

**UMOWA Nr. ....**

**dot. usługi zimowego utrzymania terenów należących do Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w okresie zimowym 2026/2027  
(dalej „Umowa”)**

zawarta w dniu ..... r. w Krakowie pomiędzy:

**Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A.** z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11 (31-542 Kraków), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033198, numer NIP 676-005-88-47, numer REGON 350239017, numer BDO 000334490, z kapitałem zakładowym i wpłaconym w wysokości 87.675.000,00 zł, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

[w przypadku os. fizycznej] .....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ....., z siedzibą w ....., z adresem stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej oraz adresem do doręczeń: .....; wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP: ....., REGON: .....

[w przypadku osoby prawnej] ..... z siedzibą w ....., pod adresem: .....; wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., ... Wydział ..... pod numerem KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., kapitał zakładowy/akcyjny w wysokości ..... [odpowiednio dot. spółek kapitałowych],

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej również łącznie „**Stronami**”, a osobno „**Stroną**”,

zawarta po wyborze oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Usługa zimowego utrzymania terenów należących do Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w okresie zimowym 2026/2027**” (dalej „**Zamówienie**”), prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.; dalej „**PZP**”),

o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja przez Wykonawcę Zamówienia, tj. świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, do czego Wykonawca się niniejszym zobowiązuje, następujących usług:
  - a) zimowe utrzymanie dróg wewnętrzzakładowych, parkingów dla samochodów osobowych oraz ciężarowych typu TIR, placów manewrowych, podjazdów pod bramy magazynów oraz chodników, ciągów pieszych, dojść do budynków w tym schodów, dojść do zbiornika ppoż., hydrantów zlokalizowanych na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną położonej w Krakowie przy ul. Nad Drwiną 10 – lokalizacja 1,
  - b) zimowe utrzymanie dróg wewnętrznych, parkingu pokrytego kostką brukową oraz parkingu szutrowego na terenie nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11 – lokalizacja 2,
  - c) zimowego utrzymania dróg, parkingu pokrytego kostką brukową oraz chodników i ciągów pieszych zlokalizowanych na terenie nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej 58 – lokalizacja 3.- w okresie zimowym 2026/2027, zwanych dalej łącznie „Usługami”, a stosownie do kontekstu pojedyncza usługa „Usługa”.
2. Ilekroć w Umowie jest mowa o pracownikach Departamentu Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami (DIZN) należy przez to rozumieć aktualnie zatrudnionych pracowników Zamawiającego, których miejscem wykonywania pracy jest obiekt Business Park Nad Drwiną w Krakowie przy ul. Nad Drwiną 10 lub nieruchomość przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie.
3. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami miejsca świadczenia Usługi i nie wnosi żadnych uwag.

## § 2

### ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Celem Umowy jest zapewnienie bezpiecznych i niezakłóconych warunków ruchu drogowego i pieszego oraz ograniczenie utrudnień powstałych w wyniku opadów śniegu, oblodzenia i występowania śliskości zimowej na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie, na terenie nieruchomości przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie oraz na terenie nieruchomości przy ul. Zakopiańskiej 58 w Krakowie. Wobec tego Wykonawca będzie wykonywał Usługi tak, aby osiągnąć ww. cel.
2. Usługi realizowane:
  - a) na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną w Krakowie (Lokalizacja 1) będą polegały na usuwaniu śniegu i lodu z dróg wewnętrzzakładowych, parkingów dla pojazdów osobowych oraz pojazdów typu TIR, placów manewrowych, podjazdów pod bramy magazynów, chodników, ciągów pieszych, dojść do budynków w tym schodów, dojść do zbiornika ppoż., hydrantów o łącznej powierzchni ok. **6,3 ha**. Ponadto obejmują zwalczanie gołoledzi poprzez stosowanie materiałów uszorstniających lub środków chemicznych, a w przypadku konieczności, wywożeniu i składowaniu zebranej warstwy śniegu i lodu w wyznaczonych oraz uzgodnionych z administracją nieruchomości miejscach na terenie nieruchomości (na odległość do 1 km);
  - b) na terenie nieruchomości przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie (Lokalizacja 2) będą polegały na usuwaniu śniegu i lodu z dróg wewnętrznych, parkingów o łącznej powierzchni ok. 0,42 ha. Ponadto obejmują zwalczanie gołoledzi poprzez stosowanie materiałów uszorstniających lub środków chemicznych, a w przypadku konieczności, wywożeniu i składowaniu zebranej warstwy śniegu i lodu w wyznaczonych oraz uzgodnionych miejscach na terenie nieruchomości;
  - c) na terenie nieruchomości przy ul. Zakopiańskiej 58 w Krakowie (Lokalizacja 3) będą polegały na usuwaniu śniegu i lodu z dróg, parkingu pokrytego kostką brukową oraz chodników i

