

UMOWA Nr.....

w sprawie zamówienia publicznego pn.

„Alarmowe monitorowanie za pomocą 3 kamer systemu CCTV należących do Zleceniodawcy nieruchomości, niezabudowanych, ogrodzonych działek o numerach ewidencyjnych: 455/11, 445/12, 455/13 oraz 455/14, 455/10, pow. ok 2 ha zlokalizowanych w Krakowie, pomiędzy Al. Pokoju a Al. Powstania Warszawskiego”

zawarta w dniu.....2022 r. w Krakowie pomiędzy:

Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr 0000033198, posiadającą NIP: 676-005-88-47, REGON: 350239017, kapitał zakładowy: 87 675 000 zł; kapitał wpłacony: 87 675 000 zł, reprezentowaną przez:

1.....

2.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowaną przez:

1.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**”.

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu zgodnie z Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz.1129 ze zm.) została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi:
Alarmowego monitorowania za pomocą 3 kamer systemu CCTV należących do Zleceniodawcy niezabudowanych, ogrodzonych nieruchomości, działek o numerach ewidencyjnych: 455/11, 445/12, 455/13 oraz 455/14, 455/10, o pow. ok. 2 ha zlokalizowanych w Krakowie, pomiędzy Al. Pokoju a Al. Powstania Warszawskiego.
2. Zakres powyższej usługi został opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia jako Część 2.
3. Opis Przedmiotu Zamówienia jest załącznikiem do niniejszej Umowy.

4. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek świadczenia na rzecz Zamawiającego usługę ochrony mienia w rozumieniu przepisów ustawy z 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1995), na zasadach określonych w treści niniejszej Umowy wraz z załącznikami..
5. Wykonawca będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w niniejszej Umowie.
6. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z obiektem.
7. Dozór obiektu wykonywany będzie w systemie całodobowym (24h/dobę) we wszystkie dni tygodnia.
8. Wykonawca przejmuje obiekt do ochrony od godz. 00.00 dniu 1 sierpnia 2022 roku.
9. Protokół przekazania obiektu, zostanie sporządzony i podpisany przez przedstawicieli obu Stron i będzie załącznikiem nr 2 do Umowy.

§ 2. CEL UMOWY

1. Celem umowy jest świadczenie całodobowej usługi pt: „Alarmowe monitorowanie za pomocą 3 kamer systemu CCTV należących do Zleceniodawcy niezabudowanych, ogrodzonych nieruchomości, działek o numerach ewidencyjnych: 455/11, 445/12, 455/13 oraz 455/14, 455/10, o pow. ok. 2 ha zlokalizowanych w Krakowie, pomiędzy Al. Pokoju a Al. Powstania Warszawskiego”.
2. W ramach monitoringu wizyjnego o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do natychmiastowego informowania przedstawicieli Zleceniodawcy o następujących zdarzeniach:
 - a. niesprawność systemu monitoringu,
 - b. popełnienie przestępstwa lub wykroczenia przeciwko mieniu objętego ochroną,
 - c. powstanie szkody wynikającej z tego zdarzenia,
 - d. wejście na teren obiektu osób nieuprawnionych,
 - e. brak sygnału wizyjnego.
3. W sytuacji zaistnienia wydarzeń opisanych w § 2 ust. 2, Pracownik Stacji Monitorowania Alarmów Wykonawcy przekazuje w formie telefonicznej przedstawicielowi Zleceniodawcy (lista przedstawicieli Zamawiającego w Załączniku nr 7) informację o zaistniałym zdarzeniu.
 - a. Przedstawiciel Zleceniodawcy w zależności od zaistniałego zdarzenia wyda instrukcje dalszego postępowania.
 - b. Następnie, jeżeli okoliczności za tym przemawiają, pracownik Stacji Monitorowania Alarmów wyśle, nie później niż do 15 minut od zarejestrowania zdarzenia przez system CCTV w obiekcie Zleceniodawcy, patrol interwencyjny, zawiadomi Policję, oraz w razie potrzeby także Pogotowie Ratunkowe i Straż Pożarną i inne służby interwencyjne.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy i miejsca, które nie są objęte monitoringiem wizyjnym i których nie mógł dostrzec w chwili wystąpienia zdarzenia.
5. Zleceniodawca zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy na własny koszt utrzymywać w dobrej jakości sprzęt CCTV.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia całodobowego obrazu z kamer o niezmięnionej jakości przez cały okres trwania Umowy.
7. W sytuacji obniżenie jakości obrazu, zaniku transmisji Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zleceniodawcę o utracie lub pogorszeniu jakości obrazu.
8. W ramach realizowanej usługi Wykonawca realizuje połączenie internetowe pomiędzy systemem CCTV Zleceniodawcy a Stacją Monitorowania Alarmów Wykonawcy.

