

Umowa Nr .....

w sprawie zamówienia publicznego pn.

**„Montaż baterii kompensacji mocy biernej, wymiana uchwytów instalacji odgromowej oraz montaż wentylatorów transformatora 15/0,4 kV na terenie Business Park Nad Drwiną 10 w Krakowie”**

zawarta w dniu ... . 2022 r. w Krakowie pomiędzy:

**Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A.** z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11 (31-542 Kraków), wpisaną pod numerem KRS 0000033198 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer NIP 676-005-88-47, numer REGON 350239017, z kapitałem zakładowym w wysokości 87.675.000 zł i kapitałem wpłaconym w wysokości 87.675.000 zł, nr BDO: 000334490, reprezentowaną przez:

.....  
.....  
.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”.

*W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:*

#### DEFINICJE

**Najemca** – podmiot,, który zawarł z zamawiającym umowę najmu wewnątrz kompleksu budynków B tj. Hal 1-4, B1.1, B1.2,B-1.3, B-3, B-2 zlokalizowanych na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną w Krakowie.

**Inny wykonawca usług** – wykonawca świadczący usługi remontowe/adaptacyjne w przedmiotowej nieruchomości, na rzecz Zamawiającego lub Najemcy.

**Protokół odbioru końcowego** – dokument wystawiony przez Zamawiającego i podpisany przez Strony, potwierdzający wykonanie bez uwag i zastrzeżeń wszystkich czynności szczegółowo opisanych w SWZ, opatrzony klauzulą „odebrano bez zastrzeżeń” lub klauzulą równoznaczną.

**Protokół z usunięcia wad** – dokument wystawiony przez Zamawiającego i podpisany przez Strony, potwierdzający usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do Protokołu odbioru końcowego.

**Prawidłowo wystawiona faktura VAT** – faktura VAT wystawiona zgodnie ze stanem faktycznym i czyniąca zadość przepisom prawa.

**Szkoda** – straty, które Zamawiający lub osoby trzecie poniosły wskutek działania lub zaniechania oraz utracone korzyści, które mogłyby osiągnąć, gdyby nie wyrządzono im szkody.

**PZP** – oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

**Kodeks cywilny** – oznacza ustawę Kodeks cywilny w aktualnym brzmieniu (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).

**Prawo budowlane** – oznacza ustawę Prawo Budowlane tekst jednolity (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1186 ze zm.).

## § 1

### OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Nad Drwiną 10, zabudowanej budynkami stanowiącymi własność Wynajmującego.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty i zawarciem Umowy zapoznał się wszechstronnie i z należytą starannością ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, w tym z Opisem Przedmiotu Zamówienia, jak również pozostałą dokumentacją stanowiącą integralną część Umowy, a także że miał możliwość zadania pytań i złożenia wniosku o wyjaśnienie postanowień w/w dokumentacji. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że nie wnosi jakichkolwiek uwag do żadnej części dokumentacji i że jest w stanie zrealizować Umowę na podstawie przedstawionych dokumentów.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi budynków, a także został poinformowany, że realizacja prac wynikających z Umowy odbywać będzie się na terenie nieruchomości, gdzie osoby trzecie (dalej łącznie jako Najemca) prowadzą działalność gospodarczą 24 godziny na dobę i nieruchomość ta nie zostanie wyłączona z korzystania w okresie trwania prac. Warunki te zostały przez niego uwzględnione w przedstawionej ofercie oraz sposobie wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w porozumieniu z Zamawiającym i jego Najemcami. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie możliwość czasowego wstrzymania wykonywania prac w sytuacji gdy uzna, że zakłócają one możliwość normalnego funkcjonowania działalności prowadzonych przez Najemcę.
4. Zamawiający zastrzega, że wszelkie prace wyłączeniowe wykonywane mogą być w terminie ustalonym uprzednio z Zamawiającym i jego Najemcami, wyłącznie w weekendy w określonych godzinach tj. w sobotę od godz. 16:00 do niedzieli do godz. 23:00.

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zamówienia polegającego na dostarczeniu i montażu baterii kompensacji mocy biernej, wymiany uchwytów do instalacji odgromowej, montażu wentylatora rdzeni transformatora 15/0,4 kV na terenie Business Park Nad Drwiną oraz utylizacji powstałych przy wykonaniu zamówienia odpadów (*dalej łącznie: zamówienie, prace, przedmiotowe prace*).
2. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do realizacji przez Wykonawcę został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (*dalej: SWZ*), w tym w szczególności w Opisie Przedmiotu

Zamówienia (*dalej: OPZ*), które stanowią *Załącznik nr 1* do Umowy. Powyższe dokumenty należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się.

