

UMOWA Nr.....

**w sprawie zamówienia publicznego pn.
„Usługa całodobowej ochrony nieruchomości Business Park Nad Drwiną położonej przy
ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie”.**

zawarta w dniu _____ 2026 r. w Krakowie pomiędzy:

Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000033198, posiadającą NIP: 676-005-88-47, REGON: 350239017, kapitał zakładowy: 87 675 000 zł (w całości wpłacony), nr BDO: 000334490,
reprezentowaną przez:

1. _____

2. _____

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

_____ z siedzibą w _____ przy ulicy _____ / zamieszkałym w _____ przy ulicy _____ posiadającym numer REGON _____
NIP _____ wpisanym do _____ pod numerem _____ przez

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej „PZP”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na całodobowej ochronie nieruchomości Business Park Nad Drwiną położonej przy ulicy Nad Drwiną 10 w Krakowie (zwanej dalej: „obiektem”), w tym między innymi budynków oraz mienia znajdującego się w budynkach i na terenie nieruchomości, wraz z dostawą, montażem oraz serwisem – w okresie obowiązywania umowy - szlabanu sterowanego elektrycznie oraz systemu kontroli pracy obejmującego 23 punkty kontrolne wraz z czytnikiem, szczegółowo opisanych w Załączniku nr 1a do SWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, który stanowi integralną część niniejszej Umowy (załącznik nr 1 do Umowy). Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek świadczenia na rzecz Zamawiającego usług ochrony mienia w rozumieniu przepisów ustawy z 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 532), na zasadach określonych w treści niniejszej Umowy.

2. Przekazanie Wykonawcy obiektu nastąpi w dniu 1 czerwca 2026 roku. Protokoły przekazania nieruchomości, zamontowania przez Wykonawcę szlabanu sterowanego elektrycznie i systemu kontroli pracy pracowników ochrony oraz przekazanie do użytkowania pomieszczeń dla Wykonawcy, zostaną sporządzone i podpisane przez przedstawicieli obu Stron i będą załącznikiem nr 3 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy winien być wykonywany zgodnie z wymogami określonymi przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. 2025r., poz. 532), aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz w oparciu o wydane przez Wykonawcę regulaminy, instrukcje i plany służb.

§ 2. CEL UMOWY

1. Celem Umowy jest ochrona nieruchomości w systemie całodobowym we wszystkie dni tygodnia w systemie dwuzmianowym:
 - a) zmiana dzienna od 8.00 - 20.00 - jeden pracownik ochrony
 - b) zmiana nocna od 20.00 – 8.00 - jeden pracownik ochrony
 - c) zmiana nocna od godz. 22.00 – 6.00 – pracownik wspierający zmianę nocną w zakresie nocnego obserwacyjnego patrolu pieszego.Czas pracy pracownika ochrony nie może trwać dłużej niż 12 godzin jednorazowo.
2. Plan nieruchomości Business Park Nad Drwiną wraz z mapą nocnych obserwacyjnych patroli pieszych stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
3. **W ramach całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca na własny koszt dostarczy i zainstaluje we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, w terminie ustalonym przez Strony po zawarciu umowy, szlaban elektromechaniczny sterowany pilotem. W zakresie obowiązków Wykonawcy pozostaje również serwis i konserwacja zainstalowanego szlabanu elektrycznego w okresie obowiązywania Umowy.**
4. **Wykonawca na własny koszt zakupi i zainstaluje, w terminie ustalonym przez Strony po zawarciu Umowy, system kontroli pracy pracowników ochrony obejmujący czytnik i punkty kontrolne mocowane na ścianach budynków.**
5. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy system kontroli pracy wartowników i szlaban wraz z wyposażeniem po zdemontowaniu pozostaną własnością Wykonawcy.

§ 3. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 01.06.2026 r. do dnia 31.05.2027 r.

