

UMOWA Nr .....

w sprawie zamówienia publicznego pn.

**„Zakup energii elektrycznej dla obiektów zlokalizowanych w Krakowie w dwóch lokalizacjach: tj. biurowiec przy ul. Kordylewskiego 11 oraz nieruchomość Business Park przy ul. Nad Drwiną 10”**

zawarta w dniu ..... r. w Krakowie pomiędzy:

**Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A.** z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033198, której akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym dla Krakowa –Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w wysokości 87 675 000 zł w całości wpłaconym, nr BDO 000334490, będącą właścicielem nieruchomości przy ul. Nad Drwiną a współwłaścicielem w 53% nieruchomości przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

i

Biurem Rozwoju Krakowa Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11, 31-547 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000847125, której akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 676-102-15-62, REGON: 350840298, o kapitale zakładowym: 500.400 zł, będącą współwłaścicielem w 47% nieruchomości przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie, reprezentowana przez:

.....

zwanymi dalej łącznie „Zamawiającym”,

a,

..... z siedzibą w .....,  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....,  
....., której akta rejestrowe znajdują się w Sądzie .....

Wydział ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł  
w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

1. ....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”.

*W wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:*

## § 1

### Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo energetyczne”, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. 2022 poz. 1360 z późn. zm.), zwanej dalej „Kodeks

- Cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie z oświadczeniem Zamawiającego w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.).
2. Punkty poboru energii elektrycznej zostały określone w *Załączniku nr 1* do niniejszej umowy (Załącznik nr 1 do SWZ), zwanym dalej „Opisem przedmiotu zamówienia”.
  3. Dla odbiorcy o nr: 403002462 tj. dla Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A., sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do TAURON Dystrybucja S.A. (zwanej dalej OSD). Zamawiający oświadcza, iż ma zawartą umowę na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewnia jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a Operatorem Systemu Dystrybucji (zwanego dalej OSD) lub zamiarze jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Wykonawcę.
  4. Dla odbiorcy o nr: 30026832 tj. Biura Rozwoju Krakowa Sp. z o.o., sprzedaż odbywa się na podstawie umowy kompleksowego dostarczania energii elektrycznej obowiązującej do dnia 31.12.2022 r. przed upływem obowiązywania niniejszej umowy zostanie zawarta umowa z Operatorem Systemu Dystrybucji (zwanego dalej OSD) o czym wybrany sprzedawca zostanie niezwłocznie poinformowany.
  5. Niniejsza umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
  6. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr ....., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zgodnie z art. 32 ustawy Prawo energetyczne, na okres od dnia ..... do dnia ....., na podstawie której jest upoważnionym do sprzedaży energii elektrycznej.
  7. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy.
  8. Energia elektryczna kupowana na podstawie umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.
  9. Podane prognozowane zużycie energii jest wartością szacunkową i Zamawiający nie jest zobowiązany do zakupu wskazanych ilości. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie zużyty ilość energii określoną wg wskazań urządzeń pomiarowych i cen określonych w ofercie, z zastrzeżeniem, że minimalne zużycie energii w okresie obowiązywania umowy wyniesie 4,51 tys. MWh.

## § 2

### Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy do sprzedaży Zamawiającemu energii elektrycznej, a Zamawiający zobowiązuje się do jej odbioru i zapłaty uzgodnionej ceny.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych obsługi, określonych w obowiązujących przepisach prawa. Sprzedaż energii elektrycznej zostanie poprzedzona zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 4 lit. a) poniżej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami umowy,
  - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą energii elektrycznej, a wynikających z niniejszej umowy,
  - c) odbioru energii elektrycznej zgodnie z adresem i punktami poboru energii określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia,
  - d) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
  - e) zawiadamiania Wykonawcy o każdorazowej zmianie danych teleadresowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) złożenia OSD w imieniu własnym i Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu umowy sprzedaży energii elektrycznej, jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, a także informacji o zmianie danych wskazanych w zgłoszeniu,
  - b) reprezentowania Zamawiającego w czynnościach przed OSD, związanych ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej,
  - c) nieodpłatnego udzielania informacji, w szczególności dotyczących: zasad rozliczania za energię elektryczną, aktualnych taryf, ilości zużytej energii,
  - d) przyjmowania od Zamawiającego reklamacji i zgłoszeń dotyczących sprzedaży energii elektrycznej oraz realizacji warunków niniejszej umowy,
  - e) rozpatrywania wniosków i reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji,
  - f) przestrzegania standardów jakościowych obsługi odbiorców oraz przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie sprzedaży energii elektrycznej.
5. Zamawiający w dniu zawarcia niniejszej umowy przekaże Wykonawcy niezawarte w dokumentacji postępowania informacje potrzebne do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy energii oraz udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w zakresie dotyczącym obowiązków, o których mowa w ust. 4 lit. a) i b). Wzór pełnomocnictw stanowi *Załącznik nr 3* do niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, że w przypadku ograniczenia w dostarczaniu i poborze energii, przez czas i na warunkach określonych w przepisach prawa, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