9. Wykonawca przechowuje zapis z monitoringu i udostępni Zleceniodawcy na jego pisemne żądanie przez 14 dni od chwili zdarzenia.

§ 3.

Zleceniodawca zobowiązuje się do bieżącego, pisemnego przekazywania informacji i uwag związanych z ochroną obiektu, niezbędnych do prawidłowego wykonywania umowy, a zwłaszcza:

- a) Zgłaszania planowanych wyłączeń prądu.b) Zgłaszania innych zdarzeń mających istotny wpływ na bezpieczeństwo obiektu.

§ 4.

1. Przed przystąpieniem do wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z mieniem podlegającym ochronie oraz obowiązującymi na terenie obiektu regulaminami Zamawiającego.
2. Pracownicy Wykonawcy mają obowiązek znać numery telefonu do wszystkich służb publicznych, w tym Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Straży Miejskiej.
3. Pracownicy Wykonawcy mają obowiązek znać numery telefonów do pracowników Zleceniodawcy wyznaczonych do kontaktu z Wykonawcą.

§ 5.

1. Zleceniodawca nie odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim przy okazji lub w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę lub podwykonawcę usług składających się na przedmiot niniejszej Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, z których pomocą wykonuje usługi składając się na przedmiot niniejszej Umowy lub którym wykonanie tych usług powierza.

§ 6.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony 12 miesięcy - od dnia 1 sierpnia 2022 roku

§ 7. OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że on jak i ewentualni podwykonawcy :
 - a) Działa na podstawie koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 czerwca 2008r. o nr wraz ze zmianami na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
 - b) Jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej oraz kontraktowej za szkody wyrządzone w związku prowadzoną działalnością na zasadach określonych w § 10 Umowy.
 - c) Do wykonania Umowy w ramach działania grupy interwencyjnej Wykonawca skieruje **wyłącznie** osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji;
 - d) Do wykonywania przedmiotu Umowy, skieruje **wyłącznie**:

- 1) pracowników ochrony, spełniających wszelkie wymagania zamieszczone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz wszelkie wymagania prawne;
 - 2) osoby zatrudnione na umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.);
 - 3) osoby, których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w Ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020 r. poz. 2207 ze zm.);
 - 4) lista pracowników, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy z wyszczególnieniem posiadanych kwalifikacji oraz podstawy do dysponowania pracownikami i wymiaru etatu stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
- e) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie przeszkolenie swoich pracowników w przedmiocie obowiązujących przepisów prawa niezbędnych do realizacji czynności określonych w Umowie oraz z zakresu BHP, p.poż. oraz z zakresu pierwszej pomocy przedmedycznej. Pracownicy muszą posiadać jednolite umundurowanie, oznakowanie i identyfikator zgodnie ze wzorem przyjętym przez wykonawcę, a także środki łączności, umożliwiające stały, niezakłócony kontakt pomiędzy pracownikami a odpowiednimi służbami Zamawiającego.
- f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionymi przez siebie pracownikami, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem pracowników.
- g) Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy jest _____ tel. _____ adres email _____.
2. W przypadku zmian dotyczących osoby lub danych teleadresowych wskazanych w ust. 1 lit. g, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego pod rygorem uznania za skuteczne czynności dokonanych zgodnie z dotychczasowymi danymi. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.
 3. W celu potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 lit. d pkt 2 Umowy, Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie odpowiednio Wykonawcy bądź podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, ze wskazaniem daty złożenia oświadczenia, podmiotu, który składa oświadczenie, wykazaniem, że objęte wymagane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy bądź podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, każdorazowo w terminie do 7 dni od dnia, w którym nastąpiła zmiana sytuacji w zatrudnieniu w tym zakresie.
 4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 8. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Ustalone przez Strony miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty dla Części 2 wynosizł (słownie:.....) netto plus podatek VAT w wysokości 23 %, czyli zł (słownie:.....), co daje kwotę wynagrodzenia ryczałtowego brutto w wysokościzł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, opisane w § 1 Umowy i Załączniku nr 1 do Umowy oraz zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie ulega zmianie w czasie trwania Umowy. Wykonawca nie ma prawa żądać od Zamawiającego jakichkolwiek innych świadczeń dodatkowych, pieniężnych lub niepieniężnych w związku z zawartą Umową. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć zmiany kosztów związanych lub mogących powstać w związku z wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem §15.
4. W przypadku zmiany podatku VAT, cena brutto, o której mowa w ust 1 ulegnie zmianie w ten sposób , że cena netto pozostanie taka sama, a wartość podatku VAT ulegnie zmianie stosownie do obowiązujących przepisów prawa, bez konieczności podpisywania aneksu, zgodnie z § 15 ust. 4 niniejszej Umowy.