§ 4. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) działa na podstawie koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia o nr na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
 - b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej oraz kontraktowej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością na zasadach określonych w § 11 Umowy.
 - c) przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi, przyjął do wiadomości, że realizacja usługi odbywać się będzie na terenie zabudowanej nieruchomości, gdzie podmioty prowadzą działalność gospodarczą przez 24 godziny/dobę.
 - d) do wykonywania przedmiotu Umowy tj. świadczenia usługi ochrony, skieruje **wyłącznie**:
 - 1) pracowników ochrony, spełniających wszelkie wymagania zamieszczone w SWZ i OPZ oraz wszelkie wymagania prawne;
 - 2) osoby zatrudnione na umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.);
 - 3) osoby, których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w Ustawie z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2024 r. poz. 1773).

2. Lista pracowników, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy z wyszczególnieniem posiadanych kwalifikacji oraz podstawy do dysponowania pracownikami i wymiaru etatu stanowi *Załącznik nr 4 do Umowy*.
3. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie przeszkolenie swoich pracowników w przedmiocie obowiązujących przepisów prawa niezbędnych do realizacji czynności określonych w Umowie oraz z zakresu BHP, p.poż. oraz z zakresu pierwszej pomocy przedmedycznej. Pracownicy muszą posiadać jednolite umundurowanie, oznakowanie i identyfikator zgodnie ze wzorem przyjętym przez wykonawcę, a także środki łączności, umożliwiające stały, niezakłócony kontakt pomiędzy pracownikami, a odpowiednimi służbami Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionymi przez siebie pracownikami, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem pracowników.
5. W celu potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 lit. d pkt 2 Umowy, Wykonawca, **w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy**, przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie odpowiednio Wykonawcy bądź podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności będące przedmiotem niniejszej umowy, ze wskazaniem daty złożenia oświadczenia, podmiotu, który składa oświadczenie, wykazaniem, że objęte wymagane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy bądź podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, każdorazowo jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi przez nową osobę.

§ 5. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Łączne wynagrodzenie określone w formularzu oferty stanowiącym *załącznikiem nr 2 do Umowy*, wynosi ... zł (słownie: ...) netto plus podatek VAT w wysokości ...% czyli (słownie:), co daje kwotę wynagrodzenia brutto w wysokości ... (słownie:).
2. Ustalone przez Strony, miesięczne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji usługi wynosi ... zł (słownie: ...) netto plus podatek VAT w wysokości %, czyli zł (słownie:), co daje kwotę brutto miesięcznego wynagrodzenia w wysokości zł (słownie: ...).
3. W przypadku świadczenia Usługi przez okres niepełnego miesiąca wynagrodzenie oblicza się proporcjonalnie do liczby dni świadczenia usługi w miesiącu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, opisane w *Załączniku nr 1 do Umowy*, oraz zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, nie ulega zmianie w czasie trwania Umowy. Wykonawca nie ma prawa żądać od Zamawiającego jakichkolwiek innych świadczeń dodatkowych, pieniężnych lub niepieniężnych w związku z zawartą Umową. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć zmiany kosztów związanych lub mogących powstać w związku z wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem §13.
6. W przypadku gdy Wykonawca jest podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi we wpłatach na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji o zasadach nabywania i korzystania z obniżek oraz wystawiania druku z INF-U z kwotą obniżenia.

§ 6. SPOSÓB ROZLICZEŃ I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 w ust. 2 niniejszej Umowy, płatne będzie przez Zamawiającego każdorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od daty otrzymania faktury. Wykonawca

