

Umowa

o świadczenie usług w zakresie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru dla zadań remontowo-inwestycyjnych i bieżącej obsługi nieruchomości Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.

(„Umowa”)

zawarta w dniu __.__.2026 r. w Krakowie pomiędzy:

Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie, pod adresem: ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033198, NIP 676-005-88-47, REGON 350239017, o kapitale zakładowym w wysokości 87.675.000,00 zł, wpłaconym w całości, reprezentowaną przez jej należycie umocowanych reprezentantów zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w KRS,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej również łącznie „**Stronami**”, a osobno „**Stroną**”,

zawarta w trybie _____,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na warunkach i zasadach określonych w Umowie Zamawiający zleca Wykonawcy, co Wykonawca przyjmuje, świadczenie na rzecz Zamawiającego usług w zakresie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru dla zadań remontowo-inwestycyjnych i bieżącej obsługi nieruchomości Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, a w szczególności zgodnie z „Opisem Przedmiotu Zamówienia” będącym załącznikiem nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (łącznie zwanych: „**Usługi**”).
2. Zakres Usług obejmuje pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, udział w odbiorach robót, kontrolę jakości wykonywanych prac, weryfikację dokumentacji technicznej, przeprowadzanie okresowych kontroli obiektów budowlanych oraz wsparcie Zamawiającego w zakresie realizowanych inwestycji i prac remontowo-budowlanych.
3. Szczegółowy opis zakresu Usług wskazanych w ust. 2, który Wykonawca ma zrealizować, przedstawiony jest w pkt II „Opisu Przedmiotu Zamówienia” stanowiącego załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, będącym integralną częścią niniejszej umowy.
4. Nieruchomości, których dotyczą Usługi, opisane są w pkt III „Opisu Przedmiotu Zamówienia” stanowiącego załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5. Na potrzeby realizacji Umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną przez siebie dokumentację niezbędną do wykonania Usług, w tym w szczególności księzek obiektów budowlanych, dokumentację techniczną budynków oraz dokumentację projektową realizowanych prac remontowych i zamierzeń inwestycyjnych. Udostępnienie nastąpi w optymalne dla celu udostępnienia sposób i formę, w szczególności drogą elektroniczną i w postaci elektronicznej. Dokumentacja czy informacje, w których posiadaniu będzie Zamawiający, będą przekazywane w toku wykonywania Umowy, stosownie do zgłoszonego zapotrzebowania przez Wykonawcę.

§ 2

Termin i sposób wykonania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje przez **36 miesięcy od dnia zawarcia lub do wyczerpania maksymalnego łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.**
2. Zamawiający dopuszcza realizację Umowy przy pomocy podwykonawców, przy czym wymagających wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
3. Przed rozpoczęciem każdego miesiąca kalendarzowego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą określa merytoryczny zakres prac do wykonania w danym miesiącu kalendarzowym. Zakres prac może ulec zmianie w przypadku niezaplanowanych potrzeb w zakresie realizacji Usług, niezbędnych do wykonania w danym miesiącu kalendarzowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczania realizacji Usług w okresie każdego miesiąca kalendarzowego.
5. Strony ustalają, że jednostką rozliczeniową jest godzina zegarowa.
6. Wykonawca każdorazowo sporządzi protokół z wykonanych prac w miesiącu kalendarzowym, który wskazywał będzie w szczególności liczbę godzin wykonania usługi i zostanie podpisany przez Strony.
7. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu z wykonanych prac w imieniu Zamawiającego jest Dyrektor / p.o. Dyrektora Departamentu Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami lub pracownik przez niego wskazany.
8. Zamawiający przewiduje, że zakres Usług obejmie następujący wymiar:
 - a) na terenie obiektu zlokalizowanego przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie – 1 800 godzin zegarowych w okresie obowiązywania umowy;
 - b) w biurcu zlokalizowanym przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie – 360 godzin zegarowych w okresie obowiązywania umowy;
 - c) w budynkach zlokalizowanych przy ul. Zakopiańskiej 58 w Krakowie – 72 godzin zegarowych w okresie obowiązywania umowy.
9. Zamawiający, w razie uzasadnionych potrzeb, niemożliwych do zaplanowania przed zawarciem Umowy, dopuszcza zmianę ilości godzin przypisanych do lokalizacji wykonywania Usług, z zastrzeżeniem, że ich łączna ilość nie przekroczy 2 232 (słownie: dwóch tysięcy dwustu trzydziestu dwóch) godzin zegarowych w okresie obowiązywania Umowy.
10. Zespół wyznaczony przez Wykonawcę do realizacji Usług będzie obejmował osoby posiadające kwalifikacje, doświadczenie oraz umiejętności niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym:
 - a) 1 (słownie: jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przynależącą do branżowego stowarzyszenia / Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, a także posiadającą minimum 3 (trzy) letnie doświadczenie w przedmiotowym zakresie – Koordynator zespołu osób;

