

**Opis przedmiotu zamówienia****Spis treści**

I.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA. ....	2
II.	OPIS ZADANIA.....	2
III.	OPIS ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU .....	3
IV.	SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA. ....	4
V.	CZYNNOŚCI DODATKOWE.....	4
VI.	WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.....	4
VII.	ZAŁĄCZNIKI .....	5

## I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: „**Rozbudowa aspiracyjnego systemu wykrywania pożaru w Hali nr 1 na terenie Business Park Nad Drwiną 10 w Krakowie**”

## II. OPIS ZADANIA.

Zadanie polega na rozbudowie aspiracyjnego systemu wykrywania pożaru w Hali nr 1 zlokalizowanej w Krakowie przy ul. Nad Drwiną 10 w szczególności poprzez:

- a) wykonanie rysunków technicznych układu rur systemu zasysającego wraz z ich kluczowymi parametrami (jak średnice, długości, rozmiary i lokalizację otworów) zgodnie z wytycznymi producenta elementów instalacji aspiracyjnego SSP wybranych przez Wykonawcę,
- b) dostawę i montaż instalacji zasysającej SSP wraz z czujnikiem zasysającym w części hali nr 1 między osiami 8-14 oraz D-G, zgodnie z projektem oraz rysunkami technicznymi, o których mowa w pkt. a),
- c) dostawę i montaż instalacji zasysającej SSP wraz czujnikami zasysającym w części hali nr 1 między osiami 2' - 14 oraz A-D, zgodnie z projektem oraz rysunkami technicznymi, o których mowa w pkt. a),
- d) dostawę i montaż instalacji zasysającej wraz z czujnikiem zasysającym w stacji niskiego napięcia osiami 8-14 oraz D-G, zgodnie z projektem oraz rysunkami technicznymi, o których mowa w pkt. a),
- e) dostawę i montaż instalacji sygnalizatorów akustycznych, zgodnie z projektem,
- f) dostawę i montaż instalacji optycznych czujek dymu, zgodnie z projektem,
- g) dostawę i montaż innych elementów systemu wykrywania pożaru i automatyki pożarowej zgodnie z projektem,
- h) dostawa i montaż w budynku wartowni panelu wyniesionego centrali pożarowej 2x-F2—FB-18 firmy Aritech, wraz z wykonaniem połączenia dwoma kablami światłowodowymi SM 12J9/125 G652D centrali zamontowanej w hali nr 1 oraz ww. panelu wyniesionego a także konfiguracja tych urządzeń. Zamawiający wymaga pełnej kompatybilności zastosowanego panelu wyniesionego centrali z istniejącą centralą. Orientacyjna długość trasy kablowej od ściany budynku hali nr 1 do wartowni wynosi 190 m. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie zweryfikowanie trasy kablowej oraz jej drożności. Zamawiający zaleca wykonanie tej weryfikacji przed złożeniem oferty.
- i) wykonanie automatyki pożarowego wyłączania central wentylacyjnych zgodnie z projektem oraz wykonanie odpowiednich połączeń w szafach automatyki central wentylacyjnych,
- j) przeprogramowanie centrali pożarowej w związku z rozbudową systemu SSP,
- k) dostawę, montaż i konfigurację modułu powiadomienia PSP (GSM oraz linia stała) oraz połączenie go do głowicy telefonicznej zlokalizowanej w pom. 1.10 (vide: Hala 1 rysunek poglądowy Architektura). W zakresie Zamawiającego jest: dostarczenie karty SIM, zapewnienie stałego połączenia telefonicznego w głowicy telekomunikacyjnej w pom. 1.10 oraz podpisanie umowy na usługę przekierowania sygnału do PSP.
- l) wykonanie pomiarów i testów powykonawczych,

- m) utylizacja powstałych przy realizacji zamówienia odpadów,
- n) w okresie gwarancji, wykonywanie wymaganych prawem oraz zaleceniami producentów cyklicznych (minimum raz w roku) przeglądów instalacji SSP i jej elementów zamontowanych w ramach realizacji niniejszego zamówienia. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół wskazujący na jego zakres. Koszt materiałów wykorzystanych w czasie przeglądu obciąża Wykonawcę. Przeglądy muszą odbywać się w ustaleniu i w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów i urządzeń realizowana będzie w ramach rękojmi i gwarancji.
- o) do końca okresu gwarancji instalacji wykonanej w ramach niniejszego zamówienia – wykonywanie wymaganych prawem cyklicznych (minimum raz w roku) przeglądów istniejącej (zrealizowanej uprzednio) instalacji SSP i jej elementów. Zamawiający załącza zestawienie zamontowanych urządzeń i elementów. Koszt materiałów wykorzystanych w czasie przeglądu obciąża Wykonawcę. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół wskazujący na jego zakres. Przeglądy muszą odbywać się w ustaleniu i w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów i urządzeń podlegać będzie odrębnemu zleceniu.
- p) instalację i konfigurację oprogramowania do sterowania i wizualizacji systemu dostarczonego i zamontowanego w ramach niniejszej umowy. Wizualizacja systemu musi odbyć się oparciu o oprogramowanie ATS8600 (Zamawiający posiada licencję tego oprogramowania),
- q) szkolenie personelu Zamawiającego oraz personelu ochrony obiektu z obsługi zainstalowanego systemu,
- r) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (również w wersji edytowalnej).