- zobowiązuje się wystawić fakturę na Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków, NIP: 676-005-88-47.
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to 676-005-88-47.
 3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to _____.
 4. Strony zgodnie postanawiają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 5. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775) oraz dane tam podane są prawdziwe i aktualne.
 6. Zamawiający informuje, że w sytuacji, gdy należność pieniężna wynikająca z niniejszej umowy na żądanie Wykonawcy ma zostać przesłana na niezweryfikowany rachunek bankowy, tj. rachunek niewidniejący w wykazie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający niezwłocznie zgłosi ten fakt do właściwego Urzędu Skarbowego.
 7. Zamawiający ma prawo żądać dodatkowej dokumentacji celem udowodnienia uregulowania zobowiązań Wykonawcy wobec ewentualnych Podwykonawców, w tym np. oświadczeń, faktur, potwierdzeń płatności. Jeśli Wykonawca nie przedstawi odpowiednich dokumentów, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z realizacją płatności.
 8. Wykonawca zobowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zobowiązany jest wystawiać faktury na podstawie Umowy wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF. Faktury przesyłane poza KSeF (np. w formacie PDF) stanowią jedynie kopię i nie rodzą skutków doręczenia.
 9. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej udostępnienia w KSeF tj. datę, w której nadano numer identyfikujący w systemie.
 10. W przypadku wystąpienia awarii KSeF (zwykła awaria z art. 106nf) lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych.
 11. W przypadku wystąpienia poważnej awarii KSeF (art. 106ng) Wykonawca wystawi i doręczy fakturę w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail: faktury@marr.pl lub umożliwi pobranie z platformy (po wcześniejszym powiadomieniu przesłanym na wskazany adres mailowy Zamawiającego).
 12. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2023 poz. 1790).

§ 7. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jak również działający z jego upoważnienia Pracownicy Administracji Business Park Nad Drwiną mają prawo do wykonywania kontroli, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przez Pracowników Administracji Business Park Nad Drwiną rozumie się aktualnie zatrudnionych pracowników Zamawiającego, których miejscem wykonywania pracy jest zgodnie z umową o pracę obiekt Business Park Nad Drwiną przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie, jak również pracowników, którzy zostaną zatrudnieni na tożsamym stanowisku w trakcie całego okresu trwania Umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 1 lit. d umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania powyższego wymogu i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania powyższego wymogu;

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia jednych ze wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 lit. d umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 lit. d umowy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych wraz z zaświadczeniem właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełnienia wymogów określonych w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony również do żądania od Wykonawcy wyjaśnień, przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, a w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Nieprzedłożenie we wskazanym terminie oświadczeń, o których mowa w ust. 3 pomimo wezwania Zamawiającego, a dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5 - pomimo powtórnego wezwania Zamawiającego, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 1 lit. d umowy i będzie uprawniało Zamawiającego do obciążenia Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w § 14.
7. W przypadku niespełniania wymagań, Zamawiający może zawiadomić o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosowanego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Powyższa możliwość znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę.
8. Zamawiający w sytuacji wprowadzenia przez ustawodawcę lub służby administracji państwowej przepisów porządkowych, które nie obowiązywały w czasie podpisywania umowy, zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu obowiązków pracowników Wykonawcy bez aneksu do Umowy.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca bądź poszczególni pracownicy, zatrudnieni przy realizacji zadania nie realizują obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, równocześnie wzywając do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
10. Zamawiający (MARR S.A.) udostępni Wykonawcy na czas obowiązywania umowy dwie karty SIM. Wyposażenie pracowników ochrony w aparaty telefoniczne leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający zastrzega, że połączenia będą miały wyłączenie charakter służbowy i będą wykonywane wyłącznie w celu prawidłowej realizacji umowy. W przypadku stwierdzenia wykorzystywania ww. sprzętu w innych celach, Wykonawca zostanie obciążony kosztami rozmów prowadzonych poza celami służbowymi.

§ 8. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przed przystąpieniem do realizacji Umowy wykazu pracowników, przy pomocy których będzie wykonywał przedmiot Umowy z wyszczególnieniem posiadania kwalifikacji. Wykaz pracowników powinien również

zawierać oświadczenie odpowiednio Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Podpisany przez Wykonawcę wykaz pracowników wraz z oświadczeniem stanowi *załącznik nr 5 do Umowy*.

