

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA ELEWACJI BUDYNKÓW B1.1 ORAZ B1.2 W ZAKRESIE MONTAŻU WITRYN Z DRZWIAMI ORAZ BRAMY, A TAKŻE WYKONANIEM DOJŚĆ DO PRZEDMIOTOWYCH DRZWI W TERENIE W POSTACI UTWARDZEŃ Z KOSTKI BRUKOWEJ, ZLOKALIZOWANYCH NA DZ. NR 474/8 OBR. 105 PODGÓRZE UL. NAD DRWINĄ 10 W KRAKOWIE

obiekt budowlany:

Elewacja budynków produkcyjno-magazynowych B 1.1. oraz B 1.2

stadium:

projekt budowlany

adres:

ul. Nad Drwiną 10, 30-741 KRAKÓW

działka:

działka nr 474/8, obręb nr P105 (Podgórze), teryt: 126104_9

kategoria obiektu:

kategoria XVIII – budynki przemysłowe

INWESTOR:

❖ Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
Ul. Kordylewskiego 11,
31-542 KRAKÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

MARZEC 2021

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

STRONA TYTUŁOWA.....	1
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	2
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU.....	4-5
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	6-13
1. DANE OGÓLNE.....	14
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	14
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	15
3.1. CZĘŚĆ OPISOWA.....	16
3.1.1. Obszar oddziaływania inwestycji.....	16
3.1.2. Ochrona konserwatorska.....	16
3.1.3. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący.....	16
3.1.3.1. Nieruchomość.....	16
3.1.3.2. Powierzchnia:.....	16
3.1.3.3. Komunikacja:.....	16
3.1.3.4. Uzbrojenie terenu:.....	16
3.1.3.5. Ukształtowanie terenu:.....	16
3.1.3.6. Zakres rozbiórek:.....	17
3.1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	17
3.1.4.1. Układ zabudowy:.....	17
3.1.4.2. Układ komunikacyjny:.....	17
3.1.4.3. Ukształtowanie terenu:.....	17
3.1.4.4. Ukształtowanie zieleni:.....	17
3.1.4.5. Zestawienie powierzchni:.....	17
3.1.5. Ogrodzenie.....	18
3.1.6. Zabezpieczenie przeciwpożarowe.....	18
3.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	18
3.2.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W SKALI 1:500.....	18
3.3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ZAŁĄCZNIKI:.....	18
3.3.1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,.....	18
4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	54
4.1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ OPISOWA.....	55
4.1.1. Opis ogólny budynków, których elewacja podlega przebudowie.....	55
4.1.2. Przeznaczenie, program użytkowy, parametry techniczne projektowanej inwestycji.....	55

4.1.3.	Opis formy przestrzennej obiektów	57
4.1.4.	Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	57
4.1.5.	Kolorystyka.	57
4.1.6.	Wpływ eksploatacji górniczej.....	57
4.1.7.	Zabezpieczenie przeciwpożarowe.....	57
4.1.8.	Informacja BIOZ.....	58
4.1.9.	Uwagi.....	60
4.2.	ZAŁĄCZNIKI	61
4.3.1.	EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	61
4.3.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	61
4.3.1.	PAB-01: Rzut budynków przemysłowych B 1.1 oraz B 1.2	61
4.3.2.	E-01: Widok elewacji wschodniej.....	61
4.3.3.	E-02: Widok elewacji zachodniej.....	61
4.3.4.	Z-01: Zestawienie stolarki i bram	61

1. DANE OGÓLNE

Inwestor:

Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
Ul. Kordylewskiego 11,
31-542 KRAKÓW

Dane ewidencyjne:

ul. Nad Drwiną 10, 30-741 KRAKÓW
działka nr 474/8, obręb nr P105, teryt: 126104_9

Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem z dnia 11.02.2021r.;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego;
- Dokumentacja archiwalna istniejącego obiektu;
- Wizja lokalna na terenie planowanych prac;
- Obowiązujące przepisy i normy;

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja ma na celu zaprojektowanie przebudowy:

- elewacji budynku przemysłowego B1.1, wchodzącego w skład obiektu Business Park Nad Drwina w Krakowie, polegającej na wykonaniu w miejscu istniejących okien – dodatkowych **2 szt. drzwi wraz z zadaszeniem**. Ponadto projekt obejmuje wykonanie utwardzonych za pomocą kostki brukowej dojazdów do przedmiotowych drzwi w terenie.
- elewacji budynku przemysłowego B1.2, wchodzącego w skład obiektu Business Park Nad Drwina w Krakowie, polegającej na wykonaniu w miejscu istniejących okien – dodatkowych **5 szt. drzwi wraz z zadaszeniem oraz 1szt. bramy przemysłowej**. Ponadto projekt obejmuje wykonanie utwardzonych za pomocą kostki brukowej dojazdów do przedmiotowych drzwi w terenie.