- b) 1 (słownie: jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności inżyniersko-drogowej, przynależącej do branżowego stowarzyszenia / Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- c) 1 (słownie: jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, przynależącej do branżowego stowarzyszenia / Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- d) 1 (słownie: jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, przynależącej do branżowego stowarzyszenia / Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- e) 1 (słownie: jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, przynależącej do branżowego stowarzyszenia / Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- f) 1 (słownie: jedną) osobę posiadającą kwalifikacje do projektowania zabezpieczeń przeciwpożarowych – niezbędną do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru nad montażem instalacji SSP i sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi.
11. Zamawiający dopuszcza sytuację, że jedna osoba posiada uprawnienia w różnych, wskazanych w ust. 10 specjalnościach, z wyłączeniem osoby wskazanej w ust. 10 pkt a), która nie może łączyć uprawnień dla celów realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 3

Ogólne obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się współdziałać w sposób umożliwiający należyłą realizację Umowy oraz przekazywać sobie w tym celu, na bieżąco, informacje oraz niezbędne dokumenty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i wykonywania swoich zobowiązań określonych Umową ze szczególną starannością określoną w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, uwzględniając zawodowy charakter podejmowanych działań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami i regułami, w szczególności takich jak objęte przedmiotem Umowy, a także mając na względzie powszechnie respektowane zwyczaje obrotu gospodarczego oraz ewentualne (jeśli mają zastosowanie) zasady etyki zawodowej.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby wskazani przez niego pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Umowy, posiadali niezbędne doświadczenie i uprawnienia oraz wykonywali prace o odpowiednio wysokiej jakości i z zachowaniem należytej staranności oraz poufności określonej w Umowie, w szczególności by spełniały wymagania określone w Umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad BHP i ochrony przeciwpożarowej w trakcie wykonywania usług wskazanych w ust. 1 na terenie nieruchomości Zamawiającego.
5. Do obowiązków Wykonawcy, niezależnie od innych postanowień Umowy, należy także:
 - a) bieżąca współpraca z Zamawiającym zgodnie z dokonanymi w tym przedmiocie ustaleniami,
 - b) informowanie Zamawiającego na jego wniosek o stanie realizacji Usług,
 - c) działanie zgodnie z poleceniami, instrukcjami i rekomendacjami otrzymanymi od Zamawiającego na piśmie, ustnie lub w inny sposób, jeżeli takie polecenia, instrukcje lub rekomendacje nie będą sprzeczne z prawem lub ewentualnie (jeśli mają zastosowanie) zasadami etyki zawodowej,

d) terminowe i rzetelne wykonywanie Usług.

6. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) bieżąca współpraca z Wykonawcą,
- b) uczestniczenie w czynnościach związanych z wykonywaniem Usług poprzez udostępnienie Wykonawcy budynków i budowli na terenie nieruchomości Zamawiającego objętych przedmiotem Umowy, a także wszelkich i pełnych informacji oraz dokumentów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności księzek obiektów budowlanych, dokumentację techniczną budynków oraz dokumentację projektową realizowanych prac remontowych i zamierzeń inwestycyjnych,
- c) dokonanie określonych w Umowie czynności związanych z rozliczaniem przedmiotu Umowy,
- d) terminowa zapłata Wynagrodzenia.