2. Wykonawca, w terminie ustalonym z Zamawiającym, przeprowadzi szkolenie pracowników ochrony na terenie Business Park Nad Drwiną, w celu zapoznania pracowników ze sposobem realizacji usługi. Wyłącznie przeszkolone osoby będą mogły świadczyć usługę ochrony w trakcie trwania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników z BHP, p.poż. oraz z zakresu pierwszej pomocy przedmedycznej, odpowiedniego umundurowania, oznakowania oraz wyposażenia w identyfikator zgodnie ze wzorem przyjętym przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracowników ochrony w apteczkę pierwszej pomocy, środki łączności, umożliwiające stały, niezakłócony kontakt pomiędzy pracownikami a odpowiednimi służbami i kierownictwem Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia kart SIM (2 szt.), wyposażenie pracowników ochrony w aparaty telefoniczne leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający zastrzega, że połączenia będą miały wyłączenie charakter służbowy i będą wykonywane wyłącznie w celu prawidłowej realizacji umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionymi przez siebie pracownikami, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem pracowników.
6. Zmiana Pracownika świadczącego usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia usług przez Pracownika;
 - 2) na wniosek Wykonawcy.
7. Zamawiający oraz jego przedstawiciele i pracownicy są uprawnieni do zgłaszania uwag i zastrzeżeń, jak i wniosku o usunięcie Pracownika świadczącego usługi lub osoby, którą posługuje się Wykonawca, który wykazuje rażący brak staranności, wykonuje swoje obowiązki w sposób niedbały, niedopuszczalny oraz niezgodny z OPZ.
8. W przypadku zmiany Pracownika świadczącego usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w szczególności Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.
9. Zmiana Pracownika świadczącego usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika świadczącego usługi. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi przez nową osobę, poinformować Zamawiającego o zmianie oraz przedstawi zaktualizowany *załącznik nr 5 do Umowy* wraz z oświadczeniem o których mowa § 8 ust. 1;
10. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi skutkuje zmianą *załącznika nr 5 do Umowy* i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
11. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy jest tel. adres email
12. W przypadku zmian dotyczących osoby lub danych teleadresowych wskazanych w ust. 11 Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego pod rygorem uznania za skuteczne czynności dokonanych zgodnie z dotychczasowymi danymi. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.
13. Niezależnie od obowiązków wynikających z przedmiotu Umowy oraz określonych w *załączniku nr 1 i 3 do Umowy*, od dnia protokolarnego przejęcia terenu, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, serwis szlabanu elektromechanicznego i systemu kontroli pracy oraz za utrzymanie porządku (min. odśnieżanie) przy szlabanie, bramie wjazdowej i schodach wejściowych do budynku B3.
14. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia książki dozoru obiektu, w której każda zmiana odnotowuje dane personalne osób pełniących służbę, uwagi, informacje o wydanych i zwróconych identyfikatorach oraz polecenia wydane przez Pracowników administracji nieruchomości. Polecenia te muszą być wykonane pod warunkiem, że będą zgodne z

przedmiotem niniejszej Umowy, nie będą sprzeczne z przepisami prawa oraz nie będą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

15. Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba może wydawać osobom dozorującym specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżurów. Dyspozycje te muszą być wykonane, pod warunkiem, że będą zgodne z przedmiotem niniejszej Umowy, nie będą sprzeczne z przepisami prawa oraz nie będą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
16. Wykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione zobowiązane są do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim oraz niewykorzystywania w innych celach, niż określone w niniejszej Umowie, informacji oraz danych o Zamawiającym, w szczególności danych, które wpływają na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie trwania Umowy lub po jej zakończeniu. Strony zgodnie postanawiają, iż powyższy obowiązek zostaje wyłączony w przypadku, gdy:
 - a) obowiązek ujawnienia treści objętych tajemnicą wynika z przepisów prawa bądź prawomocnego nakazu sądowego (z zastrzeżeniem ograniczenia do ujawnienia treści w niezbędnym zakresie);
 - b) treści objęte tajemnicą stanowią informacje, które są powszechnie znane, zostały opublikowane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości;
 - c) treści objęte tajemnicą staną się publicznie znane w wyniku działania osób trzecich, za które żadna ze Stron nie odpowiada.
17. Obowiązek poufności, o którym mowa w ust. 16 trwa do momentu zwolnienia Wykonawcy z niego przez Zamawiającego (w formie pisemnej pod rygorem nieważności), jednak w przypadku braku powyższego oświadczenia woli – nie krócej niż przez 5 lat od dnia zakończenia Umowy.

