

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie Część 1

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi całodobowej ochrony nieruchomości Business Park Nad Drwiną położonej przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie, w tym między innymi budynków oraz mienia znajdującego się w budynkach i na terenie nieruchomości, wraz z dostawą, montażem oraz serwisem - w okresie obowiązywania umowy - szlabanu sterowanego elektrycznie oraz systemu kontroli pracy obejmującego 23 punkty kontrolne wraz z czytnikiem.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Nieruchomość Business Park Nad Drwiną, to zespół budynków rozlokowanych na ogrodzonym terenie o powierzchni ok. 22,5 ha w skład której wchodzi działki o nr 474/1, 474/2, 474/3, 474/4, 474/5, 474/6, 474/7 oraz 474/8 w obrębie 105 jednostka ewidencyjna Kraków-Podgórze. Nieruchomość położona jest w części przemysłowej dzielnicy Podgórze w Krakowie. Obiekt ogrodzony jest ogrodzeniem ażurowym z siatki, przęsła ogrodzeniowych a od strony zachodniej ogrodzeniem z blachy falistej i ogrodzeniem betonowym. Od strony północnej i zachodniej obiekt graniczy z ulicami miejskimi, od południa i wschodu poprzez ogrodzenie z dozorowanym obiektem należącym do zakładu produkcji kabli „TELE-FONIKA”.

Z nieruchomości, ogrodzeniem z blachy falistej, wydzielono obszar o pow. 4,38 ha obejmujący działki nr 474/4, 474/5, posiadający własną bramę wjazdową zlokalizowaną od strony ul. Domagały, a połączony z pozostałą częścią obiektu ciągiem pieszym oraz technicznym przejazdem. Wydzielony obszar nie wymaga dozoru dziennego, natomiast objęty jest dozorem i kontrolą nocnego obserwacyjnego patrolu pieszego oraz koniecznością zamykania o ustalonych godzinach bramy wjazdowej.

Główna brama wjazdowa na teren nieruchomości Business Park zlokalizowana jest od strony ulicy Nad Drwiną, ciągi komunikacyjne oraz budynki są oświetlone, w części nieruchomości oświetlenie uruchamia się automatycznie. Na terenie obiektu znajduje się przystanek końcowy autobusu linii miejskiej. Najemcy obiektu we własnym zakresie według indywidualnych potrzeb instalują w przedmiocie najmu indywidualne systemy alarmowe, które nie są monitorowane z portierni i są obsługiwane przez różne agencje ochrony.

3. ORGANIZACJA OCHRONY

Nieruchomość Business Park Nad Drwiną jest chroniona całodobowo we wszystkie dni tygodnia w systemie dwuzmianowym:

- zmiana dzienna od 8.00 – 20.00 – jeden pracownik ochrony
- zmiana nocna od 20.00 – 8.00 – jeden pracownik ochrony
- zmiana nocna od godz. 22.00 – 6.00 – pracownik wspierający zmianę nocną w zakresie nocnego obserwacyjnego patrolu pieszego

Zamawiający wymaga, aby **pracownicy ochrony pełniący służbę na zmianie nocnej byli kwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej**, tj. posiadali **legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej** i byli wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji. Zamawiający wymaga, aby pracownicy pełniący służbę za zmianie nocnej byli wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego. Pracownik ochrony pełniący służbę na zmianie nocnej w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku) w godz. 7.45 - 8.00, zobowiązany jest do przekazania informacji z przebiegu dyżuru nocnego pracownikom administracji obiektu. Czas pracy pracownika ochrony nie może trwać dłużej niż 12 godzin jednorazowo.

Niezależnie od pracownika ochrony pełniącego służbę na terenie ochranianego obiektu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość wsparcia patrolem interwencyjnym, składającym się z jednego pracownika ochrony, a w razie potrzeby grupą interwencyjną, składającą się z co najmniej dwóch pracowników ochrony.

Na wezwanie pracownika ochrony lub pracowników administracji obiektu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przybycie grupy interwencyjnej **w nieprzekraczalnym czasie 15 minut**, liczonym od momentu wykonania zgłoszenia.

Wymaga się, aby grupa interwencyjna posiadała aktualną koncesję w zakresie prowadzenia usług ochrony osób i mienia, a pracownicy byli wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia, nie częściej niż raz w miesiącu prawidłowości reagowania grupy interwencyjnej poprzez ogłoszenie kontrolnego alarmu.