§ 4

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do Umowy, które wynosi za 1 (słownie: jedną) godzinę zegarową realizacji Usług:

Lokalizacja	Stawka za 1h w okresie pierwszych 12 miesięcy od zawarcia umowy	Stawka za 1h w okresie od 13 do 24 miesiąca od zawarcia umowy	Stawka za 1h okresie od 25 do 36 miesiąca od zawarcia umowy
	[w zł netto]	[w zł netto]	[w zł netto]
Nad Drwiną			
Kordylewskiego			
Zakopiańska			
RAZEM			

2. Maksymalne łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy przysługujące Wykonawcy nie przekroczy kwoty w wysokości netto złotych (słownie: złotych/100) tj. brutto zł (słownie: złotych /100).
3. Zamawiający przewiduje, że minimalny zakres usług zleczanych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia nie będzie mniejszy niż 60 % wynagrodzenia maksymalnego.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 5 Umowy.
5. Faktura za wykonanie Usług w każdym miesiącu kalendarzowym będzie wystawiona po zatwierdzeniu protokołu realizacji usług w miesiącu kalendarzowym, o którym mowa w §2 ust. 6.
6. Faktura może być wystawiona w formie papierowej albo w formie elektronicznej albo w systemie KSeF. Wystawienie i wysłanie Zamawiającemu faktury elektronicznej wyłącza możliwość wysłania Zamawiającemu faktury w formie papierowej i odwrotnie.
7. Faktura papierowa dostarczona będzie na adres siedziby Zamawiającego wskazany w komparcji Umowy.
8. Faktura elektroniczna zostanie przesłana pocztą elektroniczną na adres: faktury@marr.pl. Przesłanie przez Wykonawcę faktury na adres mailowy inny niż wskazany powyżej, nie stanowi w żadnym przypadku skutecznego doręczenia faktury.
9. Wysyłając fakturę elektroniczną Wykonawca gwarantuje autentyczność jej pochodzenia, integralność treści oraz czytelność. Obowiązującym formatem faktury przesyłanej elektronicznie jest Portable Document Format (PDF).

10. Wykonawca zobowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zobowiązany jest wystawiać faktury na podstawie Umowy wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF. Faktury przesyłane poza KSeF (np. w formacie PDF) stanowią jedynie kopię i nie rodzą skutków doręczenia.
11. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej udostępnienia w KSeF tj. datę, w której nadano numer identyfikujący w systemie.
12. W przypadku wystąpienia awarii KSeF (zwykła awaria z art. 106nf ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 poz. 775 ze zm.)) lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych.
13. W przypadku wystąpienia poważnej awarii KSeF (art. 106ng ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 poz. 775 ze zm.)) Wykonawca wystawi i doręczy fakturę zgodnie z zapisami ust. 6 - 9 niniejszego paragrafu.
14. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędne podanie przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego i związane z tym opóźnienia płatności.
16. Za dzień zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
17. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP wskazanym w komparycji Umowy, uprawnionym do wystawiania i otrzymywania faktur oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu.
18. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP wskazanym w komparycji Umowy, uprawnionym do wystawiania i otrzymywania faktur.
19. Wykonawca doliczy do faktury podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego. Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, że zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlega opodatkowaniu albo była zwolniona z podatku, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia doręczenia tego żądania. W przypadku odmowy wystawienia faktury korygującej, Wykonawca zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od jej doręczenia Wykonawcy. W każdym z powyższych przypadków Wykonawca zwróci Zamawiającemu także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Zamawiającego bądź nałożonych na Zamawiającego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany w zdaniu poprzednim.
20. W związku z obowiązkami dotyczącymi płatności związanymi z tzw. białą listą podatników VAT Wykonawca oświadcza, że:
- a) rachunek bankowy wskazany na fakturze przedłożonej Zamawiającemu na dzień zlecenia płatności jest rachunkiem zgłoszonym organowi podatkowemu i znajduje się w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista),

