

Opis Przedmiotu Zamówienia

Spis treści

I.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	2
II.	OPIS ZADANIA.....	<u>2</u>
1.	Charakterystyka budynków	<u>2</u>
III.	SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA	<u>2</u>
IV.	OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA	<u>2</u>
V.	UWAGI I CZYNNOSCI DODATKOWE	<u>3</u>
VI.	WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI	<u>3</u>

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

„Naprawa świetlików w budynku C-1 na terenie Business Park Nad Drwiną w Krakowie”

II. OPIS ZADANIA.

1. Charakterystyka budynku

Budynek C-1 zlokalizowany jest na terenie obiektu Business Park Nad Drwiną w Krakowie. Budynek ten wybudowano w latach 2000-nych. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, niemieszkalny. Pokrycie dachu wykonane jest z blachy. Budynek wyposażony jest w instalacje energii elektrycznej, wod.-kan., ppoż. Brak gazu.

UWAGA !!!

Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający zaleca Wykonawcy odbycie wizji w czasie której dokona oględzin i wszelkich niezbędnych pomiarów.

W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z Pracownikami obiektu Business Park Nad Drwiną w Krakowie poprzez e-mail: nad.drwina@marr.pl

III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W ramach zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość etapowania prac zgodnie z zapisami wzoru umowy będącego załącznikiem nr 2 do SWZ.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.

IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie prace remontowe i porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz załączonym przedmiarze.

Do realizacji przedmiotowego zadania należy stosować materiały posiadające certyfikaty, aprobaty techniczne oraz atesty dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej. Przedmiotowe zadanie obejmuje:

1. Demontaż 11 szt. świetlików dachowych,
2. Oczyszczenie szyn świetlików i ewentualne zabezpieczenie antykorozyjne w miejscach, które będą tego wymagały,
3. Zakup i montaż 11 szt. nowych świetlików dachowych o wym. 126 x 562 cm z poliwęglanu o parametrach nie gorszych/mniejszych niż 16 mm, komorowy, bezbarwny, z zabezpieczeniem UV.

Uwaga: płyta poliwęglanowa nie może być łączona w świetle pojedynczego świetlika z więcej niż 1 kawałka.

4. Osadzenie płyt na uszczelkach i taśmach do tego przystosowanych
5. Zakup i wymiana śrub montażowych
6. Uszczelnienie silikonem dekarским lub masami dekarскими połączeń
7. Wywóz i utylizacja powstałych przy realizacji zamówienia odpadów

UWAGA!

Bezwzględnie należy przestrzegać wszelkich obowiązujących norm i rozporządzeń budowlanych, elektrycznych, BHP, PPOŻ, oraz wszystkich innych niewymienionych a dotyczących bezpieczeństwa.

V. UWAGI I CZYNNOSCI DODATKOWE.

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- wcześniejszego uzgadniania z najemcami terminu wykonywania robót w przypadku realizacji prac hałaśliwych w pobliżu powierzchni wynajętych,
- wstrzymania prac z przyczyn uzależnionych od Zamawiającego, niezawinionych przez Wykonawcę, na skutek których będzie istniała konieczność magazynowania materiałów,
- przestrzegania niniejszego opisu przedmiotu zamówienia jak i przedmiaru robót będącego jego załącznikiem,
- zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność,
- przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną, z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej.

VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP oraz PPOŻ oraz aktualnymi normami branżowymi i zasadami dobrego wykonawstwa.
2. Wykonując prace Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.

Załączniki:

- ✓ załącznik nr 1 – przedmiar,

Zamawiający zwraca uwagę, że udostępniony przedmiar robót jest dokumentem porządkującym, którego celem jest ułatwienie skalkulowania Wykonawcy ceny ofertowej.

jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiarów odpowiada wyłącznie dany Wykonawca składający daną ofertę. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.