

Widok ogłoszenia

Streszczenie

Procedura konkurencyjna
Polska: Roboty remontowe i renowacyjne
Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie/przebudowie/remoncie powierzchni w bud. B 1.1; B 1.2 i B 1.3 na działce nr 474/8 obr. 105 Podgórze oraz budowie parkingu dla samochodów osobowych na działce nr 474/4 obr. 105 Podgórze.
Polska, Miasto Kraków (PL213) Kraków
Rodzaj procedury: Otwarta

Nabywca
Nabywca: Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
E-mail: zamowienia@marr.pl
Polska, Miasto Kraków (PL213), Kraków

LOT-0001: Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie/przebudowie/remoncie powierzchni w bud. B 1.1; B 1.2 i B 1.3 na działce nr 474/8 obr. 105 Podgórze oraz budowie parkingu dla samochodów osobowych na działce nr 474/4 obr. 105 Podgórze.
Roboty remontowe i renowacyjne
Polska, Miasto Kraków (PL213) Kraków
Okres obowiązywania: 180 Dni
Termin składania ofert: 01/12/2026 - 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki i formaty

Język urzędowy (Podpisany plik PDF)
BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV


PDF
BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV
                       

HTML – tłumaczenie maszynowe ⓘ
BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

▼ Ogłoszenie

Język urzędowy ⓘ

728916-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty remontowe i renowacyjne – Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie/przebudowie/remoncie powierzchni w bud. B 1.1; B 1.2 i B 1.3 na działce nr 474/8 obr. 105 Podgórze oraz budowie parkingu dla samochodów osobowych na działce nr 474/4 obr. 105 Podgórze.

OJ S 204/2026 21/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca**1.1. Nabywca**

Oficjalna nazwa: Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

E-mail: zamowienia@marr.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura**2.1. Procedura**

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie/przebudowie/remoncie powierzchni w bud. B 1.1; B 1.2 i B 1.3 na działce nr 474/8 obr. 105 Podgórze oraz budowie parkingu dla samochodów osobowych na działce nr 474/4 obr. 105 Podgórze.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy pomieszczeń w obiekcie Business Park Nad Drwiną w Krakowie, rozbudowa o zewnętrzną klatkę schodową i windę oraz budowa parkingu dla potrzeb Najemcy. Celem rozbudowy i przebudowy jest stworzenie przestrzeni biurowej oraz konferencyjnej wraz z zapleczem mieszkalnym, socjalnym i sanitarnym oraz częścią magazynową. Działki, na których planowana jest inwestycja, oznaczone są numerami 474/8 i 474/4 obr. 105 jedn. ewid. Kraków-Podgórze. Znajdują się one w Krakowie przy ul. Nad Drwiną 10. Są własnością Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – od strony północnej ul. Nad Drwiną. Budynki B 1.1; B 1.2 i B 1.3 mieszczą się w obrębie zespołu Business Park Nad Drwiną na działce 474/8 obr. 105 jedn. ewid. Kraków-Podgórze. Jest to obszar zaadaptowany do funkcji biurowo-produkcyjno-magazynowej z dogodnym dojazdem i szerokim obszarem parkingowym. Obszar ten zlokalizowany jest we wschodniej części Krakowa. Jest to zespół budynków po niedokończonej inwestycji naprawczych zakładów wojskowych, realizowanej w latach 80. XX wieku. Parking zostanie zlokalizowany na działce 474/4 obr. 105 jedn. ewid. Kraków-Podgórze. Zamówienie obejmuje: ☐ zabezpieczenie placu budowy przez Wykonawcę, ☐ realizację robót budowlano-montażowych wraz z zamontowaniem wyposażenia, w sposób pozwalający na uzyskanie dla Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów, w zakresie: 1) przebudowy części budynku B-1.2 zlokalizowanego na działce nr 474/8 obr. 105 Podgórze, obejmującej adaptację powierzchni na cele biurowo-konferencyjne z zapleczem socjalno-sanitarnym oraz komunikacją poziomą i pionową wraz z budową zewnętrznej klatki schodowej z windą (zadanie 1), 2) budowy parkingu dla 100 samochodów osobowych wraz z kontrolą dostępu (szlabany) i oświetleniem na działce nr 474/4 obr. 105 Podgórze (zadanie 2), 3) przebudowy/remontu powierzchni w budynkach B-1.1 i B-1.3 celem dostosowania do potrzeb Najemcy z przeznaczeniem na magazyn i zaplecze socjalno-techniczne (zadanie 3). ☐ opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu powykonawczej dokumentacji technicznej w dwóch egzemplarzach oraz na cyfrowym nośniku danych, ☐ uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu pozyskanych, wymaganych obowiązującym prawem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przebudowanej powierzchni, ☐ oddanie obiektów w sposób ustalonym terminie i zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy prawo budowlane; ☐ w ramach obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi, w okresie ich trwania, usuwanie wad i usterek oraz naprawa zainstalowanych urządzeń, w tym również realizacja przeglądów okresowych wbudowanych urządzeń, zgodnie z DTR tych urządzeń. Wykonawca winien zrealizować roboty budowlane zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 394/6740.2/2025 z dnia 16 lipca 2025r.