Zamawiający udostępnia projekt wykonania zamówienia w postaci:

- a) Dokumentacji Technicznej Rozbudowy Systemu SSP- część rysunkowa (sierpień 2022)
- b) Część opisową Projektu Wykonawczego Systemu sygnalizacji pożaru w hali nr 1 na terenie Business Parku Nad Drwiną w Krakowie (część rysunkowa projektu została zaktualizowana w dokumentacji, o którym mowa w pkt. A) powyżej).

**Zamawiający udostępnia przedmiar robót z zastrzeżeniem, że jest on dokumentem pomocniczym. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zweryfikować ilość materiałów, urządzeń, nakładu pracy, itp. koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz projektem.**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zainstalowane urządzenia.

### III. OPIS ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU

W hali nr 1 zamontowano instalację wykrywania pożaru opartą zarówno o czujniki optyczne, jak i czujniki aspiracyjne. Pracę systemu SSP nadzoruje centrala pożarowa 2x-F2-FB-18 firmy Aritech. W części magazynowej budynku wykonano aspiracyjną instalację wykrywania pożaru opartą o czujnik Modulaser FHSD 8330. W części biurowo-socjalnej budynku wykonano instalację wykrywania pożaru w oparciu o optyczne czujniki dymu DP2061N.

#### IV. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie II.

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.**

**Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.**

W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do:

- współpracy z Zamawiającym oraz najemcami hali nr 1,
- nieutrudniania korzystania z obiektu
- ustalenia harmonogramu wykonania prac
- uzgadniania terminu i godzin prowadzenia prac z Najemcami (ze względu na charakter prowadzonych działalności Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji prac w porze nocnej w tym także w dniach zwyczajowo wolnych od pracy)
- uzgadniania (z minimum tygodniowym wyprzedzeniem) terminu i godzin prowadzenia prac wyłączeniowych. Zamawiający ma prawo odmówić wykonania prac wyłączeniowych w dni robocze, jeżeli sprzeciw wniesie którykolwiek Najemca, którego dotyczyć będą skutki tych prac.

Zamawiający informuje, że **zaleca odbycie wizji lokalnej** podmiotom zgłaszającym chęć udziału w postępowaniu. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się poprzez e-mail: [dizn.kancelaria@marr.pl](mailto:dizn.kancelaria@marr.pl)

#### V. CZYNNOŚCI DODATKOWE.

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. II Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- wykonania wszystkich prac i robót porządkowych związanych z realizacją zamówienia,
- zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- w sytuacjach nagłych, gdy realizowane zadanie narusza zasady bezpieczeństwa bhp oraz p.poż., a tym samym powoduje zagrożenie życia lub bezpieczeństwa, polecenia wydawane przez Zamawiającego będą wydawane w formie ustnej
- stosowania się do Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego budynku.

#### VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. II, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP.
2. Wykonując prace Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.

3. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.
5. W ramach realizacji zadania Wykonawca ponosi koszt wynajęcia zwyżki i innych specjalistycznych urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, w tym m.in. do zgłaszania prac stwarzających zagrożenie pożarowe. Oświadczenie o zapoznaniu się z IBP zostanie sporządzone w formie pisemnej.

## VII. ZAŁĄCZNIKI

- a) Dokumentacja Techniczna Rozbudowy Systemu SSP- część rysunkowa (sierpień 2022)
- b) Część opisowa Projektu Wykonawczego Systemu sygnalizacji pożaru w hali nr 1 na terenie Business Parku Nad Drwiną w Krakowie
- c) Przedmiar robót (UWAGA: dokument pomocniczy, Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zweryfikować ilość materiałów, urządzeń, nakładu pracy, itp. koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz projektem)
- d) Hala 1 rysunek poglądowy Architektura
- e) Zestawienie istniejących urządzeń i elementów instalacji SSP w hali nr 1 (zakres przeglądów, o których mowa w pkt. II. lit. o).