- b) rachunek bankowy, o którym mowa powyżej, jest właściwy do realizacji rozliczeń z tytułu Umowy,
- c) w przypadku zidentyfikowania przed zleceniem płatności, że rachunek bankowy, na który ma być zrealizowana płatność, nie jest zgłoszony do urzędu skarbowego, tzn. nie widnieje na tzw. białej liście, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę w celu wyjaśnienia zaistniałej kwestii. W takim przypadku termin płatności zostaje wydłużony do czasu wyjaśnienia sprawy przez Wykonawcę, nie dłużej niż o 14 (słownie: czternaście) dni roboczych od przesłania informacji,
- d) wydłużenie terminu płatności, o którym mowa powyżej, nie daje Wykonawcy prawa do naliczenia Zamawiającemu z tego tytułu żadnych odsetek.
21. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie po zaistnieniu zmiany w tym zakresie do złożenia Wykonawcy stosownego oświadczenia w formie pisemnej.

§ 5

Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z przepisami art. 439 ustawy z dn. 11 września 1997r. prawo zamówień publicznych, z tym zastrzeżeniem, że:
- 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, kończącego drugi kwartał od kwartału w którym zawarto Umowę;
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego co kwartał począwszy od końca drugiego kwartału, w którym zawarta została Umowa. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
 - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2) powyżej;
 - 4) wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
 - 5) Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem o waloryzację w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia ogłoszenia komunikatu, o którym mowa w ust. 2) powyżej;
 - 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy;
 - 7) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 8 miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.
 - 8) zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy;
 - 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł

umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

2. Wykonawca uprawniony jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne.
5. Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
6. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2-5 niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że *powierza wykonanie Umowy następującym podwykonawcom: w zakresie / wykona zamówienie bez udziału podwykonawców* (*niepotrzebne skreślić, w zależności od treści oferty wybranego Wykonawcy)*
2. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac, nie będzie również powodować opóźnień w wykonaniu Umowy zgodnie z jej treścią. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie lub niewykonanie Usług przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody powstałe na skutek lub w związku z wykonywaniem Usług przez podwykonawców.
3. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za wszelkie rozliczenia oraz zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom.
4. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego skoordynowania wszystkich części Usług wykonywanych przez siebie oraz podwykonawców, jak również do zapewnienia ich dokładnego sprawdzenia zarówno w procesie ich przygotowania, jak i po jego zakończeniu.
5. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Termin realizacji umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie mogą być dłuższy niż termin realizacji Umowy.
7. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny, niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy;
 - b) sprzecznych z treścią Umowy oraz dokumentacją postępowania, w wyniku którego zawarto Umowę, w szczególności Specyfikacją Warunków Zamówienia;
 - c) uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy od otrzymania zapłaty od Zamawiającego za wykonanie Umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie, o której mowa w ust. 8, jest dłuższy niż 14 (słownie: czternaście) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Kopie umów o podwykonawstwo staną się załącznikiem do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest pozyskać wymagane przepisami prawa zgody osób fizycznych w zakresie przetwarzania danych osobowych.
11. Do powierzenia wykonania części Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, bądź przyłączenia podwykonawcy w sytuacji rezygnacji z jego udziału na etapie składania oferty, konieczna jest uprzednia zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o powyższych przypadkach w formie pisemnej, pod rygorem naliczenia kar umownych. Zmiana, rezygnacja oraz wprowadzenie nowego podwykonawcy wymagają zmiany Umowy. Zmiany Umowy wymaga również całkowita rezygnacja z udziału podwykonawców w realizacji Umowy.

12. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy Wykonawca poweźmie zamiar wprowadzenia nowego podwykonawcy, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego wniosku o wyrażenie zgody na przyłączenie nowego podwykonawcy wraz z uzasadnieniem. Wykonawca dołączy do wniosku dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy do wykonania Umowy w zamierzonym zakresie oraz projekt umowy z podwykonawcą.
13. Zamawiający w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia złożenia wniosku zaakceptuje przyłączenie nowego podwykonawcy bądź zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia i żądanie zmiany wskazanego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający po upływie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia mu wniosku nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na przyłączenie podwykonawcy.
14. W przypadku realizacji Umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT:
- zestawienie należności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - kserokopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - wydruk z systemu bankowego polecenia przelewu Wykonawcy, dokumentujący przekazanie na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wynagrodzenia za wykonane prace,
 - oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie na ich rzecz wszelkich przysługujących im należności z tytułu wykonanych czynności w zakresie objętym umową o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
15. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy odmawia złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 14 lit. d, oświadczenie to może być zastąpione oświadczeniem Wykonawcy, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca otrzymał stosowne wynagrodzenie lub że wynagrodzenie to nie jest wymagalne lub nie jest należne zgodnie z prawem. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawdziwość złożonego oświadczenia.
16. Do czasu doręczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 14, nie biegnie termin zapłaty przez Zamawiającego danej faktury, o którym mowa w § 4 ust. 14, a Wykonawcy nie przysługują odsetki za powyższy okres.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie płatne podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy bezpośrednio przez Zamawiającego dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (słownie: siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Kwotę dokonanej bezpośredniej zapłaty Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Wobec podwykonawców/dalszych podwykonawców postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio.

§ 7

Organizacja współpracy i komunikacja

1. Strony pozostawać będą w stałym bieżącym kontakcie: w drodze elektronicznej, telefonicznej lub osobiście, stosownie do potrzeb. Jednocześnie Strony nadają pierwszeństwo komunikacji elektronicznej.
2. Strony oświadczają, że dla potrzeb realizacji Umowy w toku jej wykonywania osobami uprawnionymi do komunikacji między Stronami, nadzoru nad realizacją Umowy, dokonywania wszelkich uzgodnień oraz zatwierdzeń i odbiorów przewidzianych Umową są wyznaczeni przez każdą Stronę ich Koordynatorzy:
 - a) ze strony Zamawiającego: _____, adres e-mail _____, tel. _____;
 - b) ze strony Wykonawcy: _____, adres e-mail _____, tel. _____.
3. Zmiana osób lub danych wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga poinformowania drugiej Strony i jest skuteczna z chwilą doręczenia przedmiotowej informacji Koordynatorowi Umowy drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadamiać drugą Stronę o każdej takiej zmianie.
4. Zamawiający będzie udostępniał Wykonawcy dokumenty niezbędne do wykonania Umowy w pierwszej kolejności w wersji papierowej w miejscu, w czasie oraz w sposób uzgodniony przez Koordynatorów Umowy. Jeśli przekazanie dokumentów w inny niż powyższy sposób będzie możliwe i uzasadnione, dokumenty będą udostępniane w formie plików elektronicznych przesyłanych pocztą elektroniczną lub zapisanych na szyfrowanym dysku serwera Zamawiającego, lub w chmurze, wraz z przekazaniem odpowiednich danych

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, obejmującego również pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi, w wysokości **3%** Wynagrodzenia (brutto, określonego w § 4 ust. 2), tj. zł (słownie:) (zwane dalej: „**Zabezpieczenie**”).
2. Zabezpieczenie może być wniesione – według wyboru Wykonawcy – w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w banku PKO Bank Polski S.A. o numerze PL04 1020 2892 0000 5202 0884 3387, z dopiskiem „zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nr sprawy ZP/.../26/DIZN”,
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) w gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych – uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - d) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Potwierdzenie wniesienia Zabezpieczenia w formie wybranej przez

Wykonawcę stanowi załącznik do Umowy.