3. Zakres prac Wykonawcy przedstawiony w SWZ oraz OPZ nie wyklucza wykonania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne wg uznania Wykonawcy bądź Zamawiającego do prawidłowej realizacji Umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a Zamawiający zastrzega sobie możliwość ich zlecenia.
4. Wykonawca będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w Umowie, SWZ, w ofercie Wykonawcy oraz zgodnie w wytycznymi i wskazówkami Zamawiającego.

### § 3

#### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, z zastrzeżeniem że najpóźniej w tymże dniu winien nastąpić protokolarny odbiór prac przez Zamawiającego.
2. W sytuacji, gdy w toku realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające prowadzenie prac, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem braku możliwości powołania się na te okoliczności na późniejszym etapie realizacji umowy, sporządzając przy tym raport, w którym szczegółowo opisze przyczyny przerwy w prowadzonych pracach. Raport zostanie niezwłocznie przekazany Zamawiającemu w formie pisemnej, jednak nie później niż w terminie 2 (dwóch) dni od dnia zaistnienia przyczyny.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie tytułem należytej, terminowej i prawidłowej realizacji Umowy – zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu \_\_\_\_\_, wynosi \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) netto plus podatek od towarów i usług wynoszący w dniu zawarcia Umowy \_\_\_\_\_ %, co daje łączną kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) brutto. W poniższej tabeli przedstawiono powyższe wynagrodzenie brutto w rozbiciu na poszczególne elementy zadania.

lp.	poszczególne elementy zadania	wartość netto	VAT [%]	wartość brutto
1	zakup, dostarczenie i montaż zespołu baterii kondensatorów do kompensacji mocy biernej stacji SO-7			
2	zakup, dostarczenie i wymiana uchwytów betonowych instalacji odgromowej zlokalizowanej na dachach budynków 1, 2, 3 oraz 4			
3	zakup, dostarczenie i montaż wentylatorów dla transformatora zlokalizowanego w stacji SO-6			

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją zamówienia, określonego w SWZ oraz OPZ, a także zawiera wszelkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Umowy, które są niezbędne celem realizacji zamówienia oraz koszty i opłaty związane z realizacją Umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w szczególności obejmuje koszty prac przygotowawczych i zabezpieczających, koszty materiałów i materiałów pomocniczych, koszty wywiezienia/usunięcia wszelkich odpadów i śmieci pozostałych po wykonaniu zleconych prac, wszelkie koszty związane z realizacją uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy. Wykonawca nie ma prawa żądać od Zamawiającego jakichkolwiek innych świadczeń pieniężnych lub niepieniężnych w związku z Umową.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jego wysokość nie ulega zmianie w czasie trwania Umowy.

5. Zamawiający oświadcza, że koszty zużytej na potrzeby prac energii elektrycznej oraz wody nie obciążają Wykonawcy.

## § 5

### SPOSÓB ROZLICZEŃ I PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, nastąpi po spełnieniu łącznie dwóch warunków: wykonaniu i protokolarnym odbiorze zamówienia oraz otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 14 (czternastu) dni od daty spełnienia tego z powyższych warunków, który został spełniony jako ostatni.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT na Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków, NIP:676-005-88-47.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia umowy widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931) oraz dane tam podane są prawdziwe i aktualne.
4. Zamawiający informuje, że w sytuacji gdy należność pieniężna wynikająca z umowy na żądanie Wykonawcy ma zostać przesłana na niezweryfikowany rachunek bankowy, tj. rachunek niewidniejący w wykazie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający niezwłocznie zgłosi ten fakt do właściwego Urzędu Skarbowego.
5. Strony zgodnie ustalają, że dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to : 676-005-88-47.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to : .....
8. Zamawiający nie udziela zaliczek.

## § 6

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca najpóźniej do dnia zawarcia Umowy, wniesie zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie z dnia \_\_\_\_\_ tj. w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniężnej – przelewem na rachunek:  
PKO BP nr 74 1020 2892 0000 5102 0405 1249 z dopiskiem „zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia nr sprawy ZP/ ... / 22/DIZN ,
  - b) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
  - c) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego,
  - d) poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 lit. a musi być złożone tak, aby przed upływem terminu zawarcia Umowy znajdowało się na wskazanym rachunku. Natomiast zabezpieczenia, o których mowa w ust. 2 lit. b-d przed upływem terminu zawarcia Umowy muszą być zdeponowane w Departamencie Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie za potwierdzeniem przyjęcia.
4. Zabezpieczenia złożone w formie poręczenia lub gwarancji muszą być wystawione na Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11 (31-542 Kraków).
5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie określonej w ust. 2 lit. b-d – Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w treści takiego dokumentu oświadczenia gwaranta/poręczyciela,

w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie jest mu należne. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji/poręczenia nie był krótszy niż okres wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, wydłużony o 30 dni.

