Załącznik nr 1 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

Spis treści

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA. 2
II. OPIS ZADANIA. 2
III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA. 2
IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA. 3
V. CZYNNOŚCI DODATKOWE. 10
VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI. 9

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Budowa parkingu szutrowego na samochody osobowe na działce nr 474/8, wchodzącej w skład obiektu Business Park Nad Drwiną w Krakowie (zadanie 1)

oraz

remont nawierzchni dróg na działkach nr 474/8, 474/6, 474/5, wchodzących w skład obiektu Business Park Nad Drwiną w Krakowie (zadanie 2a)

wraz z

poziomowaniem placów postojowych na samochody ciężarowe na działce nr 474/8 wchodzącej w skład obiektu Business Park Nad Drwiną w Krakowie (zadanie 2b)

II. OPIS ZADANIA.

1. Charakterystyka obiektu

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne oraz remontowe zlokalizowane będzie w Krakowie przy ul. Nad Drwiną 10, na działkach nr 474/5, 474/6, 474/8 obr. 105 Podgórze, wchodzących w skład obiektu Business Park Nad Dwiną o łącznej o powierzchni ok. 22,4 ha, której właścicielem jest **Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.**

Dla celów szczegółowego zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający zaleca Wykonawcy odbycie wizji w czasie której dokona oględzin i niezbędnych pomiarów.

W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z Panem Mariuszem Górakiem email: mariusz.górak@marr.pl

III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.

IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie prace i roboty porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia na które składa się:

ZADANIE 1 – Budowa parkingu szutrowego na samochody osobowe na działce nr 474/8, wchodzącej w skład obiektu Business Park Nad Drwiną w Krakowie.

Na realizację przedmiotowych prac została wydana decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 619/6740.1/2021 z dnia 18.05.2021 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowalny oraz udzielająca pozwolenia na budowę.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania nr 1 zgodnie z ww. decyzją, niniejszym opisem przedmiotu zamówienia oraz wytycznymi pracowników Inwestora, których miejscem pracy jest obiekt Business Park Nad Drwiną w Krakowie.

1. Dane ogólne o terenie

Lokalizacja - projektowany parking zlokalizowany będzie na działce nr 474/8. Działka nr 474/8 obr. 105 jedn. ewid. Podgórze, o łącznej powierzchni 111 405 m², objęta jest zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów-Rybitwy", ponadto działka ta zgodnie z zapisami ww. planu zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako 34PU – tereny zabudowy przemysłowo – usługowej.

Uzbrojenie - w liniach rozgraniczających inwestycję znajduje się n/w uzbrojenie:
- linie elektroenergetyczne doziemne NN,
- linie elektroenergetyczne doziemne SN,
- kanalizacja sanitarna, deszczowa i drenażowa.

Warunki hydro-geotechniczne - na podstawie uzyskanych informacji, stwierdzono, iż badany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. W związku z występowaniem wód gruntowych na poziomie 2,6mppt warunki wodne określono jako dobre. Na przedmiotowym terenie występują grunty typu G4. Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012r., poz. 463) i opinii geotechnicznej, uwzględniając stopień skomplikowania warunków gruntowych (proste warunki gruntowe) oraz rodzaj konstrukcji obiektu budowlanego, inwestycje zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

2. Przedmiot

Przedmiotem opracowania jest techniczne rozwiązanie budowy parkingu poprzez:
- budowę jezdni manewrowej,
- budowę miejsc postojowych,
- regulację pionową studzienek,
- regulację pionową studzienek wraz z wymianą pokryw na pokrywy ażurowe,
- montaż obiektów bezpieczeństwa ruchu drogowego – odbojnice.

3. Ogólny opis stanu istniejącego

Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Kraków na terenie obiektu Business Park Nad Drwiną. Miejsce w którym przewidziano parking znajduje się na dziedzińcu

zlokalizowanym pomiędzy budynkiem produkcyjno-magazynowym a budynkiem socjalno-biurowym. Aktualnie teren ten stanowi teren zielony.

W obrębie inwestycji znajdują się urządzenia uzbrojenia podziemnego, w związku z tym w nawierzchni terenu zielonego występują włazy kanałowe. Wszystkie te elementy należy wypoziomować do oczekiwanych rzędnych. Wody opadowe rozsączają się powierzchniowo w głąb terenu zielonego, przy czym cześć z nich trafia do kanalizacji drenażowej budynku socjalno-biurowego.

4. Ogólny opis stanu projektowego

Projekt zakłada budowę drogi o podstawowych parametrach technicznych:
- kategoria ruchu: - KR1,
- klasa drogi wewnętrznej: - D,
- szerokość jezdni: - 3,5m,
- nawierzchnia jezdni, nawierzchnia miejsc postojowych: - kruszywo,
- odwodnienie: powierzchniowo przez zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej.

