

Załącznik nr 1 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia**Spis treści**

I.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	2
II.	OPIS ZADANIA.....	2
III.	SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.....	2
IV.	OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.....	2
V.	CZYNNOŚCI DODATKOWE.....	7
VI.	WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.....	7

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

„Odtworzenie fragmentu kanalizacji deszczowej na działce nr 474/4 oraz fragmentu kanalizacji sanitarnej wchodzącej w skład obiektu Business Park Nad Drwiną w Krakowie”

II. OPIS ZADANIA.

1. Charakterystyka obiektu

Planowane przedsięwzięcie remontowe zlokalizowane będzie w Krakowie przy ul. Nad Drwiną 10, na działce nr 474/4 oraz nr 474/8 obr. 105 Podgórze, wchodzącej w skład obiektu Business Park Nad Drwiną o łącznej o powierzchni ok. 22,4 ha, której właścicielem jest **Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.**

Dla celów szczegółowego zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający zaleca Wykonawcy odbycie wizji w czasie której dokona oględzin i niezbędnych pomiarów.

W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się poprzez e-mail: dizn.kancelaria@marr.pl

III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.

IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie prace i roboty porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia na które składa się:

Część A – odbudowa fragmentu kanalizacji deszczowej (oznaczenie na mapce A)

1. Rozebranie istniejącej utwardzonej w części żelbetowymi płytami drogowymi a w części różnym materiałem nawierzchni na trasie rurociągu o dł. 110m i szer. 1,5m. Wokół studni nr 1 kostki betonowej.

2. Wykonanie wykopów o głębokości ok 2 m i demontażu istniejącej, niedrożnej kanalizacji deszczowej wykonanej z rur betonowych \varnothing 200 o długości 110 m i 7 szt. studni rewizyjnych o różnych \varnothing .
3. Ułożenie na podsypce nowego rurociągu z zachowaniem spadku nie mniejszego niż 5‰ oraz posadowienie 5 szt. studni rewizyjnych w miejsce istniejących studni o numerach 1, 4, 5, 6, 7. Studnie o numerach: 1 i 6 wykonać o \varnothing 1200 z odstojnikiem o głębokości 0,5m i przykryć ażurowymi żeliwnymi kratami D400. Pozostałe studnie wykonać o \varnothing 1000 i przykryć włazami żeliwnymi D400 przy czym studnię o nr 7 przykryć włazem żeliwnym, ażurowym D400.
4. Zasypanie i zagęszczenie wykopów.
5. Wykonanie podsypki i ponowne ułożenie płyt drogowych w miejscu ich występowania (w sposób uporządkowany by stanowiły jeden ciąg) oraz kostki betonowej (studnia nr 1).
6. Na pozostałej długości rurociągu wykonanie podbudowy nawierzchni z kruszywa łamanego frakcji 0/63 gr. 60 cm a następnie właściwej nawierzchni z kruszywa łamanego frakcji 0/31 o grubości 20 cm.
7. Wywóz i utylizacja zbędnych materiałów rozbiórkowych – odpadów.
8. Inne czynności niewymienione lecz niezbędne do prawidłowej realizacji prac.

Część B/1- Odbudowa fragmentu kanalizacji sanitarnej na działce 474/4

(oznaczonego na mapce symbolem B/1)

1. Wykonanie wykopów o długości ok 38m i głębokości ok. 1.4 cm.
2. Zabudowa nowej studni betonowej \varnothing 100 (lokalizacja jak na mapce) ułożenie rurociągu \varnothing 200 o dł. ok. 17m i podłączenie go do istniejącej studni betonowej (lokalizacja w terenie zielonym – jak na mapce).
3. Wykonanie podłączenia budynku (oznaczonego na mapce – C3) do nowo zabudowanej studni przykanalikiem z rur \varnothing 160 o długości ok. 4.50 m i spadku nie mniejszym niż 1.5‰ i nie większym niż 15‰. W zakres zadania wchodzi przeróbka kanalizacji wewnętrznej (przyłącza) do muszli klozetowej.
4. Wykonanie podłączenia obiektu tymczasowego (oznaczonego na mapce – C4) do nowo zabudowanej studni przykanalikiem z rur \varnothing 160 o długości ok. 16.5 m i spadku nie mniejszym niż 1.5‰ i nie większym niż 15‰.
5. Zasypanie i zagęszczenie wykopów.