ciągów pieszych o łącznej powierzchni ok. 0,27 ha. Ponadto obejmują zwalczanie gołoledzi poprzez stosowanie materiałów uszorstniających lub środków chemicznych, a w przypadku konieczności, wywożeniu i składowaniu zebranej warstwy śniegu i lodu w wyznaczonych oraz uzgodnionych miejscach na terenie nieruchomości.

3. Szczegółowy opis Usług, w tym obowiązków Wykonawcy, został określony w *załączniku nr 1* do Umowy pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia” (zwanym dalej: „OPZ”), który stanowi integralną część Umowy. OPZ wraz z Umową należy traktować jako dokumenty wzajemnie uzupełniające się i należy je interpretować łącznie.
4. Pracownicy Wykonawcy podlegają bezpośrednio Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji Usług zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez osoby, którymi się posługuje. Wykonawca z powyższego tytułu ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko przeszkolić w powyższym zakresie pracowników oraz osoby, którymi się posługuje przy realizacji Umowy.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony z mocą obowiązywania od dnia **jej zawarcia do dnia 15 kwietnia 2027 roku.**
2. Wykonawca we wskazanym w ust. 1 okresie musi zachować gotowość do realizacji Umowy.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Usługi rozliczane będą w okresach miesięcznych.
2. Miesięczne wynagrodzenie tytułem należytej i prawidłowej realizacji Umowy stanowić będzie sumę (i) wynagrodzenia z tytułu gotowości do świadczenia Usług oraz (ii) wynagrodzenia za faktycznie wykonane Usługi ustalanego jako iloczyn cen jednostkowych oraz ilości wykonanych i odebranych Usług oraz zużytego materiału, na podstawie przedłożonego i zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu.
3. Wynagrodzenie miesięczne tytułem gotowości do świadczenia Usług, polegające na zapewnieniu dyspozycyjności sprzętu i pracowników odpowiedzialnych za należyte wykonanie Usług wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych) netto/m-c plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości ....., co daje łączną kwotę ..... zł (słownie: .....złotych) brutto.
4. Wynagrodzenie za gotowość jest rozliczane w miesięcznych okresach rozliczeniowych, odpowiadających miesiącom kalendarzowym. W przypadku, gdy gotowość nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie za taki okres ustala się proporcjonalnie do liczby dni, w których gotowość była utrzymywana, przyjmując za podstawę liczbę dni kalendarzowych przypadających w danym okresie rozliczeniowym.
5. Wynagrodzenie za faktycznie wykonane Usługi zostanie ustalone jako iloczyn cen jednostkowych oraz ilości wykonanych i odebranych Usług oraz zużytego materiału, w oparciu o poniższe kwoty:
  - 1) ... zł (słownie: ..... złotych) netto plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości .....% co daje łączną kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych ..... ) brutto za jedną roboczogodzinę pracy sprzętu wraz z operatorem,
  - 2) .....zł (słownie: ..... złotych) netto plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości ..... % co daje łączną kwotę ..... zł (słownie: ..... 00/100) brutto za jedną roboczogodzinę odśnieżania ręcznego,
  - 3) ..... zł (słownie: ..... złotych) netto plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości ..... % co daje łączną kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) brutto za tonę zużytej soli,
  - 4) ..... zł (słownie: ..... złotych) netto plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości .... % co daje łączną kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) brutto za tonę zużytego

piasku.

6. Zamawiający zastrzega, że szacunkowa maksymalna wartość Umowy, obejmująca realizację wszystkich obowiązków Wykonawcy, pokrycia wszystkich przewidzianych Umową kosztów jej realizacji, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację całości Umowy, nie może przekroczyć kwoty brutto .....zł
7. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją Zamówienia, o których mowa w Umowie, zawiera wszelkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Umowy oraz zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją Umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
8. W przypadku zmiany podatku VAT cena brutto, o której mowa w ust. 3 i 5, ulegnie zmianie w ten sposób, że cena netto pozostanie taka sama, a wartość podatku VAT ulegnie zmianie stosownie do obowiązujących przepisów prawa, bez konieczności zmiany Umowy.

