

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń parteru oraz 2p - Kordylewskiego

ADRES INWESTYCJI : ul. Kordylewskiego 11

INWESTOR : MARR

ADRES INWESTORA : ul. Kordylewskiego 11

DATA OPRACOWANIA : 07.10.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.10.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Recepcja			
1	KNR 9-24	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie	m ²		
d.1	0101-01	3*3*2	m ²	18,00	
				RAZEM	18,00
2	KNR 9-24	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie	m ²		
d.1	0101-02	18	m ²	18,00	
				RAZEM	18,00
3	KNR-W 4-01	Rozebranie istniejącej zabudowy w pomieszczeniu recepcji - analogia	m ²		
d.1	0438-04	(3+1)*2	m ²	8,00	
				RAZEM	8,00
4	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	12	m ²	12,00	
				RAZEM	12,00
5	KNR BC-02	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m ²		
d.1	0201-01	12	m ²	12,00	
				RAZEM	12,00
6	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.1	1134-01	12	m ²	12,00	
				RAZEM	12,00
7	NNRNKB 202	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej	m ²		
d.1	1130-01 1130-03	grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m ²		
		12	m ²	12,00	
				RAZEM	12,00
8	KNR 0-12II	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
d.1	1118-01	12	m ²	12,00	
				RAZEM	12,00
9	NNRNKB 202	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek GRES o wym. 60x60	m ²		
d.1	2805-06	12	m ²	12,00	
				RAZEM	12,00
10	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych klejone	m		
d.1	1124-04	16	m	16,00	
				RAZEM	16,00
11	KNR-W 4-03	Demontaż opraw świetlówkowych	kpl.		
d.1	1134-01	2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
12	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 50 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m		
d.1	0705-03	3*2	m	6,00	
				RAZEM	6,00
13	KNR 0-14	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształowników CD i UD	m ²		
d.1	2012-02	12,5	m ²	12,50	
				RAZEM	12,50
14	KNR 5 0502-	Oprawy led, plafony 120x30	kpl.		
d.1	03	2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
15	KNR-W 4-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami	m		
d.1	0705-01	5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
16	KNR 4-01	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni do 0.5 m2	szt.		
d.1	1214-01	3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
17	KNR 4-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
d.1	1212-01	2	m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
18	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-01 d.1 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0,2*2	m ²		
			m ²	0,40	
				RAZEM	0,40
20	KNR 4-01 d.1 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie nadproży ceramicznych 1,2	m		
			m	1,20	
				RAZEM	1,20
21	KNR AT-02 d.1 2058-01	Ościeżnice drewniane "90" opaskowe do scianki gr. 15cm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
22	KNR 13-12 d.1 0902-02	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne fabrycznie wykończone, wzocnione płytą wiórową kolor brązowy, światło przejścia 90 wyposażone w szyldy i klamkę, zamek podklamkowy 2	m ²		
			m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
23	KNR-W 3 d.1 0703-04	Zabudowa z płyt drewnianych ściany w recepcji	m ²		
		8	m ²	8,00	
				RAZEM	8,00
24	KNR 4-01 d.1 0354-04	Demontaż obudowy okna	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
25	KNR 4-01 d.1 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
26	KNR-W 2-02 d.1 1015-04	Montaż okna z listawmi maskującymi	m ²		
		2	m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
27	KNR 2-05 d.1 0904-03	Montaż parapetu	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
28	KNR 4-01 d.1 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
29	KNR 4-01 d.1 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 0,9*2	m ²		
			m ²	1,80	
				RAZEM	1,80
30	KNR-W 4-01 d.1 0711-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu 3,6	m ²		