6. W trakcie realizacji Umowy forma udzielonego zabezpieczenia może ulec zmianie na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2.
7. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. W sytuacji opisanej w ust. 6 – Zamawiający zwróci Wykonawcy uprzednio udzielone zabezpieczenie w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia nowego zabezpieczenia.
9. Zamawiający zwróci Wykonawcy udzielone zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:
  - a) w wysokości 70 % zabezpieczenia w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) w wysokości 30 % zabezpieczenia w terminie do 15 (piętnastu) dni od dnia upływu okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady z tytułu należytego wykonania Umowy,
  - c) jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż pieniężna, Wykonawca może przedłożyć odrębny dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości, o której mowa w lit. b na okres od dnia przyjęcia przez Zamawiającego wykonanych prac potwierdzonym Protokołem odbioru końcowego do dnia upływu okresu rękojmi za wady z tytułu nienależytego wykonania umowy.
10. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w formie odpowiadającej formie wniesienia. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej – Zamawiający zwróci kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku (pomniejszoną o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy) na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe. Zabezpieczenie wniesione inaczej niż formie pieniężnej – Zamawiający wyda (prześle) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
11. Wykonawca wskaże numer rachunku lub adres, na który ma zostać dokonany zwrot udzielonego zabezpieczenia. W przypadku braku przekazania przez Wykonawcę powyższych informacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zwróci zabezpieczenie na rachunek lub adres ustalone na podstawie posiadanych informacji i nie jest odpowiedzialny za ich aktualność.
12. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia w przypadku, gdy Wykonawca nie doprowadził do usunięcia w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie egzekwowania usuwania tych wad.
13. Strony postanawiają, iż w sytuacji, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy (również wynikających z uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji), obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający lub zleci ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – przeznaczając na ten cel zabezpieczenie.
14. W przypadku zmniejszenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na skutek realizacji uprawnień Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do wysokości określonej w ust. 1, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania do uzupełnienia, pod rygorem naliczenia kar umownych.
15. W przypadku, gdy na skutek nienależnego wykonania lub niewykonania zobowiązań wynikających z Umowy przez Wykonawcę powstanie szkoda w majątku Zamawiającego, którego wartość przewyższa kwotę zabezpieczenia – Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.
16. Rozwiązanie Umowy bez względu na tryb i sposób jej rozwiązania nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W szczególności Zamawiający ma prawo do zachowania zabezpieczenia należytego wykonania

umowy w części dotyczącej 30 % kwoty zabezpieczenia na pokrycie roszczeń związanych z udzieloną gwarancją i rękojmią.

## § 7

### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Umowy posiadać ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz terminowo opłacać należne składki ubezpieczeniowe.
2. Ubezpieczenie winno obejmować swoim zakresem:
  - a) wszelkie szkody powstałe w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich powstałe w związku z realizacją Umowy,
  - b) wszelkie szkody powstałe na skutek działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców w zakresie realizacji Umowy,
  - c) wszelkie szkody na osobie powstałe w związku z realizacją Umowy (w szczególności śmierć, rozstrój zdrowia, uszczerbek na zdrowiu i ich następstwa),
  - d) wszelkie szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy z tytułu wypadków przy pracy.
3. Wysokość ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) dla każdego ryzyka.
4. Dowody posiadania ubezpieczenia zostały przedstawione Zamawiającemu przed zawarciem Umowy. Kopia polisy oraz dowody opłacenia składek stanowią *załącznik nr 2* do Umowy.
5. W sytuacji, gdy w trakcie realizacji Umowy polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy wygaśnie, zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu aktualnych dokumentów ubezpieczeniowych niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia odnowienia, bezpośrednio do siedziby Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dowodu posiadania ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia w wyznaczonym terminie (nie dłuższym niż 3 dni) w/w dokumentów. Zamawiający ma również prawo do naliczenia kar umownych. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający staje się uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy lub do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. W powyższych okolicznościach Zamawiający może dokonać potrącenia wszelkich opłat poniesionych tytułem zawarcia umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia należnego wykonania umowy.
6. Wszelkie koszty ubezpieczenia (w szczególności składki) ponosi w całości Wykonawca.

