

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zimowe utrzymanie dróg wewnątrzzakładowych, parkingów dla samochodów osobowych oraz ciężarowych typu TIR, placów manewrowych, podjazdów pod bramy magazynów oraz chodników, ciągów pieszych, dojść do budynków zlokalizowanych na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną położonej w Krakowie przy ul. Nad Drwiną 10 w okresie zimowym 2021/2022 w przypadku wystąpienia niekorzystnych zjawisk atmosferycznych.

Usługa będzie świadczona od dnia 1 listopada 2021r. do dnia 31 marca 2022r. Termin ten może ulec zmianie w zależności od panujących warunków atmosferycznych.

OPIS ZADANIA

Celem zamówienia jest wyeliminowanie lub ograniczenie zakłóceń ruchu drogowego i pieszego wywołanego opadami śniegu i śliskością zimową.

Do obowiązków Wykonawcy należy całodobowe świadczenie usług zimowego utrzymania poprzez odśnieżanie i zwalczanie śliskości, gołoledzi dróg wewnętrznych, parkingów, placów, chodników i ciągów pieszych.

Usługę odśnieżania lub zwalczania gołoledzi na chodnikach i ciągach pieszych należy rozpocząć równoległe z pełnieniem akcji zimowej na drogach wewnętrznych, parkingach i placach.

Usługa zimowego utrzymania będzie polegała na usuwaniu śniegu i lodu z dróg wewnątrzzakładowych, parkingów dla pojazdów osobowych oraz pojazdów typu TIR, placów manewrowych, podjazdów pod bramy magazynów, chodników, ciągów pieszych, dojść do budynków w tym schodów o łącznej powierzchni **6,2 ha**, ponadto usługa ta swym zakresem obejmuje zwalczanie gołoledzi poprzez stosowanie materiałów uszorstniających lub środków chemicznych, a w przypadku konieczności, wywożeniu i składowaniu zebranej warstwy śniegu i lodu w wyznaczonych oraz uzgodnionych z administracją nieruchomości miejscach na terenie nieruchomości (odległość do 1 km).

Świadczenie usługi odśnieżania polegać będzie na:

- usuwaniu śniegu i lodu z dróg wewnątrzzakładowych, parkingów dla pojazdów osobowych oraz pojazdów typu TIR, placów manewrowych i, podjazdów pod bramy magazynów, chodników, ciągów pieszych, dojść do budynków w tym schodów będzie realizowana w taki sposób, aby zagwarantować powierzchnię wolną od błota, śniegu, lodu itp.
- w przypadku braku możliwości całkowitego odśnieżenia powierzchni, posypaniu nawierzchni środkami chemicznymi i/lub materiałami uszorstniającymi, w sposób zapewniający bezpieczne poruszanie się po niej,
- w przypadku znacznej ilości przymowanego śniegu utrudniającego komunikację na terenie nieruchomości, Wykonawca zapewni – na żądanie Zamawiającego jego

przetransportowanie (tj. na odległość do 1 km) w wyznaczone i uzgodnione z administracją miejsce na terenie nieruchomości,

- zapobieganie występowania gołoledzi (zimowej, pośniegowej, śniegowej itp.), a w przypadku wystąpienia likwidacja jej poprzez posypywanie nawierzchni dróg wewnątrzzakładowych, parkingów dla pojazdów osobowych oraz pojazdów typu TIR, placów manewrowych, podjazdów pod bramy magazynów, chodników, ciągów pieszych, dojeżdżać do budynków w tym schodów, środkami chemicznymi i/lub materiałami uszarniającymi (np. sól drogowa, piasek, mieszanka czystego piasku z solą drogową min. 20% soli), w szczególności na chodnikach, skrzyżowaniach dróg, łukach, podjazdach pod bramy magazynów, wejściach do budynków w tym schodach oraz innych miejscach powyżej określonych przez Zamawiającego,
- Obserwacji warunków atmosferycznych w celu skutecznego przystąpienia do realizacji zadania w czasie gwarantującym realizację usługi zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia i umowie,
- Wykonaniu w terminie do 31 marca 2022r sprzątnięcia pozimowego (bezpyłowo) poprzez uprzątnięcie materiałów (piasku, resztek soli itp.) zalegających na obszarze wykonywania usługi a zwłaszcza przy krawędziach dróg, parkingów, placów oraz chodników, ciągów pieszych.

II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Nieruchomość Business Park Nad Drwiną zlokalizowana jest w Krakowie przy ul. Nad Drwiną 10. W skład nieruchomości wchodzi między innymi działki 474/4, 474/7, 474/8. ww. działki zostały objęte zakresem niniejszego postępowania.