### § 3

#### Standardy jakościowe

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jego podstawie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach niniejszej umowy. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej. Tym samym Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym w rozumieniu art. 3 pkt 40 ustawy Prawo energetyczne.
3. Wykonawca udziela informacji dotyczących umowy pisemnie, w tym również z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość, lub ustnie.

### § 4

#### Bonifikata

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi, Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty określonej w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2019 poz. 503 z późn. zm.), według stawek i na zasadach określonych w powyższym akcie.
2. Wykonawca udziela bonifikaty w terminach określonych w Rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wnioski dotyczące upustów oraz reklamacji związanych z niedotrzymaniem parametrów jakościowych energii elektrycznej i standardów jakościowych obsługi składane są w formie pisemnej.

### § 5

#### Okres obowiązywania umowy

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia 01.01.2023 r., jednak nie wcześniej niż z dniem skutecznego przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy.

- Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony 6 miesięcy, tj. od dnia 01.01.2023r. do dnia 30.06.2023r. lub do wyczerpania maksymalnego łącznego wynagrodzenia, wskazanego w § 6 ust. 1 umowy. Zamawiający będzie monitorował maksymalne łączne wynagrodzenie z tytułu przedmiotowej umowy i z co najmniej 30-sto dniowym wyprzedzeniem poinformuje Wykonawcę o konieczności sporządzenia ewentualnego aneksu niniejszej umowy w zakresie maksymalnego łącznego wynagrodzenia.

## § 6

### Wartość umowy

- Maksymalne łączne wynagrodzenie z tytułu przedmiotowej umowy należne Wykonawcy wynosi brutto ..... zł (słownie: ..... /100).
- Kwota maksymalnego wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, nie może ulec zmianie przez cały okres pełnej realizacji umowy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w niniejszej umowie oraz obowiązujących przepisach prawnych.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo poboru mniejszej ilości energii elektrycznej w zależności od bieżącego zapotrzebowania w stosunku do ilości energii elektrycznej określonej w *Załączniku nr 1* (która ma charakter szacunkowy), co może wpłynąć na ostateczną wartość całej umowy, z zastrzeżeniem, że minimalne zużycie energii w okresie obowiązywania umowy wyniesie 4,51 tys. MWh Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie z tytułu niepobrania przez Zamawiającego wskazanej ilości energii ponad powyższe minimum. Postanowienie § 1 ust. 7 stosuje się odpowiednio.

## § 7

### Ceny i stawki opłat

- Strony ustalają, że sprzedaż energii elektrycznej będzie rozliczana zgodnie z cenami jednostkowymi netto za sprzedaż energii elektrycznej, podanymi i zagwarantowanymi przez Wykonawcę w ofercie, która stanowi *Załącznik nr 2* do umowy (złożonej zgodnie ze wzorami stanowiącymi *Załącznik nr 1* oraz 1a do SWZ) – w ramach grup taryfowych: C21 dla obiektu znajdującego się przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie oraz B21 dla obiektu znajdującego się przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie. Ceny jednostkowe netto podane będą stałe i nie ulegną zmianie.
- Ceny jednostkowe brutto uwzględniają wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym podatek akcyzowy oraz wszystkie koszty usług pomocniczych pełniących funkcję służebną względem sprzedaży.
- Ceny jednostkowe mogą ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- Ceny jednostkowe brutto zostaną powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie.

## § 8

### Rozliczenia

- Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia rozliczeń za dostarczoną energię elektryczną oraz nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji w sprawie zasad rozliczeń.
- Rozliczenia dokonywane są na podstawie stawek opłat i zasad ich stosowania określonych w grupie taryfowej, w odniesieniu do przewidzianych przez nią okresów rozliczeniowych. Rozliczenia odbywają się na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo – rozliczeniowych dla miejsc dostarczenia tej energii oraz punktów poboru w przypadku lokalizacji: Biurowiec przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie, dokonywanych przez OSD.
- Rozliczenie za sprzedaż energii elektrycznej przeprowadza się w okresie 1 miesiąca kalendarzowego.
- Należność za dostarczoną energię elektryczną w okresach rozliczeniowych, obliczana będzie indywidualnie dla każdej lokalizacji punktu poboru a w przypadku lokalizacji przy ul. Kordylewskiego indywidualnie dla każdego z przyłączy, jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo – rozliczeniowych i cen jednostkowych, o których mowa w § 7 ust. 1, do których zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej stawki, który obciąża Zamawiającego. W przypadku braku danych z urządzeń pomiarowych

układu pomiarowo-rozliczeniowego wskazanego w Umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji pomiędzy Zamawiającym a OSD z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, rozliczenie dokonane zostanie w oparciu o prognozowane zużycie energii elektrycznej.