## § 8

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca powierza wykonanie części przedmiotu Umowy następującym podwykonawcom:  
*nazwa podwykonawcy:* .....  
*powierzona część zamówienia:* .....
- Przed przystąpieniem do wykonania prac na terenie nieruchomości, Wykonawca zobowiązany jest do podania Zamawiającemu nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację umowy. Wykaz, o których mowa powyżej, stanowi *Załącznik nr 3* do Umowy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
3. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Umowa nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu przez podwykonawców zobowiązań umownych w zakresie innym niż wskazany w ust. 1, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za zobowiązania wykonywane przez tych podwykonawców.
5. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, które staną się *Załącznikiem nr 4* do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wraz z kopiami umów przedłożyć wymagane przepisami prawa zgody osób fizycznych dotyczące przetwarzania danych osobowych.
6. Wykonawca do Protokołu odbioru końcowego zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru tych samych prac, przeprowadzonego między Wykonawcą a podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.

## § 9

### REALIZACJA UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy w porozumieniu z Zamawiającym oraz Najemcą. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji oraz udzielenia informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do realizacji Umowy w porozumieniu z Innym Wykonawcą usług, który równolegle świadczy prace remontowe/adaptacyjne na rzecz Zamawiającego lub Najemcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę zgodnie z przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem należytej staranności wymaganej przy pracach tego typu, a także najwyższą profesjonalną wiedzą, tak aby wykonane prace były kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikacje, uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą, a w szczególności wykazem osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, stanowiącym *Załącznik nr 7* do Umowy. Wykonawca oświadcza, że on sam bądź jego pracownicy posiadają uprawnienia elektryczne, zgodne z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci (Dz.U. Nr 89, poz. 828 i Nr 129, poz. 1884), w tym:
  - a. dysponuje przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru,
  - b. dysponuje przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotowe prace wykorzystując materiały w całości przez niego dostarczone. Wszystkie materiały/narzędzia/maszyny posiadać będą atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne oraz zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, które Wykonawca okaże na każdorazowe wezwanie Zamawiającego. Niniejsze postanowienia znajdują zastosowanie także w odniesieniu do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia niezależnej kontroli w zakresie stosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz organizowania dodatkowych testów jakości w przypadku wątpliwości co do jakości. Dodatkowe testy będą wykonywane na koszt:
  - a) Wykonawcy – w przypadku użycia materiałów niezgodnych z atestami i certyfikatami,
  - b) Zamawiającego – w przypadku zgodności użytych materiałów z atestami i certyfikatami.

W sytuacji opisanej w ust. 7 lit. a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z zachowaniem zasad określonych w § 6.

8. Zamawiający zastrzega sobie lub uprawnionym przez siebie osobom możliwość – w wyznaczonym przez siebie terminie – kontroli miejsca wykonywanych prac, zapoznawania się z postępowaniem prac, a także zgłaszania uwag, wskazówek i zastrzeżeń co do wszystkich spraw związanych z realizacją Umowy. W sytuacji stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca lub osoby, którymi się posługują nie wykonują obowiązków wynikających z Umowy lub wykonują je w sposób niezgodny z Umową lub wadliwy, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jednocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania zamówienia.
9. Rozpoczęcie przedmiotowych prac nastąpi po protokolarnym przekazaniu (*dalej: obiekt, teren prac*) Wykonawcy przez Zamawiającego, które nastąpi niezwłocznie po podpisaniu Umowy. Podpisany protokół (przez Zamawiającego oraz Wykonawcę) przekazania stanie się *Załącznikiem nr 5* do Umowy.
10. Protokolarnie przejęcie obiektu przez Wykonawcę jest równoznaczne z jego wprowadzeniem na teren prac. Wraz z przejęciem terenu prac, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami.
11. Przejęty obiekt Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie w celu realizacji przedmiotu Umowy, po rygorze nałożenia kary umownej.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania (w uzasadnionych przypadkach) wykonywania prac przez Wykonawcę. W przypadku ponownego wszczęcia prac, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do realizacji Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorze naliczenia kary umownej.
13. W przypadku wstrzymania prac, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia produktów i ich przechowania do czasu przystąpienia do kontynuacji prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za w/w mienie podczas jego przechowywania. Wykonawcy z tytułu przechowania produktów nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, ani jakiegokolwiek roszczenie finansowe.
14. Strony zgodnie postanawiają, iż śmieci i odpady powstałe przy realizacji Umowy stanowiąc będą własność Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. Po zakończeniu przedmiotowych prac Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu prac i usunięcia wszystkich zbędnych materiałów i odpadów na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawa. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo potrącenia kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 lub z zabezpieczenia, z zachowaniem zasad określonych w § 6.
15. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii spowodowanych jego działaniem lub zaniechaniem bądź działaniem lub zaniechaniem osób, którymi się posługiwał (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców).
16. Wykonawca zobowiązany jest w okresie wykonywania wszelkich prac do podejmowania wszelkich czynności zmierzających do wyeliminowania nadmiernego hałasu, kurzu, wibracji oraz uciążliwości dla otoczenia.
17. Za moment zakończenia wykonywania przedmiotowych prac uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego. Podpisany protokół stanie się *Załącznikiem nr 6* do Umowy.
18. Procedura odbioru końcowego odbędzie się z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.



