

Umowa Nr .....

pn. „Wymiana bram skrzydłowych, stalowych na nowe w budynkach B1.1 oraz F3 należących do Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. zlokalizowanych na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną w Krakowie”

zawarta w dniu ... 2021 r. w Krakowie pomiędzy:

**Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A.** z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11 (31-542 Kraków), wpisaną pod numerem KRS 0000033198 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer NIP 676-005-88-47, numer REGON 350239017, z kapitałem zakładowym w wysokości 87.675.000 zł i kapitałem wpłaconym w wysokości 87.675.000 zł, nr BDO 000334490, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”;

*W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:*

## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Wykonawcę zadania pn. „Wymiana bram skrzydłowych, stalowych na nowe w budynkach B1.1 oraz F3 należących do Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. zlokalizowanych na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną w Krakowie”, dalej jako zamówienie, prace lub przedmiotowe prace. Zamówienie w szczególności polega na wymianie pięciu stalowych bram skrzydłowych.
2. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do realizacji przez Wykonawcę został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia, dalej łącznie jako SWZ, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Powyższe dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.
3. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty, celem szczegółowego zapoznania się z zakresem zamówienia, miał możliwość wzięcia udziału w wizji lokalnej. Wykonawca oświadcza również, że przed rozpoczęciem realizacji zamówienia dokona wszelkich pomiarów wymaganych przez Zamawiającego (określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia). W związku z powyższym Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pomiary dokonane przez Wykonawcę w sposób błędny, a Wykonawcą oświadcza, iż w przypadku wystąpienia powyższych okoliczności i konieczności zakupu dodatkowych materiałów/produktów/sprzętu/urządzeń lub wykonania dodatkowych prac – nie będzie wnosił o zwiększenie wynagrodzenia.

4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi budynków B1.1 oraz F3, a także został poinformowany, że realizacja prac wynikających z umowy odbywać będzie się na terenie nieruchomości, gdzie osoby trzecie (najemcy nieruchomości) prowadzą działalność gospodarczą 24 godziny na dobę i nieruchomości te nie zostaną wyłączone z korzystania w okresie trwania prac. Warunki te zostały przez niego uwzględnione w przedstawionej ofercie oraz sposobie wykonania zamówienia.
5. Zakres prac Wykonawcy przedstawiony w SWZ nie wyklucza wykonania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne wg uznania Wykonawcy bądź Zamawiającego do prawidłowej realizacji niniejszej umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a Zamawiający zastrzega sobie możliwość ich zlecenia.
6. Wykonawca będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w niniejszej umowie i SWZ oraz zgodnie z wytycznymi i wskazówkami Zamawiającego.
7. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

## § 2

### TERMINY I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac o których mowa w § 1 w terminie 10 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem należytej staranności, i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od wszelkich wad fizycznych i prawnych.
3. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się zapewnić prowadzenie prac w sposób nieprowadzący do zniszczenia lub uszkodzenia jakichkolwiek przedmiotów znajdujących się na terenie wykonywania prac, należących zarówno do Zamawiającego, jak i osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotowych prac (a także podwykonawcy i dalsi podwykonawcy) posiadać będą odpowiednią wiedzę, kwalifikacje oraz uprawnienia niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia. Wykonawca odpowiada – jak za własne – za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej umowy, a także ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji przedmiotowych prac zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także ochrony przeciwpożarowej przez osoby którymi się posługuje oraz osoby przebywające na terenie nieruchomości. Na Wykonawcy ciąży również obowiązek wyposażenia osób, którymi się posługuje w niezbędną odzież ochronną, odzież roboczą, środki ochrony osobistej oraz narzędzia – na własny koszt. Wykonawca z powyższego tytułu ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność.
7. Zamawiający zastrzega sobie lub uprawnionym przez siebie osobom możliwość – w wyznaczonym przez siebie terminie – kontroli miejsca wykonywanych prac, zapoznawania się z postępem prac, a także zgłaszania uwag, wskazówek i zastrzeżeń co do wszystkich spraw związanych z realizacją umowy. W sytuacji stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca lub osoby, którymi się posługują nie wykonują obowiązków wynikających z umowy lub wykonują je w sposób niezgodny z umową lub wadliwy, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jednocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania zamówienia.
8. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. W przypadku zaistnienia takich zdarzeń, każda ze Stron powinna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę celem przeprowadzenia oględzin, sporządzenia materiału dokumentacyjnego i dokonania ustaleń w zakresie rodzaju i rozmiaru powstałej szkody, a także wskazania osób odpowiedzialnych za ich powstanie. Z dokonanych ustaleń Zamawiający sporządzi protokół.

9. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy posiadać ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz terminowo opłacać należne składki ubezpieczeniowe. Wysokość ubezpieczenia nie może być niższa niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) dla każdego ryzyka, wskazanego w ust. 10. Dowody posiadania polisy zostały przedstawione Zamawiającemu przed zawarciem umowy. Kopia aktualnej polisy Wykonawcy stanowi załącznik nr 5 do umowy.
10. Ubezpieczenie winno obejmować swoim zakresem:
- wszelkie szkody powstałe w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich powstałe w związku z realizacją umowy,
  - wszelkie szkody powstałe na skutek działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców w zakresie realizacji umowy,
  - wszelkie szkody na osobie powstałe w związku z realizacją umowy (w szczególności śmierć, rozstrój zdrowia, uszczerbek na zdrowiu i ich następstwa),
  - wszelkie szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy z tytułu wypadków przy pracy.
11. W sytuacji, gdy w trakcie realizacji Umowy polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy wygaśnie, zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu aktualnych dokumentów ubezpieczeniowych niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni przed upływem okresu ubezpieczenia, bezpośrednio do siedziby Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dowodu posiadania ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia w wyznaczonym terminie (nie dłuższym niż 3 dni) w/w dokumentów. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający staje się uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy lub do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. W powyższych okolicznościach Zamawiający może dokonać potrącenia wszelkich opłat poniesionych tytułem zawarcia umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia należnego wykonania umowy.
12. Koszty ubezpieczenia (w szczególności składki) ponosi w całości Wykonawca.

### § 3

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- Zamawiający zobowiązany jest do odbioru prawidłowo wykonanego zamówienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za jego wykonanie.
- Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą, w tym do udostępnienia informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia.

### § 4

#### ODBIÓR ZAMÓWIENIA

- Odbiór zamówienia zostanie dokonany na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego w dniu odbioru prac. Protokół będzie potwierdzał wykonanie zakresu prac, będącego podstawą do wypłaty wynagrodzenia określonego w § 5. Protokół zdawczo – odbiorczy będzie stanowił Załącznik nr 9 do umowy.
- Wykonawca winien dostarczyć do protokołu zdawczo-odbiorczego komplet dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i zapisami SWZ w zakresie zamówienia (wszystkie kopie uwierzytelnione przez Wykonawcę), które stanowić będą załącznik do protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w szczególności:
  - dokumenty potwierdzające udzielenie gwarancji, tj. karty gwarancyjne wystawione przez producenta bram;
  - własne oświadczenie Wykonawcy w zakresie gwarancji na montaż i obróbkę bram.
- Do podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego ze strony Zamawiającego upoważniają się pracownicy MARR S.A., którzy świadczą stosunek pracy na terenie Business Park Nad Drwiną w Krakowie. W zakresie realizacji umowy osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy jest .....
- W razie stwierdzenia wad i błędów Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni. Stwierdzone wady i błędy zostaną ujawnione w protokole, który z tej przyczyny nie będzie podstawą do wypłaty wynagrodzenia. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi podpisania

protokołu, okoliczność ta zostanie zaznaczona w treści protokołu. Z przyjęcia przedmiotu umowy w stanie wolnym od wad i błędów (po ich usunięciu przez Wykonawcę) sporządza się końcowy protokół zdawczo – odbiorczy.