## **§ 5**

### **SPOSÓB ROZLICZEŃ I PŁATNOŚCI**

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Faktura może zostać wystawiona dopiero po zaakceptowaniu przez Strony protokołu odbioru Usług. Protokół odbioru stanowi obligatoryjny załącznik do faktury.
3. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT na następujące dane:  
Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.  
ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków,  
NIP:676-005-88-47.
4. Wykonawca zobowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zobowiązany jest wystawiać faktury na podstawie Umowy wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF. Faktura przesyłane poza KSeF (np. w formacie PDF) stanowią jedynie wizualizację i nie rodzi skutków doręczenia.
5. Za dzień otrzymania przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej uznaje się dzień przydzielenia tej fakturze numeru identyfikującego w KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. W przypadku wystawienia faktury poza Krajowym Systemem e-Faktur (KSeF) w przypadkach dopuszczonych przez obowiązujące przepisy prawa, Strony uzgadniają, że faktura będzie udostępniana Zamawiającemu w postaci faktury elektronicznej i przesłana na adres e-mail Zamawiającego: [faktury@marr.pl](mailto:faktury@marr.pl). Za datę doręczenia faktury w tym przypadku uznaje się datę dostarczenia faktury na w/w adres e-mail. Przesłanie przez Wykonawcę faktury na adres mailowy inny niż wskazany powyżej, nie stanowi w żadnym przypadku skutecznego doręczenia faktury.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędne podanie przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego i związane z tym opóźnienia płatności.
8. Strony zgodnie ustalają, że dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca doliczy do faktury podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego. Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, że zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlega opodatkowaniu albo była zwolniona z podatku, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia doręczenia tego żądania. W przypadku odmowy wystawienia faktury korygującej, Wykonawca zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartości podatku VAT

zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot nastąpi na podstawie dokumentu księgowego wystawionego przez Zamawiającego, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od jej doręczenia Wykonawcy. W każdym z powyższych przypadków Wykonawca zwróci Zamawiającemu także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Zamawiającego bądź nałożonych na Zamawiającego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany w zdaniu poprzednim. Określona w niniejszym ustępie odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy tylko sytuacji, w których jego działania lub zaniechania były przyczyną błędu.

10. W związku z obowiązkami dotyczącymi płatności związanymi z tzw. białą listą podatników VAT Wykonawca oświadcza, że:
- a) rachunek bankowy wskazany na fakturze przedłożonej Zamawiającemu na dzień zlecenia płatności jest rachunkiem zgłoszonym organowi podatkowemu i znajduje się w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista),
  - b) rachunek bankowy, o którym mowa powyżej, jest właściwy do realizacji rozliczeń z tytułu Umowy,
  - c) w przypadku zidentyfikowania przed zleceniem płatności, że rachunek bankowy, na który ma być zrealizowana płatność, nie jest zgłoszony do urzędu skarbowego, tzn. nie widnieje na tzw. białej liście, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę w celu wyjaśnienia zaistniałej kwestii. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia sprawy przez Wykonawcę i wskazania rachunku bankowego spełniającego wymogi określone w lit. a), przy czym Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania z tego tytułu odsetek za opóźnienie, o ile Zamawiający podjął działania wymagane przepisami prawa w celu dokonania płatności na właściwy rachunek
11. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP wskazanym w komparycji Umowy, uprawnionym do wystawiania i otrzymywania faktur.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP wskazanym w komparycji Umowy, uprawnionym do wystawiania i otrzymywania faktur.
13. Zamawiający nie udziela zaliczek.
14. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający jest uprawniony, z zachowaniem zasad określonych w obowiązujących przepisach prawa, do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkich roszczeń przysługujących mu względem Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, w szczególności kar umownych, kwoty koniecznej do uzupełnienia zabezpieczenia, kosztów wykonania zastępczego.
15. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 6 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na zasadach określonych w § 10 Umowy.
  - 2) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi, przyjął do wiadomości, że realizacja Usług odbywać się będzie również na terenie zabudowanej nieruchomości, gdzie podmioty prowadzą działalność gospodarczą przez 24 godziny/dobę.
  - 3) do wykonywania czynności w zakresie **operatorów sprzętu** zimowego utrzymania dróg skieruje **wyłącznie**:
    - a) osoby zatrudnione na umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn.zm.);
    - b) osoby, których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego

wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2024 r. poz. 1773);

- 4) w dniu podpisania Umowy nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 PZP oraz na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 – 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514).