§ 9. SPOSÓB ROZLICZEŃ I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 w ust. 1 niniejszej Umowy, płatne będzie przez Zamawiającego co miesiąc „z dołu” na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę do 10 dnia każdego miesiąca za poprzedni miesiąc.
3. Zamawiający (MARR S.A.) oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to 676-005-88-47. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to.....
5. Zamawiający wyraża zgodę na stosowanie przez podatnika – Wykonawcę – faktur elektronicznych (tj. wyraża zgodę na wystawianie oraz przysyłanie przez Wykonawcę Zamawiającemu faktur elektronicznych, w tym duplikatów faktur oraz faktur korygujących).
6. Fakturę elektroniczną dla Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A., o której mowa w ust. 5, Zamawiający będzie przyjmował pocztą elektroniczną e-mail, pod adresem: faktury@marr.pl.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku

Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931) oraz dane tam podane są prawdziwe i aktualne.
9. Zamawiający informuje, że w sytuacji gdy należność pieniężna wynikająca z niniejszej umowy na żądanie Wykonawcy ma zostać przesłana na niezweryfikowany rachunek bankowy, tj. rachunek niewidniejący w wykazie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający niezwłocznie zgłosi ten fakt do właściwego Urzędu Skarbowego.
10. Zamawiający ma prawo żądać dodatkowej dokumentacji celem udowodnienia uregulowania zobowiązań Wykonawcy wobec ewentualnych Podwykonawców, w tym np. oświadczeń, faktur, potwierdzeń płatności. Jeśli Wykonawca nie przedstawi odpowiednich dokumentów, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z realizacją płatności.

§ 10. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie lub uprawnionym przez niego osobom możliwość do wykonywania kontroli, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający w sytuacji wprowadzenia przez ustawodawcę lub służby administracji państwowej przepisów porządkowych, które nie obowiązywały w czasie podpisywania umowy, zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu obowiązków pracowników Wykonawcy bez aneksu do Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizują obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, równocześnie wzywając do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności będące przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia powyższego wymogu i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia powyższego wymogu;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności będące przedmiotem niniejszej umowy:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności będące przedmiotem niniejszej umowy (wraz

- z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
6. W przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania wymogów określonych w § 7, Zamawiający jest uprawniony również do żądania od Wykonawcy wyjaśnień, przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, a w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Nieprzedłożenie we wskazanym terminie oświadczeń pomimo wezwania Zamawiającego, a dokumentów pomimo powtórnego wezwania Zamawiającego, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności będące przedmiotem niniejszej umowy i będzie uprawniało Zamawiającego do wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 5 umowy.
8. W przypadku niespełniania wymagań, Zamawiający może zawiadomić o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosowanego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Powyższa możliwość znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę.
- 9.

