

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w Krakowie pomiędzy:

**Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A.** z siedzibą w Krakowie (kod: 31-542) przy ul. Kordylewskiego 11, wpisaną pod numerem KRS 000033198 do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer NIP 676-005-88-47, numer REGON 350239017, z kapitałem zakładowym w wysokości 87 675 000,00 zł i kapitałem wpłaconym w wysokości 87 675 000,00 zł, zwana dalej MARR S.A. reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej **MARR S.A.**

i

**Biurem Rozwoju Krakowa Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11, 31-547 Kraków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000847125 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 6761021562, Regon 350840298, z kapitałem zakładowym w wysokości 500 400,00 złotych, i kapitałem wpłaconym w wysokości 500 400,00 złotych zwaną dalej BRK Sp. z o.o. reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **BRK sp. o.o.**

i

**Gminą Miejską Kraków**, Plac Wszystkich Świętych 3-4, posiadającą NIP 676-101-37-17, REGON 351554353, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**GMK**”.

MARR S.A., BRK Sp. o.o. i Gmina Miejska Kraków zwane dalej Zamawiający

a.....

zwanym w umowie Wykonawcą

### § 1

Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

### § 2

1. Zamawiający są właścicielami przyległych do siebie nieruchomości zlokalizowanych w Krakowie, oznaczonych jako działka nr 448/3, 449/2 oraz 450/1, przy czym:

a) MARR S.A. jest właścicielem działki nr 448/3,

- b) MARR S.A. i BRK Sp. z o.o. są współwłaścicielami działki nr 449/2 (53 % MARR S.A., 47 % BRK Sp. z o.o.),
- c) GMK jest właścicielem działki nr 450/1.

### § 3

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest inwestycja polegająca na rozbiorce i utylizacji starego ogrodzenia oddzielającego od siebie nieruchomości oznaczone jako działka nr 448/3, 449/2 oraz 450/1 i budowie nowego ogrodzenia (o długości całkowitej 104 mb) zgodnych z OPZ-Projekt Inwestycji będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedstawiony w Załączniku nr 1 opis prac nie wyklucza wykonywania innych czynności i zadań, które będą konieczne wg uznania Wykonawcy bądź Zamawiającego do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotowe prace z dołożeniem należytej staranności, w sposób profesjonalny, zgodnie z ogólnie przyjętą techniką wykonywania prac tego typu i odpowiadający wymaganiom Zamawiającego oraz oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz kwalifikacje niezbędne do rzetelnego wykonania powierzonego zadania. Wykonawca oświadcza, że powyższe kompetencje posiadać będą również osoby, którymi będzie się posługiwał przy realizacji niniejszej Umowy.

### § 4

1. Zamówienie zostanie wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający wymaga, aby wszystkie użyte surowce, materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę posiadały wymagane prawem atesty.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace określone umową w 30 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjął do wiadomości, że realizacja zamówienia odbywać się będzie na terenie w którym Zamawiający prowadzi parking.
3. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w sposób nieutrudniający i niezakłócający korzystania z parkingu.
4. Prace mogące zakłócić funkcjonowanie parkingu będą prowadzone po godzinie 16.00.

### § 6

1. Tytułem należytego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą cenową z..... stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, w wysokości ..... zł (słownie: .....złoty ) netto, powiększone o podatek Vat 23% tj.....zł (słownie:.....) brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, oraz zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym koszty materiałów i surowców, transportu do miejsca wykonania zamówienia, a także koszty wywiezienia, usunięcia wszelkich odpadów i śmieci po wykonaniu całości zleconych prac zgodnie z umową, a także usunięcia zgłoszonych braków, wad czy usterek.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po przyjęciu zamówienia bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru prac, sporządzonym na zasadach określonych w § 11.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) oraz dane tam podane są prawdziwe i aktualne.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 w ust. 1 niniejszej Umowy, płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie faktur VAT prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę,

w terminie 14 ( czternastu) dni roboczych od daty dostarczenia Zamawiającemu faktur, w ten sposób, że Wykonawca wystawi trzy faktury:

- jedną na kwotę równą 38,70% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, dla Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.;
- drugą na kwotę 11,30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy dla Biura Rozwoju Krakowa Sp. z o.o.;
- trzecią fakturę na kwotę 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy dla Gminy Miejskiej Kraków.