## § 7

### PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu wykonywania Usług, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją Umowy. Zamawiający może wykonywać czynności związane z wykonywaniem Usług przewidziane w Umowie osobiście lub przez swoich pracowników uprawnionych w zakresie przedmiotu Umowy.
2. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy jest ..... nr tel. ....
3. W przypadku zmian dotyczących osoby lub danych teleadresowych wskazanych w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego pod rygorem uznania za skuteczne czynności dokonanych zgodnie z dotychczasowymi danymi. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.
4. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że osoby uprawnione ze strony Zamawiającego mogą wydawać osobom ze strony Wykonawcy wykonującym Usługi odpowiednie dyspozycje dotyczące wykonywania Usług bezpośrednio, z pominięciem Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiotowe dyspozycje będą wykonane, pod warunkiem, że będą dotyczyć wykonywania Usług oraz będą uzasadnione. W razie wątpliwości Strony będą rozstrzygać bezpośrednio między sobą.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca bądź poszczególne osoby wykonujące prace objęte zakresem Usług, nie wykonują obowiązków wynikających z Umowy lub wykonują je w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania Umowy.
6. Wykonawca na każde polecenie Zamawiającego jest obowiązany przedstawić dowód rejestracyjny lub inny dokument pojazdu, w którym będą informacje co najmniej o masie własnej bez osprzętu oraz numerze seryjnym używanego w danym momencie nośnika pługu.
7. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 2, § 2 ust. 3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania powyższego wymogu i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania powyższego wymogu;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia jednych ze wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 2 Umowy czynności w trakcie realizacji Umowy:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 2, § 2 ust. 3 Umowy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,

- zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych wraz z zaświadczeniem właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- c) zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
9. W przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania wymogów określonych w ust. 7, Zamawiający jest uprawniony również do żądania od Wykonawcy wyjaśnień, przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, a w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Nieprzedłożenie we wskazanym terminie oświadczeń, o których mowa w ust. 7, pomimo wezwania Zamawiającego, a dokumentów, o których mowa w ust. 7 i 8 - pomimo powtórnego wezwania Zamawiającego, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 2 Umowy i będzie uprawniało Zamawiającego do obciążenia Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w § 14.
11. W przypadku niespełniania wymagań, Zamawiający może zawiadomić o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosowanego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Powyższa możliwość znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę.

## **§ 8 PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający dopuszcza realizację Umowy przy udziale podwykonawcy, jak również zmianę podwykonawcy w toku realizacji Umowy lub rezygnację z udziału danego podwykonawcy w realizacji Umowy – w każdym przypadku jednak pod warunkiem uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania Usługi Wykonawca zobowiązany jest do podania Zamawiającemu nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Usług. Wykaz, o których mowa powyżej, stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
3. Powierzenie wykonania części Zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Zamówienia. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji Zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Termin realizacji umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin realizacji Umowy. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
  - a) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy,
  - b) sprzecznych z treścią Umowy oraz SWZ,
  - c) uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy od otrzymania zapłaty od Zamawiającego tytułem realizacji Umowy,
  - d) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie zastrzeżeń w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw od umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie sprzeciwu od przedłożonej umowy w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie, o której mowa w ust. 10, jest dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wykonawca zobowiązany jest pozyskać wymagane przepisami prawa – w odniesieniu do podwykonawców - zgody osób fizycznych w zakresie przetwarzania danych osobowych.
13. Zasady wskazane w ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca do każdego protokołu z wykonania usługi zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru tych samych usług, przeprowadzonego między Wykonawcą a podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.

## **§ 9**

### **SZKODY I ZNISZCZENIA, ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania Umowy lub niewykonania Umowy zgodnie z przepisami prawa cywilnego, bez ograniczenia zakresu tej odpowiedzialności, w szczególności bez ograniczenia do sumy ubezpieczeniowej objętej ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również szkody wyrządzone osobom trzecim.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane przez pracowników świadczących usługi i osób trzecich, w tym podwykonawców, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada – jak za własne – za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy, a także ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

4. W przypadku zaistnienia zdarzeń opisanych ust. 1 niniejszego paragrafu, każda ze Stron powinna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę celem spisania protokołów komisyjnych stwierdzających rodzaj i wysokość powstałych szkód oraz ustalających osoby odpowiedzialne za ich powstanie.