§ 9. PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu Umowy tj. pełnienia całodobowej ochrony nieruchomości Business Park Nad Drwiną. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia w zakresie montażu i serwisu szlabanu elektromechanicznego oraz grupy interwencyjnej.
2. Wykonawca powierza wykonanie usług/czynności stanowiących część przedmiotu umowy następującym podwykonawcom: ... w zakresie.....
3. W przypadku powierzenia prac Podwykonawcy w zakresie grupy interwencyjnej, Zamawiający wymaga, aby Podwykonawca posiadał aktualną koncesję w zakresie prowadzenia usług ochrony osób i imienia. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przedłoży aktualną koncesję Podwykonawcy.
4. Podwykonawca realizujący umowę w zakresie grupy interwencyjnej działa na podstawie koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia _____ o nr _____ na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli podwykonawcy są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu drugim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca bądź poszczególni jego pracownicy, zatrudnieni przy realizacji zadania nie wykonują obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub wykonują je w sposób niezgodny z Umową lub wadliwy, Zamawiający

poinformuje o tym Wykonawcę równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 10. SZKODY I ZNISZCZENIA

1. Wykonawca na zasadach określonych przepisami prawa oraz niniejszą Umową, a nadto postanowieniami SWZ ponosi odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza za szkodę spowodowaną kradzieżą, w tym kradzieżą z włamaniem lub zniszczeniem mienia, powstałą na skutek przekroczenia lub niedopełnienia obowiązków przez podległych jemu pracowników ochrony lub osoby trzecie, którymi posłużył się przy wykonaniu niniejszej Umowy.
2. Przez szkodę rozumie się rzeczywistą szkodę majątkową, a przez włamanie – bezprawne wtargnięcie do właściwie zabezpieczonego obiektu w następstwie usunięcia przeszkody materialnej, będącej częścią konstrukcji pomieszczenia zamkniętego lub specjalnym zamknięciem tego pomieszczenia utrudniającym dostęp do jego wnętrza.
3. Z chwilą podpisania niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie również - zwalniając Zamawiającego - wszelką odpowiedzialność materialną za ewentualne roszczenia kierowane do Zamawiającego oraz szkody wyrządzone komukolwiek w związku z realizacją niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie odpowiedzialności nie dotyczy szkody wyrządzonej przez Zamawiającego umyślnie lub przez niedbalstwo.
4. W przypadku zaistnienia zdarzeń opisanych ust. 1-3, każda ze Stron powinna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę celem spisania protokołów komisyjnych stwierdzających rodzaj i wysokość powstałych szkód oraz ustalających osoby odpowiedzialne za ich powstanie. Strony dopuszczają możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną na wskazane w Umowie adresy poczty mailowej lub telefonicznie. Ze zdarzenia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, każdorazowo sporządzony zostanie pisemny protokół, podpisany przez obie Strony.

§ 11. UBEZPIECZENIE

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie lub zawarcie Umowy, w tym odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych).
2. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu dowód posiadania umowy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowiąc będą załącznik nr 6 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do odnawiania ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.
4. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy, opisanego w ust. 1, ulega zakończeniu przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej na warunkach tożsamyh z wskazanymi w ust. 1, pod rygorem rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy w wypadku niedopełnienia powyższego obowiązku oraz przedstawienia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia.