6. Zamawiający informuje, że w sytuacji gdy należność pieniężna wynikająca z niniejszej umowy na żądanie Wykonawcy ma zostać przesłana na niezwyfikowany rachunek bankowy, tj. rachunek nie widniejący w wykazie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający niezwłocznie zgłosi ten fakt do właściwego Urzędu Skarbowego.
7. Za dzień zapłaty Strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający wyraża zgodę na stosowanie przez podatnika – Wykonawcę – faktur elektronicznych (tj. wyraża zgodę na wystawianie oraz przysyłanie przez Wykonawcę Zamawiającemu faktur elektronicznych, w tym duplikatów faktur oraz faktur korygujących).
9. Fakturę elektroniczną dla Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A., o której mowa w ust. 5, Zamawiający będzie przyjmował pocztą elektroniczną e-mail, pod adresem: [faktury@marr.pl](mailto:faktury@marr.pl). Pozostałe faktury Wykonawca dostarczy pisemnie do siedziby odpowiednich podmiotów.
10. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli dokonał dodatkowych prac bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zamawiający nie udziela zaliczek.

## § 7

1. Wykonawca powierza wykonanie części przedmiotu Umowy następującym podwykonawcom:  
nazwa podwykonawcy: .....  
powierzona część zamówienia: .....  
.....  
.....
2. Przed przystąpieniem do wykonania prac na terenie nieruchomości, Wykonawca zobowiązany jest do podania Zamawiającemu nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Wykaz, o których mowa powyżej, stanowi Załącznik nr ... do Umowy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
4. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin realizacji umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin realizacji Umowy. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać zapisów:

- a) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy,
  - b) sprzecznych z treścią Umowy oraz SWZ,
  - c) uzależniających zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy od otrzymania zapłaty od Zamawiającego tytułem realizacji Umowy,
  - d) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający w terminie 14 (czternaście) dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.. Niezgłoszenie zastrzeżeń w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 (czternaście) dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw od umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie sprzeciwu od przedłożonej umowy w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie, o której mowa w ust. 10, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Kopie umów o podwykonawstwo staną się Załącznikiem nr ... do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest pozyskać wymagane przepisami prawa zgody osób fizycznych w zakresie przetwarzania danych osobowych.
13. Zasady wskazane w ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, bądź przyłączenia podwykonawcy w sytuacji rezygnacji z jego udziału na etapie składania oferty – konieczna jest uprzednia zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o powyższych przypadkach co najmniej 7 (siedem) dni przed planowanymi zmianami, w formie pisemnej, pod rygorem naliczenia kar umownych. Zmiana, rezygnacja oraz wprowadzenie nowego podwykonawcy wymaga zmiany Umowy. Zmiany Umowy wymaga również całkowita rezygnacja z udziału podwykonawców w realizacji przedmiotowych prac.

- 15.** Jeżeli w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca poweźmie zamiar wprowadzenia nowego podwykonawcy, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego wniosku o wyrażenie zgody na przyłączenie nowego podwykonawcy wraz z uzasadnieniem. Wykonawca dołączy do wniosku dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy oraz projekt umowy.
- 16.** Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia złożenia wniosku zaakceptuje przyłączenie nowego podwykonawcy, bądź zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia i żądanie zmiany wskazanego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający po upływie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia wniosku nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na przyłączenie podwykonawcy.
- 17.** Wykonawca odpowiednio do Protokołu odbioru częściowego oraz Protokołu odbioru końcowego zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru tych samych prac, przeprowadzonego między Wykonawcą a podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.

## **§ 8**

- 1.** Zamawiający wymaga w trakcie realizacji Umowy zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pracowników fizycznych świadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) następujące czynności:
- 1) Demontaż starego (dotychczasowego) ogrodzenia
  - 2) Montaż nowego ogrodzenia
- 2.** Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej wykaz pracowników fizycznych świadczących prace w ramach realizacji Umowy, który stanowił będzie Załącznik nr ..... do Umowy, zawierający informacje o liczbie osób zatrudnionych na umowę o pracę, skierowanych do realizacji Umowy, zakres wykonywanych przez poszczególnych pracowników prac, dacie zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu wykazu pozyskać wymagane przepisami prawa zgody osób fizycznych dotyczące przetwarzania danych osobowych.
- 3.** W trakcie realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wskazanych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów, w tym w szczególności zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

