

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

„Montaż stolarki drzwiowej w budynku B1.1. oraz B1.2 oraz montaż bramy w budynku B1.2. na terenie Business Park Nad Drwiną w Krakowie ”

II. OPIS OBIEKTU

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne będzie zlokalizowane w Krakowie przy ul. Nad Drwiną 10, na działce nr 474/8 obr. 105 Podgórze wchodzącej w skład nieruchomości Business Park Nad Drwiną o łącznej powierzchni ok. 22,4 ha, której właścicielem jest Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. Obecnie na terenie obiektu działa ok. 70 firm prowadzących działalność gospodarczą 24 godziny na dobę, które zatrudniają ok. 750 osób. Kompleks Business Park Nad Drwiną jest chroniony całodobowo we wszystkie dni tygodnia.

Budynek B 1.1 pełni funkcje magazynowo - produkcyjną. Budynek o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, dziewięcionawowy o powierzchni użytkowej 15.456,00 m². Dźwigary dachowe, stalowe kratownicowe, pokrycie dachu 2 × blacha trapezowa z przekładką ocieplającą z wełny mineralnej. Koryta dachowe wyłożone papą. Świetliki dachowe stalowe o ścianach ze szkła zbrojonego przykryte płytami korytkowymi i papą. Ściany zewnętrzne żelbetowe, prefabrykowane, ocieplone. Ściany wewnętrzne prefabrykowane i częściowo murowane. Wewnątrz budynku mieści się stacja transformatorowa SO4 o pow. 137,12 m².

Budynek B 1.2 pełni funkcje magazynowo - produkcyjną. Budynek o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, dziewięcionawowy o powierzchni użytkowej 19.912,00 m². Dźwigary dachowe, stalowe kratownicowe, pokrycie dachu 2 × blacha trapezowa z przekładką ocieplającą z wełny mineralnej. Koryta dachowe wyłożone papą. Świetliki dachowe stalowe o ścianach ze szkła zbrojonego przykryte płytami korytkowymi i papą. Ściany zewnętrzne żelbetowe, prefabrykowane, ocieplone. Ściany wewnętrzne prefabrykowane i częściowo murowane. W budynku znajduje się osiem klatek schodowych i cztery szyby windowe o konstrukcji monolitycznej.

III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.

IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZAMÓWIENIA.

Szczegółowy zakres prac określający rodzaj, sposób wykonania oraz ilość robót zawiera przedmiar, który stanowi *załącznik nr 1* do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z Projektem Wykonawczym, który stanowi *załącznik nr 2* do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Ponadto na realizację zadania została wydana decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 282/6740.2/2021 z dnia 20.05.2021 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielająca pozwolenie na budowę. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z ww. decyzją, projektem budowlanych (*załącznik nr 3*), niniejszym

Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz wytycznymi pracowników MARR S.A., których miejscem pracy jest obiekt Business Park Nad Drwiną w Krakowie.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie prace i roboty porządkowe zawarte w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, która stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Na potrzeby postępowania przedstawiono zanonimizowaną wersję dokumentów. Zmawiający informuje, że wyłoniłemu Wykonawcy przekaże pełną wersję dokumentów oraz opieczetowany dziennik budowy.

Przedstawiony Opis Przedmiotu Zamówienia jest tylko jednym z elementów dokumentacji projektowej opracowanej dla tego zadania. Wszystkie elementy dokumentacji należy rozpatrywać łącznie. Wszelkie zauważone rozbieżności należy przed przystąpieniem do robót wyjaśniać za pośrednictwem Zamawiającego z autorem Projektu.

Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający zaleca Wykonawcy odbycie wizji w czasie której dokona oględzin i wszelkich niezbędnych pomiarów. Podczas wizji lokalnej Zamawiający udostępni do wglądu posiadaną dokumentację.

W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z pracownikami obiektu Business Park Nad Drwiną w Krakowie poprzez e-mail: dizn.kancelaria@marr.pl

V. CZYNNOŚCI DODATKOWE

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- prowadzenia prac w sposób najmniej (uciążliwy), ograniczający normalne funkcjonowanie obiektu Business Park Nad Drwiną,
- zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
2. Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp.
3. Wraz z protokolarnym przekazaniem terenu prac, Zamawiający przekaże wyłoniłemu Wykonawcy opieczetowany dziennik budowy. Dziennik budowy zostanie wydany po otrzymaniu od Wykonawcy wymaganych prawem uprawnień osoby pełniącej nadzór nad pracami budowlanymi.
4. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP i PPOŻ.
5. Wykonując prace, Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.

6. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.
8. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Opisu Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami oraz przedmiarów robót, które stanowią załączniki do niniejszego dokumentu.

Załączniki:

- załącznik nr 1 – Przedmiar robót
- załącznik nr 2 – Projekt wykonawczy
- załącznik nr 3 – Projekt budowlany
- załącznik nr 4 – Specyfikacja Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Zamawiający zwraca uwagę, że udostępnione przedmiary robót są dokumentami porządkującym, których celem jest ułatwienie skalkulowania Wykonawcy ceny ofertowej, jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiarów odpowiada wyłącznie dany Wykonawca składający daną ofertę. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarom robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.