

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA :

I. DANE OGÓLNE	4
I.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
I.2 PODSTAWA OPRACOWANIA	4
II. OPIS TECHNICZNY	8
II.1 WARUNKI GRUNTOWO - WODNE	8
II.2 STAN ISTNIEJĄCY	9
II.4 UWAGI KOŃCOWE	14

DANE OGÓLNE

I.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna wraz z propozycjami wzmocnienia i napraw istniejącego ogrodzenia zlokalizowanego przy al.Powstania Warszawskiego 6 w Krakowie

I.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna na miejscu
- Ekspertyza techniczna przedmiotowego ogrodzenia
- Dokumentacja zdjęciowa
- Inwentaryzacja stanu istniejącego

oraz przedmiotowe normy budowlane i Prawo Budowlane.

II. OPIS TECHNICZNY

II.1. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012r (Dz. U., poz. 463) przedmiotowy zespół budynków mieszkalnych zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych**.

Podczas wykonywania prac mających na celu wzmocnienia i naprawę istniejącego ogrodzenia, w celu zminimalizowania wpływu zawilgocenia gruntu na stateczność budowli należy chronić odsłonięte w czasie robót budowlanych grunty przed napływem wody opadowej czy gruntowej, uplastycznieniem bądź przemarzaniem, a także w przypadku piasków – przed rozluźnieniem.

II.2.STAN ISTNIEJĄCY

II.2.1 OPIS TECHNICZNY

Przedmiotowe ogrodzenie, znajdujące się w Krakowie przy al.Powstania Warszawskiego 6 posiada betonowe fundamentowy o zmiennej szerokości i wysokości – pod istniejącymi słupkami fundamenty są zagłębione niżej niż ściany pod przęsłami. Dodatkowo ściany są oddylatowane od stóp pod słupkami.

II.2.2 OPINIA TECHNICZNA



Fot.1 – widok poglądowy ogrodzenia



Fot.2 – widok poglądowy ogrodzenia

Na podstawie wizji lokalnej i wykonanych oględzin stwierdzono co następuje:

- Stopy pod słupkami są oddylatowane belek podwalinowych pod przęsłami i są bardziej od nich zagłębione
- Średnia rozpiętość przęsła wynosi ok. 2,80 – 2,90m
- W niektórych przęsłach występuje kolizja ogrodzenia z drzewami, co ma destrukcyjny wpływ na ogrodzenie
- Zarówno stopy jak i podwaliny pod przęsłami są popękane
- Słupki i przęsła są skorodowane i zniszczone (powyginane), co wpływa dodatkowo negatywnie na fundamenty



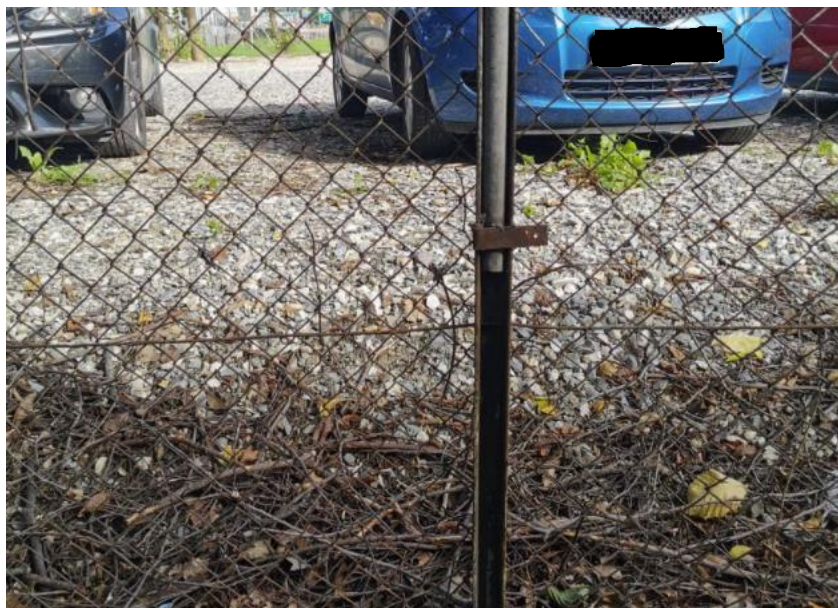
Fot.3 – kolizja ogrodzenia z drzewami



Fot.4 – degradacja ogrodzenia przy gruncie



Fot.5 – pęknięcie ogrodzenia przy gruncie



Fot.6– korozja elementów stalowych



Fot.7– korozja elementów stalowych



Fot.8– odspojenie betonu

Stan techniczny ogrodzenia w aktualnym stanie określa się jako **niezadawalający** i zaleca się następujące prace:

- Rozbiórka części nadziemnej ogrodzenia – usunięcie (wycięcie) słupków i siatki
- Zabezpieczenie wszystkich ubytków betonu . W tym zakresie zaleca się:
 - Usunięcie luźnych elementów betonu,
 - Poddane czynnikom zewnętrznym zbrojenie oczyścić (mechanicznie lub chemicznie) i zabezpieczyć antykorozyjnie
 - Uzupełnić materiał betonowy – proponuje się wykorzystać do tego system napraw betonu
 - Pokryć miejsca odspojeń powłoką kontaktową (powodującą lepsze połączenie starego i nowego materiału)
 - Nałożyć grubo- lub drobnoziarnistą warstwę zaprawy do napraw betonu (z zależności od głębokości ubytków – zgodnie z zaleceniami producenta)
 - Nałożyć szpachlówkę wyrównującą
 - Nałożyć preparat hydrofobizujący, aby zabezpieczyć miejsca napraw przed ingerencją wody
- Aby zapewnić uciąglenie fundamentów przed wykonaniem nowej części nadziemnej zaleca się wykonać 2 warstwy pustaków szalunkowych, stosując na ich połączeniu zbrojenie poziome, natomiast by zapewnić połączenie z fundamentami, należy zastosować pręty wklejane na żywicy epoksydowej #10 w rozstawie co ok.50cm.
- Aby zabezpieczyć nową i istniejącą część cokołu przed negatywnym wpływem wody, należy zastosować na ich połączeniu oraz na całej wysokości części nadziemnej tynk hydrofobowy na siatce (np.akrylowy lub odpowiadający) lub preparaty silikonowe
- Roślinność krzewiastą należy wyciąć, usuwając także jej korzenie, aby nie wpływały destrukcyjnie na fundamenty
- W miejscu kolizji z istniejącymi drzewami, należy je ominąć, wykonując pod nowe elementy fundamenty, dostosowane głębokością posadowienia do tych aktualnie istniejących

II.4. UWAGI KOŃCOWE

ISTNIEJĄCE AKTUALNIE OGRODZENIE ZNAJDUJE SIĘ W STANIE
NIEZADOWALAJĄCYM PRZED WSZYSTKIM ZE WZGLĘDU NA LICZNE ODPRYSKI
BETONU, POWODUJĄCE DEGRADACJĘ MATERIAŁU WYNIKAJĄCĄ Z NEGATYWNEGO
WPŁYWU WODY. DODATKOWO DRZEWA (KORZENIE) POWODUJĄ ZNISZCZENIA
ZARÓWNO STÓP FUNDAMENTOWYCH JAK I BELEK PODWALINOWYCH.
PROJEKTOWANE NAPRAWY I WZMOCNIENIA SŁUŻĄ ZABEZPIECZENIU
FUNDAMENTÓW W STANIE ISTNIEJĄCYM, ABY MOŻNA BYŁO WYKONAĆ
ZAPLANOWANE PRACE POLEGAJĄCE NA STWORZENIU NOWEJ CZĘŚCI NADZIEMNEJ
OGRODZENIA. KONIECZNE JEST ZABEZPIECZENIE ODSPOJEŃ BETONU.
DODATKOWO W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ KONCEPCJĄ OGRODZENIA (POLEGAJĄCĄ
NA ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH) NALEŻY WYKONAĆ UCIĄGLENIE
ELEMENTÓW POPRZECZ ZASTOSOWANIE BLOCZKÓW
FUNDAMENTOWYCH, ŁĄCZĄC JEMIĘDZY SOBĄ ZBROJENIEM POZIOMYM, A TAKŻE Z
ISTNIEJĄCYMI FUNDAMENTAMI PRĘTAMI WKLEJONYMI.
PODCZAS WYKONYWANIA PLANOWANYCH PRAC, NALEŻY ZWRÓCIĆ SZCZEGÓLNĄ
UWAGĘ, BY WSZYSTKIE PRAC WYKONYWANE BYŁY ZGODNIE ZE SZTUKĄ
BUDOWLANĄ. WYKONYWANIE ODKRYWEK ISTNIEJĄCYCH FUNDAMENTÓW ODBYWA
SIĘ ODCINKOWO (ODCINKI DŁ.1m). W CZASIE ROBIENIA ODKRYWEK, NIE MOŻNA
PODKOPAĆ ISTNIEJĄCYCH FUNDAMENTÓW ORAZ FUNDAMENTÓW BUDYNKÓW
SĄSIEDNICH, A TAKŻE NIE NALEŻY DOPUŚCIĆ DO ROZWODNIENIA GRUNTU W
POZIOMIE ICH POSADOWIENIA.