19. Zamawiający przystąpi do odbioru prac niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu prac zgłosić gotowość do odbioru.
20. Jeżeli w toku odbioru przedmiotowych prac zostaną ujawnione braki, wady, zastrzeżenia – Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 (trzy) dni. Po zakończeniu prac naprawczych i zgłoszeniu gotowości do odbioru – Zamawiający niezwłocznie ponownie przystąpi do odbioru prac.
21. W przypadku nieusunięcia braków, wad i wszelkich nieprawidłowości, które zostały wskazane w toku odbioru przedmiotu zamówienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady lub usterki we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo potrącenia kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 lub z zabezpieczenia, z zachowaniem zasad określonych w § 6.
22. Jeżeli ujawnione wady nie będą kwalifikować się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania prac danego rodzaju w całości, bądź obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy do utraconej wartości użytkowej lub technicznej.
23. Postanowienia ust. 20-22 nie dotyczą okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
24. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zostanie sporządzony protokół z usunięcia wad w postaci załącznika do Protokołu odbioru końcowego, potwierdzający usunięcie wszystkich wad.
25. Wykonawca w żadnym wypadku nie jest upoważniony do dokonania jednostronnego odbioru.
26. Wykonawca winien dostarczyć do Protokołu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i zapisami SWZ w zakresie zamówienia (wszystkie kopie uwierzytelnione przez Wykonawcę), w szczególności:
  - a) dokumentacje techniczno-ruchową;
  - b) deklaracje właściwości użytkowych lub kartę produktu.
27. W zakresie realizacji Umowy osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego jest Dyrektor lub Wicedyrektor Departamentu Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. oraz pracownicy Zamawiającego, których miejscem świadczenia pracy jest Business Park Nad Drwiną w Krakowie. Zmiana osób upoważnionych do reprezentowania Zamawiającego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga Aneksu. O zmianie osób upoważnionych do reprezentowania Zamawiającego Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie lub drogą elektroniczną.
28. W zakresie realizacji Umowy osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy jest .....

## § 10

### PRACOWNICY

1. Zamawiający wymaga w trakcie realizacji Umowy zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pracowników fizycznych świadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) następujące czynności: wykonanie pomiarów i raportu z wykonanych prac.
2. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 (trzech) dni od dnia otrzymania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej wykaz pracowników fizycznych świadczących prace w ramach realizacji Umowy, który stanie się *Załącznikiem nr 8* do Umowy. Wykaz powinien zawierać informacje o liczbie osób zatrudnionych na umowę o pracę, skierowanych do realizacji Umowy, zakres wykonywanych przez poszczególnych pracowników prac, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy etatu. Zamawiający wskazuje, że informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania w tym

wykazie. Wykonawca zobowiązany jest wraz z wykazem przedłożyć wymagane przepisami prawa zgody osób fizycznych dotyczące przetwarzania danych osobowych.

3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wskazanych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów, w tym w szczególności zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony również do żądania od Wykonawcy wyjaśnień, przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania prac, a w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przepisów prawa pracy, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Nieprzedłożenie wykazu, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania Zamawiającego, a także nieprzedłożenie oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 3, pomimo powtórnego wezwania Zamawiającego, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i będzie uprawniało Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do posługiwania się przy wykonywaniu przedmiotowych prac osobami, które posiadają aktualne badania lekarskie stwierdzające zdolność do pracy i niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków.
7. Zamawiający oraz jego przedstawiciele i pracownicy są uprawnieni do zgłaszania uwag i zastrzeżeń, jak i wniosku o usunięcie pracownika bądź osoby którą posługuje się Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który wykazuje rażąco brak staranności, wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompletny lub niedbały, stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia, w szczególności narusza zasady bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe.
8. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji przedmiotowych prac zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także ochrony przeciwpożarowej przez osoby którymi się posługuje oraz osoby przebywające na terenie obiektu. Wykonawca z powyższego tytułu ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność.
9. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wyposażenia osób, którymi się posługuje w niezbędną odzież ochronną, odzież roboczą, środki ochrony osobistej oraz narzędzia – na własny koszt. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest stosować wszelkie inne środki bezpieczeństwa i higieny pracy.
10. Wszelkie kary za przekroczenie w trakcie realizacji przedmiotowych prac norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz norm przeciwpożarowych obciążają Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób

fizycznych, od których dane osobowe pozyska w celu realizacji zamówienia w sposób pozwalający drugiej stronie skorzystać z prawa odstąpienia od wykonania obowiązku informacyjnego.