5. W przypadku nieusunięcia wad i błędów w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od upływu tego terminu.
6. Postanowienia ust. 4 i ust. 5 nie dotyczą okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

## § 5

### WYNAGRODZENIE, SPOSÓB ROZLICZEŃ

1. Z tytułu terminowego i należytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie w wysokości ryczałtowej ..... zł brutto (słownie: ..... zł .../100), w tym ... % VAT. W poniższej tabeli przedstawiono powyższe wynagrodzenie ryczałtowe brutto w rozbiciu na poszczególne budynki.

lp.	budynek	wartość brutto
1	demontaż, przygotowanie otworów, dostawa, montaż oraz obróbka bram zamontowanych <b>w budynku B 1.1</b> wraz z wywozem i utylizacją odpadów	
2	demontaż, przygotowanie otworu, dostawa, montaż oraz obróbka bramy zamontowanej <b>w budynku F3</b> wraz z wywozem i utylizacją odpadów	

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i należności publicznoprawne związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty materiałów, wywiezienia/usunięcia odpadów i śmieci pozostałych po wykonaniu zamówienia, wszelkie koszty związane z realizacją uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, a także zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, i wyczerpują należności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy. Wynagrodzenie nie podlega zmianom ani waloryzacji.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi po spełnieniu łącznie dwóch warunków: wykonaniu i protokolarnym odbiorze zamówienia oraz otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 14 (czternastu) dni od daty spełnienia ostatniego z wymienionych warunków, z zastrzeżeniem ust. 10.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT na Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków, NIP:676-005-88-47.
5. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685) oraz dane tam podane są prawdziwe i aktualne.
8. Zamawiający informuje, że w sytuacji gdy należność pieniężna wynikająca z niniejszej umowy na żądanie Wykonawcy ma zostać przesłana na niezweryfikowany rachunek bankowy, tj. rachunek nie widniejący w wykazie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający niezwłocznie zgłosi ten fakt do właściwego Urzędu Skarbowego.
9. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT:
  - a) zestawienie należności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - b) kserokopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
  - c) wydruk z systemu bankowego polecenia przelewu Wykonawcy, dokumentujący przekazanie na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wynagrodzenia za wykonane prace,
  - d) kserokopię zatwierdzonego protokołu zdawczo – odbiorczego prac wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),

- e) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie na ich rzecz wszelkich przysługujących im należności z tytułu wykonanych czynności w zakresie objętym umową o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
- Jeżeli podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy odmawia złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 lit. e, oświadczenie to może być zastąpione oświadczeniem Wykonawcy, że podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca otrzymał stosowne wynagrodzenie lub że wynagrodzenie to nie jest wymagalne lub nie jest należne zgodnie z prawem. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawdziwość złożonego oświadczenia.
10. Do czasu doręczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 9, nie biegnie termin, o którym mowa w ust. 3, a Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za powyższy okres.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usług.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 11, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Kwotę bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ponadto Strony zgodnie postanawiają, iż na zasadzie potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu względem Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, w szczególności kary umowne, koszty wykonania zastępczego.
17. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego NIP to: 676-005-88-47.
18. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego NIP to: .....
19. Zamawiający nie udziela zaliczek.

## § 6 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca powierza wykonanie części przedmiotu umowy następującym podwykonawcom:
- |                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| <i>nazwa podwykonawcy:</i> | <i>powierzona część zamówienia:</i> |
| .....                      | .....                               |
| .....                      | .....                               |
| .....                      | .....                               |