Posterunkiem głównym jest portiernia zlokalizowana przy wjazdowej bramie głównej, od strony ulicy Nad Drwiną. Tu pracownicy ochrony mają garderobę, pomieszczenie socjalne, toaletę oraz telefon służbowy. Tu też znajdować musi się książka dozoru obiektu, w której każda zmiana odnotowuje dane personalne osób pełniących służbę, uwagi, informacje o wydawanych i zwróconych identyfikatorach oraz polecenia wydane przez Pracowników administracji nieruchomości. Portiernia wyposażona jest w monitor i komputer z oprogramowaniem służącym wyłącznie do systemu sygnalizacji pożaru (panel centrali pożarowej). Pracownicy ochrony odpowiadają za funkcjonowanie ww. sprzętu, który może być wykorzystywany wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem. Zabrania się instalowania dodatkowego oprogramowania na ww. sprzęcie. W przypadku stwierdzenia wykorzystywania ww. sprzętu w innych celach, Wykonawca zostanie obciążony kosztami usuwania, formatowania, dezinstalacji, instalacji oraz konfiguracji właściwego programu wraz z kosztami dojazdu firmy serwisującej.

Przy portierni, **Wykonawca jest zobowiązany na czas trwania umowy na własny koszt zamontować szlaban sterowany**, który będzie obsługiwany tylko i wyłącznie przez pracownika ochrony pełniącego służbę na portierni. Długość ramienia szlabanu nie może być krótsza niż 4,80 m. Ponadto do zasilenia szlabanu należy wykorzystać funkcjonujące zasilanie obecnie zainstalowanego szlabanu, będącego własnością podmiotu obecnie pełniącego służbę ochrony obiektu. Centralę sterującą oraz automatykę należy wbudować w kolumnę szlabanu. Szlaban należy wyposażać w **czujnik wykrycia przeszkody oraz oświetlenie ramienia**. Sterowanie szlabanu za pomocą pilotów (min. 2 szt.) oraz przycisku zlokalizowanego w portierni. Serwis i obsługa szlabanu przez czas trwania umowy pozostają po stronie Wykonawcy.

Na czas trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest również do zapewnienia środków łączności, umożliwiających stały, niezakłócony kontakt pomiędzy pracownikami, a odpowiednimi służbami oraz kierownictwem Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia kart SIM (2 szt.), wyposażenie pracowników ochrony w aparaty telefoniczne leży po stronie Wykonawcy. Karty SIM zostaną przekazane w dniu przejścia obiektu. Zamawiający zastrzega, że połączenia będą miały wyłączenie charakter służbowy i będą wykonywane wyłącznie w celu prawidłowej realizacji umowy. W przypadku stwierdzenia wykorzystywania ww. sprzętu w innych celach, Wykonawca zostanie obciążony kosztami rozmów wykonywanych w innych celach niż służbowe.

Podstawą dozoru i kontroli jest nocny obserwacyjny patrol pieszy.

Na trasie nocnego obserwacyjnego patrolu pieszego zlokalizowanych będzie 23 punkty kontrolne na których pracownik ochrony w trakcie każdorazowego patrolu, musi potwierdzić obecność zgodnie z kolejnością wskazaną przez Zamawiającego. Trasa patrolu pieszego zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu umowy. Zamawiający po wcześniejszym uzgodnieniu, dopuszcza zmianę kierunku trasy patrolu w trakcie trwania umowy.

Zamawiający wymaga, aby nocny obserwacyjny patrol pieszy odbywały się bez względu na porę roku uwzględniając warunki atmosferyczne charakterystyczne dla danej pory roku.

Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dokonać dostawy i montażu czytnika oraz punktów kontrolnych mocowanych na ścianach budynków.

Po zakończeniu obowiązywania umowy punkty kontrolne oraz szlaban wraz z całym wyposażeniem, po ich demontażu, pozostaną własnością Wykonawcy.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił pracownikom ochrony dwa urządzenia służące do wezwania grupy interwencyjnej – jedno będące wyposażeniem portierni, a drugie przeznaczone dla pracownika pełniącego nocny obserwacyjny patrol pieszy.

Pracownicy skierowani do ochrony wykonują swoją pracę samodzielnie bez uprawnienia do wprowadzania w tym czasie do ochranianego obiektu osób trzecich, z wyjątkiem pracowników patrolu interwencyjnego lub grupy interwencyjnej.