## **§ 9** **Płatności**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za otrzymaną energię elektryczną, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury VAT w wyznaczony terminie płatności, który wynosi 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury, przy czym Wykonawca wystawi 3 faktury:
  - pierwszą fakturę na Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. obejmującą rozliczenie dla dwóch punktów poboru na nieruchomości Business Park Nad Drwiną przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie,
  - drugą fakturę na Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. obejmującą rozliczenie dla lokalizacji Biurowiec przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie; punkt poboru P1; odbiorca 403002462,
  - trzecią fakturę na Biuro Rozwoju Krakowa Sp. z o.o. obejmującą rozliczenie dla lokalizacji Biurowiec przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie; punkt poboru P2; odbiorca 30026832.
2. Faktury VAT wystawiane są na podstawie odczytów rozliczeniowych układów, o których mowa w § 8 ust. 2.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymania od Wykonawcy faktur w formie elektronicznej.
  - w przypadku faktur wystawianych na MARR S.A. na wskazany adres e-mail: [faktury@marr.pl](mailto:faktury@marr.pl).
  - w przypadku faktury wystawionej na BRK Sp. z o.o. na wskazany adres e-mail: . . . . .
4. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata należności nastąpi przelewem na wskazany w fakturze VAT rachunek bankowy.
6. W przypadku zwłoki w uregulowaniu należności przez Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Sprzedawca dokonuje korekty uprzednio wystawionej faktury VAT w przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego lub innych nieprawidłowości, które spowodowały zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną. Korekta obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone błędy lub nieprawidłowości. Nadpłata z wyliczonej korekty zaliczona zostanie na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, o ile Zamawiający nie zażąda inaczej.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Jeżeli Wykonawca nie rozpatrzy reklamacji w powyższym terminie, uważa się, że została ona uwzględniona w całości.
9. W przypadku uznania reklamacji w sposób wyraźny lub dorozumiany (milcząca akceptacja) Wykonawca wystawi fakturę korygującą, a powstałą nadpłatę zwróci na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych, zgodnie z żądaniem wskazanym w reklamacji. W przypadku opóźnienia w zwrocie nadpłaty, Zamawiający ma prawo do naliczania odsetek w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, za każdy dzień opóźnienia.
10. W przypadku powstania nadpłaty za pobraną energię elektryczną, z innych powodów niż określone w ust. 9, zostanie ona zaksięgowana na poczet ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy płatności, pod warunkiem, że Zamawiający nie zażąda zwrotu jej wartości. W przypadku powstania niedopłaty za pobraną energię elektryczną, zostanie ona zaliczona na poczet pierwszej faktury wystawionej na najbliższy okres rozliczeniowy.
11. Strony zobowiązują się do każdorazowego pisemnego informowania o wszelkich zmianach danych rachunków bankowych lub danych teled adresowych pod rygorem poniesienia kosztów związanych



z błędnymi operacjami bankowymi. Zmiana danych wskazanych powyżej nie stanowi zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy i nie wymaga zachowania formy aneksu.

12. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia umowy widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2021 poz. 685) oraz dane tam podane są prawdziwe i aktualne.
13. Zamawiający informuje, że w sytuacji gdy należność pieniężna wynikająca z umowy na żądanie Wykonawcy ma zostać przesłana na niezweryfikowany rachunek bankowy, tj. rachunek niewidniejący w wykazie, o którym mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający niezwłocznie zgłosi ten fakt do właściwego Urzędu Skarbowego.