## § 11

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się zapewnić prowadzenie prac w sposób nieprowadzący do zniszczenia lub uszkodzenia jakichkolwiek przedmiotów znajdujących się na terenie obiektu, należących zarówno do Zamawiającego, jak i osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z Umowy.
3. Wykonawca odpowiada – jak za własne – za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy, a także ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. W przypadku zaistnienia zdarzeń opisanych w ust. 2 oraz ust. 3, każda ze Stron powinna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę celem przeprowadzenia oględzin (z udziałem przedstawicieli obu Stron), sporządzenia materiału dokumentacyjnego i dokonania ustaleń w zakresie rodzaju i rozmiaru powstałej szkody, a także wskazania osób odpowiedzialnych za ich powstanie. Z dokonanych ustaleń Zamawiający sporządzi protokół.
5. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

## § 12

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonane prace w ramach Umowy – na okres 24 miesiące, na zasadach określonych w Umowie. Zamawiającemu przysługuje również rękojmia na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następującym po dniu faktycznego podpisania Protokołu odbioru końcowego lub od daty potwierdzonego usunięcia wad w sytuacji ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. W przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następującym po dniu odbioru tej części przedmiotu Umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni od dnia zgłoszenia, przystąpić do usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie trwania gwarancji oraz usunąć je w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Zgłoszenie może nastąpić drogą elektroniczną bądź w formie telefonicznej.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady lub usterki we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy bez utraty praw do gwarancji. Koszty zostaną potrącone z zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę, o którym mowa w § 6. W sytuacji, gdy koszty będą przewyższać wartość zabezpieczenia określonego w § 6 ust. 9 lit. b – Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia swoich roszczeń na zasadach ogólnych.
5. W sytuacji, gdy Wykonawca w ramach realizacji obowiązku z tytułu gwarancji dostarczył nową rzecz, wolną od wad lub dokonał istotnych napraw – termin gwarancji dla elementów wymienionych lub naprawionych biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia lub naprawy. W pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu adekwatnie o czas, w którym Zamawiający z powodu wady nie mógł korzystać z rzeczy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zgłosił istnienie wady przed upływem tego terminu.
7. Zamawiający może – wedle swojego swobodnego wyboru – korzystać z gwarancji lub z rękojmi.

8. Termin rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający w skutek wady nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
9. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu Umowy. Należność z tytułu rękojmi i gwarancji przysługująca Wykonawcy zawiera się w wynagrodzeniu określonym w § 4 ust. 1, a Wykonawcy nie przysługują dodatkowe roszczenia z powyższego tytułu.

### § 13

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 PZP.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących sytuacjach:
  - a) w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu realizacji przedmiotu Umowy – trwającego dłużej niż 7 (siedem) dni,
  - b) w przypadku, gdy występują nieuzasadnione opóźnienia na tyle istotne, że istnieje realne zagrożenie nie ukończenia prac w terminie określonym w § 3 ust. 1,
  - c) w przypadku, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje wykonywania Umowy – dłużej niż 7 (siedem) dni,
  - d) w przypadku zaistnienia okoliczności dotyczących Wykonawcy, z których wynika, że Wykonawca nie będzie mógł wykonać Umowy lub wykonanie Umowy będzie znacznie utrudnione,
  - e) w przypadku, gdy Zamawiający wstrzyma wykonywanie przedmiotowych prac, a Wykonawca nie podejmie działań w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o dalszej realizacji prac,
  - f) w przypadku stwierdzenia (w toku prac i odbioru) wad istotnych nienadających się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - g) w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy,
  - h) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niespełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 10 ust. 1,
  - i) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących ubezpieczenia, wynikających z postanowień Umowy,
  - j) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zabezpieczenia, wynikających z postanowień Umowy,
  - k) w przypadku wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, likwidacyjnego, restrukturyzacyjnego lub egzekucyjnego,
  - l) w przypadku co najmniej trzykrotnego naliczenia bądź uprawnienia do naliczenia kary umownej,
  - m) w przypadku, gdy Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy,
  - n) w przypadku innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno być złożone w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących jego podstawę – z zastrzeżeniem postanowień ust. 1. Odstąpienie winno zawierać uzasadnienie.

5. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
6. W sytuacji odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, ma obowiązek:
  - a) sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac i będących w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) zabezpieczyć przerwane prace i przekazać informacje dotyczące sposobu ich zabezpieczenia.
7. Koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od Umowy odstąpiła, z zastrzeżeniem, że w przypadkach, o których mowa w ust. 3 koszty te ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru przerwanych prac, a Zamawiający zobowiązuje się do ich odbioru – w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia – oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 14

#### ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy jest dopuszczalna jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 PZP. Zamawiający, w granicach dozwolonych przepisami art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, dopuszcza możliwość zmiany umowy w szczególności w przypadku:
  - a) na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, jeżeli zmiana wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert i nie jest przez niego zawiniona,
  - b) przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas niezbędny na jego wykonanie, w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia, okoliczności lub warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonywanie prac w ustalonym terminie,
  - c) przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas niezbędny na jego wykonanie, w przypadku wystąpienia innego niż siła wyższa zdarzenia nieprzewidywalnego i losowego, pozostającego poza kontrolą Stron i za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,
  - d) zmiany terminu wykonania zamówienia będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: niedające się przewidzieć utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu,
  - e) zmiany terminu wykonania zamówienia związku z koniecznością wykonania prac dodatkowych wpływających na termin wykonania prac objętych Umową,
  - f) zmiany w zakresie udziału w realizacji zamówienia podwykonawców. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ta nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - g) zmiany terminu wykonania zamówienia z powodu zmiany istotnych przepisów prawa, powodującej konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do zmiany przepisów.
2. Zmiana treści Umowy wymaga zgody obydwu Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 PZP i nie wymaga zawarcia aneksu:
  - a) zmiana danych związana z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku),
  - b) zmiana danych rejestrowych, danych teleadresowych i zmiana osób wskazanych do reprezentacji i kontaktów między Stronami,

- c) zmiana w zakresie wykonywania czynności Wykonawcy, która będzie obowiązywała pod warunkiem wydania w formie pisemnej polecenia wykonania lub odstąpienia od wykonania,
- d) zmiana postanowień Umowy na skutek zmian powszechnie obowiązującego prawa.

## § 15

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar w następujących sytuacjach i okolicznościach:
  - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i nieprawidłowości ujawnionych w toku odbioru zamówienia – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu na ich dokonanie,
  - c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i nieprawidłowości ujawnionych w toku okresu rękojmi lub gwarancji – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie,
  - d) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do ponownego wykonywania prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na zasadach określonych w § 9 ust. 12 – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
  - e) w przypadku zwłoki w przedstawieniu lub utrzymaniu zabezpieczenia, o którym mowa w § 6 – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - f) w przypadku niedopełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w § 10 ust. 11 – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każde naruszenie,
  - g) w przypadku powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie został ogłoszony Zamawiającemu – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
  - h) w przypadku zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1, na podstawie umowy innej niż umowa o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 2 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
  - i) w przypadku wykorzystywania terenu prac na cele inne niż określone w Umowie – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
  - j) w przypadku naruszenia zasad poufności określonych w § 16 – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
  - k) w przypadku innego niż określone powyżej naruszenia postanowień Umowy, związanego bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
  - l) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 15 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Strony zgodnie postanawiają, że wysokość łącznie naliczonych kar umownych nie przekroczy 50 % wysokości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza możliwości żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych lub innych należności wynikających z Umowy z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy potrącenie na powyższych zasadach jest niemożliwe – Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 16 POUFNOŚĆ**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich dokumentów oraz informacji otrzymanych lub uzyskanych od Zamawiającego, bądź powziętych w toku realizacji przedmiotu Umowy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 istnieje zarówno w trakcie trwania współpracy Stron w ramach Umowy, jak i po jej ustaniu. W przypadku ustania Umowy – obowiązek poufności obowiązuje do chwili zwolnienia z niego Wykonawcy przez Zamawiającego, nie krócej jednak niż przez 5 (pięć) lat od ustania Umowy.
3. Strony ustalają, że obowiązek określony w ust. 1 nie obowiązuje w przypadku, gdy:
  - a) obowiązek ujawnienia treści objętych tajemnicą wynika z przepisów prawa bądź prawomocnego nakazu sądowego,
  - b) treści objęte tajemnicą stanowią informacje, które są powszechnie znane, zostały opublikowane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości,
  - c) treści objęte tajemnicą staną się publicznie znane w wyniku działań osób trzecich, za które żadna ze Stron nie odpowiada.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) dołożenia właściwych starań do wykonania obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, w szczególności w zakresie zabezpieczenia informacji poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem osobom nieupoważnionym,
  - b) niewykorzystywania informacji poufnych do celów innych aniżeli wynikające z postanowień Umowy.
5. Wykonawca może zostać zwolniony z obowiązku określonego w ust. 1 wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Zamawiający wyraża zgodę na ujawnienie przez Wykonawcę wszelkich dokumentów i informacji, objętych obowiązkiem określonym w ust. 1, osobom którym się posługuje oraz podwykonawcom – w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania dla zapewnienia, aby żadna z wymienionych powyżej osób nie ujawniła informacji i dokumentów objętych obowiązkiem tajemnicy, zarówno w całości jak i części, osobom trzecim.