Pracownicy skierowani do ochrony muszą być przeszkoleni w zakresie zadań i pełnionych obowiązków oraz posiadać wiedzę na temat procedury postępowania na wypadek różnych okoliczności. Zamawiający uprawniony jest do sprawdzenia posiadanych wiadomości. Pracownicy ochrony powinni być przeszkoleni z BHP, p.poż. oraz z zakresu pierwszej pomocy przedmedycznej, posiadać umundurowanie, oznakowanie i identyfikator zgodnie ze wzorem przyjętym przez wykonawcę, posiadać apteczkę pierwszej pomocy oraz środki łączności, umożliwiające stały, niezakłócony kontakt pomiędzy pracownikami, a odpowiednimi służbami oraz kierownictwem Zamawiającego oraz prowadzenia dokumentacji związanej z pełnioną służbą.

Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz firm zlokalizowanych na terenie Business Park Nad Drwiną wraz z wykazem osób wskazanych do kontaktu.

4. ZAKRES PRACOWNIKÓW OCHRONY

- Dostawa, montaż i serwis w trakcie trwania umowy szlabanu sterowanego elektrycznie oraz systemu kontroli pracy obejmującego 23 punkty kontrolne wraz z czytnikiem;
- Przeciwdziałanie i zapobieganie próbom zagarnięcia, zniszczenia i dewastacji mienia Zamawiającego oraz najemców nieruchomości;
- Zapewnienie bezpieczeństwa i nienaruszalności technicznego wyposażenia obiektów;
- Zapobieganie i przeciwdziałanie skutkom zagrożeń losowych takich jak: pożar, awarie sieci wod.-kan., energii elektrycznej;
- Zapobieganie i przeciwdziałanie próbom zakłócania porządku na terenie obiektu (palenie otwartego ognia, mycie pojazdów, śmiecenie, niszczenie terenów zielonych itp.);
- Nadzór nad ruchem kołowym, ze szczególnym uwzględnieniem dbania o drożność pasów jezdnych poprzez kierowanie pojazdów z pasów ruchu kołowego na parkingi i place manewrowe;
- Spisywanie numerów rejestracyjnych wszystkich przebywających na terenie obiektu samochodów w godzinach wieczornych;
- Obsługa szlabanu, bramki wejściowej oraz głównej bramy wjazdowej zlokalizowanych od strony ul. Nad Drwiną 10;
- Zamykanie i otwieranie w wyznaczonych dniach i godzinach drzwi wejściowych do budynku B-3, D-2, E-7 oraz hali 1, 3 i 4 stanowiących powierzchnię wspólną;
- Zamykanie i otwieranie w wyznaczonych dniach i godzinach 4 szt. bramek wejściowych na teren obiektu;
- Przeprowadzanie nocnych obserwacyjnych patroli pieszych w zakresie czasowym i przestrzennym określonym w załączniku graficznym, który zostanie przekazany Wykonawcy przed podjęciem obowiązków;
- Udzielanie informacji przyjeżdżających o lokalizacji przedmiotów najmu firm zlokalizowanych na terenie obiektu;
- Znajomość zakresu i obowiązków należących do pracownika ochrony świadczącego usługę na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną
- Znajomość procedur postępowania na wypadek różnych okoliczności;
- Znajomość instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynków zlokalizowanych na terenie nieruchomości;
- Znajomość rozmieszczenia hydrantów, sprzętu p. poż. oraz sposobu ich użycia;