o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa części budynku B-1.2 na działce nr 474/8 obr. 105 Podgórze, obejmującej przebudowę powierzchni na cele biurowo-konferencyjne z zapleczem socjalno-sanitarnym oraz komunikacją poziomą i pionową wraz z budową zewnętrznej klatki schodowej z windą, budowy parkingu dla 100 samochodów osobowych na działce nr 474/4 obr. 105 Podgórze oraz przebudowy powierzchni w budynkach B-1.1 i B-1.3, celem dostosowania do potrzeb najemcy z przeznaczeniem na magazyn i zaplecze socjalno-techniczne przy ul. Nad Drwiną w Krakowie” wydanej na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej dla: ☐ Przebudowy części II piętra (poziom +8,47) budynku B-1.2 wraz z pomieszczeniami technicznymi w budynku B-1.3 (poziom +8,47) o łącznej powierzchni 4 772,58 m² ☐ Przebudowy części I piętra (poziom +4,57) budynku B-1.2 o powierzchni 390,78 m² ☐ Przebudowy istniejących w budynku B-1.2 wewnętrznych klatek schodowych z windą (2 szt.) oraz bez windy (1 szt.) ☐ Rozbudowy budynku B-1.2 o zewnętrzną klatkę schodową z windą ☐ Przebudowy/remontu części budynku B-1.1 o pow. 410,23 m² ☐ Budowy parkingu dla 100 samochodów osobowych wraz z kontrolą dostępu (szlabany) oraz oświetleniem. Projekt budowlany dla powyższego zamierzenia zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 394/6740.2/2025 z dnia 16 lipca 2025 r. o pozwoleniu na budowę stanowi załącznik nr 2 do OPZ. Zamawiający informuje, że z powodu konieczności ochrony poufnego charakteru informacji zawartych w SWZ, zgodnie z zapisami art. 133 ust. 2 i 3 PZP oraz art. 65 ust. 1 PZP, odstępuje od udostępnienia części dokumentacji przetargowej SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Wyłączenie powyższe dotyczy części dokumentacji przetargowej obejmującej dokumentację budowlaną - projekt wykonawczy - stanowiącą załącznik nr 2 do Opisu przedmiotu zamówienia. Nieudostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania część SWZ zostanie przekazana Wykonawcy w formie elektronicznej na nośniku cyfrowym (pendrive lub płyta DVD), osobiście podczas realizacji wizji lokalnej, o której mowa w pkt 8 powyżej. Warunkiem otrzymania ww. dokumentacji jest podpisanie klauzuli poufności przez umocowanego reprezentanta Wykonawcy, tj. osobę wskazaną w dokumencie rejestrowym Wykonawcy bądź osobę działającą na podstawie stosownego pełnomocnictwa. Wzór wniosku o przekazanie informacji o charakterze poufnym stanowi załącznik nr 8 do SWZ. Przedmiar robót stanowi załącznik nr 3 do OPZ. Zamawiający zwraca uwagę, że udostępniony przedmiar robót jest dokumentem porządkującym, którego celem jest ułatwienie wykonawcy skalkulowania ceny ofertowej, jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie tych przedmiarów odpowiada wyłącznie dany wykonawca składający daną ofertę. Przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy do wyceny. Wykonawca sporządzając ofertę winien kierować się dokumentacją projektową. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do specyfikacji.

