

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: „Remont pomieszczeń biurowych na parterze w budynku przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie

II. OPIS ZADANIA.

1. Charakterystyka budynku

Właścicielem budynku zlokalizowanego przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie jest Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.. Budynek został wybudowany w latach 70-tych ubiegłego wieku.

Pomieszczenia przeznaczone do remontu znajdują się na parterze, w południowej części budynku.

Pomieszczenia objęte zakresem niniejszego zamówienia to:

011 – 37,30 m² (Korytarz)

012 – 14,60 m²

013 – 10,40 m²

014 – 23,20 m²

015 – 11,00 m²

017 – 18,40 m²

018 – 17,00 m²

019 – 12,40 m²

020 – 12,10 m²

021 – 11,60 m²

Łączna powierzchnia – 168 m²

Dla celów szczegółowego zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia, przed złożeniem oferty, Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej, w czasie której dokona oględzin oraz niezbędnych pomiarów. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się poprzez e-mail: dizn.kancelaria@marr.pl.

III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Powody niedokonania podziału zamówienia na części: Zamawiający, po przeanalizowaniu zakresu oraz wielkości zamówienia uznał iż, podział zamówienia groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi i nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, a potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Ponadto istnieje zagrożenie braku zgłoszenia jednocześnie firm do różnych części zamówienia co uniemożliwiłoby przeprowadzenie prac ze względu na zależność wykonywania robót w przypadku rozdzielenia zadań. Przedmiot zamówienia stanowi niepodzielną całość i wskazane jest aby wykonywał go jeden Wykonawca, także ze względu na dobrą organizację pracy ekipy wykonującej zamówienie. Zamawiający decyzję o niedokonaniu podziału ww. zadania na części podjął

w związku z racjonalnym wydatkowaniem środków finansowych oraz kierując się swoimi potrzebami i dokonaną oceną, że nie ogranicza ona zachowania zasady uczciwej konkurencji (przy ocenie brano pod uwagę całokształt okoliczności sprawy dokonaną oceną, że nie ogranicza ona zachowania zasady uczciwej konkurencji).

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie roboty budowlane i porządkowe związane z należyłą realizacją niniejszego zamówienia, w tym w szczególności wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia:

1. Podłoga

- 1) Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych o powierzchni ok. 168 m².
- 2) Czyszczenie poziomych powierzchni betonowych o powierzchni ok. 168 m²
- 3) Gruntowanie podłoża na powierzchni ok. 168 m²
- 4) Wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej tak, aby po położeniu płytek zrównać poziom powierzchni z płytkami na korytarzu o powierzchni 168 m²
- 5) Położenie posadzki gresu szklwionego o wym. 60x60, minimalnej grubości płytki 8mm, na powierzchni ok. 168 m² o klasie antypoślizgowej min. R10.
- 6) Przygotowanie podłoża do układania cokolików płytkowych z gresu szklwionego z płytek 7-8 x 60 cm, układane na klej wraz z przecinaniem płytek o długości 181 m
- 7) Położenie cokolików płytkowych z gresu szklwionego z płytek 7-8 x 60 cm układane na klej wraz z przecinaniem płytek długość ok. 181 m
- 8) Położenie listwy wykańczającej na cokolikach płytkowych długość ok. 181 m.

2. Ścianka na Korytarzu

- 1) Wykonanie ścianki działowej z płyty kartonowo-gipsowej u wymiarach 292 cm x 175 cm.
- 2) Demontaż drzwi ze ścianki kartonowo-gipsowej wraz z ościeżnicami wraz z wypełnieniem płytą kartonowo - gipsową powstałego otworu wraz z wyrównaniem do poziomu ściany.
- 3) Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie pod drzwi 90 w miejscu wskazanym przez Zamawiającego wraz ze wstawieniem zdemontowanej ościeżnicy i skrzydła drzwiowego.
- 4) Zakup, dostawa i montaż 1 sztuk ościeżnicy i drzwi o szerokości 90 cm biurowe, kolor brązowy do akceptacji przez Zamawiającego. Drzwi mają być pełne, fabrycznie wykończone, wzmocnione płytą wiórową, wyposażone w szyldy i klamki, zamki podklamkowe muszą być wyposażone w zamki min. klasy C. Drzwi powinny spełniać wymagania jakościowe zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Ościeżnice drzwi powinny być ustawione do pionu i poziomu. Ościeżnice nie mogą wykazywać obłuzowań. Po zamknięciu drzwi, skrzydła drzwiowe nie powinny przy poruszaniu klamką wykazywać żadnych luzów. Otwarte skrzydła drzwiowe nie powinny się same zamykać.
- 5) Uzupełnienie ubytków i nierówności powstałych po pracach demontażowych i montażowych z wyrównaniem powierzchni do linii ściany.

3. Korytarz

- 1) Przygotowanie powierzchni ścian wraz z sufitem pod malowanie farbami emulsyjnymi, poprzez wyrównanie tynków ze szpachlowaniem nierówności – powierzchnia ok. 50 m². Należy zabezpieczać inne powierzchnie przed uszkodzeniem/zabrudzeniem.
- 2) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi odpornymi na ścieranie tynków wewnętrznych ścian, kolor biały matowy – powierzchnia ok. 50 m². Należy zabezpieczać inne powierzchnie przed uszkodzeniem/zabrudzeniem.