2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przekazał Zamawiającemu wykaz i zakres prac, które będą wykonywane przez podwykonawców oraz ich nazwy, dane kontaktowe oraz imiona i nazwiska przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, a także dokumenty, z których wynika sposób reprezentacji. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Wykaz, o którym mowa powyżej, stanowi *Załącznik nr 6* do umowy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
4. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin realizacji umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin realizacji niniejszej umowy. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać zapisów:
  - a) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
  - b) sprzecznych z treścią niniejszej umowy lub SWZ,
  - c) uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy od otrzymania zapłaty od Zamawiającego tytułem realizacji niniejszej umowy,
  - d) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, w wyłączeniu umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie, o której mowa w ust. 10, jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Kopie umów o podwykonawstwo staną się *Załącznikiem nr 7* do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wraz z kopiami umów przedłożyć wymagane przepisami prawa zgody osób fizycznych dotyczące przetwarzania danych osobowych.
13. Zasady wskazane w ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, bądź przyłączenia podwykonawcy w sytuacji rezygnacji z jego udziału na etapie składania oferty – konieczna jest uprzednia zgoda Zamawiającego. Wykonawca

zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o powyższych przypadkach co najmniej 7 (siedem) dni przed planowanymi zmianami, w formie pisemnej, pod rygorem naliczenia kar umownych. Zmiana, rezygnacja oraz wprowadzenie nowego podwykonawcy wymaga zmiany niniejszej umowy. Zmiany niniejszej umowy wymaga również całkowita rezygnacja z udziału podwykonawców w realizacji przedmiotowych prac.

15. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca poweźmie zamiar wprowadzenia nowego podwykonawcy, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego wniosku o wyrażenie zgody na przyłączenie nowego podwykonawcy wraz z uzasadnieniem. Wykonawca dołączy do wniosku dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy.
16. Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia złożenia wniosku zaakceptuje przyłączenie nowego podwykonawcy, bądź zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia i żądanie zmiany wskazanego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający po upływie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia wniosku nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na przyłączenie podwykonawcy.
17. Wykonawca do protokołu zdawczo-odbiorczego zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru tych samych prac, przeprowadzonego między Wykonawcą a podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.

## § 7 PRACOWNICY

1. Zamawiający wymaga w trakcie realizacji umowy zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pracowników świadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) następujące rodzaje czynności:
  - a) demontaż bram przemysłowych,
  - b) montaż bram przemysłowych.
2. Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej wykaz pracowników świadczących pracę w ramach realizacji umowy. Wykaz powinien zawierać informacje wskazujące na liczbę osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz ze wskazaniem zakresu wykonywanych przez poszczególnych pracowników prac, miejsca i czasu świadczenia pracy. Zamawiający wskazuje, że informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania w tym wykazie. Wykonawca zobowiązany jest wraz z wykazem przedłożyć wymagane przepisami prawa zgody osób fizycznych dotyczące przetwarzania danych osobowych. Powyższe dokumenty staną się *Załącznikiem nr 8* do umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wskazanych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym oświadczenia zatrudnionego pracownika lub oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu świadczenia robót budowlanych.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pracowników świadczących pracę, o których mowa w ust. 1:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
  - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych;
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony również do żądania od Wykonawcy wyjaśnień, przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania prac, a w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przepisów prawa pracy – Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  6. Nieprzedłożenie we wskazanym terminie wykazu, o którym mowa w ust. 2 pomimo wezwania Zamawiającego, a dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 - pomimo powtórnego wezwania Zamawiającego, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i będzie uprawniało Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do posługiwania się przy wykonywaniu przedmiotowych prac osobami, które posiadają aktualne badania lekarskie stwierdzające zdolność do pracy i niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków.
  8. W przypadku zmiany pracownika fizycznego świadczącego roboty budowlane Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone dla danego stanowiska pracy.
  9. Zamawiający oraz jego przedstawiciele i pracownicy są uprawnieni do zgłaszania uwag i zastrzeżeń, jak i wniosku o usunięcie pracownika bądź osoby którą posługuje się Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który wykazuje rażąco brak staranności, wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompletny lub niedbały, stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia, w szczególności narusza zasady bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe.