Identyfikator procedury: 5a974406-d77f-4c04-b4b1-1034f030523c

Wewnętrzny identyfikator: ZP/18/26/DIZN

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.). Zamawiający zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy PZP (tzw. procedura odwrócona) najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45421153 Instalowanie zabudowanych mebli, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45000000 Roboty budowlane, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45321000 Izolacja cieplna, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45323000 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych, 45331220 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45331211 Instalowanie wentylacji zewnętrznej,

45331230 Instalowanie urządzeń chłodzących, 45442200 Nakładanie powłok antykorozyjnych, 71351914 Usługi archeologiczne, 45112450 Roboty wykopaliskowe na terenach archeologicznych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Nad Drwiną 10

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 30-741

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie/przebudowie/remoncie powierzchni w bud. B 1.1; B 1.2 i B 1.3 na działce nr 474/8 obr. 105 Podgórze oraz budowie parkingu dla samochodów osobowych na działce nr 474/4 obr. 105 Podgórze.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Okoliczności wykluczenia Wykonawców. 1. Podstawy wskazane w art. 108 ust. 1 i 2 ustawy PZP. 2. Zamawiający przewiduje przesłanki wykluczenia opisane w art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy PZP i wykluczy z postępowania Wykonawcę: 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. 3. Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 pkt. 1)- 7) ustawy PZP. 4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 ustawy PZP, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy PZP. 5. Zamawiający oceni, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy PZP, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy PZP, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę. 6. Podstawy wykluczenia, o których mowa w Ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 6.1 Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514 t.j.), z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy PZP wyklucza się: 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 t.j.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. 6.2 Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt. 1. 6.3 W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie pkt. 1, zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacji, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. 6.4 Dodatkowo, z postępowania wyklucza się Wykonawcę (a także podwykonawcę, dostawcę lub podmiot, na którego zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na