§ 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje **prawo odstąpienia** od Umowy, gdy:
 - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy,
 - c) Jeżeli Wykonawca złożył fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy, w terminie 3 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy,

- d) W razie zaistnienia okoliczności dotyczących przedsiębiorstwa Wykonawcy, z których wynika, że Wykonawca nie będzie mógł wykonać umowy lub wykonanie umowy będzie znacznie utrudnione.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
 3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie części wynagrodzenia za faktycznie wykonane usługi.
 5. Zamawiającemu przysługuje **prawo wypowiedzenia** niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzycelności wynikających z niniejszej Umowy;
 - b) rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach, gdy Wykonawca nie będzie posiadał koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej;
 - c) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z rozpoczęciem wykonywania świadczeń objętych niniejszą Umową powstałym z winy Wykonawcy, trwającym dłużej niż 6 godz.,
 - d) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje wykonywania Umowy dłużej niż 6 godz.,
 - e) Umowa będzie realizowana przez pracowników Wykonawcy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub pod wpływem środków odurzających. Do stwierdzenia stanu wskazującego na spożycie alkoholu lub bycia pod wpływem środków odurzających wystarczy uzasadnione podejrzenie Zamawiającego, potwierdzone notatką służbową przekazaną Wykonawcy. Ciężar dowodu, iż pracownicy w czasie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy byli pod wpływem spoczywa na Wykonawcy.
 6. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Zamawiającego, jeżeli Zamawiający zalega co najmniej 30 dni z płatnością wynagrodzenia.
 7. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy powinno być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania. Rozwiązanie Umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie Umowy pisemnego wypowiedzenia.
 8. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 9. W przypadku wypowiedzenia Umowy z powodów wskazanych w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie części wynagrodzenia za faktycznie wykonane usługi.

§ 13. ZMIANA UMOWY

1. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
 - a) ograniczenia zakresu usług, wynikającego ze zmian organizacyjnych Zamawiającego; w takiej sytuacji Strony przystąpią do negocjacji i ustalą zasady zmiany zakresu obowiązków Wykonawcy, wysokości wynagrodzenia oraz terminu realizacji Umowy;
 - b) zmiany danych podmiotowych i adresowych dotyczących Stron, w tym między innymi siedziby, firmy lub nazwy;
 - c) zmiany osób świadczących usługi ochrony, wskazanych na liście, która stanowi *załącznik nr 5 do Umowy* – zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi przez nową osobę, poinformować Zamawiającego o potrzebie dokonania zmiany przedstawi zaktualizowany *załącznik nr 5 do Umowy*

- wraz z oświadczeniem o których mowa § 8 ust. 1;
- d) zmiany w zakresie udziału w realizacji zamówienia podwykonawców. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ta nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.
 3. Warunkiem przystąpienia do negocjacji w przedmiocie zmiany Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Umowy jest złożenie przez Stronę inicjującą drugiej Stronie propozycji zmiany, z zachowaniem formy pisemnej. Zmiana Umowy wymaga każdorazowo pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 lit. b i c Umowy.
 4. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 PZP i nie wymaga aneksu:
 - a) zmiana postanowień niniejszej Umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) zmiana w zakresie wykonywania czynności Wykonawcy, która będzie obowiązywała pod warunkiem wydania pisemnego polecenia wykonania, bądź odstąpienia od wykonania,
 - c) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego lub nr telefonów),
 - d) zmiana dotycząca osoby lub danych teleadresowych wskazanych w § 8 niniejszej Umowy.

§ 14. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieprzejęcie obiektu do ochrony z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy – kwota w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy;
 - b) za brak działania szlabanu przy wjeździe na teren obiektu – kwota w wysokości 0,5% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień, w którym szlaban będzie nieczynny lub będzie funkcjonował nieprawidłowo;
 - c) za brak zamykania bram wjazdowych w godzinach nocnych – 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - d) za brak wykonania 4 pełnych obchodów w ciągu jednej nocy – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - e) za brak sprawnego działania urządzenia do wezwania grupy interwencyjnej – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) za brak zamykania na klucz drzwi wejściowych w budynkach: B-3, D-2, E-7 oraz hal 1, 3 i 4 - 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) za brak zamykania bramek wejściowych - 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) za brak odczytów licznika wody w wyznaczonych godzinach - 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) za brak poprawnego monitorowania panelu centrali pożarowej - 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/) za każdy stwierdzony przypadek;
 - j) za bezzasadny przyjazd służb ratunkowych wynikających z braku poprawnego monitoringu panelu centrali pożarowej - 1% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2 Umowy
 - k) za brak nadzoru ruchu kołowego - 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100)