			m ²	3,60	
				RAZEM	3,60
31	KNR 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 40	m ²		
			m ²	40,00	
				RAZEM	40,00
32	KNR-W 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 40	m ²		
			m ²	40,00	
				RAZEM	40,00
33	KNR 4-01 d.1 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
34	KNR AT-02 d.1 2058-01	Ościeżnice drewniane "90" opaskowe do scianki gr. 15cm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
35	KNR 13-12 d.1 0902-02	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne fabrycznie wykończone, wzocnione płytą wiórową kolor brązowy, światło przejścia 90 wyposażone w szyldy i klamkę, zamek podklamkowy 2*1,8	m ²		
			m ²	3,60	
				RAZEM	3,60
36	KNR 9-24 d.1 0101-01	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie 3*3+4*2	m ²		
			m ²	17,00	
				RAZEM	17,00
37	KNR 9-24 d.1 0101-02	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		17	m ²	17,00	
				RAZEM	17,00
38	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1	1204-08	70	m ²	70,00	
				RAZEM	70,00
39	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1	1204-02	70	m ²	70,00	
				RAZEM	70,00
40	KNR-W 4-03	Demontaż opraw świetłówkowych	kpl.		
d.1	1134-01	2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
41	KNNR 5 0502-	Oprawy led, plafony 60x60	kpl.		
d.1	03	2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
42	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
d.1	0108-09 0108-10	2*0,15+8*0,15+12*0,02	m ³	1,74	
				RAZEM	1,74
43		Koszt utylizacji materiałów z rozbiórki	t		
d.1		1,74	t	1,74	
				RAZEM	1,74
2		Sala konferencyjna			
44	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.2	0818-05	64	m ²	64,00	
				RAZEM	64,00
45	KNR BC-02	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m ²		
d.2	0201-01	64	m ²	64,00	
				RAZEM	64,00
46	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.2	1134-01	64	m ²	64,00	
				RAZEM	64,00
47	NNRNKB 202	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m ²		
d.2	1130-01 1130-03	64	m ²	64,00	
				RAZEM	64,00
48	TZKNBK XI	Ułożenie posadzki z płytek z wykładziny, 50cm x 50cm na kleju rzepowym, kolor ciemnoszary	m ²		
d.2	0506-49	64	m ²	64,00	
				RAZEM	64,00
49	KNR-W 4-03	Demontaż opraw świetłówkowych	kpl.		
d.2	1134-01	24	kpl.	24,00	
				RAZEM	24,00
50	KNR 9-29	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m ²		
d.2	0108-04	64	m ²	64,00	
				RAZEM	64,00
51	KNR 0-14	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD	m ²		
d.2	2012-03	64	m ²	64,00	
				RAZEM	64,00
52	KNNR 5 0503-	Oprawy LED w sufitach podwieszanych	kpl.		
d.2	02	24	kpl.	24,00	
				RAZEM	24,00
53	KNR-W 4-03	Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego na cegle	szt.		
d.2	0308-06	4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
54	KNR-W 2-02	Zabudowa kaloryfera	m ²		
d.2	1036-02	6*0,5*2	m ²	6,00	
				RAZEM	6,00
55	KNR-W 2-02	Zabudowa rur sanitarnych	m ²		
d.2	1036-02	2*0,5	m ²	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56	KNR 5-06 d.2 0806-02	Instalowanie głośnika wnętrzowego o mocy 10 W w obudowie szczelnej na suficie metalowym	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
57	KNR 9-24 d.2 0101-01	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie	m ²		
		12*3	m ²	36,00	
				RAZEM	36,00
58	KNR 9-24 d.2 0101-02	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie	m ²		
		36	m ²	36,00	
				RAZEM	36,00
59	KNR 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		160	m ²	160,00	
				RAZEM	160,00
60	KNR-W 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		160	m ²	160,00	
				RAZEM	160,00
61	KNR 4-01 d.2 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
62	KNR AT-02 d.2 2058-01	Ościeżnice drewniane "90" opaskowe do scianki gr. 15cm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
63	KNR 13-12 d.2 0902-02	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne fabrycznie wykończone, wzocnione płytą wiórową kolor brązowy, światło przejścia 90 wyposażone w szyldy i klamkę, zamek podklamkowy	m ²		