nich ponad 10 % wartości zamówienia), wobec którego zachodzą przesłanki wykluczenia wynikające bezpośrednio z przepisów art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, tj.: 1) Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)– f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że osiągnął niżej wymienione minimalne poziomy obrotów oraz udowodni posiadanie zdolności finansowej na niżej opisanych minimalnych wymogach: a. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej – Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 15 000 000,00 zł (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100). b. środki finansowe lub zdolność kredytowa - Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych 00/100); c. minimalny roczny przychód netto sprzedaży – Wykonawca osiągnął w każdym z trzech ostatnich zakończonych lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, roczny przychód netto ze sprzedaży w wysokości nie mniejszej niż 50 000 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych 00/100). W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału w postępowaniu określone w lit. a) - c) mogą zostać spełnione łącznie przez Wykonawców; Jeżeli wartości wykazane przez Wykonawcę w dokumentach potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu zostały określone w walucie innej niż złoty polski (PLN), Zamawiający dokona ich przeliczenia według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu. 4) zdolności technicznej i zawodowej: a) W okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie Wykonawca wykonał co najmniej 2 (dwa) zamówienia polegające m.in. na wykonaniu robót budowlanych wraz z przekazaniem zamawiającemu pozyskanych decyzji pozwolenia na użytkowanie, z których każde obejmowało swoim zakresem remont lub przebudowę lub budowę budynku o powierzchni użytkowej min. 1 000 m², za kwotę nie mniejszą niż 10 000 000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) netto każde. Jeżeli wartości wykazane przez Wykonawcę w dokumentach potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu zostały określone w walucie innej niż złoty polski (PLN), Zamawiający dokona ich przeliczenia według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie składających ofertę, z zastrzeżeniem, że co najmniej jedno zamówienie/ kontrakt o parametrach określonych powyżej musi być wykonane w całości przez ten podmiot. b) Wykonawca dysponuje co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję Kierownika Budowy: - wskazana osoba winna posiadać kwalifikacje zawodowe obejmujące wykształcenie wyższe techniczne oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane i Rozp.MiR z dnia 29.04.2019 r. w sprawie przygotowania zawod. do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r.,poz.831) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członk. UE, państwach członkowskich EFTA. - wskazana osoba winna posiadać doświadczenie jako Kierownik budowy w ramach co najmniej 2 (dwóch) kontraktów dot. budowy, przebudowy, rozbudowy obiektów budowlanych, sklasyfikowanych zgodnie z Rozp. RM z dnia 30.12.1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) pod numerem 1220 lub sklasyfikowanych w odpowiadającej jej klasie 1220 europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC) o powierzchni użytkow. min 1 000m² każdy.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie/przebudowie/remoncie powierzchni w bud. B 1.1; B 1.2 i B 1.3 na działce nr 474/8 obr. 105 Podgórze oraz budowie parkingu dla samochodów osobowych na działce nr 474/4 obr. 105 Podgórze.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy pomieszczeń w obiekcie Business Park Nad Drwiną w Krakowie, rozbudowa o zewnętrzną klatkę schodową i windę oraz budowa parkingu dla potrzeb Najemcy. Celem rozbudowy i przebudowy jest stworzenie przestrzeni biurowej oraz konferencyjnej wraz z zapleczem mieszkalnym, socjalnym i sanitarnym oraz częścią magazynową. Działki, na których planowana jest inwestycja, oznaczone są numerami 474/8 i 474/4 obr. 105 jedn. ewid. Kraków-Podgórze. Znajdują się one w Krakowie przy ul. Nad Drwiną 10. Są własnością Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – od strony północnej ul. Nad Drwiną. Budynki B 1.1; B 1.2 i B 1.3 mieszczą się w obrębie zespołu Business Park Nad Drwiną na działce 474/8 obr. 105 jedn. ewid. Kraków-Podgórze. Jest to obszar zaadaptowany do funkcji biurowo-produkcyjno-magazynowej z dogodnym dojazdem i szerokim obszarem parkingowym. Obszar ten zlokalizowany jest we wschodniej części Krakowa. Jest to zespół budynków po niedokończonej inwestycji naprawczych zakładów wojskowych, realizowanej w latach 80. XX wieku. Parking zostanie zlokalizowany na działce 474/4 obr. 105 jedn. ewid. Kraków-Podgórze. Zamówienie obejmuje: ☐ zabezpieczenie placu budowy przez Wykonawcę, ☐ realizację robót budowlano-montażowych wraz z zamontowaniem wyposażenia, w sposób pozwalający na uzyskanie dla Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów, w zakresie: 1) przebudowy części budynku B-1.2 zlokalizowanego na działce nr 474/8 obr. 105 Podgórze, obejmującej adaptację powierzchni na cele biurowo-konferencyjne z zapleczem socjalno-sanitarnym oraz komunikacją poziomą i pionową wraz z budową zewnętrznej klatki schodowej z windą (zadanie 1), 2) budowy parkingu dla 100 samochodów osobowych wraz z kontrolą dostępu (szlabany) i oświetleniem na działce nr 474/4 obr. 105 Podgórze (zadanie 2), 3) przebudowy/remontu powierzchni w budynkach B-1.1 i B-1.3 celem dostosowania do potrzeb Najemcy z przeznaczeniem na magazyn i zaplecze socjalno-techniczne (zadanie 3). ☐ opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu powykonawczej dokumentacji technicznej w dwóch egzemplarzach oraz na cyfrowym nośniku danych, ☐ uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu pozyskanych, wymaganych obowiązującym prawem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przebudowanej powierzchni, ☐ oddanie obiektów w sposób i ustalonym terminie i zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy prawo budowlane; ☐ w ramach obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi, w okresie ich trwania, usuwanie wad i usterek oraz naprawa zainstalowanych urządzeń, w tym również realizacja przeglądów okresowych wbudowanych urządzeń, zgodnie z DTR tych urządzeń. Wykonawca winien zrealizować roboty budowlane zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 394/6740.2/2025 z dnia 16 lipca 2025r. o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa części budynku B-1.2 na działce nr 474/8 obr. 105 Podgórze, obejmującej przebudowę powierzchni na cele biurowo-konferencyjne z zapleczem socjalno-sanitarnym oraz komunikacją poziomą i pionową wraz z budową zewnętrznej klatki schodowej z windą, budowy parkingu dla 100 samochodów osobowych na działce nr 474/4 obr. 105 Podgórze oraz przebudowy powierzchni w budynkach B-1.1 i B-1.3, celem dostosowania do potrzeb najemcy z przeznaczeniem na magazyn i zaplecze socjalno-techniczne przy ul. Nad Drwiną w Krakowie” wydanej na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej dla: ☐ Przebudowy części II piętra (poziom +8,47) budynku B-1.2 wraz z pomieszczeniami technicznymi w budynku B-1.3 (poziom +8,47) o łącznej powierzchni 4 772,58 m² ☐ Przebudowy części I piętra (poziom +4,57) budynku B-1.2 o powierzchni 390,78 m² ☐ Przebudowy istniejących w budynku B-1.2 wewnętrznych klatek schodowych z windą (2 szt.) oraz bez windy (1 szt.) ☐ Rozbudowy budynku B-1.2 o zewnętrzną klatkę schodową z windą ☐ Przebudowy/remontu części budynku B-1.1 o pow. 410,23 m² ☐ Budowy parkingu dla 100 samochodów osobowych wraz z kontrolą dostępu (szlabany) oraz oświetleniem. Projekt budowlany dla powyższego zamierzenia zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 394/6740.2/2025 z dnia 16 lipca 2025 r. o pozwoleniu na budowę stanowi załącznik nr 2 do OPZ. Zamawiający informuje, że z powodu konieczności ochrony poufnego charakteru informacji zawartych w SWZ, zgodnie z zapisami art. 133 ust. 2 i 3 PZP oraz art. 65 ust. 1 PZP, odstępuje od udostępnienia części dokumentacji przetargowej SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Wyłączenie powyższe dotyczy części dokumentacji przetargowej obejmującej