- za każdy stwierdzony przypadek;
- l) za brak wydawania i odbioru oraz prowadzenia ewidencji wydawanych/odbieranych identyfikatorów dla pojazdów parkujących na miejscach odpraw celnych, brak prowadzenia ewidencji pojazdów wjeżdżających/wyjeżdżających - 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - m) za świadczenie usług przez osoby niewskazane na liście, która stanowi *załącznik nr 5 do umowy* – 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/1000) za każdy stwierdzony przypadek;
 - n) za świadczenie usług przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - o) za świadczenie usługi przez pracowników, którzy nie zostali przeszkoleni i niezapoznani ze sposobem realizacji usługi – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - p) za nieodpowiednie zachowania osób świadczących usługi ochrony, w szczególności wykonywanie przedmiotu umowy przez osobę w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających - 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - q) za nieodpowiednie zachowania osób świadczących usługi ochrony używanie wulgaryzmów, zachowania agresywne lub inne zachowania naruszające ogólnie przyjęte normy społeczne – 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - r) za spanie w trakcie służby – 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100);
 - s) za brak podjęcia stosownych do sytuacji czynności w celu zapewnienia należytej ochrony dozorowanego mienia – 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - t) za niezapewnienie ochrony obiektu – 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę;
 - u) za brak znajomości rozmieszczenia hydrantów, głównego wyłącznika prądu i zaworów wody, sprzętu ppoż. oraz sposobu ich użycia – 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - v) za braku przyjazdu grupy interwencyjnej – 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - w) za spóźnienie przyjazdu grupy interwencyjnej powyżej 15 minut – 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każde 10 minut spóźnienia;
 - x) za opóźnienie w przedstawieniu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 11 Umowy – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - y) za brak wykonania polecenia/zadania zleconego przez Pracownika administracji a związanych z wykonywaną pracą - 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - z) za brak dbałości o powierzone mienia - 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - aa) za zagubienie lub zniszczenie mienia powierzonego – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - bb) za brak podjęcia stosownych czynności w razie zagrożenia powstania szkody - 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - cc) za brak powiadomienia odpowiednich służb w razie stwierdzonego pożaru, wycieku wody, awarii elektrycznych bądź innych zdarzeń, które mogą stanowić zagrożenie dla ludzi bądź mienia - w wysokość 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - dd) za brak należytej współpracy z wezwanymi służbami ratunkowymi - w wysokość 10% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2 umowy;
 - ee) za inne niż wskazane powyżej nienależyte wykonanie umowy – w wysokość 10% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2 umowy;

- ff) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kwotę w wysokości 15% łącznego wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Kary umowne określone powyżej w ust. 1 podlegają kumulacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 50% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z przedmiotowej Umowy.
 3. Kary umowne płatne będą w terminie 14 (czternastu) dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej oraz doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W przypadku braku zapłaty kary umownej w powyższym terminie, roszczenia z tego tytułu będą potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowego oświadczenia o potrąceniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kar umownych.