## § 10

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Umowy posiadać ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz terminowo opłacać należne składki ubezpieczeniowe.
2. Wysokość sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu OC wynosić powinna nie mniej niż 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych).
3. Dowody posiadania ubezpieczenia zostały przedstawione Zamawiającemu przed zawarciem Umowy. Kopia polisy oraz dowód opłacenia składki stanowią *Załącznik nr 2* do Umowy.
4. W sytuacji, gdy w trakcie realizacji Umowy polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu aktualnych dokumentów ubezpieczeniowych. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dowodu posiadania ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia w wyznaczonym terminie [nie dłuższym niż 3 (trzy) dni] ww. dokumentów. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający staje się uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy z wyłączeniem obowiązku uzyskania upoważnienia sądu albo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. W powyższych okolicznościach Zamawiający może dokonać potrącenia wszelkich opłat poniesionych tytułem zawarcia umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wszelkie koszty ubezpieczenia (w szczególności składki) ponosi w całości Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku wyboru opcji płatności składek na polisę OC w ratach, zobowiązuje się do bieżącego regulowania wszelkich należności z tego tytułu, zgodnie z ustalonym harmonogramem płatności, ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do przedłożenia potwierdzenia opłat pozostałej/kolejnej płatności składki.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, obejmującego również pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4, tj. .... zł (słownie: .....).
- (zwane dalej: „**Zabezpieczenie**”).
2. Zabezpieczenie może być wniesione – według wyboru Wykonawcy – w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w banku PKO Bank Polski SA o numerze PL04 1020 2892 0000 5202 0884 3387, z dopiskiem „zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nr sprawy ZP/...../26/DIZN”,
  - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) w gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych – uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,
  - d) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Potwierdzenie wniesienia Zabezpieczenia w formie wybranej przez Wykonawcę stanowi załącznik do Umowy.
4. Zabezpieczenia złożone w formie poręczenia lub gwarancji muszą być wystawione na Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11 (31-542 Kraków).

5. Zabezpieczenie w formie określonej w ust. 2 lit. b-d zawiera obligatoryjnie w swej treści oświadczeni gwaranta/poręczyciela, w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty Zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie jest mu należne.
6. Zabezpieczenie, niezależnie od formy, jest ważne co najmniej przez okres wykonywania Umowy oraz dodatkowe 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest wydłużyć okres ważności Zabezpieczenia proporcjonalnie o okres opóźnienia w zakresie realizacji Umowy.
7. W trakcie realizacji Umowy dotychczasowa forma Zabezpieczenia może ulec zmianie na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy Zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wartości.
8. W sytuacji opisanej w ust. 7 Zamawiający zwróci Wykonawcy dotychczasowe Zabezpieczenie w terminie 14 dni od dnia złożenia Zabezpieczenia w nowej formie.
9. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w takiej formie, w jakiej zostało wniesione.
10. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone w drodze przelewu bankowego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku (pomniejszoną o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy). Zabezpieczenie wniesione w innej formie zostanie zwrócone przesyłką pocztową/kurierską lub wydane osobiście Wykonawcy, odpowiednim za potwierdzeniem odbioru.
11. Wykonawca wskaże numer rachunku lub adres, na który ma zostać dokonany zwrot Zabezpieczenia. W przypadku braku przekazania przez Wykonawcę powyższych informacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zwróci Zabezpieczenie na rachunek bankowy lub adres ustalone na podstawie posiadanych informacji i nie jest odpowiedzialny za ich aktualność.
12. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem Zabezpieczenia w przypadku, gdy Wykonawca nie doprowadził do usunięcia w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie egzekwowania usuwania tych wad.
13. Strony postanawiają, iż w sytuacji, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków umownych, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający samodzielnie lub zleci ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Wykonawca z tytułu wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie obciążony z Zabezpieczenia.
14. W przypadku zmniejszenia Zabezpieczenia na skutek realizacji uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia Zabezpieczenia do wysokości określonej w ust. 1, nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia wezwania do uzupełnienia, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w Umowie.
15. W przypadku gdy na skutek nienależnego wykonania lub niewykonania zobowiązań wynikających z Umowy przez Wykonawcę powstanie szkoda w majątku Zamawiającego, której wartość przewyższa kwotę Zabezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.
16. Rozwiązanie Umowy bez względu na tryb i sposób jej rozwiązania nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego dotyczących Zabezpieczenia.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje **prawo odstąpienia** od Umowy w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dnia od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
2. Strony postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy rozliczenie Stron nastąpi według postanowień dotyczących wynagrodzenia opisanych w Umowie, tj. za Usługi wykonane do chwili

odstąpienia od Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie obliczane zgodnie zasadami określonymi w § 4 i § 5.

