

Spis treści

I.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	2
II.	OPIS ZADANIA.....	<u>2</u>
1.	Charakterystyka budynków	<u>2</u>
III.	SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA	<u>2</u>
IV.	OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA	<u>2</u>
V.	UWAGI I CZYNNOCI DODATKOWE	<u>3</u>
VI.	WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI	<u>4</u>

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

„Wymiana bram skrzydłowych, stalowych na nowe w budynkach B1.1 oraz F3 należących do Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. zlokalizowanych na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną w Krakowie”.

II. OPIS ZADANIA.

1. Charakterystyka budynków

Kompleks Business Park Nad Drwiną budowany był w przeważającej większości w latach 80-tych ubiegłego wieku. Budynki wykonane zostały w konstrukcji żelbetowo-stalowej.

Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający zaleca wykonanie oględzin obiektów objętych niniejszym zamówieniem.

W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z Panem Bogusławem Wiśniewskim e-mail: boguslaw.wisniewski@marr.pl

Wybrany Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji prac zobowiązany jest do dokonania szczegółowych pomiarów - w celu uniknięcia problemów w czasie montażu.

III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV bez etapowania ww. prac

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.

IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie roboty budowlane i porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia:

Główny zakres prac polega na wykonaniu wymiany czterech istniejących bram skrzydłowych, stalowych na nowe bramy skrzydłowe, stalowe, docieplone.

Konstrukcja skrzydła bramy powinna być wykonana z profili zamkniętych o wymiarach minimum 40 x 60 x 2 mm oraz dwóch wolnych od naprężeń płatów blachy stalowej, ocynkowanej, o grubości min. 0.8 mm, odpowiednio naciętych i zagiętych. Płaty powinny być łączone ze sobą, wzdłuż wszystkich krawędzi, nitami stalowymi 3 x 18 mm, w rozstawie nie większej niż 400 mm. Dopuszcza się wykonanie jednego płata z 2 i więcej arkuszy blach. Wypełnienie skrzydła powinna stanowić wełna mineralna o grubości nie mniejszej niż 60 mm i gęstości nie mniejszej niż 180 kg/m³ lub inny materiał o podobnych parametrach izolacyjnych i palnych.

W jednym skrzydle każdej bramy powinny być wykonane drzwi przejściowe, ewakuacyjne o świetle przejścia min. 0.90 m x 2.00 m, wyposażone w okienko, klamkę na szyldach, zamek „antypaniczny” na wkładkę oraz samozamykacze. Skrzydło czynne powinno być wyposażone w klamkę z szyldem, zamek zapadkowo-zasuwkowy z wkładką patentową. Skrzydło bierne blokowane rygłem automatycznym.

Skrzydła powinny być zawieszane na czterostronnej ościeżnicy wykonanej z blachy stalowej o grubości min. 2 mm.

W celu uzyskania odpowiedniej sztywności i szczelności konstrukcji w czasie podmuchów wiatru oraz wysokich jak i niskich temperatur należy zastosować odpowiednie łączniki, elementy konstrukcji i wzmocnień tj. profile, kształtowniki itp., oraz materiały izolacyjne i uszczelki. Bramy mają zostać wyposażone w podpory lub inne elementy pozwalające na zatrzymanie bramy w pozycji całkowicie otwartej w sposób zabezpieczający przed podmuchami wiatru. Typ bram należy dopasować do warunków technicznych. Kolor bram zbliżony do RAL7012.

Przedmiotowe zadania między innymi obejmują:

1. Demontaż istniejących 4 szt. bram zewnętrznych stalowych.
2. Przygotowanie otworów pod montaż bram.
3. Dostarczenie i zamontowanie 4 szt. bram (o konstrukcji opisanej wyżej). W przypadku wystąpienia kolizji, należy je wyeliminować.
4. Obróbka zamontowanych bram:
 - a) wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko.
 - b) zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży bram farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji.
5. Wywóz i utylizację odpadów.

Przybliżone wymiary światła otworu do poszczególnych bram, o poniżej podanej numeracji, przedstawiają się następująco (szer., wys.): (+/-)

- B1.1 - 6s – 4,34 x 4,18 m
- B1.1 - 7s – 4,34 x 4,08 m
- B1.1 - 8s – 3,74 x 3,72 m
- F3 - 1s – 3,56 x 3,56 m

V. UWAGI I CZYNNOŚCI DODATKOWE.

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia, przyjmuje do wiadomości, że:

- powierzchnie, na których będą prowadzone prace nie zostaną wyłączone z przedmiotu najmu.
- zobowiązany jest do uzgadniania z najemcami terminu wykonywania robót w przypadku realizacji prac na powierzchniach wynajętych.
- może istnieć konieczność wstrzymania prac z przyczyn uzależnionych od Zamawiającego, niezawinionych przez Wykonawcę, na skutek których będzie istniała konieczność magazynowania bram oraz innych materiałów.
- w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do przestrzegania zapisów opisu przedmiotu zamówienia jak i przedmiaru robót stanowiącego załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

- w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- zobowiązany jest do przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną, z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej.
- zobowiązany jest do wykonywania wszystkich innych poleceń Zamawiającego oraz czynności nie wymienionych w załączniku pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami ppoż. i BHP.
2. Wykonując prace Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.

Załączniki:

- przedmiar,
- rys. nazewnictwo bram.

Zamawiający zwraca uwagę, że udostępniony przedmiar robót jest dokumentem porządkującym, którego celem jest ułatwienie skalkulowania Wykonawcy ceny ofertowej, jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiarów odpowiada wyłącznie dany Wykonawca składający daną ofertę. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.