§ 11. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione zobowiązane są do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim oraz niewykorzystywania w innych celach, niż określone w niniejszej Umowie, informacji oraz danych o Zamawiającym, w szczególności danych, które wpływają na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie trwania Umowy lub po jej zakończeniu. Strony zgodnie postanawiają, iż powyższy obowiązek zostaje wyłączony w przypadku, gdy:
- a) obowiązek ujawnienia treści objętych tajemnicą wynika z przepisów prawa bądź prawomocnego nakazu sądowego (z zastrzeżeniem ograniczenia do ujawnienia treści w niezbędnym zakresie);
 - b) treści objęte tajemnicą stanowią informacje, które są powszechnie znane, zostały opublikowane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości;
 - c) treści objęte tajemnicą staną się publicznie znane w wyniku działania osób trzecich, za które żadna ze Stron nie odpowiada.
2. Obowiązek poufności, o którym mowa w ust. 1 trwa do momentu zwolnienia Wykonawcy z niego przez Zamawiającego (w formie pisemnej pod rygorem nieważności), jednak w przypadku braku powyższego oświadczenia woli – nie krócej niż przez 5 lat od dnia zakończenia Umowy.

3. Wykonawca / nie powierzy wykonania umowy podwykonawcom / powierzy wykonanie umowy następującym podwykonawcom w zakresie
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o przeszkodach w realizacji Umowy.

§ 12. SZKODY I ZNISZCZENIA

1. Wykonawca na zasadach określonych przepisami prawa oraz niniejszą Umową, a nadto postanowieniami SWZ ponosi odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza za szkodę powstałą na skutek przekroczenia lub niedopełnienia obowiązków przez podległych jemu pracowników ochrony lub osoby trzecie, którymi posłużył się przy wykonaniu niniejszej Umowy.
2. Przez szkodę rozumie się rzeczywistą szkodę majątkową, a przez włamanie – bezprawne wtargnięcie do właściwie zabezpieczonego obiektu w następstwie usunięcia przeszkody materialnej, będącej częścią konstrukcji pomieszczenia zamkniętego lub specjalnym zamknięciem tego pomieszczenia utrudniającym dostęp do jego wnętrza.
3. Z chwilą podpisania niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie również - zwalniając Zamawiającego - wszelką odpowiedzialność materialną za ewentualne roszczenia kierowane do Zamawiającego oraz szkody wyrządzone komukolwiek w związku z realizacją niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie odpowiedzialności nie dotyczy szkody wyrządzonej przez Zamawiającego umyślnie lub przez niedbalstwo.
4. W przypadku zaistnienia zdarzeń opisanych ust. 1-3, każda ze Stron powinna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę celem spisania protokołów komisyjnych stwierdzających rodzaj i wysokość powstałych szkód oraz ustalających osoby odpowiedzialne za ich powstanie.
5. Strony dopuszczają możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną na wskazane w Umowie adresy poczty mailowej, a w sprawach niecierpiących zwłoki telefonicznie. Ze zdarzenia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, każdorazowo sporządzony zostanie pisemny protokół, podpisany przez obie Strony.

§ 13. UBEZPIECZENIE

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie lub zawarcie Umowy, w tym odpowiedzialności cywilnej deliktowej lub kontraktowej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością na kwotę nie mniejszą niż 6 000 000 zł (słownie: sześć milionów złotych).
2. Wykonawca zobowiązany jest do odnawiania ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 5 dni przed wygaśnięciem terminu ważności polisy ubezpieczenia OC, do przedstawienia Zamawiającemu kolejnej polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż wskazana w ust.1 , pod rygorem rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy w wypadku niedopełnienia powyższego obowiązku.
4. Warunkiem zawarcia Umowy jest przekazanie najpóźniej w dniu składania oferty Zamawiającemu kopii polisy stanowiącej Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 14. ODSTĄPIENIE OD UMOWY I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje **prawo odstąpienia** od Umowy, gdy:
 - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy,
 - c) Jeżeli Wykonawca złożył fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy,
 - d) W razie zaistnienia okoliczności po stronie Wykonawcy, z których wynika, że Wykonawca nie będzie mógł wykonać umowy lub wykonanie umowy będzie znacznie utrudnione.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie części wynagrodzenia za faktycznie wykonane usługi.
5. Zamawiającemu przysługuje **prawo wypowiedzenia** niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) zawarcia przez Wykonawcę umowy mającej na celu przeniesienie na osobę trzecią wierzycielności wynikającej z niniejszej Umowy;
 - b) nienależytego wykonywania postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach:
 1. gdy Wykonawca nie będzie posiadał koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej;
 2. gdy Wykonawca do wykonywania niniejszej Umowy będzie się posługiwał osobami niespełniającymi wymagań opisanych w § 4 ust. 1 lub wskazanymi w załączniku nr 3 do Umowy, a w szczególności gdy osoby świadczące usługę nie będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
 - c) opóźnienia z rozpoczęciem wykonywania świadczeń objętych niniejszą Umową trwającym dłużej niż 6 godz.,
 - d) nieprzekazania określonej w § 13 ust. 1 Umowy kopii polisy ubezpieczeniowej lub nieprzekazania dokumentu potwierdzającego przedłużenie polisy.
 - e) niezabezpieczenia miejsca zdarzenia w razie kradzieży lub innego zdarzenia powodującego uszczerpkowanie mienia Zamawiającego oraz niezawiadomienie o zaistniałym fakcie przedstawicieli Zamawiającego i Policji.
6. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Zamawiającego, jeżeli Zamawiający zalega co najmniej 30 dni z płatnością wynagrodzenia.
7. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy powinno być sporządzone w formie pisemnej

pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania.

8. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
9. W przypadku wypowiedzenia Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie części wynagrodzenia za faktycznie wykonane usługi.

§ 15. ZMIANA UMOWY

1. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
 - a) ograniczenia zakresu usług, wynikającego ze zmian organizacyjnych Zamawiającego; w takiej sytuacji Strony przystąpią do negocjacji i ustalą zasady zmiany zakresu obowiązków Wykonawcy, wysokości wynagrodzenia oraz terminu realizacji Umowy;
 - b) zmiany danych podmiotowych i adresowych dotyczących Stron, w tym między innymi siedziby, firmy lub nazwy;
 - c) zmiany w zakresie udziału w realizacji zamówienia podwykonawców. Zmieniony podwykonawca musi spełniać wszelkie przesłanki wskazane w niniejszej umowie oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia. Zmiana ta nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.
3. Warunkiem przystąpienia do negocjacji w przedmiocie zmiany Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Umowy jest złożenie przez Stronę inicjującą drugiej Stronie propozycji zmiany, z zachowaniem formy pisemnej. Zmiana Umowy wymaga każdorazowo pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
4. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu PZP i nie wymaga aneksu:
 - a) zmiana postanowień niniejszej Umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) zmiana w zakresie wykonywania czynności Wykonawcy, która będzie obowiązywała pod warunkiem wydania pisemnego polecenia wykonania, bądź odstąpienia od wykonania,
 - c) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego lub nr telefonów). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem świadczenia usług przez nową osobę, pisemnie poinformować Zamawiającego o potrzebie dokonania zmiany oraz przedstawić dokumenty potwierdzające, że nowa osoba, za pomocą której Wykonawca będzie realizował usługi, jest lub będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę na okres realizacji zamówienia;

§ 16. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieprzejęcie obiektu do ochrony z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

- w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 7 Umowy – kwota w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy;
- b) za brak działania Systemu Kontroli Ochrony obiektu – kwota w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień, w którym Systemu Kontroli Ochrony będzie nieczynny lub będzie funkcjonował nieprawidłowo;
 - c) za niezapewnienie ochrony obiektu - 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdą rozpoczętą godzinę;
 - d) za braku przyjazdu grupy interwencyjnej – 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - e) za spóźnienie przyjazdu grupy interwencyjnej powyżej 15 minut – 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każde 10 minut spóźnienia;
 - f) za opóźnienie w przedstawieniu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 13 Umowy – w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - g) za inne niż wskazane powyżej nienależyte wykonanie umowy – w wysokość 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - h) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kwotę w wysokości 15% łącznego wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
 - i) za ujawnienie osobom trzecim przez Wykonawcę lub osobę którą się posługuje przy wykonywaniu usługi informacji, o których mowa w § 11 ust.1 Umowy Opisu Przedmiotu Zamówienia - 5 000 zł za każdy przypadek.
 - j) za świadczenie usług przez osoby niewskazane na liście, która stanowi załącznik nr 3 do umowy – 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - k) za świadczenie usług przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek;

2. Kary umowne określone wyżej w ust. 1 podlegają kumulacji. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 70% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z przedmiotowej Umowy.

3. Na naliczoną karę umowną Zamawiający każdorazowo wystawi notę obciążeniową.

4. W przypadku, gdy wysokość kary umownej przewyższa kwotę wynikającą z faktury (faktur), różnicę pomiędzy notą obciążeniową a fakturą (fakturami) Wykonawca zobowiązany jest wpłacić na rachunek Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kar umownych.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kar umownych.