4. W przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony również do żądania od Wykonawcy wyjaśnień, przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania prac, a w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przepisów prawa pracy, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Nieprzedłożenie we wskazanym terminie wykazu, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania Zamawiającego, a oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 3, pomimo powtórnego wezwania Zamawiającego, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i będzie uprawniało Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do posługiwania się przy wykonywaniu przedmiotowych prac osobami, które posiadają aktualne badania lekarskie stwierdzające zdolność do pracy i niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków.
7. W przypadku zmiany pracownika fizycznego świadczącego roboty budowlane Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone dla danego stanowiska pracy.
8. Zamawiający oraz jego przedstawiciele i pracownicy są uprawnieni do zgłaszania uwag i zastrzeżeń, jak i wniosku o usunięcie pracownika bądź osoby którą posługuje się Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który wykazuje rażący brak staranności, wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompletny lub niedbały, stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia, w szczególności narusza zasady bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe.
9. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji przedmiotowych prac zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także ochrony przeciwpożarowej przez osoby, którymi się posługuje oraz osoby przebywające na terenie budynku. Wykonawca z powyższego tytułu ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność.
10. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wyposażenia osób, którymi się posługuje w niezbędną odzież ochronną, odzież roboczą, środki ochrony osobistej oraz narzędzia – na własny koszt. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest stosować wszelkie inne środki bezpieczeństwa i higieny pracy.
11. Wszelkie kary za przekroczenie w trakcie realizacji przedmiotowych prac norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz norm przeciwpożarowych obciążają Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe pozyska w celu realizacji zamówienia w sposób pozwalający drugiej stronie skorzystać z prawa odstąpienia od wykonania obowiązku informacyjnego.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 PZP.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących sytuacjach:
  - a) w przypadku, gdy występują nieuzasadnione opóźnienia na tyle istotne, że istnieje realne zagrożenie nie ukończenia prac w terminie określonym w § 5 ust. 1,
  - b) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w odniesieniu do terminów określonych w § 5 ust. 1–trwającego dłużej niż 7 (siedem) dni,
  - c) w przypadku zaistnienia okoliczności dotyczących Wykonawcy, z których wynika, że Wykonawca nie będzie mógł wykonać Umowy lub wykonanie Umowy będzie znacznie utrudnione,
  - d) w przypadku, gdy Zamawiający wstrzyma wykonywanie przedmiotowych prac, a Wykonawca nie podejmie działań w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o dalszej realizacji prac,
  - e) w przypadku stwierdzenia (w toku prac i odbioru) wad istotnych nienadających się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunął  
w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - f) w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo z naruszeniem postanowień Umowy,
  - g) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1,
  - h) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niespełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 1,
  - i) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących ubezpieczenia, wynikających z postanowień Umowy,
  - j) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zabezpieczenia, wynikających z postanowień Umowy,
  - k) w przypadku wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, likwidacyjnego, restrukturyzacyjnego lub egzekucyjnego,
  - l) w przypadku co najmniej trzykrotnego naliczenia bądź uprawnienia do naliczenia kary umownej,
  - m) w przypadku, gdy Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności wynikającej z Umowy,
  - n) w przypadku innego rażącego naruszenia postanowień Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno być złożone w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach

stanowiących jego podstawę – z zastrzeżeniem postanowień ust. 1. Odstąpienie winno zawierać uzasadnienie.

5. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
6. W sytuacji odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, ma obowiązek:
  - a) sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac i będących w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) zabezpieczyć przerwane prace i przekazać informacje dotyczące sposobu ich zabezpieczenia.
7. Koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od Umowy odstąpiła, z zastrzeżeniem, że w przypadkach, o których mowa w ust. 2 lub 3, koszty te ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru przerwanych prac, a Zamawiający zobowiązuje się do ich odbioru – w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia – oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 10

1. Zmiana postanowień Umowy jest dopuszczalna jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 PZP. Zamawiający, w granicach dozwolonych przepisami art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, dopuszcza możliwość zmiany umowy w szczególności w przypadku:
  - a) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, jeżeli zmiana wynika z okoliczności, której Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert i nie jest przez niego zawiniona,
  - b) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, polegające na wprowadzeniu, na wniosek Inspektora Nadzoru rozwiązań zamiennych w stosunku do robót określonych w dokumentacji projektowej, o ile rozwiązania te nie spowodują rozszerzenia przedmiotu umowy. Możliwość wprowadzenia rozwiązania zamiennego wymaga uzgodnienia z projektantem w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego,
  - c) przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas niezbędny na jego wykonanie, w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia, okoliczności lub warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonywanie prac w ustalonym terminie,
  - d) przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas niezbędny na jego wykonanie, w przypadku wystąpienia innego niż siła wyższa zdarzenia nieprzewidywalnego i losowego, pozostającego poza kontrolą Stron i za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,
  - e) zmiany terminu wykonania zamówienia będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: niedające się przewidzieć utrudnienia, czasowe wstrzymanie wykonywania prac lub inne przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu,
  - f) zmiany w zakresie udziału w realizacji zamówienia podwykonawców. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ta nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,