3. Wykonawcy przysługuje **prawo wypowiedzenia** Umowy, z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia na podstawie danej faktury przez okres dłuższy niż 60 (sześćdziesiąt) dni.
4. Zamawiającemu przysługuje **prawo wypowiedzenia** Umowy z winy Wykonawcy z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach z zachowaniem 7-dniowego terminu wypowiedzenia, w przypadku niezadowolającego poziomu świadczonej Usługi. W takim przypadku Zamawiający w pisemnym uzasadnieniu wypowiedzenia przedstawi okoliczności, które uzasadniają wypowiedzenie Umowy na tej podstawie.
5. Zamawiającemu przysługuje **prawo wypowiedzenia** Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) gdy została otwarta likwidacja Wykonawcy,
  - b) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpi do realizacji Usług w ciągu 3 (trzech) dni od ustalonego zgodnie z Umową terminu realizacji danych Usług lub gdy Wykonawca przerwie wykonywanie Usług i przerwa trwa nieprzerwanie co najmniej 3 (trzy) dni,
  - c) gdy Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokona cełsi wierzytelności wynikających z Umowy,
  - d) w przypadku gdy Wykonawca wykonuje Usługi w sposób rażąco wadliwy albo rażąco sprzeczny z Umową, w szczególności (lecz nie tylko):
    - gdy Wykonawca zawrze umowę o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego,
    - gdy Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonywanie Usług (niezależnie od zakresu) bez wymaganej zgody Zamawiającego,
    - gdy Wykonawca, po wezwaniu Zamawiającego do uzupełnienia Zabezpieczenia, nie uzupełni Zabezpieczenia w wyznaczonym terminie,
    - gdy utraci mocy obowiązującą aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, a Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu nowego ubezpieczenia w wyznaczonym Wykonawcy terminie,
    - stwierdzenia, iż na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy w przedmiocie wykonywania Usług (tzn. na nieruchomościach) powstały wady, które uniemożliwiają używanie tego przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonywania Usług znajdują się w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub pod wpływem innych środków odurzających. Do stwierdzenia stanu wskazującego na spożycie alkoholu lub bycia pod wpływem innych używek, wystarczy uzasadnione podejrzenie Zamawiającego, potwierdzone notatką służbową przekazaną Wykonawcy. Ciężar dowodu, iż osoby te w czasie wykonywania obowiązków wynikających z Umowy były trzeźwe lub nie były pod wpływem innych środków odurzających, spoczywa na Wykonawcy.
6. W przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do niego postępowania restrukturyzacyjnego, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę lub odstąpić od Umowy jeśli podstawy ustawowe lub przewidziane w Umowie do odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy powstały przed dniem ogłoszenia upadłości lub wszczęciem postępowania restrukturyzacyjnego.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub o wypowiedzeniu Umowy, niezależnie od podstawy prawnej odstąpienia lub wypowiedzenia, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

### § 13 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości Umowy, oraz które nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Umowy i zakresu usług, wynikającego ze zmian organizacyjnych Zamawiającego, zmian technologii, likwidacji istniejącej infrastruktury technicznej. W przypadku zaistnienia przypadków wskazanych w zdaniu poprzednim Strony przystąpią do negocjacji i ustalą zasady zmiany zakresu obowiązków Wykonawcy, wysokości wynagrodzenia oraz terminu realizacji Umowy. Zmiany te będą wymagać aneksu do Umowy.
3. Nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu:
  - a) zmiana postanowień Umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa,
  - b) zmiana w zakresie wykonywania czynności Wykonawcy, która będzie obowiązywała pod warunkiem wydania pisemnego polecenia wykonania, bądź odstąpienia od wykonania,
  - c) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego lub nr telefonów),
  - d) zmiana dotycząca osoby lub danych teleadresowych wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy oraz załączniku nr 3.