§ 17. OBOWIĄZKI INFORMACYJNE RODO

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych (dalej: RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy i które przekazał Zamawiającemu.
2. Wykonawca oświadcza, że niezwłocznie wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązane są MARR S.A. i BRK Sp. z o.o., wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu w celu realizacji Umowy. Udostępnienie danych osobowych następuje celem zapewnienia komunikacji między Zamawiającym, a pracownikiem Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę czy realizacji umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego zawarta została w załączniku nr 4 do umowy.
3. Zmiany pracowników lub osób realizujących usługi w imieniu Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy zobowiązują Wykonawcę do spełniania obowiązku wynikającego z art. 14 RODO w stosunku do każdego nowego pracownika Wykonawcy oraz osób realizujących na rzecz Wykonawcy usługi w ramach niniejszej Umowy przed rozpoczęciem przez nich świadczenia usług.
4. Brak spełnienia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu skutkuje niedopuszczeniem pracowników lub osób świadczących usługi w imieniu Wykonawcy do wykonywania usług w ramach niniejszej Umowy.

§ 18. POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający (dalej: **Administrator Danych**) niniejszym powierza Wykonawcy (dalej: **Podmiot Przetwarzający**), w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dane osobowe do przetwarzania, bez odrębnego wynagrodzenia, a Podmiot Przetwarzający dane zobowiązuje się przetwarzać na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Administrator Danych powierza Podmiotowi Przetwarzającemu do przetwarzania:
 - a) wizerunki osób objęte monitoringiem wizyjnym, o którym mowa w § 1.
3. Powierzone przez Administratora Danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot Przetwarzający wyłącznie przez czas trwania Umowy oraz wyłącznie w celu realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, wskazanych w § 1 i 2 Umowy, jak również w Załączniku nr 1 do Umowy pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”.
4. Podmiot przetwarzający jest upoważniony do wykonywania następujących czynności przetwarzania powierzonych danych: organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie – które są w minimalnym zakresie niezbędne do realizacji celu o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie

obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

6. Administrator Danych zobowiązuje się do zapewnienia, aby działania podejmowane w zakresie przetwarzania danych osobowych, o których mowa w niniejszej Umowie były zgodne z prawem, uczciwe i transparentne w odniesieniu do osób, których dane dotyczą.
7. Podmiot Przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO w szczególności art. 5 pkt. f.
8. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b) RODO przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji zadań w zakresie Umowy Podstawowej zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Podmiotu Przetwarzającego, jak i po jego ustaniu, w tym zwłaszcza Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do:
 - a) Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
 - b) Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami Umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej;
 - c) Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub firmom trzecim;
 - d) Ujawnienia informacji jedynie tym pracownikom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego Umowy;
 - e) Nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy.
 - f) Ustanowione Umową zasady zachowania poufności obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
9. Podmiot Przetwarzający jest zobowiązany niezwłocznie nie później niż do 7 dni powiadomić Administratora Danych o wszelkich skargach i żądaniach otrzymanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, w tym żądaniach dotyczących dostępu, poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, sprzeciwu wobec przetwarzania danych, zautomatyzowanego podejmowania decyzji oraz o sposobie ich rozpatrzenia.
10. Po powzięciu przez Podmiot Przetwarzający informacji o naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych u Podmiotu Przetwarzającego w tym przepisów RODO lub innych przepisów prawa o ochronie danych, Podmiot Przetwarzający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Administratora Danych o takim naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych, nie później niż w terminie 24 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia na adres iod@marr.pl oraz wskazać wszelkie informacje dot. naruszenia tj. ustalić przyczynę i miejsce naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych, podjąć wszelkie czynności mające na celu ograniczenie skutków naruszenia, usunięcie naruszenia oraz zabezpieczenie danych osobowych w sposób należyty przed dalszymi naruszeniami, zebrać wszelkie możliwe dane i dokumenty, które mogą

pomóc w ustaleniu okoliczności naruszenia i przeciwdziałaniu podobnym naruszeniom w przyszłości i w tym celu współpracować z Administratorem Danych na każdym etapie wyjaśniania sprawy oraz udzielić Administratorowi Danych wszelkiej pomocy w identyfikacji i zawiadomieniu osób, których praw dotyczyło naruszenie oraz w obsłudze ich roszczeń oraz ewidencjonować zgłoszone naruszenia.

11. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się zwolnić Administratora Danych z odpowiedzialności w wypadku zgłoszenia roszczeń przez osoby fizyczne związanych z naruszeniem bezpieczeństwa danych u Podmiotu Przetwarzającego. W celu uniknięcia wątpliwości niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie o świadczenie na rzecz osoby trzeciej – osoby fizycznej zgłaszającej roszczenia, zgodnie z którym Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne w związku z naruszeniem bezpieczeństwa danych osobowych u Podmiotu Przetwarzającego.
12. Podmiot Przetwarzający nie może powierzyć danych osobowych objętych niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom lub współpracownikom bez uprzedniej zgody Administratora Danych na piśmie. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do przestrzegania warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO.
13. W przypadku, gdy Podmiot Przetwarzający na podstawie zgody powierzy przetwarzanie danych osobowych (dalej: „Podpowierzenie”) i wykonywanie zadań wynikających z Umowy osobie trzeciej (podwykonawca lub współpracownik, dalej „Podwykonawca”), zobowiązany jest do spełnienia następujących warunków:
 - a) Podmiot Przetwarzający powiadomi uprzednio Administratora Danych w formie pisemnej o swoim zamiarze Podpowierzenia,
 - b) zakres i cel Podpowierzenia nie będzie szerszy niż wynikający z niniejszej Umowy,
 - c) Podpowierzenie będzie niezbędne dla realizacji celów wynikających z Umowy,
 - d) Podpowierzenie nie naruszy interesów Administratora Danych.
 - e) umowa o Podpowierzenie zapewni, że Podwykonawca będzie podlegał takim samym lub wyższym wymogom w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych niż określone w niniejszej Umowie. Administrator Danych ma prawo żądać kopii umowy o Podpowierzenie,
 - f) Podmiot Przetwarzający zobowiąże swojego Podwykonawcę do każdorazowego poinformowania Podmiotu Przetwarzającego, bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 12 godzin od zdarzenia, o wszelkich zdarzeniach mogących skutkować odpowiedzialnością Podmiotu Przetwarzającego. Przetwarzającego dane lub Podwykonawcy na podstawie przepisów prawa związanych z ochroną danych osobowych, a także o czynnościach i postępowaniach z własnym udziałem prowadzonych w zakresie powierzonych do przetwarzania danych osobowych przez organy administracji publicznej, organ nadzorczy lub organy wymiaru sprawiedliwości, jak również o kontrolach dotyczących przetwarzania danych osobowych lub świadczonych usług.
14. Podmiot Przetwarzający ponosi odpowiedzialność wobec Administratora Danych za naruszenie postanowień niniejszej Umowy przez Podwykonawcę.
15. Podmiot Przetwarzający odpowiada za szkody wyrządzone wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa, w tym za szkody powstałe w wyniku udostępnienia danych osobowych osobom nieupoważnionym, ich zabrania przez

osobę nieuprawnioną, przetwarzania z naruszeniem obowiązujących przepisów, nieuprawnionej zmiany danych, uszkodzenia lub zniszczenia, które nastąpiły z winy Podmiotu Przetwarzającego. Odpowiedzialność powyższa obejmuje także odpowiedzialność Podmiotu Przetwarzającego za działania Podwykonawców, którym Podmiot Przetwarzający powierzył przetwarzanie danych osobowych.

§ 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Prawem właściwym dla realizacji Umowy jest prawo polskie.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres podany w niniejszej Umowie za skutecznie doręczoną.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

Załączniki do Umowy:

- Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
- Załącznik nr 2 – Protokół przekazania obiektu;
- Załącznik nr 3 – Lista pracowników wraz z podstawą do dysponowania pracownikami;
- Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczeniowej;
- Załącznik nr 5 – Regulamin określający możliwość wjazdu pojazdów na obiekt.
- Załącznik nr 7 – Lista osób Zleceniodawcy uprawnionych do kontaktu z pracownikami Stacji Monitorowania Alarmów
- Załącznik nr 8 - Mapa ewidencyjna obiektu;
- Załącznik nr 9 – Klauzula informacyjna Zamawiającego