- Znajomość rozmieszczenia głównych wyłączników prądu i zaworów wody - dla całego obiektu i poszczególnych budynków;
- Zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji niejawnych oraz danych osobowych dotyczących świadczonej usługi ochrony obiektu, obowiązek zachowania tajemnicy trwa także przez okres 5 (pięciu) lat po zakończeniu umowy;
- Umiejętność obsługi systemu sygnalizacji pożaru poprzez obserwację zdarzeń pojawiających się na panelu centrali pożarowej zainstalowanej w portierni wraz z podejmowaniem niezbędnych działań po włączeniu się sygnału SSP – Zamawiający zapewni instrukcję obsługi i w razie konieczności zobowiązuje się do bezpłatnego przeszkolenia każdego oddelegowanego pracownika Wykonawcy;
- Wykonywanie innych drobnych zadań zleconych przez Pracowników administracji nieruchomości Business Park Nad Drwiną;
- Zapewnienie, w uzasadnionych przypadkach, wsparcia grupy interwencyjnej. Czas przybycia grupy interwencyjnej na teren chronionego obiektu nie może przekroczyć 15 minut od momentu zgłoszenia;
- Niezwłoczne podejmowanie stosownych do sytuacji czynności, w tym także z użyciem patrolu interwencyjnego i grupy interwencyjnej, w razie zagrożenia powstania szkody lub powstania szkody na ochranianym mieniu, szczególnie w przypadkach: awarii istniejących w chronionych obiektach instalacji, pożaru, uszkodzeń obiektów w wyniku działania czynników zewnętrznych, włamania, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń, zagrażających powstaniem szkody, o ile nie zagraża to życiu i zdrowiu pracowników Wykonawcy;
- Natychmiastowe powiadamianie Straży Pożarnej lub innych stosownych służb oraz Dyrektora lub Zastępcy Dyrektora Departamentu Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami, lub osoby przez niego wskazanej w razie stwierdzonego pożaru, wycieku wody, awarii elektrycznych bądź innych zdarzeń, które mogą stanowić zagrożenie dla ludzi bądź mienia;
- Natychmiastowe powiadamianie policji i Dyrektora lub Zastępcy Dyrektora Departamentu Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami, lub osoby przez niego wskazanej o stwierdzonych przypadkach naruszenia prawa, dewastacji mienia i o innych zdarzeniach, które mogą stanowić zagrożenie.

5. ZADANIA I OBOWIĄZKI PRACOWNIKÓW OCHRONY

- Pracownicy ochrony zobowiązani są do przestrzegania regulaminu i dyscypliny pracy, kulturalnego odnoszenia się do osób, z którymi będą mieli kontakt w trakcie służby;
- Pracownikom ochrony nie wolno samowolnie opuścić chronionego obiektu w trakcie służby lub przed jej zdaniem następcom;
- Pracownikom ochrony nie wolno spożywać alkoholu, palić papierosów w miejscach zabronionych oraz stosować środków odurzających, spać w trakcie służby, przyjmować gości i odwiedzających, wpuszczać do portierni osób nieupoważnionych;
- Pracownikom ochrony nie wolno w trakcie służby wykonywać czynności niemających związku z ochroną z wyjątkiem określonych poniżej;
- Pracownicy ochrony odpowiadają za organizację i estetykę swojego zaplecza oraz za utrzymanie porządku (min. odśnieżanie) przy szlabanie, bramie wjazdowej i schodach wejściowych do budynku B3;
- Pracownicy ochrony są zobowiązani dołożyć wszelkich starań dla zapewnienia należytej ochrony dozorowanego mienia;
- Pracownicy ochrony są zobowiązani do wykazania należytej dbałości o powierzone mienie, w szczególności zaś wyposażenia portierni w tym sprzęt gaśniczy, oddany pod dozór;
- Pracownicy ochrony zobowiązani są do zapoznania się z instrukcjami przeciwpożarowymi budynków oraz wykonywania zaleceń w sytuacjach zagrożenia pożarowego w tym obsługi sprzętu p. poż.;
- Pracownicy ochrony zobowiązani są do prowadzenia książki dozoru obiektu ze szczególnym obowiązkiem dokonywania wpisów dotyczących sytuacji wymagających interwencji oraz książki ewidencyjnej pojazdów;