- 3) Wykonanie dwóch niezależnych włączników oświetlenia na korytarzach w miejscu wskazanym przez Zamawiającego

4. Inne

- 1) Wywiezienie gruzu wraz z utylizacją powstałego materiału rozbiórkowego zgodnie z przyjętymi przepisami prawnymi.
- 2) Wymagania prowadzonych prac
 - a) Przygotowanie podłoża do układania płytek, paneli i wykładziny na powierzchni płaskiej powinno być czyste, odpylone, pozbawione nierówności, bez pęknięć i ubytków. Połączenia i spoiny między elementami prefabrykowanymi powinny być płaskie i równe. W przypadku nierówności podłoże wyrównać poprzez szlifowanie lub uzupełnienie ubytków,
 - b) posadzkę z płytek, paneli, wykładziny można wykonywać jedynie na prawidłowo wykonanym podkładzie
 - c) posadzka powinna być czysta; wszelkie zabrudzenia zaprawą lub klejem należy usunąć niezwłocznie w trakcie wykonywania prac,
 - d) powierzchnie posadzki należy wykonać równo i poziomo
 - e) spoiny między płytkami powinny być równej szerokości i tworzyć linie proste; spoiny nie mogą wystawać ponad powierzchnie płytek, ani tworzyć widocznych zagłębień
 - f) płytki powinny być układane równą warstwą kleju na całej powierzchni
 - g) Położenie listwy wykańczającej musi być wykonane równo i prosto
- 3) W ramach realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia na własny koszt wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi, części i materiałów niezbędnych do wykonania zadania.
- 4) Zamawiający ma czas dwa (2) dni robocze na akceptację zaproponowanych przez wykonawcę materiałów do wykonania postanowień umowy takich jak: płytki podłogowe, kleje do płytek, preparaty do gruntowania ścian i podłóg, cokoliki, fugi, farby, . Propozycję należy przesyłać na adres e-mailowy osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego wskazanej w umowie.
- 5) W przypadku odrzucenia wyboru proponowanych materiałów, Zamawiający przesyła uzasadnienie odmowy wraz z przedstawieniem propozycji oczekiwanych materiałów służących do wykonania realizacji umowy.

V. Czynności dodatkowe

1. W ramach zawartej umowy oraz aby wykonanie zamówienia zostało uznane za należyte, Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
 - a) Współpracy z innymi brygadami przeprowadzającymi równolegle remont, a w szczególności do nieutrudniania sobie nawzajem prac i bezpośredniego ustalenia między sobą harmonogramu ich wykonania.
 - b) Remont pomieszczeń w budynku powinien być prowadzony w sposób umożliwiający innym najemcom budynku przemieszczanie się na klatce schodowej i wykonywanie pracy bez utrudnień związanych z wykonywaniem remontu.
 - c) Przestrzegania zarówno opisu zamówienia, przedmiaru robót stanowiącego załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia, jak i stosowania się do bieżących uwag Zamawiającego.
 - d) Zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - e) Oddania pomieszczenia w stanie wysprzątanym i gotowym do użytku.
 - f) Przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną (w formie e-mail), z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej.
 - g) Wykonywania wszystkich innych poleceń Zamawiającego oraz czynności nie wymienionych w załączniku Nr 1 do SWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, które będą niezbędne dla 4. Wszystkie określenia materiałów i urządzeń, które opisane zostały poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia należy czytać wraz z wyrazami „lub równoważny”.

Dopuszcza się więc, stosowanie innych niż wskazane za pomocą nazw i symboli producenta materiałów i urządzeń pod warunkiem, że będą one charakteryzowały się równoważnymi, czyli nie gorszymi, parametrami technicznymi istotnymi z punktu widzenia zastosowania tych materiałów lub urządzeń (np. wymiary, wytrzymałość, twardość, wydajność, moc, pobór energii itp.) a do obowiązku wykonawcy należy wykazanie równoważności tych parametrów.

5. Zamawiający informuje, że prace generujące duży hałas lub duże zapylenie, stanowiące utrudnienie dla funkcjonowania nieremontowanych kondygnacji budynku mogą być co do zasady realizowane od poniedziałku do piątku od godziny 17:00 do godziny 6:00 następnego dnia, z wyłączeniem soboty i niedzieli w które to dni roboty mogą trwać całą dobę – do poniedziałku do godziny 6:00. Zamawiający zezwala na wykonanie niezbędnych prac generujących duży hałas lub duże zapylenie w godzinach od 6:00 do 17:00 pod warunkiem ich uprzedniego uwzględnienia w harmonogramie. **Harmonogram robót z określeniem terminu realizacji prac, których nie można wykonywać po godzinie 17:00 bądź w dni wolne od pracy, zostanie przygotowany przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie 5 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy.**

6. Zamawiający wymaga, aby podczas prowadzenia wszystkich robót budowlanych Wykonawca zapewnił nieograniczony dostęp do budynku.

VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP i PPOŻ.
4. Wykonując prace, Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
5. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.
7. Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek. Na terenie budynku możliwe jest wydzielenie terenu dla potrzeb składowania materiałów. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą.
8. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Opisu Przedmiotu Zamówienia jak i przedmiarów robót stanowiących załączniki do niniejszego dokumentu.
9. Wszelkie materiały pochodzące z demontażu oraz odpady należy złożyć w miejscu uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym, a następnie wywieźć na składowisko odpadów.

Zamawiający zwraca uwagę, że udostępnione przedmiary robót są dokumentami porządkującym, których celem jest ułatwienie skalkulowania Wykonawcy ceny ofertowej, jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiarów odpowiada wyłącznie dany Wykonawca składający daną ofertę. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiaram robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.

Załączniki:

- nr. 1 - przedmiar robót
- nr. 2 - rzut piętra