Konstrukcja jezdni / miejsc postojowych / utwardzenia
- warstwa górna z kruszywa kamiennego łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/31,5mm gr. 9 cm
- warstwa dolna z kruszywa kamiennego łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/63 gr. 20cm
- warstwa odsączająca - piasek kopany gr. 55cm
- geotkanina separacyjna
- grunt rodzimy

całkowita gr. warstw ww. nawierzchni wynosi 84 cm

Konstrukcja opaski
- płytki betonowe 35x35x5cm gr. 5 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/31,5mm gr. 22 cm
- warstwa odsączająca - piasek kopany gr. 54 cm
- geotkanina separacyjna
- grunt rodzimy

całkowita gr. warstw ww. nawierzchni wynosi 84 cm

Konstrukcja pasa odwadniającego
- warstwa górna z kruszywa kamiennego łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/31,5mm gr. 9 cm
- warstwa dolna z kruszywa kamiennego łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/63 gr. 20cm
- wymiana gruntu 1,0x0,5 - wypełnienie z tłucznia kam. 31,5/.63 w geotkaninie z polipropylenu igłowana nietkana min. 300 g/m²
- obsypka z piasku średniego o gr. 35cm
- geotkanina separacyjna
- grunt rodzimy

całkowita gr. warstw ww. nawierzchni wynosi 164 cm

Krawężniki i obrzeża - opaskę należy obramować obrzeżem betonowym 8x30cm ułożonym na ławie betonowej z betonu C12/15. Obramowanie jezdni - krawężniki

najazdowe 15x22 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:3 gr. 3 cm ułożone na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 gr. 10 cm.

Rozwiązania wysokościowe - droga w profilu i przekroju poprzecznym

UWAGA!!!

Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić czy rzędne terenu określone w dokumentacji projektowej są zgodne z rzeczywistymi rzędnymi terenu. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że rzeczywiste rzędne terenu istotnie różnią się od rzędnych określonych w dokumentacji projektowej, to powinien niezwłocznie powiadomić o tym pracownika Zamawiającego tj. Inspektora Nadzoru. Wszelkie zauważone rozbieżności będą przed przystąpieniem do robót wyjaśniane z autorem Projektu. Ukształtowanie terenu w takim rejonie nie powinno być zmieniane do czasu podjęcia decyzji przez pracownika Zamawiającego tj. Inspektora Nadzoru. Rzędne początku i końca niwelety dowiązano do rzędnych istniejących dróg. Usytuowanie wysokościowe wszystkich przebudowywanych powiązań komunikacyjnych, należy dowiązać w sposób płynny do niwelety krawędzi drogi głównej i terenu istniejącego.

Spadki podłużne i poprzeczne jezdni umożliwiają prawidłowe odwodnienie powierzchni i mieszczą się w granicach:
spadki podłużne:
- jezdnia – 0,5-2,0%
- miejsca postojowe – 0,5-2,0%

spadki poprzeczne:
- jezdnia – 1,0-2,0%
- miejsca postojowe – zgodne z podłużnym na drodze 0,5-2,0%

Wysokościowo dowiązuje się do punktów charakterystycznych tj.
- istniejącego budynku,
- reperów państwowych.

Odwodnienie - przedmiotowy parking został zaprojektowany o konstrukcji przepuszczalnej, aby zapewnić odwodnienie przedmiotowego terenu.

Regulacja pionowa studzienek dla włazów kanałowych - 11 szt. Regulacja pionowa studzienek dla włazów kanałowych wraz z wymianą pokrywy na pokrywę ażurową klasy D 400 - 3 szt., w projekcie przewidziano wymianę 3 pokryw studziennych na studniach kanalizacji deszczowej na pokrywy ażurowe – tak by umożliwić spływ wód opadowych. Wszystkie pokrywy należy ułożyć na równo z warstwą górną wykonaną z kruszywa kamiennego łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/31,5mm.

Elementy zabezpieczające - w celu zabezpieczenia istniejących słupów, w projekcie przewidziano montaż 4 odbojnic o wymiarach: wysokość 800 mm, szerokość: 600 mm, długość ramion: 600 mm. Odbojnice zostaną przymocowane do fundamentów wylewanych lub prefabrykowanych o wymiarach nie mniejszych niż 0,3x0,2x0,3m. Fundamenty należy uwzględnić w pozycji kosztorysowej dot. odbojnic.

Kolizje - projekt nie przewiduje wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi PN oraz zasadami i przepisami

BHP. W pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy prowadzić ręcznie, wykonując zabezpieczenia po uprzednim zgłoszeniu pracownikowi Zamawiającego tj. Inspektorowi Nadzoru.