## **§ 17 DANE OSOBOWE**

1. Administratorem danych osobowych zawartych w Umowie będzie Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków (dalej: MARR S.A.).
2. MARR S.A. wyznaczył inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób:

- a) listownie na adres: ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków
- b) przez e-mail: [iod@marr.pl](mailto:iod@marr.pl)
3. Dane osobowe uzyskane przez MARR S.A. przetwarzamy w celu zawarcia i wykonania umowy, w trakcie jej trwania i rozliczeń po jej zakończeniu.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - a) odnośnie podpisania umowy oraz podjęcia działań przed jej zawarciem – niezbędność do wykonania umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 – dalej „RODO”;
  - b) uzasadniony interes MARR S.A. – MARR S.A. ma uzasadniony interes w tym, aby przetwarzać dane osobowe przez okres, po którym przedawnią się roszczenia wynikające z umowy, a w przypadku dochodzenia roszczeń przez MARR S.A. lub zawiadamiania właściwych organów – przez czas trwania takich postępowań (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO);
  - c) realizacji obowiązków publicznoprawnych związanych z zawarciem i realizacją umowy w zakresie podatkowym, rachunkowym, ubezpieczeń społecznych - obowiązek prawny ciążyący na MARR S.A. - przez czas, w którym przepisy nakazują MARR S.A. przechowywać dane finansowe/księgowe (podstawa prawna: art. 6 ust. lit. c) RODO).
5. Dane osobowe zawarte w Umowie mogą być przekazywane pracownikom oraz współpracownikom MARR S.A., organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) w związku z prowadzonym postępowaniem oraz podmiotom, którzy w imieniu MARR S.A. uczestniczą w wykonywaniu innych czynności. W pozostałym zakresie MARR S.A. nie przekazuje się danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO.
6. MARR S.A. w ramach prowadzonego postępowania nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z okresu przedawnienia roszczeń.
8. Przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
9. W dowolnym momencie można wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych. W przypadku danych osobowych opartych na art. 6 ust. 1 lit. f). przysługuje prawo do sprzeciwu. MARR S.A. wówczas nie może już przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
10. Skargę można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa się, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
11. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, natomiast niezbędne w celu zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niemożnością zawarcia umowy z MARR S.A.
12. Udostępnione dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez MARR S.A., w tym profilowaniu.

## § 18

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnej, Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie terminy wskazane w Umowie poprzez określenie liczby dni, odnoszą się do dni kalendarzowych.
2. Korespondencja między Stronami Umowy będzie odbywać się w formie pisemnej na poniższe adresy:
  - a) Zamawiający – \_\_\_\_\_
  - b) Wykonawca – \_\_\_\_\_
3. Strony zobowiązane są powiadamiać się każdorazowo o wszelkich zmianach w zakresie danych rejestrowych i teleadresowych. W przypadku niedopełnienia obowiązku poinformowania o zmianie



adresu do korespondencji – korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

4. Prawem właściwym dla realizacji Umowy jest prawo polskie.
5. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie umowy nazwane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak factoring, forfaiting i inne) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności zarówno wymagalnych jak i niewymagalnych, istniejących jak i nieistniejących, na dzień zawarcia Umowy, zawarte przez Wykonawcę bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej – są nieważne.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego, o ile przepisy PZP nie stanowią inaczej, a także przepisy innych ustaw mające zastosowanie do Umowy.
8. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Opiszem Przedmiotu Zamówienia,
  - Załącznik nr 2 – Kopia polisy ubezpieczeniowej,
  - Załącznik nr 3 – Wykaz i zakres prac powierzonych podwykonawcom,
  - Załącznik nr 4 – Kopia umowy/umów z Podwykonawcą,
  - Załącznik nr 5 – Protokół z przekazania terenu prac,
  - Załącznik nr 6 – Protokół odbioru końcowego,
  - Załącznik nr 7 – Wykaz osób (złożony przez Wykonawcę wraz z ofertą, zgodnie ze wzorem wykazu stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ),
  - Załącznik nr 8 – Wykaz pracowników wraz z dokumentacją (o ile Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia).
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**