4. Zabezpieczenia złożone w formie poręczenia lub gwarancji muszą być wystawione na Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11 (31-542 Kraków).
5. Zabezpieczenie w formie określonej w ust. 2 lit. b-d zawiera obligatoryjnie w swej treści oświadczenie gwaranta/poręczyciela, w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty Zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie jest mu należne.
6. Zabezpieczenie, niezależnie od formy, jest ważne co najmniej przez okres wykonywania Umowy oraz dodatkowe 30 (słownie: trzydzieści) dni.
7. W trakcie realizacji Umowy dotychczasowa forma Zabezpieczenia może ulec zmianie na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy Zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wartości.
8. W sytuacji opisanej w ust. 7 Zamawiający zwróci Wykonawcy dotychczasowe Zabezpieczenie w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia złożenia Zabezpieczenia w nowej formie.
9. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie w terminie do 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia zakończenia realizacji Umowy.
10. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w takiej formie, w jakiej zostało wniesione.
11. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone w drodze przelewu bankowego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku (pomniejszoną o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy). Zabezpieczenie wniesione w innej formie zostanie zwrócone przesyłką pocztową/kurierską lub wydane osobiście Wykonawcy, odpowiednim za potwierdzeniem odbioru.
12. Wykonawca wskaże numer rachunku lub adres, na który ma zostać dokonany zwrot Zabezpieczenia. W przypadku braku przekazania przez Wykonawcę powyższych informacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zwróci Zabezpieczenie na rachunek bankowy lub adres ustalone na podstawie posiadanych informacji i nie jest odpowiedzialny za ich aktualność.
13. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem Zabezpieczenia w przypadku, gdy Wykonawca nie doprowadził do usunięcia w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie egzekwowania usuwania tych wad.
14. Strony postanawiają, iż w sytuacji, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków umownych (również wynikających z uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi), obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający samodzielnie lub zleci ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Wykonawca z tytułu wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie obciążony z Zabezpieczenia.
15. W przypadku zmniejszenia Zabezpieczenia na skutek realizacji uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia Zabezpieczenia do wysokości określonej w ust. 1, nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia wezwania do uzupełnienia, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w Umowie.
16. W przypadku gdy na skutek nienależnego wykonania lub niewykonania zobowiązań wynikających z Umowy przez Wykonawcę powstanie szkoda w majątku Zamawiającego, której wartość przewyższa kwotę Zabezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.
17. Rozwiązanie Umowy bez względu na tryb i sposób jej rozwiązania nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego dotyczących Zabezpieczenia.

§ 9

Dane osobowe

1. Każda ze Stron zobowiązuje się przetwarzać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („**RODO**”), dane osobowe udostępnione przez drugą Stronę w wyniku zawarcia i wykonywania Umowy, w tym dotyczące osób będących jej stroną, współników, współpracowników, pracowników, podwykonawców, a także innych osób, którymi Strony posługują się przy realizacji Umowy, przedstawicieli ustawowych, reprezentantów i pełnomocników drugiej Strony w celu zawarcia i wykonania Umowy.
2. Zamawiający udostępnia Wykonawcy klauzulę informacyjną dla osób kontaktowych po stronie kontrahenta, której treść zawiera informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO, i jest ona dostępna na stronie internetowej Zamawiającego www.marr.pl w zakładce „Kontakt / RODO – przetwarzanie danych osobowych” (<https://www.marr.pl/rodo/>).
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji obowiązku informacyjnego w terminach wskazanych w przepisach RODO wobec wszystkich osób, o których mowa w ust. 1, w imieniu Zamawiającego występującego jako administrator danych osobowych. Realizacja tego obowiązku może nastąpić w szczególności poprzez przekazanie tym osobom pełnej treści klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 2. Jeśli w trakcie realizacji Umowy Wykonawca będzie wykonywał w imieniu Zamawiającego czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych innych osób niż dotychczas wymienione, których administratorem będzie Zamawiający, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego również względem tych osób.