Roboty ziemne - przewiduje się usunięcie warstwy humusu z powierzchni zajmowanych pod obiekty komunikacji grubości średnio 15cm. Humus uzyskany należy wykorzystać i rozłożyć na powierzchni projektowanych zieleńców.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi PN oraz zasadami i przepisami BHP. Wykopy głębsze niż 1,0m należy szalować. Roboty ziemne dla wszystkich obiektów policzono metodą korytowania i ujęto w przedmiarze. W pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy bezwzględnie prowadzić ręcznie, wykonując zabezpieczenia po uprzednim zgłoszeniu pracownikowi Zamawiającego tj. Inspektorowi Nadzoru.

Konstrukcje nawierzchni wykonywać w oparciu o Ogólne Specyfikacje Techniczne i obowiązujące normy. Podłoże gruntowe powinno być wyrównane oraz odpowiednio zagęszczone i odpowiadać wymogom norm: PN-S- 02205:1998, BN-72/89342-01 „Roboty ziemne".

Organizacja ruchu drogowego - w ramach zadania nie przewidziano zmian w organizacji ruchu drogowego na terenie obiektu Business Park Nad Drwiną.

Zieleń - zgodnie z wytycznymi do projektowania przewidziano zieleń w obrębie pasa drogowego typu niskiego – trawniki jako zieleńce.

5. Wpływ na środowisko

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 3 października 1908r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze, a także nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej. Projektowany parking o założonych parametrach technicznych nie wpłynie negatywnie na środowisko.

6. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania ma charakter lokalny. W związku z powyższym zakres oddziaływania przedsięwzięcia mieści się w granicach działki objętej zainwestowaniem tj. dz. nr: 474/8 obr.105.

7. Ochrona PPOŻ

Obiekty istniejące na terenie Business Park nad Drwiną mają zapewnioną ochronę ppoż. poprzez zespół istniejących hydrantów oraz dróg pożarowych. Projektowany parking nie wpłynie na zmianę warunków ochrony ppoż., w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzać dodatkowych rozwiązań w tym zakresie.

8. Uwagi końcowe

Przedstawiony Opis Przedmiotu Zamówienia jest tylko jednym z elementów dokumentacji projektowej opracowanej dla tego zadania. Wszystkie elementy dokumentacji należy rozpatrywać łącznie. Wszelkie zauważone rozbieżności należy przed przystąpieniem do robót wyjaśniać za pośrednictwem Zamawiającego z autorem Projektu.

9. Zestawienie projektowanych powierzchni zabudowy

część drogowa

- proj. jezdnia manewrowa 250,0m²
- proj. miejsca postojowe 355,0m²
- proj. utwardzenie terenu 50,0m²
- proj. opaska 66,0m²

Szczegółowy zakres prac określający rodzaj, sposób wykonania oraz ilość robót dla zadania 1 zawiera przedmiar, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający udostępni wyłonionemu Wykonawcy dokumentację wykonawczą wraz z zarejestrowanym dziennikiem budowy.

ZADANIE 2a – remont nawierzchni dróg na działkach nr 474/8, 474/6, 474/5, wchodzących w skład obiektu Business Park Nad Drwiną w Krakowie.

Zakres prac do wykonania:

1.1 remont nawierzchni drogi zlokalizowanej przy wjeździe na teren obiektu o powierzchni - 168,00m²

1.2 remont nawierzchni drogi zlokalizowanej od strony północnej o powierzchni – 62,56m²

1.3 remont nawierzchni drogi zlokalizowanej od strony zachodniej wraz z zakrętem o powierzchni – 110,25m²

1.4 remont nawierzchni skrzyżowania dróg zlokalizowanych przy bud. B1.2; B.2; F4/5 o powierzchni – 116,38m²

1.5 remont nawierzchni drogi zlokalizowanej wzdłuż budynku F 4/5 o powierzchni – 132,00m²

1.6 wykonanie nawierzchni z kostki zlokalizowanej pod wiatą B 1.4 o powierzchni – 81,00m²

Lokalizację poszczególnych nawierzchni dróg przewidzianych do remontu lub wykonania zobrazowano na załączniku nr 4 – plan obiektu.

Ww. zakres prac między innymi obejmuje wykonanie czynności polegających na:

✓ mechanicznym cieciu nawierzchni z betonu,

- ✓ mechanicznym rozebraniu nawierzchni z betonu,
- ✓ wywiezieniu gruzu z terenu rozbiórki,
- ✓ rozebraniu nawierzchni z płyt żelbetowych, tj. płyt wystających lub zapadniętych względem oczekiwanego poziomu,
- ✓ budowie nawierzchni z wcześniej rozebranych płyt żelbetowych. Uzupełnienie podbudowy pod płyty zapadnięte w stosunku do poziomu oczekiwanego należy uwzględnić w pozycji kosztorysowej dot. budowy nawierzchni z płyt żelbetowych.
- ✓ wykonaniu podbudowy z kruszywa łamanego,
- ✓ wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- ✓ przestawieniu istniejących krawężników betonowych,
- ✓ wykonaniu koryta na poszerzeniach jezdni,
- ✓ dostarczeniu i zamontowanie krawężników betonowych wystających,
- ✓ inne niewymienione lecz niezbędne do prawidłowej realizacji prac.