## § 8

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace oraz zamontowane bramy. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące i rozpoczyna się od dnia następującego po dniu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego (lub protokołu zdawczo – odbiorczego wraz z końcowym protokołem zdawczo – odbiorczym potwierdzającym usunięcie wad i błędów).
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z warunkami gwarancji i serwisu gwarancyjnego.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia, przystąpić do usunięcia powstałych lub ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji oraz usunąć je w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Zgłoszenie może nastąpić drogą elektroniczną bądź w formie telefonicznej.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonego zgodnie z ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub zlecenia usunięcia wad przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający nie utraci uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji.
5. W sytuacji, gdy Wykonawca w ramach realizacji obowiązku z tytułu gwarancji dostarczył nową rzecz, wolną od wad lub dokonał istotnych napraw – termin gwarancji dla elementów wymienionych lub naprawionych biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia lub naprawy. W pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu adekwatnie o czas, w którym Zamawiający z powodu wady nie mógł korzystać z rzeczy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zgłosił istnienie wady przed upływem tego terminu.
7. Niezależnie od udzielenia gwarancji, zamówienie jest objęte rękojmią za wady fizyczne, do której zastosowanie znajduje przepis kodeksu cywilnego.



## § 9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących sytuacjach:
  - a) w przypadku, gdy występują nieuzasadnione opóźnienia na tyle istotne, że istnieje realne zagrożenie nieukończenia prac w terminie określonym w § 2 ust. 1,
  - b) w przypadku zaistnienia okoliczności dotyczących Wykonawcy, z których wynika, że Wykonawca nie będzie mógł wykonać umowy lub wykonanie umowy będzie znacznie utrudnione,
  - c) w przypadku stwierdzenia (w toku prac i odbioru) wad istotnych nienadających się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - d) w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
  - e) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
  - f) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niespełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1,
  - g) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących ubezpieczenia, wynikających z postanowień niniejszej umowy,
  - h) w przypadku wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, likwidacyjnego, restrukturyzacyjnego lub egzekucyjnego,
  - i) w przypadku co najmniej trzykrotnego naliczenia bądź uprawnienia do naliczenia kary umownej,
  - j) w przypadku, gdy Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności wynikającej z umowy,
  - k) w przypadku innego rażącego naruszenia postanowień umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno być złożone w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących jego podstawę – z zastrzeżeniem postanowień ust. 1. Odstąpienie winno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.

## § 10 KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar w następujących sytuacjach i okolicznościach:
  - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i błędów ujawnionych w toku czynności odbiorowych – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości

- wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu na ich usunięcie,
- c) w przypadku zwłoki w wykonaniu prac wynikających z udzielonej gwarancji – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde naruszenie;
  - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde naruszenie,
  - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde naruszenie,
  - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde naruszenie,
  - h) w przypadku powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu lub Zamawiający nie wyraził w odniesieniu do niego zgody – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
  - i) w przypadku zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 7 ust. 1 na podstawie umowy innej niż umowa o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
  - j) w przypadku niepozyskania – w związku z zawartymi umowami o pracę oraz o podwykonawstwo – zgod osób fizycznych na przetwarzanie danych osobowych – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
  - k) w przypadku naruszenia zasad poufności określonych w § 11 – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
  - l) w przypadku innego niż wskazane powyżej naruszenia postanowień umowy związanego bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każde naruszenie;
  - m) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Strony zgodnie postanawiają, że wysokość łącznie naliczonych kar umownych nie przekroczy 50% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Odstąpienie od niniejszej umowy nie wyklucza możliwości żądania przez Zamawiającego od Wykonawcy zapłaty kary umownej.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych lub innych należności wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku, gdy potrącenie na powyższych zasadach jest niemożliwe – Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
  5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  6. W przypadkach nieokreślonych w niniejszym paragrafie Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **§ 11 POUFNOŚĆ**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich dokumentów oraz informacji otrzymanych lub uzyskanych od Zamawiającego, bądź powziętych w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 istnieje zarówno w trakcie trwania współpracy Stron w ramach niniejszej umowy, jak i po jej ustaniu. W przypadku ustania umowy – obowiązek poufności obowiązuje do chwili zwolnienia z niego Wykonawcy przez Zamawiającego, nie krócej jednak niż przez 5 (pięć) lat od ustania umowy.
3. Strony ustalają, że obowiązek określony w ust. 1 nie obowiązuje w przypadku, gdy:
  - a) obowiązek ujawnienia treści objętych tajemnicą wynika z przepisów prawa bądź prawomocnego orzeczenia sądowego,
  - b) treści objęte tajemnicą stanowią informacje, które są powszechnie znane, zostały opublikowane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości,
  - c) treści objęte tajemnicą staną się publicznie znane w wyniku działań osób trzecich, za które żadna ze Stron nie odpowiada.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) dołożenia właściwych starań do wykonania obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, w szczególności w zakresie zabezpieczenia informacji poufnych przez ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem osób nieupoważnionych,
  - b) niewykorzystywania informacji poufnych do celów innych aniżeli wynikające z postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca może zostać zwolniony z obowiązku określonego w ust. 1 wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Zamawiający wyraża zgodę na ujawnienie przez Wykonawcę wszelkich dokumentów i informacji, objętych obowiązkiem określonym w ust. 1, osobom którym się posługuje oraz podwykonawcom – w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania dla zapewnienia, aby żadna z wymienionych powyżej osób nie ujawniła informacji i dokumentów objętych obowiązkiem tajemnicy, zarówno w całości jak i części, osobom trzecim.

## **§ 12 ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający, w granicach dozwolonych przepisami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza możliwość zmiany umowy w szczególności w przypadku:
  - a) na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, jeżeli zmiana wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert i nie jest przez niego zawiniona,
  - b) przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas niezbędny na jego wykonanie, w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia, okoliczności lub warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonywanie prac w ustalonym terminie,
  - c) przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas niezbędny na jego wykonanie, w przypadku wystąpienia innego niż siła wyższa zdarzenia nieprzewidywalnego i losowego, pozostającego poza kontrolą Stron i za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,
  - d) zmiany terminu wykonania zamówienia będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: niedające się przewidzieć utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu,
  - e) zmiany terminu wykonania zamówienia w związku z koniecznością wykonania prac dodatkowych wpływających na termin wykonania prac objętych niniejszą umową,
  - f) zmiany w zakresie udziału w realizacji zamówienia podwykonawców. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te

- warunku w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ta nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- g) zmiany pracowników świadczących czynności wskazane w § 7 ust. 1, wymienionych w *Załączniku nr 8* do umowy, pod warunkiem, że osoby te spełniają wymagania określone dla danego stanowiska pracy,
  - h) zmiany terminu wykonania zamówienia z powodu zmiany istotnych przepisów prawa, powodującej konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do zmiany przepisów.
2. Zmiana treści umowy wymaga zgody obydwu Stron umowy wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3.
  3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie wymaga zawarcia aneksu:
    - a) zmiana danych związana z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku),
    - b) zmiana danych rejestrowych, danych teled adresowych i zmiana osób wskazanych do reprezentacji i kontaktów między Stronami,
    - c) zmiana w zakresie wykonywania czynności Wykonawcy, która będzie obowiązywała pod warunkiem wydania w formie pisemnej polecenia wykonania lub odstąpienia od wykonania,
    - d) zmiana postanowień niniejszej umowy na skutek zmian powszechnie obowiązującego prawa.