dokumentację budowlaną - projekt wykonawczy - stanowiącą załącznik nr 2 do Opisu przedmiotu zamówienia. Nieudostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania część SWZ zostanie przekazana Wykonawcy w formie elektronicznej na nośniku cyfrowym (pendrive lub płyta DVD), osobiście podczas realizacji wizji lokalnej, o której mowa w pkt 8 powyżej. Warunkiem otrzymania ww. dokumentacji jest podpisanie klauzuli poufności przez umocowanego reprezentanta Wykonawcy, tj. osobę wskazaną w dokumencie rejestrowym Wykonawcy bądź osobę działającą na podstawie stosownego pełnomocnictwa. Wzór wniosku o przekazanie informacji o charakterze poufnym stanowi załącznik nr 8 do SWZ. Przedmiar robót stanowi załącznik nr 3 do OPZ. Zamawiający zwraca uwagę, że udostępniony przedmiar robót jest dokumentem porządkującym, którego celem jest ułatwienie wykonawcy skalkulowania ceny ofertowej, jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie tych przedmiarów odpowiada wyłącznie dany wykonawca składający daną ofertę. Przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy do wyceny. Wykonawca sporządzając ofertę winien kierować się dokumentacją projektową. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do specyfikacji.

Wewnętrzny identyfikator: ZP/18/26/DIZN

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45421153 Instalowanie zabudowanych mebli, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45000000 Roboty budowlane, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45321000 Izolacja cieplna, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45323000 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych, 45331220 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45331211 Instalowanie wentylacji zewnętrznej, 45331230 Instalowanie urządzeń chłodzących, 45442000 Nakładanie powierzchni kryjących, 71351914 Usługi archeologiczne, 45112450 Roboty wykopaliskowe na terenach archeologicznych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Nad Drwiną 10

