

Załącznik nr 1 do SWZ

## Opis przedmiotu zamówienia

### Spis treści

I.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA. ....	2
II.	OPIS ZADANIA.....	2
III.	SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA. ....	2
IV.	OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.....	2
V.	CZYNNOŚCI DODATKOWE.....	4
VI.	WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.....	4

## I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: „**Montaż baterii kompensacji mocy biernej, wymiana uchwytów instalacji odgromowej oraz montaż wentylatorów transformatora 15/0,4 kV na terenie Business Park Nad Drwiną 10 w Krakowie**”

## II. OPIS ZADANIA.

Prace tytułowe spowodowane są koniecznością

- posiadania układu kompensacji mocy biernej w budynku produkcyjno – usługowym i biurowo - socjalnym zasilanym ze stacji SO-7;
- posiadania sprawnej instalacji odgromowej na dachach budynków produkcyjno – usługowych i biurowo – socjalnych nr 1; 2; 3 oraz 4;
- zapewnienia prawidłowej wentylacji transformatora zasilającego budynek produkcyjno – usługowy ze stacji SO-6.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zainstalowane urządzenia.

## III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV.

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.**

**Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.**

W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innymi brygadami w przypadku prowadzenia równolegle innych prac, a w szczególności do nieutrudniania sobie nawzajem prac i bezpośredniego ustalenia między sobą harmonogramu ich wykonania, a także do uzgadniania terminu i godzin prowadzenia prac z Najemcami (ze względu na charakter prowadzonych działalności Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji prac w porze nocnej w tym także w dniach zwyczajowo wolnych od pracy tj. sobota, niedziela, w określonych godzinach tj. w sobotę od godz. 16.00 do niedzieli do godz. 23.00).

Zamawiający informuje, że **zaleca odbycie wizji lokalnej** podmiotom zgłaszającym chęć udziału w postępowaniu. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się poprzez e-mail: [dizn.kancelaria@marr.pl](mailto:dizn.kancelaria@marr.pl)

## IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie prace i roboty porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotowe zadanie obejmuje:

**Montaż baterii kompensacji mocy biernej poprzez:**

Zakup, dostarczenie i montaż zespołu baterii kondensatorów do kompensacji mocy biernej wraz ze sterowaniem o parametrach nie gorszych niż:

- 1) wielkość łączna baterii kondensatorów 150kVAr - symetryczna bateria kondensatorów;
- 2) kondensatory z wypełnieniem gazowym azotem;
- 3) pomiar prądu regulatora w fazie L1;
- 4) czułość regulatora: 50-60 sek.;
- 5) baterie z szeregiem 1:2:2.:
  - a. Stopień 1: kondensator symetryczny 15 kVAr
  - b. Stopień 2: kondensator symetryczny 15 kVAr
  - c. Stopień 3: kondensator symetryczny 30 kVAr
  - d. Stopień 4: kondensator symetryczny 30 kVAr
  - e. Stopień 5: kondensator symetryczny 30 kVAr
  - e. Stopień 6: kondensator symetryczny 30 kVAr

Należy wykonać pomiary powykonawcze potwierdzające sprawność i możliwość użytkowania baterii z klauzulą „sprawne” oraz przekazać protokół Zamawiającemu.

**Wymianę uchwytów betonowy w tworzywie poprzez:**

1. demontaż wszystkich uchwytów betonowy zlokalizowanych na dachach budynków 1; 2; 3 oraz 4 (łącznie ok. 4.200 szt., tj. ok. 1050 szt. na jeden budynek);
2. zakup, dostarczenie i montaż na dachach budynków 1; 2; 3 oraz 4 nowych uchwytów betonowy w tworzywie posiadających podstawy z tworzywa (ok. 4.200 szt.) o parametrach nie gorszych niż:
  - zastosowanie: Dach płaski;
  - średnica przewodu [mm]: od 8;
  - długość wspornika [mm]: 135;
  - rodzaj mocowania przewodu: uchwyt zatrzaskowy.

UWAGA: Budynki 1; 2; 3 oraz 4 mają wysokość ok. 12 m, maksymalna nośność dachu na poziomie 250 kg/m<sup>2</sup>, wykończenie w postaci membrany zgrzewalnej oraz dostęp do wyjścia tylko z 1 punktu drabinowego/budynek.

Z uwagi na powyższe należy:

- przewidzieć transport dźwigowy, na platformach o maks. obciążeniu do 100 kg,
- zabezpieczyć membranę przed zniszczeniem,

- zamieść z powierzchni dachu betonowe pozostałości po poprzednich uchwytach,
- przetransportować w obie strony uchwyty zdemontowane oraz nowe przy zachowaniu maks. obciążenia do 100 kg/m<sup>2</sup>.

**Montaż wentylatorów do transformatora stacji SO-6 poprzez:**

- a) czyszczenie stacji trafo SO-6, wraz z transformatorem oraz rdzeniami do wysokiego stopnia czystości;
- b) czyszczenie rozdzielni oraz rozdzielnicy zlokalizowanej w stacji SO-6 do wysokiego stopnia czystości;
- c) zakup, dostarczenie i montaż kompletnych wentylatorów dla transformatora suchego żywicznego 15/0,4 kV, 630 kVA; 6%; DYN5 rok prod. 2010 zlokalizowanego w stacji SO-6. Urządzenia mają składać się z 2 zestawów szynowych po 3 wentylatory każdy wraz ze sterowaniem termostatycznym o wydajności poszczególnego wentylatora min. 1000 m<sup>3</sup>/h.

**V. CZYNNOŚCI DODATKOWE.**

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- w sytuacjach nagłych, gdy realizowane zadania narusza zasady bezpieczeństwa bhp oraz p.poż., a tym samym powoduje zagrożenie życia lub bezpieczeństwa, polecenia wydawane przez Zamawiającego będą wydawane w formie ustnej.

**VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.**

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP.
2. Wykonując prace, Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.
5. W ramach realizacji zadania Wykonawca ponosi koszt wynajęcia zwyżki i innych specjalistycznych urządzeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, w tym m.in. do zgłaszania prac stwarzających zagrożenie pożarowe. Oświadczenie o zapoznaniu się z IBP zostanie sporządzone w formie pisemnej.