- Pracownicy ochrony zobowiązani są do zapoznania się z treścią zapisów zmiany poprzedniej i przedłożenia raportu w trakcie codziennego zgłaszania się do administracji nieruchomości;
- W trakcie zgłoszenia pracownik ochrony podaje również odczyty licznika wody zlokalizowanego przy portierni, stanowiącej posterunek główny - z godziny 18.30 i 22.30 dnia poprzedniego oraz z godz. 6.30 z dnia bieżącego;
- Pracownicy ochrony zobowiązani są do identyfikowania (poprzez ustne stwierdzenie czy osoba wjeżdżająca na obiekt jest pracownikiem Najemcy czy interesantem) osób wjeżdżających na teren obiektu;
- Pracownicy ochrony zobowiązani są do kontrolowania osób przebywających na terenie obiektu w przypadku podejrzenia, że podejmowane są działania na szkodę Zamawiającego;
- Pracownicy ochrony zobowiązani są do sprawowania kontroli nad legalnością wynoszenia z chronionej posesji materiałów i wyposażenia;
- Pracownicy ochrony są zobowiązani do kontroli zabezpieczeń poszczególnych budynków i natychmiastowe powiadomianie wyznaczonego pracownika Najemcy o stwierdzonych przypadkach braku zabezpieczania;
- Pracownicy ochrony zobowiązani są do przeprowadzania nocnych obserwacyjnych patroli pieszych zgodnie z wyznaczoną przez Zamawiającego trasą, która w ciągu trwania umowy może ulec zmianie. Pierwszy nocny patrol rozpocznie się nie później niż o godz. 22.30. W ciągu jednej nocy **pracownicy ochrony pełniący służbę na zmianie nocnej przeprowadzą minimum 4 pełne nocne obserwacyjne patrole piesze**;
- Pracownicy ochrony zobowiązani są do sprawdzania podczas nocnych obserwacyjnych partoli pieszych, pozostawienia włączonego oświetlenia w toaletach, klatkach schodowych, korytarzach (tzw. części wspólne) i wyłączanie powyższego – pod warunkiem, że pomieszczenia są ogólnodostępne;
- Pracownicy ochrony zobowiązani są do zwracania uwagi na pozostawione uchylone/otwarte okna, włączonego oświetlenia na powierzchni wynajmowanej przez Najemców oraz informowanie wskazanych osób do kontaktu;
- Pracownicy ochrony zobowiązani są po wcześniejszym sprawdzeniu czy wszystkie osoby opuściły budynek do zamykania na klucz w godzinach wieczornych nie później niż o godz. 22.30 tj. przed rozpoczęciem nocnego obserwacyjnego patrolu pieszego oraz w dni świąteczne lub wolne od pracy, drzwi wejściowych w budynkach: B-3 (3 szt. Drzwi) D-2 (2 szt. Drzwi, brama) E-7 (1 szt. Drzwi) hala 1, 3 i 4 stanowiących powierzchnię wspólną. Otwarcie drzwi nastąpi kolejnego dnia roboczego w godzinach porannych nie później niż o godz. 6.00. W dni świąteczne oraz wolne od pracy drzwi pozostają zamknięte również w ciągu dnia. Otwarcie ww. drzwi może nastąpić jedynie w przypadku uzasadnionej prośby pracownika firmy, której działalność prowadzona jest w zamkniętym budynku;
- Pracownicy ochrony zobowiązani są do zamykania bram wjazdowych o godzinie 22.30 i ponownie otwierana kolejnego dnia roboczego nie później niż o godzinie 5.30. W dni świąteczne oraz wolne od pracy bramy wjazdowe zostają zamknięte również w ciągu dnia, a ich otwarcie nastąpi kolejnego dnia roboczego;
- Pracownicy ochrony zobowiązani są do obsługi głównej bramy wjazdowej na teren nieruchomości Business Park zlokalizowanej od strony ulicy Nad Drwiną. W czasie, kiedy brama wjazdowy jest zamknięta, wpuszczenie na obiekt po wcześniejszym sprawdzeniu listu przewozowego odbywać się będzie z odnotowaniem w książce ewidencyjnej numeru rejestracyjnego pojazdu oraz celu przybycia na teren obiektu. Brama główna każdorazowo zostanie ponownie zamknięta po wjeździe lub wyjeździe samochodu;
- Pracownik ochrony pełniący służbę na zmianie nocnej zobowiązany jest do zamykania w godzinach wieczornych przy pierwszym nocnym patrolu oraz w dni świąteczne lub wolne od pracy 4 bramek wejściowych na teren nieruchomości (1 szt. przy bramie głównej od ul. Nad Drwiną; 1 szt. od ul. Domagały przy budynku F3; 2 szt. bramek zlokalizowanych od strony Urzędu Celnego – 1 szt. do strony południowej, 1 szt. od strony zachodniej). Otwarcie bramek nastąpi w godzinach porannych nie później niż o godzinie 5.30 kolejnego dnia roboczego (w przypadku dni wolnych od pracy, dni świątecznych bramki pozostają zamknięte). Na bramkach umieszczony zostanie numer telefonu do portierni;
- Pracownicy ochrony zobowiązani są do wydawania i odbioru identyfikatorów dla pojazdów parkujących na miejscach odpraw celnych wraz z prowadzeniem ewidencji wydanych i zwróconych identyfikatorów;