		2*1,8	m ²	3,60	
				RAZEM	3,60
64	KNR 4-01 d.2 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
		64*0,05+64*0,02+2,0*2*0,1	m ³	4,88	
				RAZEM	4,88
65		Koszt utylizacji materiałów z rozbiórki	t		
d.2		4,88	t	4,88	
				RAZEM	4,88
3		Kuchnia sala konferencyjna			
66	KNR-W 4-01 d.3 0438-04	Rozebranie istniejącej zabudowy w pomieszczeniu recepcji - analogia	m ²		
		3,72*0,6+3,72*0,8	m ²	5,21	
				RAZEM	5,21
67	KNR 2-05 d.3 0904-03	Demontaż blatu	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
68	KNR-W 4-01 d.3 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
		2,5	m ²	2,50	
				RAZEM	2,50
69	KNR-W 2-02 d.3 1030-03	Szafki kuchenne stojące dwudrzwiowe, fronty płyta MDF	m ²		
		3,6*0,86	m ²	3,10	
				RAZEM	3,10
70	KNR 2-15 d.3 0220-03	Montaż zmywaków kamionkowych lub porcelanowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
71	KNR-W 2-02 d.3 1030-05	Szafki kuchenne wiszące dwudrzwiowe	m ²		
		3,6*0,55	m ²	1,98	
				RAZEM	1,98
72	KNR 2-15 d.3 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
73	KNR 2-05 d.3 0904-03	Montaż blatu 360x60	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
74	KNR-W 4-03 d.3 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
75	KNR-W 4-03 d.3 1012-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
76	KNR-W 4-03 d.3 0202-01	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² w ru- rach instalacyjnych	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
77	KNR-W 4-03 d.3 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
78	KNR-W 4-03 d.3 1208-03	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 3-fa- zowym	pomiar		
		2	pomiar	2,00	
				RAZEM	2,00
79	KNR-W 4-03 d.3 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		2	prób.	2,00	
				RAZEM	2,00
80	KNR 4-01 d.3 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn- ków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		45	m ²	45,00	
				RAZEM	45,00
81	KNR-W 4-01 d.3 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		45	m ²	45,00	
				RAZEM	45,00
82	KNR-W 4-03 d.3 0303-03	Wymiana rozdzielnicy bezpiecznikowej 1x18	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
83	KNR-W 4-03 d.3 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
84	KNR 5 0503- d.3 02	Oprawy LED w sufitach podwieszanych	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
85	KNR 4-01 d.3 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
		10,5	m ²	10,50	
				RAZEM	10,50
86	KNR BC-02 d.3 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m ²		
		10,5	m ²	10,50	
				RAZEM	10,50
87	NNRNKB 202 d.3 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
		10,5	m ²	10,50	
				RAZEM	10,50
88	NNRNKB 202 d.3 1130-01 1130- 03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ²	m ²		
		10,5	m ²	10,50	
				RAZEM	10,50
89	KNR 0-12II d.3 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
		10,5	m ²	10,50	
				RAZEM	10,50
90	NNRNKB 202 d.3 2805-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek GRES o wym. 60x60	m ²		
		10,5	m ²	10,50	
				RAZEM	10,50
91	KNR 0-12II d.3 1119-01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek - przygotowanie podłoża	m		
		16	m	16,00	
				RAZEM	16,00
92	KNR AT-23 d.3 0216-06	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 8 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 60 cm	m		
		16	m	16,00	
				RAZEM	16,00
93	KNR AT-23 d.3 0218-02	Listwy zakończeniowe obsadzone w cienkowarstwowej zaprawie klejowej	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		16	m	16,00	
				RAZEM	16,00
94	KNR AT-22 d.3 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 2,5	m ² m ²	2,50	
				RAZEM	2,50
95	KNR AT-22 d.3 0204-07	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm 2,5	m ² m ²	2,50	
				RAZEM	2,50
96	KNR 4-01 d.3 0108-09 0108- 10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odleg- łość 15 km 3,6*0,6*1,5+10,5*0,03	m ³ m ³	3,56	
				RAZEM	3,56
97	d.3	Koszt utylizacji materiałów z rozbiórki 3,56	t t	3,56	
				RAZEM	3,56