#### **§ 14 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy:
  - a) odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w umowie;
  - b) odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20.000,00 zł;
  - c) za brak przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania śliskości i odśnieżania, zapewniającego odśnieżenie obiektów do godzin porannych, tj. nie później niż do godziny 6.00 - w wysokości 500,00 zł za każdą godzinę opóźnienia, dla lokalizacji nr 1 i nr 2 oddzielnie;
  - d) za brak przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania śliskości i odśnieżania - w wysokości 300,00 zł za każdą godzinę opóźnienia, dla lokalizacji nr 3;
  - e) za brak odśnieżania w dni robocze gwarantującego utrzymanie powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych, podjazdów pod bramy magazynów oraz chodników, ciągów pieszych, dojść do budynków w tym schodów, dojść do zbiornika ppoż., hydrantów wolnych od błota, śniegu, lodu - w wysokości 300,00 zł za każdą godzinę opóźnienia licząc od momentu zgłoszenia, dla każdej z lokalizacji oddzielnie;
  - f) za brak przystąpienia do odśnieżania w dni świąteczne oraz wolne od pracy, pomimo wezwania przez pracowników DIZN lub ochrony obiektów - w wysokości 300,00 zł za każde 2 godziny opóźnienia licząc od momentu wezwania, dla lokalizacji nr 1 i nr 2 oddzielnie;
  - g) za brak przystąpienia do odśnieżania ręcznego na chodnikach, placach i parkingach pomimo rozpoczęcia akcji zimowej na drogach – w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę dla każdej z lokalizacji oddzielnie;
  - h) za brak materiałów do zapobiegania i zwalczania śliskości zimowej – w wysokości 500,00 zł na każdy stwierdzony przypadek, dla każdej z lokalizacji oddzielnie;
  - i) za korzystanie ze sprzętu do odśnieżania dróg, parkingów i podjazdów pod bramy o parametrach mniejszych niż określone w OPZ – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - j) wykonywania Usług przez osobę w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających – w wysokości 10.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - k) za brak uzupełnienia skrzyżń piaskiem – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - l) za brak możliwości nawiązania łączności telefonicznej (3 próby w ciągu 30 min w odstępach co 10 minut) z Wykonawcą na wskazany numer telefonu - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- m) za brak potwierdzenia wpisem do Książki Ewidencyjnej Pojazdów wjazdu/wyjazdu oraz przystąpienia do odśnieżania ręcznego - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek dla lokalizacji nr 1 i nr 2 oddzielnie;
  - n) za świadczenie Usług przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - o) za inne naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy – w wysokości 400,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Z każdego zdarzenia wymienionego w ust. 1, skutkującego naliczeniem kary umownej, zostanie sporządzona przez Zamawiającego (pracownika Zamawiającego) notatka służbowa, która zostanie podpisana przez Wykonawcę. Brak podpisu Wykonawcy z powodu odmowy jej podpisania pozostaje bez wpływu na uprawnienie Zamawiającego do naliczenia kary umownej.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo naliczenia oraz dochodzenia kary umownej przewidzianej na wypadek odstąpienia od Umowy. Ponadto, w przypadku odstąpienia od Umowy kary umowne powstałe przed odstąpieniem pozostają w mocy i Zamawiający ma prawo ich dochodzenia.
  4. Kary umowne płatne będą w terminie 14 (czternastu) dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej i doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. Jeśli Wykonawca nie zapłaci w terminie kary umownej, roszczenia z tytułu kar umownych będą potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach określonych w obowiązujących przepisach bez konieczności składania przez Zamawiającego Wykonawcy dodatkowego oświadczenia o potrąceniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Kar umowne podlegają kumulowaniu.
  6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
  7. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość każdej z zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 15

### DANE OSOBOWE

1. Każda ze Stron zobowiązuje się przetwarzać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („**RODO**”), dane osobowe udostępnione przez drugą Stronę w wyniku zawarcia i wykonywania Umowy, w tym dotyczące osób będących jej stroną, współników, współpracowników, pracowników, podwykonawców, a także innych osób, którymi Strony posługują się przy realizacji Umowy, przedstawicieli ustawowych, reprezentantów i pełnomocników drugiej Strony w celu zawarcia i wykonania Umowy.
2. Zamawiający udostępnia Wykonawcy klauzulę informacyjną dla osób kontaktowych po stronie kontrahenta, której treść zawiera informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO, i jest ona dostępna na stronie internetowej Zamawiającego [www.marr.pl](http://www.marr.pl) w zakładce „Kontakt / RODO – przetwarzanie danych osobowych” (<https://www.marr.pl/rodo/>).
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji obowiązku informacyjnego w terminach wskazanych w przepisach RODO wobec wszystkich osób, o których mowa w ust. 1, w imieniu Zamawiającego występującego jako administrator danych osobowych. Realizacja tego obowiązku może nastąpić w szczególności poprzez przekazanie tym osobom pełnej