- W wypadku zaistnienia konieczności podjęcia interwencji po godzinach funkcjonowania administracji nieruchomości lub w dniu świątecznym lub wolnym od pracy, pracownik ochrony jest zobowiązany do telefonicznego poinformowania o zajściu Dyrektora lub Zastępcy Dyrektora Departamentu Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami, lub osoby przez niego wskazanej. Numery kontaktowe zostaną podane w protokole przejęcia obiektu;
- Pracownicy ochrony są zobowiązani do prowadzenia rejestru gospodarowania kluczami powierzonymi przez pracowników administracji nieruchomości Business Park Nad Drwiną;
- Pracownicy ochrony są zobowiązani do przechowywania kluczy w sposób uporządkowany i zabezpieczony przed osobami trzecimi;
- Pracownicy ochrony są zobowiązani do znajomości obsługi oraz monitorowania panelu centrali pożarowej zainstalowanej w portierni oraz podjęcie odpowiednich działań w przypadku zgłoszenia nieprawidłowości;
- Pracownicy ochrony zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów napraw, remontów lub wyposażenia przekazanego, związanego z przywróceniem ich do stanu z dnia rozpoczęcia realizacji umowy. Podstawą do ich naliczenia będzie wycena dokonana przez pracownika administracji;
- **Pracownicy Ochrony zobowiązani są do niezwłocznego podjęcia działania w wypadku zaistnienia na terenie obiektu zdarzeń losowych typu pożar, zalanie, widoczna awaria sieci wod-kan, energetycznej, ciepłej; co obejmuje oprócz zabezpieczenia miejsca zdarzenia wezwanie odpowiednich służb ratowniczych, jak również podjęcie akcji zapobiegającej powiększeniu strat, o ile nie koliduje to z podstawowym zadaniem ochrony obiektu. W takim wypadku Pracownicy ochrony zobowiązani są do wezwania patrolu interwencyjnego, który obejmie nadzór nad posterunkiem portierni, a po jego przyjeździe podejmą akcję zapobiegawczą. Niezależnie od wezwania służb ratowniczych i patrolu interwencyjnego Pracownicy Ochrony informują o zajściu Dyrektora lub Zastępcę Dyrektora Departamentu Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami lub osobę przez niego wskazaną, oraz przedstawiciela firmy, której interwencja dotyczy;**
- Pracownicy ochrony zobowiązani są do realizowania poleceń wydawanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że polecenia te będą zgodne z przedmiotem niniejszej Umowy, nie będą sprzeczne z przepisami prawa oraz nie będą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu;
- Wykonawca jak i jego pracownicy zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które zostały podjęte podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa także przez okres 5 (pięciu) lat po zakończeniu umowy.

6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Wykonawca w przypadkach szczególnych będzie wspomagał pracowników ochrony obiektu patrolami interwencyjnymi, **wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji** wyposażonych w niezawodne środki łączności oraz środki przymusu bezpośredniego.

Wykonawca musi posiadać niezbędny do wykonania zamówienia sprzęt i urządzenia zapewniające prawidłową realizację zamówienia z zastrzeżeniem, że do telefonów Zamawiający dostarczy karty SIM (2 szt.), natomiast wyposażenie pracowników ochrony w aparaty telefoniczne leży po stronie Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco w formie pisemnej informować Zamawiającego o osobach odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy z jego strony i reprezentujących go podczas dokonywania oceny jakości świadczonych usług.

Wykonawca wyposaży swoich pracowników w sprzęt niezbędny do wykonywania powierzonych im zadań.

Wykonawca wyposaży swoich pracowników w umundurowanie adekwatne do występujących w klimacie umiarkowanym pór roku.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane nieprawidłowym wykonaniem obowiązków przez swoich pracowników ochrony, a także odpowiedzialność cywilną za zdarzenia będące skutkiem wykonywanych zadań.



MAŁOPOLSKA AGENCJA
ROZWOJU REGIONALNEGO

Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Nr sprawy: ZP/09/26/DIZN

Załącznik nr 1a do SWZ

Pracownikom ochrony nie wolno bez zezwolenia Pracowników administracji korzystać z innych pomieszczeń, stanowisk oraz urządzeń i wyposażenia.