Część B/2- Odbudowa fragmentu kanalizacji sanitarnej na działce 474/8

(oznaczonego na mapce symbolem B/2)

1. Zdemontowanie ok. 10 szt. żelbetowych płyt drogowych.

2. Wykonanie wykopu po trasie rurociągu o łącznej długości ok. 30m i głębokości ok. 1.4m.
3. Obsadzenie nowej studni ϕ 1000.
4. Ułożenie rurociągu z rur PVC SN8 ϕ 160 o długości ok. 15 m i spadku nie mniejszym niż 1,5% i podłączenie go do nowo usytuowanej studni oraz istniejącej studni betonowej.
5. Podłączenie obiektu tymczasowego (oznaczonego na mapce symbolem W) przykanalikiem ϕ 160 o długości ok.15 m i spadku nie mniejszym niż 1,5%.
6. Zasypanie wykopu i zagęszczenie gruntu.
7. Ułożenie zdjętych uprzednio płyt drogowych w miejscu ich występowania. Na pozostałym odcinku rurociągu teren wyrównać i obsiać trawą.

Materiały z jakich powinna być wykonana sieć kanalizacyjna (część A i B).

Należy stosować :

1. Studzienki kanalizacyjne prefabrykowane z elementów betonowych z betonu (beton samozagęszczalny SCC lub beton wibrowany) o parametrach:

- klasa betonu nie niższa od C35/45, wytrzymałość na ściskanie nie mniejsza niż 40 MPa,

- wskaźnik w/c nie większy od 0.45,

- nasiąkliwość nie wyższa od 5%,

składające się z następujących elementów: - podstawy studzienki wykonanej jako monolityczny odlew z betonu jw. we wszystkich elementach (kineta, krąg, dennica stanowiące jeden odlew) wykonanej w jednym procesie w Zakładzie Prefabrykacji, - przejść szczelnych – uszczelki elastomerowych zintegrowanych z betonem, zgodnie z normą PN-EN 1917:2004, - kręgów betonowych łączonych na uszczelki elastomerowe wg PN-EN 681-1, płyty przykrywowej o wytrzymałości na pionowe obciążenia nie mniejszej niż 300 kN na zwieńczeniu studzienki, - włazu z żeliwa sferoidalnego D400.

2. Rury i kształtki – średnica 200 i 160 mm - PVC (typ ciężki) o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową wg normy PN-EN 681 (EPDM, TPE) o powierzchni zewnętrznej gładkiej, o jednorodnej i jednolitej strukturze ścianki rur i kształtek, o sztywności obwodowej nominalnej min. SN 8 kN/m² (typ ciężki), wykonane zgodnie z normą PN-EN: 1401:1999. Montaż rur zgodnie z zaleceniami producenta rur. Nie dopuszcza się stosowania rur z PVC ze spienionym rdzeniem.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wytycznymi pracowników Inwestora, których miejscem pracy jest obiekt Business Park Nad Drwiną w Krakowie.

1. Dane ogólne o terenie.

Lokalizacja – wymieniany odcinek kanalizacji deszczowej zlokalizowany jest na działce nr 474/4 oraz 474/8 obr. 105 jedn. ewid. Podgórze, o łącznej powierzchni 23598 m², objęta jest zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów-Rybitwy”, ponadto działka ta zgodnie z zapisami ww. planu zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako 34PU – tereny zabudowy przemysłowo – usługowej.

Uzbrojenie – na terenie działki znajduje się n/w uzbrojenie:

- trasy kablowe energetyczne podziemne nN,
- trasy kablowe elektroenergetyczne podziemne SN,
- trasy kablowe teletechniczne,
- rurociągi wody pitnej w25, w50 i w100,
- kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Warunki hydro-geotechniczne - na podstawie uzyskanych informacji, stwierdzono, iż badany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. W związku z występowaniem wód gruntowych na poziomie 2,6mppt warunki wodne określono jako dobre. Na przedmiotowym terenie występują grunty typu G4. Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012r., poz. 463) i opinii geotechnicznej, uwzględniając stopień skomplikowania warunków gruntowych (proste warunki gruntowe) oraz rodzaj konstrukcji obiektu budowlanego, inwestycje zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

