

## Opis przedmiotu zamówienia

### Spis treści

I.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA. ....	2
II.	OPIS ZADANIA.....	2
III.	SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA. ....	3
IV.	OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.....	3
V.	CZYNNOŚCI DODATKOWE.....	4
VI.	WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.....	4

## I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac polegających na:

**„Wymianie systemu oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego w kompleksie budynków produkcyjno – usługowych oraz budynków biurowo-socjalnych nr 1 i 4 zlokalizowanych na terenie Business Park przy ul. Nad Drwina 10 w Krakowie”**

## II. OPIS ZADANIA.

Powyższe prace spowodowane są koniecznością zapewnienia sprawnego i niezawodnego funkcjonowania systemu oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego zainstalowanego w budynkach socjalno-biurowych oraz połączonych z nimi halach produkcyjno-magazynowymi nr 1 i 4 zlokalizowanych na terenie Business Park przy ul. Nad Drwiną 10.

Aktualna liczba poszczególnych typów oprav oświetlenia awaryjnego i kierunkowego kolejno wynosi:

- a) w budynku produkcyjno – usługowym nr 1:
  - oprawy oświetlenia awaryjnego kierunkowego – 6 szt.,
  - oprawy oświetlenia (moduł awaryjny 3h) typu Atlantyk 3 PC 1/58W – 16 szt.,
  - oprawy oświetlenia (moduł awaryjny 3h) typu Atlantyk 3 PC 2/58W – 5 szt.,
  - oprawy oświetlenia (moduł awaryjny 3h) typu LugStar pt Basic 2/18 IP 44 – 4 szt.
- b) w budynku biurowo – socjalnym nr 1:
  - oprawy oświetlenia awaryjnego kierunkowych – 6 szt.,
  - oprawy oświetlenia (moduł awaryjny 3h) typu LugClassic PAR pt 4/18W EVG – 9 szt.,
  - oprawy oświetlenia (moduł awaryjny 3h) typu LugClassic PLX pt 4/18W EVG BR – 1 szt.,
  - oprawy oświetlenia (moduł awaryjny 3h) typu LugStar Basic pt 2/18 EVG IP 44 – 26 szt.
- c) w budynku produkcyjno – usługowym nr 4:
  - oprawy oświetlenia awaryjnego kierunkowego – 6 szt.,
  - oprawy oświetlenia (moduł awaryjny 3h) typu Atlantyk 3 PC 1/58W – 16 szt.,
  - oprawy oświetlenia (moduł awaryjny 3h) typu Atlantyk 3 PC 2/58W – 5 szt.,
  - oprawy oświetlenia (moduł awaryjny 3h) typu LugStar pt Basic 2/18 IP 44 – 4 szt.
- d) w budynku biurowo – socjalnym nr 4:
  - oprawy oświetlenia awaryjnego kierunkowych – 6 szt.,
  - oprawy oświetlenia (moduł awaryjny 3h) typu LugClassic PAR pt 4/18W EVG – 9 szt.,
  - oprawy oświetlenia (moduł awaryjny 3h) typu LugClassic PLX pt 4/18W EVG BR – 1 szt.,
  - oprawy oświetlenia (moduł awaryjny 3h) typu LugStar Basic pt 2/18 EVG IP 44 – 26 szt.

Aktualnie systemy oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego zamontowane w budynku nr 1 i budynku nr 4 obsługiwane są poprzez dwie centraliki typu AWEX C-RUBIC.

Dopuszczona jest zmiana ilości, lokalizacji oraz rodzajów opraw przy założeniu, że system ten będzie spełniać wymagania obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów.

Zainstalowane oprawy oraz centrala monitorowania muszą posiadać świadectwa CNBOP.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zainstalowane urządzenia, stanowiące przedmiot umowy w ramach, której wykona przeglądy oraz dostarczy Zamawiającemu protokoły z wykonanych przeglądów.

**Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający zaleca Wykonawcy odbycia wizji w czasie której dokona oględzin i niezbędnych pomiarów.**

W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z Panią Urszulą Hamielec e-mail: [urszula.hamielec@marr.pl](mailto:urszula.hamielec@marr.pl)

### **III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV.

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.**

**Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.**

W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innymi brygadami w przypadku prowadzenia równoległe innych prac, a w szczególności do nieutrudniania sobie nawzajem prac i bezpośredniego ustalenia między sobą harmonogramu ich wykonania, a także do uzgadniania terminu i godzin prowadzenia prac z Najemcami (ze względu na charakter prowadzonych działalności Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji prac w porze nocnej w tym także w dniach zwyczajowo wolnych od pracy tj. sobota, niedziela.

Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania informacji o bieżącej sytuacji realizacji prac.

### **IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.**

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie prace i roboty porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotowe zadanie obejmuje:

**Wymianę systemu oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego poprzez:**

- Opracowanie projektu wykonawczego z uwzględnieniem aktualnego zagospodarowania kompleksu budynków,
- Demontaż i utylizacja istniejących, niesprawnych elementów oświetlenia,
- Dostarczenie i montaż opraw oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego,
- Dostarczenie, montaż i uruchomienie centralki monitorującej oprawy,

- Przyłączenie opraw i centralki do istniejącej instalacji zasilającej i monitorującej oprawy (Zlecający zakłada zastosowanie opraw autonomicznych z własnym zasilaniem),
- Wykonanie pomiarów oświetlenia po instalacji oraz wykonanie i dostarczenie protokołów z pomiarów,
- Dołożenie oświetlenia awaryjnego nad punktami ze sprzętem gaśniczym,
- Opracowanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej okluzulowanej przez rzeczoznawcę do spraw ppoż.
- Wykonywanie i dostarczenie okresowych przeglądów i pomiarów w okresie udzielonej gwarancji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami

## **V. CZYNNOŚCI DODATKOWE.**

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- w sytuacjach nagłych, gdy realizowane zadania narusza zasady bezpieczeństwa bhp oraz ppoż, a tym samym powoduje zagrożenie życia lub bezpieczeństwa, polecenia wydawane przez Zamawiającego będą wydawane w formie ustnej.

## **VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.**

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP.
2. Wykonując prace, Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.
5. W ramach realizacji zadania Wykonawca ponosi koszt wynajęcia zwyżki i innych specjalistycznych urządzeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku nr 1 i 4, w tym m.in. do zgłaszania prac stwarzających zagrożenie pożarowe. Oświadczenie o zapoznaniu się z IBP zostanie sporządzone w formie pisemnej.