§ 10

Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności postanowień Umowy, jak również wszelkich informacji powziętych/ujawnionych im przez drugą Stronę w związku z realizacją Umowy (łącznie jako „**Informacje Poufne**”), w tym danych osobowych w rozumieniu RODO oraz informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4 Wykonawca zachowa w poufności wszystkie Informacje Poufne oraz nie będzie w żadnym momencie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego:
 - a) ujawniać lub pozwalać na ujawnienie jakichkolwiek Informacji Poufnych jakiegokolwiek osobie trzeciej,
 - b) wykorzystywać jakichkolwiek Informacji Poufnych w jakimkolwiek celu innym niż realizacja Umowy.
3. Ograniczenia dotyczące wykorzystywania i ujawniania Informacji Poufnych nie mają zastosowania do informacji: powszechnie znanych; podanych do publicznej wiadomości w inny sposób nienaruszający postanowień Umowy; znanych przed zawarciem Umowy; wymagających ujawnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub na żądanie organu, który zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest uprawniony do żądania ujawnienia takich informacji; na których ujawnienie lub wykorzystanie Wykonawca uzyskał wyraźną zgodę Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje przez czas, w którym Informacje Poufne zachowują swój poufny charakter zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, jednak nie krócej niż przez okres 15 (słownie: piętnastu) lat od daty ich przekazania.

5. Obowiązek zachowania poufności ustaje w takim zakresie, w jakim Strona ujawniająca wyrazi pisemną zgodę na ujawnienie Informacji Poufnych.
6. W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że w przypadku gdyby udostępnione na podstawie Umowy Informacji Poufne stanowiły utwory w rozumieniu ustawy z 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych albo bazę danych chronioną na podstawie ustawy z 27.07.2001 r. o ochronie baz danych, lub nośnikiem takich informacji byłby utwór lub baza danych, Umowa nie stanowi podstawy do korzystania przez Wykonawcę z tego rodzaju utworu lub bazy danych, w szczególności nie może być poczytywana jako umowa licencji lub przeniesienia na Wykonawcę jakichkolwiek praw do przedmiotowych dóbr własności intelektualnej.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku poufności Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każde naruszenie niezależnie.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Umowy posiadać ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz terminowo opłacać należne składki ubezpieczeniowe.
2. Wysokość sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu OC wynosić powinna nie mniej niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).
3. Dowody posiadania ubezpieczenia zostały przedstawione Zamawiającemu przed zawarciem Umowy. Kopia polisy oraz dowód opłacenia składki stanowią Załącznik nr 2 do Umowy.
4. W sytuacji, gdy w trakcie realizacji Umowy polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu aktualnych dokumentów ubezpieczeniowych. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dowodu posiadania ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia w wyznaczonym terminie [nie dłuższym niż 3 (trzy) dni] ww. dokumentów. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający staje się uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy z wyłączeniem obowiązku uzyskania upoważnienia sądu albo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. W powyższych okolicznościach Zamawiający może dokonać potrącenia wszelkich opłat poniesionych tytułem zawarcia umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wszelkie koszty ubezpieczenia (w szczególności składki) ponosi w całości Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku wyboru opcji płatności składek na polisę OC w ratach, zobowiązuje się do bieżącego regulowania wszelkich należności z tego tytułu, zgodnie z ustalonym harmonogramem płatności, ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do przedłożenia potwierdzenia opłat pozostałej/kolejnej płatności składki.

§ 12

Odpowiedzialność i kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania Umowy lub niewykonania Umowy zgodnie z przepisami prawa cywilnego, bez ograniczenia zakresu tej odpowiedzialności, w szczególności bez ograniczenia do sumy ubezpieczeniowej objętej ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

2. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy kar umownych określonych w innych postanowieniach Umowy oraz następujących kar umownych:
- w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde naruszenie;
 - w przypadku nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każde naruszenie;
 - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 6 ust. 9 – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde naruszenie;
 - w przypadku powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu lub na którego Zamawiający nie wyraził zgody – w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy taki przypadek;
 - w przypadku naruszenia § 8 ust. 15 – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - w przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy – w wysokości 30% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić na podstawie Umowy, wynosi 30% łącznego Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość każdej kary umownej zastrzeżonej w Umowie na zasadach ogólnych.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo naliczenia oraz dochodzenia kary umownej przewidzianej na wypadek odstąpienia od Umowy. Ponadto, w przypadku odstąpienia od Umowy kary umowne powstałe przed odstąpieniem pozostają w mocy i Zamawiający ma prawo ich dochodzenia.
6. Kary umowne płatne będą w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej i doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. Jeśli Wykonawca nie zapłaci w terminie kary umownej, roszczenia z tytułu kar umownych będą potrącane z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach określonych w obowiązujących przepisach bez konieczności składania przez Zamawiającego Wykonawcy dodatkowego oświadczenia o potrąceniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

Zmiana i rozwiązywanie umowy

- Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości Umowy, oraz które nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Umowy wynikającej ze zmian organizacyjnych Zamawiającego, likwidacji istniejącej infrastruktury technicznej Zamawiającego, przekroczeniu terminu realizacji przez Zamawiającego zamierzenia inwestycyjnego, którego dotyczy Usługa w zakresie Nadzoru Inspektorskiego poza termin wskazany w § 2 ust. 1 Umowy, przy zastrzeżeniu, że środki na wynagrodzenie w wysokości wskazanej w § 4 ust. 2 nie zostały wyczerpane oraz w przypadku zaistnienia sytuacji szczegółowo opisanych w § 5 Umowy. W przypadku zaistnienia przypadków wskazanych w zdaniu

poprzednim Strony przystąpią do negocjacji i ustalą zasady zmiany zakresu obowiązków

Wykonawcy, wysokości wynagrodzenia oraz terminu realizacji Umowy. Zmiany te będą wymagać aneksu do Umowy.

3. Nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu:
 - a) zmiana postanowień Umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) zmiana w zakresie wykonywania czynności Wykonawcy, która będzie obowiązywała pod warunkiem wydania pisemnego polecenia wykonania, bądź odstąpienia od wykonania,
 - c) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego lub nr telefonów),
 - d) zmiana dotycząca osób lub danych teleadresowych wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy oraz załączniku nr 3.
4. Umowa ulegnie rozwiązaniu przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy w przypadku wyczerpania środków na wynagrodzenie w wysokości wskazanej w § 4 ust. 2. Rozwiązanie Umowy w takim przypadku nie wymaga zawarcia porozumienia Stron w przedmiocie zakończenia Umowy, a jedynie pisemnej informacji sporządzonej i przesłanej przez Koordynatora zgodnie z zapisami § 7 ust. 2 pkt. a) Umowy.
5. Niezależnie od powszechnie obowiązujących przepisów, zamawiający może również wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia Umowy przez Wykonawcę, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy, jak również oświadczenia i porozumienia dotyczące rozwiązania Umowy (przewidziane w Umowie oraz wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących) oraz inne oświadczenia woli, wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że w Umowie postanowiono inaczej.
2. Bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji jakiegokolwiek wierzycielności wynikającej z Umowy.
3. Spory wynikające lub pozostające w związku z Umową oraz jej wykonaniem będą załatwiane polubownie, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa podlega prawu polskiemu. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
5. Umowa może zostać zawarta w formie elektronicznej. Każda Strona otrzymuje jednobrzmiący dokument podpisany przez wszystkie Strony.
6. Z zastrzeżeniem ust. 5 Umowę sporządzono w języku polskim w 3 (słownie: trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
7. Załącznikami do Umowy są:
 - a) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia stanowiący zał. nr 1 do Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - b) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - c) załącznik nr 3 – Kopia umowy/umów z Podwykonawcą (o ile dotyczy),



MAŁOPOLSKA AGENCJA
ROZWOJU REGIONALNEGO

Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
Nr sprawy: ZP/ 11/ 26 /DIZN

Zamawiający:

Wykonawca:

PROJEKT