyniku zawarcia i wykonywania Umowy, w tym dotyczące osób będących jej stroną, współników, współpracowników, pracowników, podwykonawców, a także innych osób, którymi Strony posługują się przy realizacji Umowy, przedstawicieli ustawowych, reprezentantów i pełnomocników drugiej Strony w celu zawarcia i wykonania Umowy.
2. Zamawiający udostępnia Wykonawcy klauzulę informacyjną dla osób kontaktowych po stronie kontrahenta, której treść zawiera informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO, i jest ona dostępna na stronie internetowej Zamawiającego www.marr.pl w zakładce „Kontakt / RODO – przetwarzanie danych osobowych” (<https://www.marr.pl/rodo/>).
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji obowiązku informacyjnego w terminach wskazanych w przepisach RODO wobec wszystkich osób, o których mowa w ust. 1, w imieniu Zamawiającego występującego jako administrator danych osobowych. Realizacja tego obowiązku może nastąpić w szczególności poprzez przekazanie tym osobom pełnej treści klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 2. Jeśli w trakcie realizacji Umowy Wykonawca będzie wykonywał w imieniu

Zamawiającego czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych innych osób niż dotychczas wymienione, których administratorem będzie Zamawiający, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego również względem tych osób.

§ 17

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności postanowień Umowy, jak również wszelkich informacji powziętych/ujawnionych mu przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy (łącznie jako „**Informacje Poufne**”), w tym danych osobowych w rozumieniu RODO oraz informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4 Wykonawca zachowa w poufności wszystkie Informacje Poufne oraz nie będzie w żadnym momencie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego:
 - a) ujawniać lub pozwalać na ujawnienie jakichkolwiek Informacji Poufnych jakiegokolwiek osobie trzeciej,
 - b) wykorzystywać jakichkolwiek Informacji Poufnych w jakimkolwiek celu innym niż realizacja Umowy.
3. Ograniczenia dotyczące wykorzystywania i ujawniania Informacji Poufnych nie mają zastosowania do informacji: powszechnie znanych; podanych do publicznej wiadomości w inny sposób nienaruszający postanowień Umowy; znanych przed zawarciem Umowy; wymagających ujawnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub na żądanie organu, który zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest uprawniony do żądania ujawnienia takich informacji; na których ujawnienie lub wykorzystanie Wykonawca uzyskał wyraźną zgodę Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje przez czas, w którym Informacje Poufne zachowują swój poufny charakter zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, jednak nie krócej niż przez okres 5 (pięciu) lat od daty ich przekazania.
5. Obowiązek zachowania poufności ustaje w takim zakresie, w jakim Strona ujawniająca wyrazi pisemną zgodę na ujawnienie Informacji Poufnych.
6. W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że w przypadku gdyby udostępnione na podstawie Umowy Informacje Poufne stanowiły utwory w rozumieniu ustawy z 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych albo bazę danych chronioną na podstawie ustawy z 27.07.2001 r. o ochronie baz danych, lub nośnikiem takich informacji byłby utwór lub baza danych, Umowa nie stanowi podstawy do korzystania przez Wykonawcę z tego rodzaju utworu lub bazy danych, w szczególności nie może być poczytywana jako umowa licencji lub przeniesienia na Wykonawcę jakichkolwiek praw do przedmiotowych dóbr własności intelektualnej

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają komunikację między sobą w drodze komunikacji elektronicznej (korespondencja elektroniczna za pośrednictwem e-mail; wideokonferencje itp.), telefonicznej, korespondencji na drodze pocztowej. Strony nadają prymat i postanawiają o stosowaniu w pierwszej kolejności komunikacji elektronicznej za pośrednictwem e-mail. Korespondencja między Stronami będzie odbywać się na poniższe adresy:

- a) Zamawiający – adres: _____, e-mail: _____
- b) Wykonawca – adres: _____, e-mail: _____.
2. Strony zobowiązane są powiadamiać się każdorazowo o wszelkich zmianach w zakresie danych rejestrowych i teleadresowych. W przypadku niedopełnienia obowiązku poinformowania o zmianie adresu do korespondencji korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Umowa podlega prawu polskiemu. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy, których nie uda się rozstrzygnąć na drodze polubownej lub których rozstrzygnięcie na drodze polubownej nie będzie możliwe, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji jakiegokolwiek wierzytelności ani przenieść jakiegokolwiek obowiązku wynikających z Umowy.
6. Załącznikami do Umowy stanowiącymi jej integralną część są:
- a) Załącznik nr 1 – SWZ wraz z OPZ,
 - b) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
 - c) Załącznik nr 3 – Kopia umowy/umów z Podwykonawcą (o ile dotyczy),
 - d) Załącznik nr 4 – Kopia polisy oraz dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej,
 - e) Załącznik nr 5 – Wykaz i zakres prac powierzonych podwykonawcom (o ile dotyczy),
 - f) Załącznik nr 6 – Protokół odbioru końcowego,
7. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: