

## **Spis treści**

I.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA .....	2
II.	OPIS ZADANIA.....	<u>2</u>
III.	SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA .....	<u>2</u>
IV.	OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA .....	<u>2</u>
V.	UWAGI I CZYNNOŚCI DODATKOWE .....	<u>13</u>
VI.	WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI .....	<u>14</u>

## **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.**

**„Wymiana drzwi, vitrolitu oraz okien na nowe w budynkach F-1, F-3, E-7, SO-2, SO-3 oraz SO-4 zlokalizowanych na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną w Krakowie”.**

## **II. OPIS ZADANIA.**

### **1. Charakterystyka budynków**

**Kompleks Business Park Nad Drwiną** budowany był w przeważającej większości w latach 80-tych ubiegłego wieku.

Budynki wykonane zostały w konstrukcji żelbetowo-stalowej. Na ścianach zewnętrznych, występują przeszklenia w postaci stalowej stolarki okiennej z okresu budowy.

**Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania oględzin budynków i rozdzielni SN oraz nN objętych niniejszym zamówieniem.**

Zamawiający wyznacza dwa terminy wizji lokalnej:

... . . . . 2021 r. w godzinach od 9:00 do 14:00

... . . . . 2021 r. w godzinach od 9:00 do 14:00

W celu umówienia wizji lokalnej w jednym ze wskazanych w punkcie poprzedzającym terminów należy kontaktować się z Panem Pawłem Rygłem e-mail: [pawel.rygiel@marr.pl](mailto:pawel.rygiel@marr.pl)

**UWAGA! Oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej podlega odrzuceniu zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP**

Wybrany Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji prac zobowiązany jest do dokonania szczegółowych pomiarów - w celu uniknięcia problemów w czasie montażu.

## **III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV bez etapowania ww. prac

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.**

**Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.**

## **IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.**

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie roboty budowlane i porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia:

**Stolarkę okienną należy wymienić na stolarkę wykonaną z PCV o profilu minimum 5-komorowym i współczynnika przenikania ciepła dla pakietu szybowego wynoszącego minimum 1,0 W/m<sup>2</sup>K z wyjątkami opisanymi w poszczególnych podpunktach poniżej.**

**Należy zastosować odpowiednie łączniki statyczne oraz elementy wzmocnień tj. profile, kształtowniki itp. W celu uniknięcia nadmiernej pracy okien tj. „falowania” w czasie wysokich temperatur.**

## **Przedmiotowe zamówienie między innymi obejmuje:**

### **Budynek magazynowo – biurowy F-3\_OKNA:**

- I. Wymianę jednego pasa okien zlokalizowanego na poziomie +3,60m o całkowitych wymiarach (+/-) 30,00m x 1,20 m (szer.-wys.).
  - 1) demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
  - 2) dostarczenie oraz montaż okien z PCV o w/w całkowitych wymiarach (symetryczny podział pasa okiennego na 30 kwater o wym. +/- 1m x 1,2m każde) z czego wszystkie kwatery to stałe szklenie, kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały,
  - 3) dostarczenie oraz montaż parapetów zewnętrznych o łącznych wym. +/- 30m x 0,2m wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczkami z tworzywa w kolorze białym,
  - 4) obróbkę zamontowanych okien:
    - a) wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zastosowanie kątowników, zatarcie na gładko oraz pomalowanie pod kolor panujący w pomieszczeniu farbą silikonową,
    - b) zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji.
  - 5) zerwanie naklejek, po zrealizowaniu prac należy pozostawić uprzątnięty teren,
  - 6) wywóz i utylizację odpadów.
  
- II. Wymianę jednego pasa okien zlokalizowanego na poziomie +1,20m o całkowitych wymiarach (+/-) 30,00m x 1,20 m (szer.-wys.).
  - 1) demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
  - 2) dostarczenie oraz montaż okien z PCV o w/w całkowitych wymiarach (symetryczny podział pasa okiennego na 30 kwater o wym. +/- 1m x 1,2m każde) z czego 10 kwater uchylno-rozwieralnych a 20 kwater to stałe szklenie, kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały. Kwatery uchylno-rozwieralne należy zlokalizować w sposób nie kolidujący ze słupami konstrukcyjnymi hali rozmieszczonymi co 6mb,
  - 3) dostarczenie oraz montaż parapetów zewnętrznych o łącznych wym. +/- 30m x 0,2m wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczkami z tworzywa w kolorze białym,
  - 4) obróbkę zamontowanych okien,
    - a) wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zastosowanie kątowników, zatarcie na gładko oraz pomalowanie pod kolor panujący w pomieszczeniu farbą silikonową,
    - b) zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji,
  - 5) zerwanie naklejek, po zrealizowaniu prac należy pozostawić uprzątnięty teren,
  - 6) wywóz i utylizację odpadów.
  
- III. Wymianę 5 sztuk okien zlokalizowanych na poziomie +1,20m o wymiarach (+/-) 0,75m x 0,75 m (szer.-wys.).

- 1) demontaż istniejących drewnianych okien i parapetów zewnętrznych,
- 2) dostarczenie oraz montaż 5 szt. okien z PCV o w/w wymiarach kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały,
- 3) dostarczenie oraz montaż 5 szt. parapetów zewnętrznych o wym. +/- 0,75m x 0,2m wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczkaami z tworzywa w kolorze białym,
- 4) obróbkę zamontowanych okien
  - a) wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zastosowanie kątowników, zatarcie na gładko oraz pomalowanie pod kolor panujący w pomieszczeniu farbą silikonową,
  - b) zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji.
- 5) zerwanie naklejek, pozostawienie uprzątniętego terenu wokół wykonywanych,
- 6) wywóz i utylizację odpadów.

IV. Demontaż istniejącego drewnianego okna i parapetu zewnętrznego o wymiarach (+/-) 0,75m x 0,75 m (szer.-wys.) oraz:

- 1) zamurowanie otworu po zdemontowanym oknie cegłą pełną lub pustakiem typu YTONG lub równoważnym o gr. 15-20 cm, kotwiąc do ściany prętami żebrowanymi,
- 2) tak zamurowany otwór okienny należy pokryć warstwą wełny skalnej elewacyjnej gr. 5-10 cm, którą należy pokryć tynkiem cienkowarstwowym oraz pomalować pod kolor elewacji – całość musi licować się z elewacją,
- 3) po zrealizowaniu prac należy pozostawić uprzątnięty teren,
- 4) wywóz i utylizację odpadów.

**Budynek magazynowo – biurowy F-3\_DRZWI:**

V. Demontaż istniejącej 1 szt. drzwi dwuskrzydłowych zewnętrznych stalowych o wym. (+/-) 1,60 m x 2,50 m, oraz dostarczenie, dostosowanie otworu drzwiowego do wymiarów montażowych i zabudowa drzwi o poniższych parametrach:

- ✓ dwuskrzydłowe pełne do stosowania na zewnątrz (podział niesymetryczny 90P + reszta, szerokość w świetle przejścia skrzydła czynnego min. 90 cm) otwierające się na zewnątrz, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,7 mm, kolor antracytowy np. RAL 7012,
- ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,
- ✓ wyposażone w jedną wkładkę patentową certyfikowaną klasy „C”,

Obróbka zamontowanych drzwi:

- a) wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko,
- b) zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji.

Wywóz oraz utylizacja odpadów, po zrealizowaniu prac należy pozostawić uprzątnięty teren.

VI. Demontaż istniejącej 1 szt. drzwi jednoskrzydłowych zewnętrznych stalowych o wym. (+/-) 0,90 m x 2,10 m, oraz dostarczenie, dostosowanie otworu drzwiowego do wymiarów montażowych i zabudowa drzwi o poniższych parametrach:

- ✓ jednoskrzydłowe pełne do stosowania na zewnątrz (90L, szerokość w świetle przejścia min. 90 cm) otwierające się na zewnątrz, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,7 mm, kolor antracytowy np. RAL 7012,
- ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,
- ✓ wyposażone w jedną wkładkę patentową certyfikowaną klasy „C”,

Obróbka zamontowanych drzwi:

- c) wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko,
- d) zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji.

Wywóz oraz utylizacja odpadów, po zrealizowaniu prac należy pozostawić uprzątnięty teren.

VII. Demontaż istniejącej 1 szt. drzwi jednoskrzydłowych zewnętrznych stalowych o wym. (+/-) 1,10 m x 2,10 m, oraz dostarczenie, dostosowanie otworu drzwiowego do wymiarów montażowych i zabudowa drzwi o poniższych parametrach:

- ✓ jednoskrzydłowe pełne do stosowania na zewnątrz (100P, szerokość w świetle przejścia min. 100 cm) otwierające się na zewnątrz, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,7 mm, kolor antracytowy np. RAL 7012,
- ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,
- ✓ wyposażone w jedną wkładkę patentową certyfikowaną klasy „C”,

Obróbka zamontowanych drzwi:

- e) wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko,
- f) zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji.

Wywóz oraz utylizacja odpadów, po zrealizowaniu prac należy pozostawić uprzątnięty teren.

## **Budynek biurowy E-7\_OKNA**

VIII. Wymianę 4 sztuk okien zlokalizowanych na poziomie +1,20m o wymiarach (+/-) 1,15 m x 1,15 m (szer.-wys.).

- 1) demontaż istniejących drewnianych okien i parapetów zewnętrznych,
- 2) dostarczenie oraz montaż 4 szt. okien z PCV o w/w wymiarach kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały, symetryczny podział pasa okiennego na 2 kwatery z czego 2 kwatery uchylno-rozwieralne,
- 3) dostarczenie oraz montaż 4 szt. parapetów zewnętrznych o wym. +/- 1,15m x 0,2m wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczkaami z tworzywa w kolorze białym,
- 4) obróbkę zamontowanych okien:
  - a) wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zastosowanie kątowników, zatarcie na gładko oraz pomalowanie pod kolor panujący w pomieszczeniu farbą silikonową,

- b) zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji.
- 5) zerwanie naklejek, pozostawienie uprzątniętego terenu wokół wykonywanych,
- 6) wywóz i utylizację odpadów.

IX. Wymianę 4 sztuk okien zlokalizowanych na poziomie +1,20m o wymiarach (+/-) 2,30 m x 1,15 m (szer.-wys.).

- 1) demontaż istniejących drewnianych okien i parapetów zewnętrznych,
- 2) dostarczenie oraz montaż 4 szt. okien z PCV o w/w wymiarach kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały, symetryczny podział pasa okiennego na 2 kwatery z czego 2 kwatery uchylno-rozwieralne
- 3) dostarczenie oraz montaż 4 szt. parapetów zewnętrznych o wym. +/- 2,30m x 0,2m wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczkami z tworzywa w kolorze białym,
- 4) obróbkę zamontowanych okien
  - a) wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zastosowanie kątowników, zatarcie na gładko oraz pomalowanie pod kolor panujący w pomieszczeniu farbą silikonową,
  - b) zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji.
- 5) zerwanie naklejek, pozostawienie uprzątniętego terenu wokół wykonywanych,
- 6) wywóz i utylizację odpadów.

X. Wymianę 1 sztuk okien zlokalizowanych na poziomie +3,60m o wymiarach (+/-) 1,20 m x 1,45 m (szer.-wys.).

- 1) demontaż istniejących drewnianych okien i parapetów zewnętrznych,
- 2) dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien z PCV o w/w wymiarach kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały, symetryczny podział pasa okiennego na 2 kwatery z czego 2 kwatery uchylno-rozwieralne
- 3) dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych o wym. +/- 1,20m x 0,2m wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczkami z tworzywa w kolorze białym,
- 4) obróbkę zamontowanych okien
  - a) wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zastosowanie kątowników, zatarcie na gładko oraz pomalowanie pod kolor panujący w pomieszczeniu farbą silikonową,
  - b) zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji.
- 5) zerwanie naklejek, pozostawienie uprzątniętego terenu wokół wykonywanych,
- 6) wywóz i utylizację odpadów.

XI. Wymianę 2 sztuk okien zlokalizowanych na poziomie +3,60m o wymiarach (+/-) 1,80 m x 1,45 m (szer.-wys.).

- 1) demontaż istniejących drewnianych okien i parapetów zewnętrznych,

- 2) dostarczenie oraz montaż 2 szt. okien z PCV o w/w wymiarach kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały, symetryczny podział pasa okiennego na 2 kwatery z czego 2 kwatery uchylno-rozwieralne
- 3) dostarczenie oraz montaż 2 szt. parapetów zewnętrznych o wym. +/- 1,80m x 0,2m wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczkaami z tworzywa w kolorze białym,
- 4) obróbkę zamontowanych okien
  - a) wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zastosowanie kątowników, zatarcie na gładko oraz pomalowanie pod kolor panujący w pomieszczeniu farbą silikonową,
  - b) zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji.
- 5) zerwanie naklejek, pozostawienie uprzątniętego terenu wokół wykonywanych,
- 6) wywóz i utylizację odpadów.

XII. Wymianę 2 sztuk okien zlokalizowanych na poziomie +1,20m o wymiarach (+/-) 2,30 m x 0,50 m (szer.-wys.).

- 1) demontaż istniejących drewnianych okien i parapetów zewnętrznych,
- 2) dostarczenie oraz montaż 2 szt. okien z PCV o w/w wymiarach kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały, symetryczny podział pasa okiennego na 2 kwatery z czego 2 kwatery uchylno-rozwieralne
- 3) dostarczenie oraz montaż 2 szt. parapetów zewnętrznych o wym. +/- 1,15m x 0,2m wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczkaami z tworzywa w kolorze białym,
- 4) obróbkę zamontowanych okien
  - a) wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zastosowanie kątowników, zatarcie na gładko oraz pomalowanie pod kolor panujący w pomieszczeniu farbą silikonową,
  - b) zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji.
- 5) zerwanie naklejek, pozostawienie uprzątniętego terenu wokół wykonywanych,
- 6) wywóz i utylizację odpadów.

**UWAGA!!!**

**W CELU OBSŁUGI PRAC (tj. między innymi NADZORU NAD POZOSTAŁYMI PRACOWNIKAMI WYKONAWCY), DO WSZYSTKICH NIŻEJ WYMIENIONYCH CZYNNOŚCI ZE WZGLĘDU NA FAKT WYKONYWANIA ICH W POMIESZCZENIACH ROZDZIELNI SN ORAZ nN NIEZBĘDNY BĘDZIE MIN. 1 PRACOWNIK POSIADAJĄCY AKTUALNE UPRAWNIENIA ELEKTRYCZNE EKSPLOATACYJNE I DOZOROWE DO PRACY PRZY NAPIĘCIU POWYŻEJ 1KV – zgodne z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci (Dz.U. 2003 nr 89, poz. 828), obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 02.07.2003 r. o sprostowaniu błędów (Dz.U. 2003 nr 129, poz. 1184) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20.07.2005 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania**

kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2005 nr 141 poz. 1189).

### **Budynek rozdzielni SO-2\_DRZWI:**

XIII. Demontaż istniejących 3 szt. drzwi jednoskrzydłowych zewnętrznych stalowych o wym. (+/-) 1,20 m x 2,40 m, oraz dostarczenie, dostosowanie otworu drzwiowego do wymiarów montażowych i zabudowa 2 szt. drzwi o poniższych parametrach:

- ✓ dwuskrzydłowe pełne do stosowania na zewnątrz (podział niesymetryczny 90P + reszta - 2szt., szerokość w świetle przejścia skrzydła czynnego min. 90 cm) otwierające się na zewnątrz, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,7 mm, kolor antracytowy np. RAL 7012,
- ✓ przy czym 1 szt. musi spełniać wymogi odporności ogniowej EI 60,
- ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,
- ✓ wyposażone w jedną wkładkę patentową certyfikowaną klasy „C”,
- ✓ wyposażone w klucze dostosowane do otwierania pozostałych zamków w budynku SO-2 oraz w budynkach SO-3 i SO-4 (tzw. system jednego klucza lub system ujednolicony).

Obróbka zamontowanych drzwi:

- g) wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko,
- h) zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji.

Wywóz oraz utylizacja odpadów.

W miejscu zdemontowanej trzeciej sztuki drzwi należy:

- 1) zamurować otwór cegłą pełną lub pustakiem typu YTONG lub równoważnym o gr. 15-20 cm, kotwiąc do ściany prętami żebrowanymi,
- 2) tak zamurowany otwór drzwiowy należy pokryć warstwą wełny skalnej elewacyjne gr. 5-10 cm, którą należy pokryć tynkiem cienkowarstwowym oraz pomalować pod kolor elewacji – całość musi licować się z elewacją,
- 3) po zrealizowaniu prac należy pozostawić uprzątnięty teren,
- 4) wywóz i utylizację odpadów.

### **Budynek rozdzielni SO-2\_OKNA:**

XIV. Okna zlokalizowane na poziomie +2,40m o wymiarach (+/-) 1,00m x 1,00 m (szer.-wys.).

- 1) demontaż 2 szt. istniejących okien i parapetów zewnętrznych,
- 2) dostarczenie oraz montaż 1 szt. okna (stałe szklenie) stalowego lub aluminiowego EI60 o w/w wymiarach, kolor zewnętrzny antracytowy np. RAL 7012 lub zbliżony.
- 3) dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetu zewnętrznego o szer. 20 cm wykonanego z blachy ocynkowanej w kolorze antracytowym z boczkami z tworzywa w kolorze antracytowym.
- 4) obróbkę zamontowanego okna:

- a) wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zastosowanie kątowników, zatarcie na gładko oraz pomalowanie pod kolor panujący w pomieszczeniu farbą silikonową,
  - b) zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji.
- 5) zerwanie naklejek, po zrealizowaniu prac należy pozostawić uprzątnięty teren,
  - 6) wywóz i utylizację odpadów.

W miejscu zdemontowanego drugiego okna należy:

- 1) zamurować otwór cegłą pełną lub pustakiem typu YTONG lub równoważnym o gr. 15-20 cm, kotwiąc do ściany prętami żebrowanymi,
- 2) tak zamurowany otwór okienny należy pokryć warstwą wełny skalnej elewacyjnej gr. 5-10 cm, którą należy pokryć tynkiem cienkowarstwowym oraz pomalować pod kolor elewacji – całość musi licować się z elewacją,
- 3) po zrealizowaniu prac należy pozostawić uprzątnięty teren,
- 4) wywóz i utylizację odpadów.

XV. Okna zlokalizowane na poziomie +2,40m o wymiarach (+/-) 1,00m x 1,00 m (szer.-wys.).

- 1) demontaż 2 szt. istniejących okien i parapetów zewnętrznych,
- 2) dostarczenie oraz montaż 2 szt. okien (stałe szklenie) z PCV o w/w wymiarach, kolor zewnętrzny antracytowy np. RAL 7012 lub zbliżony,
- 3) dostarczenie oraz montaż 2 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 20 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze antracytowym z boczka z tworzywa w kolorze antracytowym,
- 4) obróbka zamontowanych okien:
  - a) wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zastosowanie kątowników, zatarcie na gładko oraz pomalowanie pod kolor panujący w pomieszczeniu farbą silikonową,
  - b) zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji.
- 5) zerwanie naklejek, po zrealizowaniu prac należy pozostawić uprzątnięty teren,
- 6) wywóz i utylizację odpadów.

### **Budynek rozdzielni SO-3 DRZWI:**

XVI. Demontaż istniejących 3 szt. drzwi jednoskrzydłowych zewnętrznych stalowych o wym. (+/-) 1,20 m x 2,40 m, oraz dostarczenie, dostosowanie otworu drzwiowego do wymiarów montażowych i zabudowa 2 szt. drzwi o poniższych parametrach:

- ✓ dwuskrzydłowe pełne do stosowania na zewnątrz (podział niesymetryczny 90L + reszta - 2szt., szerokość w świetle przejścia skrzydła czynnego min. 90 cm) otwierające się na zewnątrz, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,7 mm, kolor antracytowy np. RAL 7012,
- ✓ przy czym 1 szt. musi spełniać wymogi odporności ogniowej EI 60,
- ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,
- ✓ wyposażone w jedną wkładkę patentową certyfikowaną klasy „C”,

- ✓ wyposażone w klucze dostosowane do otwierania pozostałych zamków w budynku SO-3 oraz w budynkach SO-2 i SO-4 (tzw. system jednego klucza lub system ujednolicony).

Obróbka zamontowanych drzwi:

- i) wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko,
- j) zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji.

Wywóz oraz utylizacja odpadów.

W miejscu zdemontowanej trzeciej sztuki drzwi należy:

- 1) zamurować otwór cegłą pełną lub pustakiem typu YTONG lub równoważnym o gr. 15-20 cm, kotwiąc do ściany prętami żebrowanymi,
- 2) tak zamurowany otwór drzwiowy należy pokryć warstwą wełny skalnej elewacyjnej gr. 5-10 cm, którą należy pokryć tynkiem cienkowarstwowym oraz pomalować pod kolor elewacji – całość musi licować się z elewacją,
- 3) po zrealizowaniu prac należy pozostawić uprzątnięty teren,
- 4) wywóz i utylizację odpadów.

### **Budynek rozdzielni SO-3\_OKNA:**

XVII. Okna zlokalizowane na poziomie +2,40m o wymiarach (+/-) 1,00m x 1,00 m (szer.-wys.).

- 1) demontaż 2 szt. istniejących okien i parapetów zewnętrznych,
- 2) dostarczenie oraz montaż 1 szt. okna (stałe szklenie) stalowego lub aluminiowego EI60 o w/w wymiarach, kolor zewnętrzny antracytowy np. RAL 7012 lub zbliżony.
- 3) dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetu zewnętrznego o szer. 20 cm wykonanego z blachy ocynkowanej w kolorze antracytowym z boczka z tworzywa w kolorze antracytowym.
- 4) obróbkę zamontowanego okna:
  - a) wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zastosowanie kątowników, zatarcie na gładko oraz pomalowanie pod kolor panujący w pomieszczeniu farbą silikonową,
  - b) zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji.
- 5) zerwanie naklejek, po zrealizowaniu prac należy pozostawić uprzątnięty teren,
- 6) wywóz i utylizację odpadów.

W miejscu zdemontowanego drugiego okna należy:

- 5) zamurować otwór cegłą pełną lub pustakiem typu YTONG lub równoważnym o gr. 15-20 cm, kotwiąc do ściany prętami żebrowanymi,
- 6) tak zamurowany otwór okienny należy pokryć warstwą wełny skalnej elewacyjnej gr. 5-10 cm, którą należy pokryć tynkiem cienkowarstwowym oraz pomalować pod kolor elewacji – całość musi licować się z elewacją,
- 7) po zrealizowaniu prac należy pozostawić uprzątnięty teren,
- 8) wywóz i utylizację odpadów.

XVIII. Okna zlokalizowane na poziomie +2,40m o wymiarach (+/-) 1,00m x 1,00 m (szer.-wys.).

- 1) demontaż 2 szt. istniejących okien i parapetów zewnętrznych,
- 2) dostarczenie oraz montaż 2 szt. okien (stałe szklenie) z PCV o w/w wymiarach, kolor zewnętrzny antracytowy np. RAL 7012 lub zbliżony,
- 3) dostarczenie oraz montaż 2 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 20 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze antracytowym z boczkaami z tworzywa w kolorze antracytowym,
- 4) obróbka zamontowanych okien:
  - a) wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zastosowanie kątowników, zatarcie na gładko oraz pomalowanie pod kolor panujący w pomieszczeniu farbą silikonową,
  - b) zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji.
- 5) zerwanie naklejek, po zrealizowaniu prac należy pozostawić uprzątnięty teren,
- 6) wywóz i utylizację odpadów.

#### **Budynek rozdzielni SO-4\_DRZWI:**

XIX. Demontaż istniejących 2 szt. drzwi jednoskrzydłowych zewnętrznych stalowych o wym. (+/-) 1,20 m x 2,40 m, oraz dostarczenie, dostosowanie otworu drzwiowego do wymiarów montażowych i zabudowa 2 szt. drzwi o poniższych parametrach:

- ✓ dwuskrzydłowe pełne do stosowania na zewnątrz (podział niesymetryczny 90P + reszta - 1szt. oraz 90L + reszta - 1szt., szerokość w świetle przejścia skrzydła czynnego min. 90 cm) otwierające się na zewnątrz, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,7 mm, kolor antracytowy np. RAL 7012,
- ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,
- ✓ wyposażone w jedną wkładkę patentową certyfikowaną klasy „C”,
- ✓ wyposażone w klucze dostosowane do otwierania pozostałych zamków w budynku SO-4 oraz w budynkach SO-2 i SO-3 (tzw. system jednego klucza lub system ujednolicony).

Obróbka zamontowanych drzwi:

- k) wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko,
- l) zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji.

Wywóz oraz utylizacja odpadów, po zrealizowaniu prac należy pozostawić uprzątnięty teren.

#### **Budynek rozdzielni F-1:**

XX. Demontaż istniejących 1 szt. drzwi dwuskrzydłowych zewnętrznych stalowych o wym. (+/-) 1,60 m x 2,20 m, oraz dostarczenie, dostosowanie otworu drzwiowego do wymiarów montażowych i zabudowa drzwi o poniższych parametrach:

- ✓ dwuskrzydłowe pełne do stosowania na zewnątrz (podział niesymetryczny 90P + reszta, szerokość w świetle przejścia skrzydła czynnego min. 90 cm) otwierające się na zewnątrz, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,7 mm, kolor antracytowy np. RAL 7012,
- ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,
- ✓ wyposażone w jedną wkładkę patentową certyfikowaną klasy „C”,
- ✓ wyposażone w klucze dostosowane do zamków OSD TAURON Rejon Kraków, (tzw. system jednego klucza lub system ujednolicony).

Drzwi powinny być wyposażone w blokadę skrzydła biernego powodującego możliwość otwarcia wyłącznie skrzydła czynnego. Drzwi powinny być też specjalnie kotwione min. 6 prętami o długości nie mniejszej niż 15 cm oraz posiadać dodatkowo bolce antywłamaniowe między drzwiami a framugą. Typ drzwi należy dopasować do warunków technicznych. W przypadku wystąpienia kolizji, należy je wyeliminować.

Obróbka zamontowanych drzwi:

- m) wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko,
- n) zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji.

Wywóz oraz utylizacja odpadów, po zrealizowaniu prac należy pozostawić uprzątnięty teren.

XXI. Demontaż istniejących 3 szt. drzwi jednoskrzydłowych zewnętrznych stalowych o wym. (+/-) 1,00 m x 2,20 m, oraz dostarczenie, dostosowanie otworu drzwiowego do wymiarów montażowych i zabudowa 3 szt. drzwi o poniższych parametrach:

- ✓ jednoskrzydłowe pełne do stosowania na zewnątrz (90P - 3szt., szerokość w świetle przejścia min. 90 cm) otwierające się na zewnątrz, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,7 mm, kolor antracytowy np. RAL 7012,
- ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,
- ✓ wyposażone w jedną wkładkę patentową certyfikowaną klasy „C”,
- ✓ wyposażone w klucze dostosowane do otwierania pozostałych zamków w budynku F1 oraz w budynkach SO-2; SO-3 i SO-4 (tzw. system jednego klucza lub system ujednolicony).

Drzwi powinny być też specjalnie kotwione min. 6 prętami o długości nie mniejszej niż 15 cm oraz posiadać dodatkowo bolce antywłamaniowe między drzwiami a framugą.

Obróbka zamontowanych drzwi:

- o) wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko,
- p) zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji.

Wywóz oraz utylizacja odpadów, po zrealizowaniu prac należy pozostawić uprzątnięty teren.

XXII. Wymiana Vitrolitu zlokalizowanego na poziomie +4,90m o wymiarach światła otworu (+/-) 6,00m x 1,00 m (szer.-wys.).

- 1) demontaż istniejącego Vitrolitu i parapetów zewnętrznych,
- 2) dostarczenie oraz montaż okien z PCV o łącznych wymiarach (+/-) 6m x 1m (symetryczny podział na 6 kwater, stałe szklenie), kolor zewnętrzny RAL 7012 lub zbliżony, wewnętrzny biały.
- 3) dostarczenie oraz montaż parapetu zewnętrznego o wymiarach (+/-) 6m x 0,2m wykonanego z blachy ocynkowanej w kolorze dopasowanym do okien z boczkaami z tworzywa w kolorze dopasowanym do okien.
- 4) Obróbkę zamontowanych okien:
  - a) wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko,
  - b) zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji.
- 5) pozostawienie uporządkowanego terenu wokół wykonywanych prac,
- 6) wywóz i utylizację odpadów.

**XXIII.** Wymiana Vitrolitu zlokalizowanego na poziomie +4,90m o wymiarach światła otworu (+/-) 6,00m x 1,80 m (szer.-wys.).

- 1) demontaż istniejącego Vitrolitu i parapetów zewnętrznych,
- 2) dostarczenie oraz montaż okien z PCV o łącznych wymiarach (+/-) 6m x 1,8m (symetryczny podział okien na 6 kwater, z czego 4 kwatery stałe szklenie oraz 2 kwatery uchylne z mechanizmem umożliwiającym uchylenie okna z poziomu +1,20m), kolor zewnętrzny RAL 7012 lub zbliżony, wewnętrzny biały,
- 3) dostarczenie oraz montaż parapetu zewnętrznego wykonanego z blachy ocynkowanej w kolorze dopasowanym do okien z boczkaami z tworzywa w kolorze dopasowanym do okien,
- 4) obróbkę zamontowanych okien:
  - a) wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko,
  - b) zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji.
- 5) pozostawienie uporządkowanego terenu wokół wykonywanych prac,
- 6) wywóz i utylizację odpadów.

**V. UWAGI I CZYNNOŚCI DODATKOWE.**

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia przyjmuje do wiadomości, że:

- **powierzchnie, na których będą prowadzone prace nie zostaną wyłączone z przedmiotu najmu i w niektórych sytuacjach z uwagi na zagospodarowanie powierzchni przez najemcę (usytuowanie maszyn, regałów itp.) może w celu realizacji zadania wystąpić konieczność demontażu starych okien i montażu nowych z zewnątrz.**
- **Zobowiązany jest do wcześniejszego uzgadniania z najemcami terminu wykonywania robót w przypadku realizacji prac na powierzchniach wynajętych.**
- **może zaistnieć konieczność wstrzymania prac z przyczyn uzależnionych od Zamawiającego, niezawinionych przez Wykonawcę, na skutek których będzie istniała potrzeba magazynowania okien oraz innych materiałów.**
- w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do przestrzegania zarówno opisu

zamówienia jak i przedmiaru robót stanowiącego załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

- w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- zobowiązany jest do przedkładania informacji o bieżącej sytuacji, ponadto wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną (email), z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej.
- zobowiązany jest do wykonywania wszystkich innych poleceń Zamawiającego oraz czynności nie wymienionych w załączniku Nr 1 do SIWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

## **VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.**

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami PPOŻ. oraz BHP.
2. Wykonując prace Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.

Załączniki:

- przedmiar.

Zamawiający zwraca uwagę, że udostępniony przedmiar robót jest dokumentem porządkującym, którego celem jest ułatwienie skalkulowania Wykonawcy ceny ofertowej, jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiarów odpowiada wyłącznie dany Wykonawca składający daną ofertę. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.