§ 15. POUFNOŚĆ

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności postanowień Umowy, jak również wszelkich informacji powziętych/ujawnionych im przez drugą Stronę w związku z realizacją Umowy (łącznie jako „**Informacje Poufne**”), w tym danych osobowych w rozumieniu RODO, w tym danych osobowych w rozumieniu RODO oraz informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4 Wykonawca zachowa w poufności wszystkie Informacje Poufne oraz nie będzie w żadnym momencie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego:
 1. ujawniać lub pozwalać na ujawnienie jakichkolwiek Informacji Poufnych jakiegokolwiek osobie trzeciej,
 2. wykorzystywać jakichkolwiek Informacji Poufnych w jakimkolwiek celu innym niż realizacja Umowy.
3. Ograniczenia dotyczące wykorzystywania i ujawniania Informacji Poufnych nie mają zastosowania do informacji: powszechnie znanych; podanych do publicznej wiadomości w inny sposób nienaruszający postanowień Umowy; znanych przed zawarciem Umowy; wymagających ujawnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub na żądanie organu, który zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest uprawniony do żądania ujawnienia takich informacji; na których ujawnienie lub wykorzystanie Wykonawca uzyskał wyraźną zgodę Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje przez czas, w którym Informacje Poufne zachowują swój poufny charakter zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, jednak nie krócej niż przez okres 5 (pięciu) lat od daty ich przekazania.
5. Obowiązek zachowania poufności ustaje w takim zakresie, w jakim Strona ujawniająca wyrazi pisemną zgodę na ujawnienie Informacji Poufnych.
6. W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że w przypadku gdyby udostępnione na podstawie Umowy Informacje Poufne stanowiły utwory w rozumieniu ustawy z 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych albo bazę danych chronioną na podstawie ustawy z 27.07.2001 r. o ochronie baz danych, lub nośnikiem takich informacji byłby utwór lub baza danych, Umowa nie stanowi podstawy do korzystania przez Wykonawcę z tego rodzaju utworu lub bazy danych, w szczególności nie może być poczytywana jako umowa licencji lub przeniesienia na Wykonawcę jakichkolwiek praw do przedmiotowych dóbr własności intelektualnej.
7. Z dniem zawarcia Umowy niniejsza klauzula poufności zastępuje, począwszy od zawarcia Umowy, obowiązek poufności nałożony na Wykonawcę przed zawarciem Umowy, w toku postępowania o udzielenie zamówienia dotyczącego Opinii.

§ 16. DANE OSOBOWE

1. Każda ze Stron zobowiązuje się przetwarzać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym

rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („**RODO**”), dane osobowe udostępnione przez drugą Stronę w wyniku zawarcia i wykonywania Umowy, w tym dotyczące osób będących jej stroną, współników, współpracowników, pracowników, podwykonawców, a także innych osób, którymi Strony posługują się przy realizacji Umowy, przedstawicieli ustawowych, reprezentantów i pełnomocników drugiej Strony w celu zawarcia i wykonania Umowy.

2. Zamawiający udostępnia Wykonawcy klauzulę informacyjną dla osób kontaktowych po stronie kontrahenta, której treść zawiera informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO, i jest ona dostępna na stronie internetowej Zamawiającego www.marr.pl w zakładce „Kontakt / RODO – przetwarzanie danych osobowych” (<https://www.marr.pl/rodo/>).
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji obowiązku informacyjnego w terminach wskazanych w przepisach RODO wobec wszystkich osób, o których mowa w ust. 1, w imieniu Zamawiającego występującego jako administrator danych osobowych. Realizacja tego obowiązku może nastąpić w szczególności poprzez przekazanie tym osobom pełnej treści klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 2. Jeśli w trakcie realizacji Umowy Wykonawca będzie wykonywał w imieniu Zamawiającego czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych innych osób niż dotychczas wymienione, których administratorem będzie Zamawiający, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego również względem tych osób.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Prawem właściwym dla realizacji Umowy jest prawo polskie.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres podany w niniejszej Umowie za skutecznie doręczoną.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

Załączniki do Umowy:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
- Załącznik nr 2 – Formularz ofert;
- Załącznik nr 3 – Protokół przekazania obiektu;
- Załącznik nr 4 – Plan nieruchomości Business Park Nad Drwiną;
- Załącznik nr 5 – Lista pracowników wraz z podstawą do dysponowania pracownikami;
- Załącznik nr 6 – Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Wzór - załącznik nr 5 do Umowy

....., dn.

Wykonawca:

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE WRAZ Z LISTĄ PRACOWNIKÓW

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje	Podstawa dysponowania

Działając w imieniu oświadczam, że wszystkie wymienione powyżej osoby zgłoszone do realizacji zamówienia pn. „Usługa całodobowej ochrony nieruchomości Business Park Nad Drwiną położonej przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie” są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

.....
podpis osoby upoważnionej