- g) zmiany terminu wykonania zamówienia z powodu zmiany istotnych przepisów prawa, powodującej konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do zmiany przepisów;
  - h) zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wskazanych w *Załączniku nr ....* do Umowy, pod warunkiem wykazania, że nowa osoba zatrudniona jest również na podstawie umowy o pracę,
2. Zmiana treści Umowy wymaga zgody obydwu Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3.
  3. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 PZP i nie wymaga zawarcia aneksu:
    - a) zmiana danych związana z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku),
    - b) zmiana danych rejestrowych, danych teleadresowych i zmiana osób wskazanych do reprezentacji i kontaktów między Stronami,
    - c) zmiana w zakresie wykonywania czynności Wykonawcy, która będzie obowiązywała pod warunkiem wydania w formie pisemnej polecenia wykonania lub odstąpienia od wykonania,
    - d) zmiana postanowień Umowy na skutek zmian powszechnie obowiązującego prawa.

## § 11

1. Po zakończeniu prac objętych umową, Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do przekazania prac.
2. Odbiór prac nastąpi w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przekazania całości prac. Na okoliczność odbioru komisja składająca się z przedstawicieli stron sporządzi protokół odbioru końcowego, stanowiący podstawę wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy.
3. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany tylko w przypadku zgodnego z umową wykonania wszystkich prac objętych zakresem umowy.
4. Jeżeli przedstawiciel Zamawiającego stwierdzi, że wykonane prace nie spełniają wymogów określonych w umowie, są wykonane wadliwie lub niedokładnie, zaznaczy to w protokole odbioru końcowego. Wykonawca będzie wówczas zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie 3 (trzech) dni od dnia sporządzenia protokołu. Odbiór robót po usunięciu wad i usterek nastąpi na podstawie aneksu do protokołu.
5. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru są:
  - a) ze strony Zamawiającego:
    - Przedstawiciel BRK Sp. z o.o. ....
    - Przedstawiciel Gminy Miejskiej Kraków .....
    - Przedstawiciel MARR S.A. ....
  - b) ze strony Wykonawcy – Wykonawca lub osoba posiadająca pisemne upoważnienie od Wykonawcy do podpisania protokołu.....

## § 12

1. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli miejsca prowadzonych prac, zapoznawania się z postępem prac, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją zadania.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, bądź poszczególni pracownicy, zatrudnieni przy realizacji zadania, nie realizują obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy realizujący umowę zostali przeszkoleni z zasad BHP

### § 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres **36 miesięcy** za wszelkie wady i usterki w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Nadto Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania Umowy na okres **36 miesięcy**, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag, o którym mowa w § 11 niniejszej Umowy.

2. Zamawiający wymaga, aby gwarancja należytego wykonania przedmiotu umowy obejmowała całość prac wykonanych przez Wykonawcę, wymienionych w niniejszej Umowie.

3. W okresie obowiązywania rękojmi/gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania na własny koszt wszelkich wad i usterek prac wykonanych w ramach niniejszej umowy, które nie są skutkiem normalnego użytkowania.

### § 14

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie usługi wynikającej z niniejszej Umowie osobie trzeciej wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

3. Wykonawca odpowiada – jak za własne – za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje.

4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, na zasadach określonych w § 16.

5. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie pokryć wszelkie koszty (kara umowna, odszkodowanie) do zapłaty, których będzie zobowiązany Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów, o których mowa powyżej.

### § 15

1. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

2. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy zostanie złożone drugiej stronie w formie pisemnej i zawierać będzie uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Wypowiedzenie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu.

### § 16

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar w następujących wypadkach i okolicznościach:

a) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania zamówienia, określonego w § 5 ust 1, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia,

b) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto (z VAT), o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdą wadę lub każdy stwierdzony przypadek nierzetelnego wykonania (braku lub wady), oraz 100,00 zł. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do usunięcia wad i braków.

2. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

w szczególności z przyczyn określonych w § 9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

3. Wypowiedzenie niniejszej Umowy nie wyklucza możliwości żądania przez Strony zapłaty kary umownej.
4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. W przypadkach nieokreślonych w niniejszym paragrafie Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### § 17

1. Zamawiający powołuje ....., który będzie pełnił nadzór nad realizacją zamówienia przez Wykonawcę.
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad robotami związanymi z realizacją przedmiotu Umowy będzie sprawował .....
3. Wykonawca, osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego oraz osoby odpowiedzialne za kontakt w związku z realizacją umowy, wyraziły zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych w celu realizacji umowy. Powyższe zgody mogą zostać w każdym momencie usunięte, cofnięte lub zmienione przez te osoby. Udostępnienie powyższych danych osobowych stronie drugiej następuje celem ważnego i zgodnego z prawem zawarcia umowy oraz zapewnienia komunikacji między przedstawicielami stron odpowiedzialnymi za współpracę przy realizacji umowy.
4. Strony zobowiązują się spełnić w stosunku do osób, o których mowa w ust. 3, obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a także, jeżeli będzie to konieczne, zobowiązują się uzyskać od tych osób zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych. Każda ze Stron oświadcza, iż osoby, o których mowa w ust. 3, oraz pracownicy i inne osoby fizyczne współpracujące z każdą ze Stron w związku z realizacją umowy zostaną odpowiednio przeszkolone w zakresie ochrony danych osobowych.
5. Klauzula informacyjna Zamawiającego wskazana została w załączniku nr 4 umowy. Klauzula informacyjna Wykonawcy zostanie przekazana w trybie roboczym.

#### § 18

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności i nie może wywoływać jakichkolwiek skutków prawnych lub faktycznych przed dniem podpisania aneksu przez obie Strony. Zmiany danych teleadresowych oraz rejestrowych nie stanowią zmian istotnych i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swych wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzytelności).
4. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w niniejszej umowie.
5. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
6. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Wszelkie załączniki stanowią integralną część Umowy.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

W imieniu Zamawiającego

W imieniu Wykonawcy

MARR S.A.

1.....

2.....

BRK Sp z o.o.

.....

GMK

.....

Załączniki do Umowy:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia- Projekt Inwestycji.
2. Oferta cenowa.
3. Porozumienie pomiędzy MARR S.A., BRK sp. z o.o. i GMK.
4. Klauzula informacyjna Zamawiającego

Załącznik nr 4

## **KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków (dalej: MARR S.A.).

2. MARR S.A. wyznaczył inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób:

a) listownie na adres: ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków

b) przez e-mail: [iod@marr.pl](mailto:iod@marr.pl)

3. Dane osobowe uzyskane przez MARR S.A. przetwarzamy w celu:

a) zawarcia i wykonania umowy, w trakcie jej trwania i rozliczeń po jej zakończeniu.

b) wykonania ciężących na MARR S.A. obowiązków prawnych;

c) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń;

4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

a) art. 6 ust 1 pkt b) RODO w zakresie celu oznaczonego w punkcie 3 lit. a) – prawnie uzasadniony interes realizowany przez MARR S.A., polegający na realizacji warunków niniejszej umowy

b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w zakresie celu oznaczonego w punkcie 3 lit. c) – prawnie uzasadniony interes realizowany przez MARR S.A. polegający na tym, aby przetwarzać Pani/Pana dane w razie powstania takiej potrzeby w przypadku ustalenia i dochodzenia przez MARR S.A. przysługujących jej roszczeń lub w celu obrony przed roszczeniami zgłaszanymi do MARR S.A.

c) realizacji obowiązków publicznoprawnych związanych z zawarciem i realizacją umowy w zakresie podatkowym, rachunkowym, ubezpieczeń społecznych - obowiązek prawny ciężący na MARR S.A. - przez czas, w którym przepisy nakazują MARR S.A. przechowywać dane finansowe/księgowe (podstawa prawna: art. 6 ust. lit. c) RODO).

5. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom oraz współpracownikom MARR S.A., organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) w związku z prowadzonym postępowaniem oraz podmiotom, którzy w imieniu MARR S.A. uczestniczą w wykonywaniu innych czynności, w tym firmom zapewniającym MARR S.A. dostawę usług IT i obsługę prawną. W pozostałym zakresie MARR S.A. nie przekazuje Pani/ Pana danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO. Dane osobowe mogą zostać ujawnione innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

6. MARR S.A. w ramach realizacji umowy nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG.

7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 3. W przypadku przetwarzania danych osobowych w celu określonym w punkcie 3 lit. b) dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń, wynikającego z Kodeksu cywilnego. Po upływie ww. terminów Pani/Pana dane będą usuwane lub poddawane anonimizacji.

8. Na zasadach określonych w RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:

a) dostępu do treści swoich danych osobowych,

b) żądania sprostowania danych osobowych,

c) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,

d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych dokonywanego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.

10. Skargę można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa się, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

11. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, natomiast niezbędne w celu zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niemożnością zawarcia umowy z MARR S.A.

12. Udostępnione dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez MARR S.A., w tym profilowaniu.