treści klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 2. Jeśli w trakcie realizacji Umowy Wykonawca będzie wykonywał w imieniu Zamawiającego czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych innych osób niż dotychczas wymienione, których administratorem będzie Zamawiający, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego również względem tych osób.

## § 16 POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności postanowień Umowy, jak również wszelkich informacji powziętych/ujawnionych mu przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy (łącznie jako „**Informacje Poufne**”), w tym danych osobowych w rozumieniu RODO oraz informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4 Wykonawca zachowa w poufności wszystkie Informacje Poufne oraz nie będzie w żadnym momencie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego:
  - a) ujawniać lub pozwalać na ujawnienie jakichkolwiek Informacji Poufnych jakiegokolwiek osobie trzeciej,
  - b) wykorzystywać jakichkolwiek Informacji Poufnych w jakimkolwiek celu innym niż realizacja Umowy.
3. Ograniczenia dotyczące wykorzystywania i ujawniania Informacji Poufnych nie mają zastosowania do informacji: powszechnie znanych; podanych do publicznej wiadomości w inny sposób nienaruszający postanowień Umowy; znanych przed zawarciem Umowy; wymagających ujawnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub na żądanie organu, który zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest uprawniony do żądania ujawnienia takich informacji; na których ujawnienie lub wykorzystanie Wykonawca uzyskał wyraźną zgodę Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje przez czas, w którym Informacje Poufne zachowują swój poufny charakter zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, jednak nie krócej niż przez okres 5 (pięciu) lat od daty ich przekazania.
5. Obowiązek zachowania poufności ustaje w takim zakresie, w jakim Strona ujawniająca wyrazi pisemną zgodę na ujawnienie Informacji Poufnych.
6. W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że w przypadku gdyby udostępnione na podstawie Umowy Informacji Poufne stanowiły utwory w rozumieniu ustawy z 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych albo bazę danych chronioną na podstawie ustawy z 27.07.2001 r. o ochronie baz danych, lub nośnikiem takich informacji byłby utwór lub baza danych, Umowa nie stanowi podstawy do korzystania przez Wykonawcę z tego rodzaju utworu lub bazy danych, w szczególności nie może być poczytywana jako umowa licencji lub przeniesienia na Wykonawcę jakichkolwiek praw do przedmiotowych dóbr własności intelektualnej.

## § 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają komunikację między sobą w drodze komunikacji elektronicznej (korespondencja elektroniczna za pośrednictwem e-mail; wideokonferencje itp.), telefonicznej, korespondencji na drodze pocztowej. Strony nadają prymat i postanawiają o stosowaniu w pierwszej kolejności komunikacji elektronicznej za pośrednictwem e-mail. Korespondencja między Stronami będzie odbywać się na poniższe adresy:
  - a) Zamawiający – adres: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

- b) Wykonawca – adres: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.
2. Strony zobowiązane są powiadamiać się każdorazowo o wszelkich zmianach w zakresie danych rejestrowych i teleadresowych. W przypadku niedopełnienia obowiązku poinformowania o zmianie adresu do korespondencji korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
  3. Umowa podlega prawu polskiemu. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
  4. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy, których nie uda się rozstrzygnąć na drodze polubownej lub których rozstrzygnięcie na drodze polubownej nie będzie możliwe, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  5. Bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji jakiegokolwiek wierzytelności ani przenieść jakiegokolwiek obowiązku wynikających z Umowy.
  6. Załącznikami do Umowy stanowiącymi jej integralną część są:
    - a) Załącznik nr 1 – SWZ wraz z OPZ,
    - b) Załącznik nr 2 – Kopia polisy oraz dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej,
    - c) Załącznik nr 3 – Kopia umowy/umów z Podwykonawcą (o ile dotyczy),
  7. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**W imieniu Zamawiającego:**

.....

**W imieniu Wykonawcy:**

.....