### § 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory powstałe w związku z zawarciem i realizacją umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie oświadczenia Stron dotyczące umowy będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane osobiście ze potwierdzeniem odbioru lub listami poleconymi na adresy wskazane w umowie, chyba że umowa stanowi inaczej lub Strona w pisemnym oświadczeniu zwolni drugą Stronę z tego obowiązku.
3. W sprawach nieuregulowanych umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe przepisy prawa polskiego.
4. Żadne prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone ani wnoszone do innych podmiotów, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe pozyska w celu realizacji zamówienia w sposób pozwalający drugiej stronie skorzystać z prawa odstąpienia od wykonania obowiązku informacyjnego.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO stanowiącą *załącznik nr 10* niniejszej umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

Załączniki

1. Załącznik nr 1 – KRS Zamawiającego,
2. Załącznik nr 2 – Informacja Wykonawcy,
3. Załącznik nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Opiszem Przedmiotu Zamówienia,
4. Załącznik nr 4 – Kopia oferty Wykonawcy,
5. Załącznik nr 5 – Kopia polisy ubezpieczeniowej,
6. Załącznik nr 6 – Wykaz i zakres prac powierzonych podwykonawcom,
7. Załącznik nr 7 – Kopia umowy/umów z podwykonawcą,
8. Załącznik nr 8 – Wykaz pracowników świadczących pracę w ramach realizacji umowy,
9. Załącznik nr 9 – Protokół zdawczo – odbiorczy.
10. Załącznik nr 10 – klauzula informacyjna.

WZÓR UMOWY

**pn. „Wymiana bram skrzydłowych, stalowych na nowe w budynkach B1.1 oraz F3 należących do Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. zlokalizowanych na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną w Krakowie”**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

1.Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Kordylewskiego11, 31-542 Kraków (dalej: MARR S.A.).

2.MARR S.A. wyznaczył inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób:

a)listownie na adres: ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków

b)przez e-mail: iod@marr.pl

3.Dane osobowe uzyskane przez MARR S.A. przetwarzamy w celu:

a) zawarcia i wykonania umowy, w trakcie jej trwania i rozliczeń po jej zakończeniu.

b) wykonania ciężących na MARR S.A. obowiązków prawnych;

c) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń;

4.Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

a)art. 6 ust 1 pkt b) RODO w zakresie celu oznaczonego w punkcie 3 lit. a) – prawnie uzasadniony interes realizowany przez MARR S.A., polegający realizacji warunków niniejszej umowy

b)art. 6 ust. 1 lit. f RODO w zakresie celu oznaczonego w punkcie 3 lit. c) – prawnie uzasadniony interes realizowany przez MARR S.A. polegający na tym, aby przetwarzać Pani/Pana dane w razie powstania takiej potrzeby w przypadku ustalenia i dochodzenia przez MARR S.A. przysługujących jej roszczeń lub w celu obrony przed roszczeniami zgłaszanymi do MARR S.A

c)realizacji obowiązków publicznoprawnych związanych z zawarciem i realizacją umowy w zakresie podatkowym, rachunkowym, ubezpieczeń społecznych - obowiązek prawny ciężący na MARR S.A. - przez czas, w którym przepisy nakazują MARR S.A. przechowywać dane finansowe/księgowe (podstawa prawna: art. 6 ust. lit. c) RODO).

5.Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom oraz współpracownikom MARR S.A., organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) w związku z prowadzonym postępowaniem oraz podmiotom, którzy w imieniu MARR S.A. uczestniczą w wykonywaniu innych czynności, w tym firmom zapewniającym MARR S.A. dostawę usług IT i obsługę prawną. W pozostałym zakresie MARR S.A. nie przekazuje Pani/ Pana danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO. Dane osobowe mogą zostać ujawnione innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

6.MARR S.A. w ramach prowadzonego postępowania nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG.

7.Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 3. W przypadku przetwarzania danych osobowych w celu określonym w punkcie 3 lit. b) dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń, wynikającego z Kodeksu cywilnego. Po upływie ww. terminów Pani/Pana dane będą usuwane lub poddawane anonimizacji.

8.Na zasadach określonych w RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:

a)dostępu do treści swoich danych osobowych,

b)żądania sprostowania danych osobowych,

c)żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,

d)wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych dokonywanego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.

10.Skargę można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa się, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

11.Podanie danych osobowych jest dobrowolne, natomiast niezbędne w celu zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niemożnością zawarcia umowy z MARR S.A.

12.Udostępnione dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez MARR S.A., w tym profilowaniu.