## § 10

### Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku nieuiszczenia przez Zamawiającego należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii. Uprawnienie Wykonawcy do wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej nie znajduje zastosowania w przypadku opóźnienia w zapłacie z winy Wykonawcy, tj. w szczególności w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu faktury.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na pisemny wniosek Wykonawcy. Wstrzymanie obejmować będzie wyłącznie obiekt, którego dotyczy zadłużenie.
3. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego pisemnego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia umowy.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności związanych z dostarczaniem tej energii. Wykonawca zobowiązany jest wznowić sprzedaż energii elektrycznej bezzwłocznie po uregulowaniu zaległych należności.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne i Kodeksu Cywilnego.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Celem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca najpóźniej do dnia zawarcia umowy, wniesie zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie tj. w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniężnej – przelewem na rachunek:  
PKO BP nr 74 1020 2892 0000 5102 0405 1249 z dopiskiem „zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia nr sprawy ZP/ ... / 22 /DIZN,
  - b) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
  - c) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego,
  - d) poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 z późn. zm.)
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 lit. a musi być złożone tak, aby przed upływem terminu zawarcia umowy znajdowało się na wskazanym rachunku. Natomiast zabezpieczenia, o których mowa w ust. 2 lit. b-d przed upływem terminu zawarcia umowy muszą być zdeponowane w Departamencie Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie, za potwierdzeniem przyjęcia.
4. Zabezpieczenia złożone w formie poręczenia lub gwarancji muszą być wystawione na Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11 (31-542 Kraków).
5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie określonej w ust. 2 lit. b-d – Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w treści takiego dokumentu oświadczenia gwaranta/poręczyciela, w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie

- Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie jest mu należne. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji/poręczenia nie był krótszy niż okres wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, wydłużony o 30 dni.
6. W trakcie realizacji umowy forma udzielonego zabezpieczenia może ulec zmianie na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2.
  7. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
  8. W sytuacji opisanej w ust. 6 – Zamawiający zwróci Wykonawcy uprzednio udzielone zabezpieczenie w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia nowego zabezpieczenia.
  9. Zamawiający zwróci Wykonawcy udzielone zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia.
  10. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w formie odpowiadającej formie wniesienia. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej – Zamawiający zwróci kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku (pomniejszoną o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy) na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe. Zabezpieczenie wniesione inaczej niż formie pieniężnej – Zamawiający wyda (prześle) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
  11. Wykonawca wskaże numer rachunku lub adres, na który ma zostać dokonany zwrot udzielonego zabezpieczenia. W przypadku braku przekazania przez Wykonawcę powyższych informacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zwróci zabezpieczenie na rachunek lub adres ustalone na podstawie posiadanych informacji i nie jest odpowiedzialny za ich aktualność.

## § 12

### Odpowiedzialność Stron i kary umowne

1. Wykonawca odpowiada za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy na zasadach ogólnych z wyłączeniem szkód spowodowanych niewłaściwym stanem technicznym instalacji elektrycznych i innych urządzeń, będących własnością Zamawiającego.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z działania siły wyższej, lub z wyłącznej winy Zamawiającego.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z wstrzymania dostarczenia energii na zasadach i z przyczyn określonych w § 10 niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z krótkotrwałych przerw w świadczeniu usług dystrybucyjnych oraz wahań napięcia powstałych na skutek działania automatyki sieciowej, niezbędnych awaryjnych przełączeń przy zmianie konfiguracji sieci lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia układu pomiarowo – rozliczeniowego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wskutek niedołożenia przez Zamawiającego należytej staranności w celu zabezpieczenia układu pomiarowego, uniemożliwiającego dokonanie odczytu lub poprawną pracę układu pomiarowo – rozliczeniowego Zamawiający ponosi koszty zakupu, demontażu i zainstalowania nowego układu pomiarowo – rozliczeniowego.
6. Obok uprawnień, o których mowa w § 4, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej:
  - a) w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku niewykonania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę;
  - b) w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku nienależytego wykonania umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, za każde naruszenie.
7. Przed naliczeniem kary umownej, o której mowa w ust. 6, Zamawiający wezwie Wykonawcę do szczegółowego podania przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wezwania.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku czasowej utraty przez Wykonawcę, przed zakończeniem realizacji umowy, uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, za każdy dzień ich nieposiadania, licząc od dnia następującego po dniu utraty do dnia odzyskania wszystkich uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, bądź do dnia rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn określonych w § 13 ust. 7 lit. c).

9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku wypowiedzenia umowy, przed terminem zakończenia realizacji umowy.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
11. W przypadku, gdy szkoda przekraczać będzie wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
12. Naliczenie kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej.
13. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić (w oparciu o notę księgową) z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
14. Strony postanawiają, iż w przypadku zbiegu kilku uprawnień do naliczenia kar umownych, kary umowne mogą podlegać sumowaniu.