Działki 474/7 i 474/8 to tereny zabudowane budynkami i budowlami oraz zagospodarowane powierzchniami biologicznie czynnymi: trawnikami i zielenią urządzone. Ponadto na przedmiotowych działkach zlokalizowane są: powierzchnie dróg wewnątrzzakładowych, parkingów dla samochodów osobowych oraz ciężarowych typu TIR, placów manewrowych, podjazdów pod bramy magazynów oraz chodników, ciągów pieszych, dojeżdżać do budynków, tj. terenem utwardzonym objęty zakresem niniejszego postępowania to pow. ok. **5,4 ha**,

Działka 474/4 to tereny w części zabudowane budynkami i budowlami oraz w części zagospodarowana powierzchniami biologicznie czynnymi z wjazdem od ul. Domagały. Powierzchnia dróg, parkingów objęta zakresem niniejszego postępowania to ok. **0,8 ha**.

Wykaz elementów infrastruktury na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną

1. Drogi, place i parkingi

- sieć dróg wewnątrzzakładowych obejmuje drogi zapewniające dojazd do wszystkich budynków i budowli zlokalizowanych na terenie Business Park Nad Drwiną,
- drogi wewnątrzzakładowe wykonane są w części z kostki brukowej, w części betonowe,
- place manewrowe, parkingi zlokalizowane są w sąsiedztwie budynków wykonane są w części z kostki brukowej, w części betonowe,
- łączna powierzchnia dróg, placów i parkingów wynosi ok. **6,0 ha**.

2. Chodniki i ciągi piesze

- chodniki i ciągi piesze zapewniają komunikację pieszą wzdłuż obiektów zlokalizowanych na terenie Business Park Nad Drwiną, pomiędzy nimi oraz dojście do nich,
- chodniki wykonane są w większości z kostki brukowej; ciągi piesze częściowo betonowe,
- łączna powierzchnia chodników i ciągów pieszych wynosi ok. **0,20 ha**.

Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej obiektu objętego zamówieniem.

III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Fakt przebywania na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną należy zgłosić pracownikowi ochrony nieruchomości, który przebywa na portierni przy wjeździe na teren obiektu oraz dokonać wpisu do Książki Ewidencyjnej Pojazdów.

Z wykonanych w ciągu każdego miesiąca prac Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół, który będzie zawierał wykaz wszystkich wykonanych prac wraz ze wskazaniem daty realizacji, rodzaju czynności, ilości przepracowanego czasu oraz ilości osób i zużytego materiału. Zatwierdzony przez pracowników administracji protokół będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

IV. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY

1. Drogi wewnętrzne, parkingi, place, chodniki i ciągi piesze muszą być odśnieżone w godzinach porannych, nie później, **niż do godziny 6.00**. w każdy dzień roboczy od poniedziałku do piątku.
2. Usługa w ciągu dni roboczych realizowana będzie w taki sposób, aby zagwarantować powierzchnię dróg, parkingów, placów manewrowych, podjazdów pod bramy magazynów oraz chodników, ciągów pieszych, dojść do budynków wolną od błota, śniegu, lodu itp.
3. W dni świąteczne oraz wolne od pracy odśnieżanie odbywać się będzie w systemie interwencyjnym na wezwanie pracowników administracji lub ochrony obiektu.
4. Wykonawca musi posiadać niezbędny do wykonania zamówienia sprzęt, urządzenia i narzędzia zapewniające szybką i prawidłową realizację zadań. Wykorzystywany przez Wykonawcę sprzęt, urządzenia i narzędzia muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
5. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć odpowiednią ilość osób i sprzętu wymaganego do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt materiały eksploatacyjne do wykorzystywanych urządzeń i sprzętu (np. paliwo, olej, smary, itp.).
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt środki wykorzystywane do realizacji zadania (np. piasek, sól drogowa). Na wniosek Wykonawcy Zamawiający wskaże miejsce do składowania materiałów stanowiących bieżący zapas w ilości

koniecznej do realizacji usługi na terenie BP Nad Drwiną. W razie potrzeby Zamawiający umożliwi parkowanie urzędów, pojazdów i maszyn służących wyłącznie realizacji usługi na terenie Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu stanu pogodowego na terenie gminy oraz do utrzymania stałej gotowości technicznej i świadczenie usług przez jednostki sprzętowe.
9. Celem stałego utrzymania kontaktu, przez cały okres trwania umowy, Wykonawca musi dysponować telefonem, który będzie dostępny przez 24h/dobę.
10. Usługę odśnieżania i zwalczania gołoledzi na chodnikach, placach i parkingach należy rozpocząć równoległe z pełnieniem akcji zimowej na drogach przez wszystkie jednostki sprzętowe.
11. Wykonawca zobowiązany jest do napełnienia i bieżącego uzupełnienia 6 (sześciu) 200 litrowych skrzyń z piaskiem zlokalizowanych wokół budynków na terenie Business Park Nad Drwiną.
12. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmujące przedmiot umowy tj. zimowe utrzymanie dróg, placów itp. z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) dla jednej i wszystkich szkód.