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 30-741

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Działki, na których planowana jest inwestycja, oznaczone są numerami 474/8 i 474/4 obr. 105 jedn. ewid. Kraków-Podgórze. Znajdują się one w Krakowie przy ul. Nad Drwiną 10. Są własnością Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – od strony północnej ul. Nad Drwiną. Budynki B 1.1; B 1.2 i B 1.3 mieszczą się w obrębie zespołu Business Park Nad Drwiną na działce 474/8 obr. 105 jedn. ewid. Kraków-Podgórze. Jest to obszar zaadaptowany do funkcji biurowo-produkcyjno-magazynowej z dogodnym dojazdem i szerokim obszarem parkingowym. Obszar ten zlokalizowany jest we wschodniej części Krakowa. Jest to zespół budynków po niedokończonej inwestycji naprawczych zakładów wojskowych, realizowanej w latach 80. XX wieku. Parking zostanie zlokalizowany na działce 474/4 obr. 105 jedn. ewid. Kraków-Podgórze.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 180 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Termin wykonania zamówienia wynosi 180 (sto osiemdziesiąt) dni kalendarzowych, liczonych od dnia przekazania terenu budowy, który nastąpi w następnym dniu roboczym po podpisaniu Umowy. 2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej oraz uzyskanie – jeżeli jest wymagane – ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 3. Szczegółowe zasady dotyczące realizacji robót, odbiorów, zgłaszania przeszkód w realizacji oraz przypadków zmiany terminu wykonania zamówienia określa projekt Umowy stanowiący załącznik nr 2 do SWZ. 4. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego w terminie do 2 dni od stwierdzenia (ujawnienia) tych okoliczności, ale nie później niż w terminie 7 dni od ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności jako podstawę roszczeń lub wniosków dotyczących zmiany terminu realizacji Umowy, o ile brak zgłoszenia uniemożliwił Zamawiającemu ocenę tych okoliczności lub podjęcie działań zmierzających do ograniczenia ich skutków. Wykonawca sporządzi raport zawierający opis okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót, wskazanie daty ich wystąpienia, przewidywanego wpływu na realizację Umowy oraz dokumenty potwierdzające ich zaistnienie, o ile są dostępne. Raport zostanie przekazany Zamawiającemu w formie pisemnej lub dokumentowej nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia przez Wykonawcę informacji o wystąpieniu tych okoliczności. WIZJA LOKALNA 1. Zamawiający, na podstawie art. 131 ust. 2 ustawy PZP, wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia. Celem wizji lokalnej jest zapoznanie się z warunkami realizacji zamówienia oraz zakresem robót objętych przedmiotem zamówienia. 2. Oferta złożona przez Wykonawcę, który nie odbył obowiązkowej wizji lokalnej, podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy PZP. 3. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej Wykonawca zobowiązany jest zgłosić chęć udziału za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: dizn.kancelaria@marr.pl. 4. Zgłoszenie powinno zawierać co najmniej nazwę Wykonawcy, imiona i nazwiska osób uczestniczących w wizji lokalnej oraz proponowany termin jej przeprowadzenia. 5. Zamawiający potwierdzi termin wizji lokalnej drogą elektroniczną. 6. Zgłoszenie zamiaru odbycia wizji lokalnej powinno nastąpić nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w dokumentacji projektowej, na rysunkach lub w innych dokumentach zamówienia wskazano pochodzenie (markę, znak towarowy, producent, dostawca), patenty, normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne lub systemy odniesienia, o których mowa w art. 99 ust. 5 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewniają one osiągnięcie parametrów technicznych, użytkowych, funkcjonalnych, jakościowych oraz eksploatacyjnych nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego. Wszystkie określenia materiałów, urządzeń lub rozwiązań wskazane poprzez odniesienie do znaków towarowych, patentów, producentów lub pochodzenia należy czytać wraz z wyrazami „lub równoważny”. Dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń lub rozwiązań innych niż wskazane w dokumentacji zamówienia, pod warunkiem, że będą one charakteryzowały się parametrami technicznymi, funkcjonalnymi, użytkowymi, jakościowymi i eksploatacyjnymi nie gorszymi od wymaganych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ESPD), stanowiącego Załącznik nr 2 do Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (EU) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia. Informacje zawarte w ESPD stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5K Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (załącznik nr 4 i 4a do SWZ). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) wykaz osób z uprawnieniami, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami, świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 6 do SWZ. 2) Wykaz zrealizowanych robót wykonanych nie wcześniej niż