### **§ 13** **Zmiana umowy**

1. Istotna zmiana postanowień umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych poniżej.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający w granicach dozwolonych przepisami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość zmiany umowy w szczególności w przypadku:
  - a) konieczności zmiany terminów wynikających z niniejszej mowy, w szczególności przesunięcie wskazanych w § 5 ust. 2 umowy terminów obowiązywania umowy – wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, w tym między innymi w sytuacji, gdy uzgodnienia w instytucjach opiniujących będą trwały dłużej niż jest to określone w przepisach,
  - b) zmiany ilości energii elektrycznej określonej w Załączniku nr 1 w związku z treścią postanowień § 1 ust. 7 oraz § 6 ust. 3 umowy, z zastrzeżeniem, że minimalne zużycie energii w okresie obowiązywania umowy wyniesie 4,51 tys. MWh
  - c) zmiany łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku poboru mniejszej ilości energii elektrycznej w stosunku do ilości określonej w *Załączniku nr 1*, w związku z zastrzeżeniem zawartym w § 1 ust. 7 oraz § 6 ust. 3 umowy oraz lit. b powyżej, lub w przypadku obniżenia cen jednostkowych brutto za sprzedaż energii;
  - d) zmiany cen jednostkowych w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie od części zrealizowanej po dniu wejścia w życie zmienionych przepisów. Każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności wyliczenia całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - e) zmian poczynionych na podstawie § 8 ust. 4 niniejszej umowy w sposób tam wskazany;
  - f) zaprzestania sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru wymienionych w *Załączniku nr 1* do umowy na pisemny wniosek Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 13 ust. 3 umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 14** **Rozwiązanie umowy**

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić za wypowiedzeniem przez każdą ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszania postanowień umowy przez drugą Stronę, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania jej do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków w wyznaczonym dodatkowym 3-dniowym terminie.
2. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.



**Załącznik nr 2 do SWZ**

3. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Strony dopuszczają możliwość częściowego rozwiązania umowy, w związku z zaprzestaniem sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru wymienionych w *Załączniku nr 1* do umowy. W razie wątpliwości, w przypadku rozwiązania umowy w części, obowiązuje ona w pozostałym zakresie chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru wymienione w *Załączniku nr 1* do umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy (w całości lub w części) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Poza przypadkami określonymi w powyższych ustępach niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Prawa zamówień publicznych oraz w Kodeksie cywilnym.
6. Rozwiązanie może nastąpić za jednostronnym oświadczeniem złożonym przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym, ze skutkiem prawnym na koniec miesiąca, w którym Zamawiający doręczy Wykonawcy pisemne oświadczenie o wypowiedzeniu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a to w szczególności, gdy:
  - a) otwarto likwidację Wykonawcy,
  - b) Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku złożonej i uznanej przez Wykonawcę reklamacji, pomimo pisemnego upomnienia i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu na usunięcie uchybienia przez Wykonawcę,
  - c) Wykonawca przed zakończeniem realizacji umowy utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej umowy do OSD.
2. Wierzytelność wynikająca z umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez wyrażonej pisemnie zgody Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się Kodeks Cywilny, ustawę Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
6. Integralną częścią umowy są *Załącznik nr 1* – Opis przedmiotu zamówienia (stanowiący załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia), *Załącznik nr 3* – Oferta Wykonawcy oraz *Załącznik nr 3* – Pełnomocnictwa.

**W imieniu Zamawiającego:**

.....

**W imieniu Wykonawcy:**

.....

## PEŁNOMOCNICTWO

**Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.**  
**ul. Kordylewskiego 11**  
**31-542 Kraków**

*(dalej: Zamawiający)*

reprezentowany przez:

1. ....
2. ....

Zamawiający niniejszym upoważnia:

..... z siedzibą w .....  
*(dalej: Wykonawca)*

do dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego następujących czynności związanych ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej:

1. Reprezentowania Zamawiającego przed Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych z procedurą zmiany sprzedawcy;
2. Zgłoszenia wskazanemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży energii elektrycznej.

Pełnomocnictwo jest ważne w okresie trwania umowy sprzedaży energii elektrycznej.

Załącznik Nr 3a do WZORU UMOWY

## PEŁNOMOCNICTWO

**Biuro Rozwoju Krakowa Sp. z o.o.**  
**ul. Kordylewskiego 11**  
**31-542 Kraków**

*(dalej: Zamawiający)*

reprezentowany przez:

3. ....
4. ....

Zamawiający niniejszym upoważnia:

..... z siedzibą w .....  
*(dalej: Wykonawca)*

do dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego następujących czynności związanych ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej:

3. Reprezentowania Zamawiającego przed Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych z procedurą zmiany sprzedawcy;
4. Zgłoszenia wskazanemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży energii elektrycznej.

Pełnomocnictwo jest ważne w okresie trwania umowy sprzedaży energii elektrycznej.