2. Ogólny opis stanu istniejącego.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Kraków na terenie obiektu Business Park Nad Drwiną. Teren przez który będzie przewidziany do wymiany odcinek kanalizacji deszczowej aktualnie jest utwardzonym różnym materiałem (betonowe płyty drogowe, beton wylewany na mokro, żwir i frezowany asfalt oraz betonowa kostka brukowa) placem manewrowym i parkingiem dla samochodów ciężarowych oraz stanowi dojazd do obiektów i budynków. Odcinek kanalizacji deszczowej, przewidziany do wymiany, odprowadzał wody opadowe z przyległego terenu. Odcinek kanalizacji sanitarnej B/1 znajduje się w terenie częściowo utwardzony żwirem a częściowo w terenie zielonym. Odcinek B/2 w połowie przebiega przez teren utwardzony żelbetonowymi płytami drogowymi a na pozostałym odcinku przebiega przez teren zielony.

W obrębie inwestycji znajdują się urządzenia uzbrojenia podziemnego (kable energetyczne, telekomunikacyjne, rurociągi wodne).

3. Ogólny opis stanu docelowego.

Zadanie podzielone jest na dwie części:

- Część A ma na celu odtworzenie istniejącego rurociągu o tych samych parametrach, generalnie po jego dotychczasowej trasie. Dla zwiększenia skuteczności odprowadzania wód opadowych przewidziano przykrycie 3 studni(nr 1,6,7) ażurowymi włazami żeliwnymi Typ D400. Na trasie odtworzonego rurociągu przewidziano odtworzenie nawierzchni placu w

postaci ponownego ułożenia płyt drogowych i kostki brukowej a na pozostałym odcinku utwardzenie składającego się z dwóch warstw kamienia łamanego i wyprofilowanie do istniejącej rzędnej placu.

- Część B ma na celu podłączenie do kanalizacji ściekowej jednego budynku produkcyjno-usługowego oraz dwóch obiektów tymczasowych.

Wpływ na środowisko.

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 3 października 1908r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze, a także nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej. Wymiana istniejącego rurociągu na nowy o identycznych parametrach technicznych oraz podłączenie trzech obiektów do istniejącej kanalizacji sanitarnej nie wpłynie negatywnie na środowisko.

4. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania ma charakter lokalny. W związku z powyższym zakres oddziaływania przedsięwzięcia mieści się w granicach działki objętej zainwestowaniem tj. dz. nr: 474/4 obr.105.

5. Ochrona PPOŻ

Obiekty istniejące na terenie Business Park nad Drwiną mają zapewnioną ochronę ppoż. poprzez zespół istniejących hydrantów oraz dróg pożarowych. Projektowany parking nie wpłynie na zmianę warunków ochrony ppoż., w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzać dodatkowych rozwiązań w tym zakresie.

6. Uwagi końcowe

Przedstawiony Opis Przedmiotu Zamówienia jest jedynym elementem dokumentacji technicznej, zaś szczegółowy zakres prac określający rodzaj, sposób wykonania oraz ilość robót dla zadania zawiera przedmiar, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, dla tego wszelkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką i dobrą praktyką inżynierską.

V. CZYNNOŚCI DODATKOWE.

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- prowadzenia prac dot. wymiany odcinka kanalizacji deszczowej i sanitarnej w taki sposób by nie doszło do wstrzymania ruchu na terenie obiektu, umożliwiając przejazd pojazdom po jego północnej stronie. A na obu odcinkach kanalizacji

sanitarnej po stronie południowej.

- zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną (w formie: e-mail), z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej,
- wykonywania wszystkich innych poleceń Zamawiającego oraz czynności nie wymienionych w załączniku pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
2. Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp.
3. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP i PPOŻ.
4. Wykonując prace, Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
5. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.
7. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Opisu Przedmiotu Zamówienia jak i przedmiarów robót stanowiących załączniki do niniejszego dokumentu.

Załączniki:

- załącznik nr 1 – przedmiar robót
- załącznik nr 2 – mapka z zaznaczonymi częściami A i B/1.
- Załącznik nr 3 – mapka z zaznaczoną częścią B/2

Zamawiający zwraca uwagę, że udostępniony przedmiar robót jest dokumentem porządkującym, którego celem jest ułatwienie skalkulowania Wykonawcy ceny

ofertowej, jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiaru odpowiada wyłącznie dany Wykonawca składający daną ofertę. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.