w okresie ostatnich 5 lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zamówienia te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy zamówienia te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego zamówienia te były wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne odpowiednie dokumenty – załącznik nr 7 do SWZ. 3) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy PZP sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 4) Na potwierdzenie warunku określonego w Rozdziale VII pkt 2 ppkt 3 lit. a) (ubezpieczenie OC): Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 15 000 000,00 zł, wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenia składki ubezpieczeniowej, bądź innego dokumentu potwierdzającego opłacenie składek ubezpieczeniowych, a w przypadku, gdy składka jest płatna w ratach – dokument potwierdzający opłacenia wszystkich rat, których termin płatności upłynął przed dniem złożenia podmiotowego środka dowodowego. 5) Na potwierdzenie warunku określonego w Rozdziale VII pkt 2 ppkt 3 lit b) (środki finansowe lub zdolność kredytowa): Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w wysokości nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem. 6) Na potwierdzenie warunku określonego w Rozdziale VII pkt 2 ppkt 3 lit. c) (minimalny ze roczny przychód netto sprzedaży): a) Sprawozdania finansowe albo jego część, a jeżeli sporządzenie sprawozdania nie jest wymagane przepisami prawa – inne dokumenty określające roczny przychód netto ze sprzedaży Wykonawcy. b) Dokumenty powinny potwierdzać osiągnięcie wymaganego rocznego przychodu netto ze sprzedaży w każdym z trzech ostatnich zakończonych lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres. c) W przypadku Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – odpowiednie sprawozdanie finansowe lub inne dokumenty określające przychód sporządzone zgodnie z przepisami obowiązującymi w państwie, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. d) Jeżeli sprawozdanie finansowe podlegało badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z obowiązującymi przepisami kraju siedziby lub miejsca zamieszkania Wykonawcy, Zamawiający żąda również sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania tego sprawozdania finansowego. 7) W przypadku, gdy wartości finansowe (przychody, środki bankowe, sumy ubezpieczenia) lub wartość robót budowlanych wykazanych w dokumentach, o których mowa powyżej zostanie podana w walucie innej niż PLN, Zamawiający, w celu oceny spełnienia warunku udziału, przeliczy jej wartość wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego na dzień, w którym opublikowano ogłoszenie o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie opublikuje tabeli kursów walut, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy według ostatniej tabeli kursów NBP, opublikowanej przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu w DzUUE. Do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415) oraz przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 100%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Uzasadnienie zastrzeżenia dostępu do niektórych dokumentów zamówienia:

Ochrona informacji szczególnie chronionych

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://marr.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://marr.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy PZP W przypadku składania Oferty w postaci elektronicznej oryginał dokumentu wadium (poręczenia lub gwarancji) opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia, Wykonawca składa załączając na Platformie w zakładce „OFERTY” – poprzez wybranie polecenia „dodaj dokument”. 2. Wadium może być wnoszone: 2.1. w pieniądzu – przelewem – na rachunek bankowy nr PL 04 1020 2892 0000 5202 0884 3387 prowadzony przez Bank PKO BP SA z dopiskiem „wadium – roboty budowlane kompleks B” przed upływem terminu składania ofert tak, aby przed upływem tego terminu wadium znajdowało się na ww. rachunku (za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę uznania rachunku Zamawiającego), natomiast kopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty. Kserokopię poświadczają Wykonawca za zgodność z oryginałem, 2.2. w gwarancjach bankowych, 2.3. w gwarancjach ubezpieczeniowych, 2.4. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. 2025, poz. 98 ze zm.). 3. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna powyższy dokument należy złożyć w oryginale w postaci elektronicznej. Wniesienie dokumentu wadium w postaci elektronicznej powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta, tj. oryginału dokumentu, 4. Dopuszczalne jest złożenie wadium w więcej niż jednej formie. 5. Wadium złożone w formie poręczenia lub gwarancji musi być wystawione na Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A., 31-542 Kraków, ul. Kordylewskiego 11. W przypadku wniesienia wadium w formie poręczenia lub gwarancji Zamawiający wymaga, aby w treści takiego dokumentu znalazło się oświadczenie Gwaranta (Poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji (poręczenia) nie był krótszy niż okres związania ofertą. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, powinna być bezwarunkowa, nieodwołalna i winna zawiera następujące elementy: 5.1 nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, 5.2 określenie wiarytelności, którą ma być zabezpieczona gwarancja, 5.3 kwotę gwarancji, 5.4 termin ważności gwarancji, 5.5 zobowiązanie gwaranta do zapłacenia gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. 6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy PZP), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 7. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt. 3 ustawy PZP zostanie odrzucona. 8. Zasady zwrotu wadium oraz okoliczności zatrzymania wadium określa ustawa PZP. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej „zabezpieczeniem”) w wysokości 3% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie. 2. Zabezpieczenie może być wnoszone: 2.1. przelewem – na rachunek bankowy prowadzony przez bank PKO BP o numerze PL04 1020 2892 0000 5202 0884 3387 z dopiskiem „zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia nr sprawy ZP/18/26/DIZN” tak, aby przed upływem terminu zawarcia umowy zabezpieczenie znajdowało się na ww. rachunku; 2.2. w poręczeniach bankowych lub w poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej z

tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, 2.3. gwarancjach bankowych, 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych, 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 2.6. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy stosując się do art. 451 ustawy Pzp. 2.7. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym pokryciu naliczonych kar umownych), bez potwierdzania tych okoliczności; 2) wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub przedmiotu zamówienia nie mogą zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji; 3) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty całej kwoty zabezpieczenia; 4) powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie; 5) musi jednoznacznie określać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji; 6) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania; 7) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego SA, 31-542 Kraków, ul. Kordylewskiego 11; 8) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się, poręczenie lub gwarancja musi obejmować swą treścią wszystkich wykonawców.

Termin składania ofert: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 01/12/2026 12:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://marr.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Na podstawie art. 95 ustawy PZP, wymaga się zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy (Dz. U.z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Obowiązek dotyczy co najmniej osób wykonujących następujące czynności: roboty rozbiórkowe i zabezpieczające, roboty ziemne i nawierzchniowe, roboty fundamentowe i izolacyjne, roboty betoniarskie i zbrojarskie, roboty murarskie, roboty ciesielskie, stolarskie i ślusarskie, roboty pokrywowe i blacharskie, roboty wykończeniowe i montażowe, roboty polegające na wykonaniu instalacji elektrycznych niskoprądowych, roboty polegające na wykonaniu instalacji teleinformatycznych, instalacji systemów bezpieczeństwa, instalacji wodociągowej i hydrantowej, instalacji kanalizacji, instalacji grzewczej wentylacji i klimatyzacji. Szczegóły we wzorze umowy - załącznik nr 2 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy jednej zaliczki na poczet realizacji przedmiotu Umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy. 2. Wysokość zaliczki nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. 3. Rozliczenia pomiędzy Stronami obejmujące wypłatę zaliczki oraz zapłatę wynagrodzenia następuje na zasadach określonych w § 4 oraz § 5 wzoru Umowy, po spełnieniu warunków przewidzianych w tych postanowieniach oraz po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. 4. Termin zapłaty każdej należności wynikającej z Umowy wynosi 21 (dwadzieścia jeden) dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz dokumentów wymaganych Umową, stanowiących podstawę dokonania danej płatności. 5. Szczegółowe zapisy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1) powyżej. 7. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 8. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 9. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sadu zamówień publicznych za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. 10. Szczegółowe zasady dotyczące wnoszenia odwołań i skarg do Sądu określa Dział IX - Środki ochrony prawnej ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Numer rejestracyjny: 350239017

Departament: <https://www.marr.pl/>

Adres pocztowy: ul. Kordylewskiego 11 ul. Kordylewskiego 11

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-542

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia@marr.pl

Telefon: 126176601

Adres strony internetowej: <https://www.marr.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://marr.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3525a06e-446e-47fb-8758-c7be791d2a3b - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 20/10/2026 12:45:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 728916-2026

Numer wydania Dz.U. S: 204/2026

Data publikacji: 21/10/2026