Szczegółowy zakres prac określający sposób wykonania oraz ilość i rodzaj robót z podziałem na poszczególne lokalizacje zawiera przedmiar, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

ZADANIE 2b – poziomowanie placów postojowych na samochody ciężarowe na działce nr 474/8 wchodzącej w skład obiektu Business Park Nad Drwiną w Krakowie.

Zakres prac do wykonania:

2.1	wyrównanie nawierzchni z płyt przy bud. D 8/9:	267,30m²
2.2	wyrównanie nawierzchni z płyt przy wjeździe pod bud. D2:	255,00m²

Lokalizację poszczególnych nawierzchni dróg przewidzianych do poziomowania zobrazowano na załączniku nr 4 – plan obiektu.

Ww. zakres prac między innymi obejmuje wykonanie czynności polegających na:

- ✓ rozebraniu nawierzchni z płyt żelbetowych pełnych zlokalizowanych przy budynku D 8/9 (płyty o powierzchni ponad 3m²) - przyjęto 15% z całej powierzchni placu postojowego tj. płyty wystające lub zapadnięte względem oczekiwanego poziomu,
- ✓ budowa nawierzchni przy bud. D 8/9 z wcześniej rozebranych płyt żelbetowych pełnych. Uzupełnienie podbudowy pod płyty zapadnięte w stosunku do poziomu oczekiwanego należy uwzględnić w pozycji kosztorysowej dot. budowy nawierzchni z płyt żelbetowych - przyjęto 15% z całej powierzchni placu postojowego tj. płyty wystające lub zapadnięte względem oczekiwanego poziomu
- ✓ rozebranie nawierzchni z płyt żelbetowych pełnych zlokalizowanych przy wjeździe pod bud. D2 (płyty o powierzchni ponad 3m²) - przyjęto 10% z całej powierzchni

placu postojowego tj. płyty wystające lub zapadnięte względem oczekiwanego poziomu,

- ✓ budowa nawierzchni przy wjeździe pod bud. D2 z wcześniej rozebranych płyt żelbetowych pełnych. Uzupełnienie podbudowy pod płyty zapadnięte w stosunku do poziomu oczekiwanego należy uwzględnić w pozycji kosztorysowej dot. budowy nawierzchni z płyt żelbetowych - przyjęto 10% z całej powierzchni placu postojowego tj. płyty wystające lub zapadnięte względem oczekiwanego poziomu,
- ✓ wymianie krawężników,
- ✓ wywiezieniu gruzu z terenu rozbiórki,
- ✓ inne niewymienione lecz niezbędne do prawidłowej realizacji prac.

Szczegółowy zakres prac określający sposób wykonania oraz ilość i rodzaj robót z podziałem na poszczególne lokalizacje zawiera przedmiar, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

V. CZYNNOŚCI DODATKOWE.

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- remont dróg powinien być prowadzony bez wstrzymania ruchu na terenie obiektu, umożliwiając pojazdom przejazd jednym pasem.
- zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną (w formie: e-mail), z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej,
- wykonywania wszystkich innych poleceń Zamawiającego oraz czynności nie wymienionych w załączniku pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia", które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.

1. Roboty budowalne należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

2. Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp.
3. Wraz z protokolarnym przekazaniem terenu prac, Zamawiający przekaże wyłonionemu Wykonawcy opieczętowany dziennik budowy. Dziennik budowy zostanie wydany po otrzymaniu od Wykonawcy wymaganych prawem uprawnień osoby pełniącej nadzór nad pracami budowlanymi.
4. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnienia na podstawie umowy o pracę **co najmniej 3** pracowników wykonujących pracę ogólnobudowlane.
5. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP i PPOŻ.
6. Wykonując prace, Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
7. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.
9. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Opisu Przedmiotu Zamówienia jak i przedmiarów robót stanowiących załączniki do niniejszego dokumentu.

Załączniki:

- załącznik nr 1 - przedmiar robót dla zadania 1,
- załącznik nr 2 - przedmiar robót dla zadania 2a,
- załącznik nr 3 - przedmiar robót dla zadania 2b,
- załącznik nr 4 - plan obiektu.

Zamawiający zwraca uwagę, że udostępnione przedmiary robót są dokumentami porządkującym, których celem jest ułatwienie skalkulowania Wykonawcy ceny ofertowej, jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiarów odpowiada wyłącznie dany Wykonawca składający daną ofertę. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę robót budowalnych i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarom robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.