Projektowana inwestycja nie ingeruje w konstrukcję budynku. Rozbiórce ulega wyłącznie ściana osłonowa w niewielkim zakresie dla utworzenia otworów drzwiowych pod istniejącymi witrynami PCV.

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA ELEWACJI BUDYNKÓW B1.1 ORAZ B1.2 W ZAKRESIE MONTAŻU WITRYN Z DRZWIAMI ORAZ BRAMY, A TAKŻE WYKONANIEM DOJŚĆ DO PRZEDMIOTOWYCH DRZWI W TERENIE W POSTACI UTWARDZEŃ Z KOSTKI BRUKOWEJ, ZLOKALIZOWANYCH NA DZ. NR 474/8 OBR. 105 PODGÓRZE UL. NAD DRWINĄ 10 W KRAKOWIE

ELEMENT:

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

obiekt budowlany:

Elewacja budynków produkcyjno-magazynowych B 1.1. oraz B 1.2

stadium:

projekt budowlany

adres:

ul. Nad Drwiną 10, 30-741 KRAKÓW

działka:

działka nr 474/8, obręb nr P105 (Podgórze), teryt: 126104_9

kategoria obiektu:

kategoria XVIII – budynki przemysłowe

INWESTOR:



Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
Ul. Kordylewskiego 11,
31-542 KRAKÓW

MARZEC 2021

3.1. CZĘŚĆ OPISOWA

3.1.1. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy elewacji ma charakter lokalny i mieści się w granicy działki objętej inwestycją tj. dz. nr: **474/8 obr.P105. - projektowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich .**

Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie:

- *Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333. z późniejszymi zmianami),*
- *rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*
- przepisów odrębnych

3.1.2. Ochrona konserwatorska

Działki, na których projektowane są roboty budowlane ani też żadne z obiektów istniejących na tych działkach, nie są wpisane do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

3.1.3. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

3.1.3.1. *Nieruchomość*

Działka nr: 474/8 obr. 105 jedn. ewid. Podgórze, o łącznej powierzchni 111 405 m², objęta jest zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów-Rybitwy”, ponadto działka ta zgodnie z zapisami ww. planu zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako: 34PU – tereny zabudowy przemysłowo-usługowej. Na przedmiotowej działce zlokalizowane są obiekty budowlane o różnym przeznaczeniu wchodzące w skład obiektu Business Park, w tym budynki przemysłowe oznaczone jako B1.1 oraz B1.2, których przebudowy elewacji dotyczy przedmiotowe opracowanie.

3.1.3.2. *Powierzchnia:*

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest nad działkę numer 474/8 o powierzchni 111 405 m²

3.1.3.3. *Komunikacja:*

Obiekt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej zrealizowany przez zjazd z ul. Nad Drwiną umiejscowiony od strony północnej granicy działki nr 474/8.

3.1.3.4. *Uzbrojenie terenu:*

Teren wyposażony jest w następujące media:

- sieć energetyczną;
- wodociąg miejski;
- kanalizację sanitarną, deszczową i drenażową;

3.1.3.5. *Ukształtowanie terenu:*

Teren płaski.

3.1.3.6. Zakres rozbiórek:

- Demontaż istniejących krawężników w niewielkim zakresie;

3.1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1.4.1. Układ zabudowy:

Układ zabudowy obiektu pozostaje niezmieniony. Niniejszy projekt przewiduje wyłącznie przebudowę elewacji budynków B1.1 oraz B1.2 w zakresie demontażu istniejących witryn PCV i montażu w to miejsce nowych witryn PCV z drzwiami aluminiowymi i zadaszeniem oraz bramy segmentowej.

3.1.4.2. Układ komunikacyjny:

Układ komunikacyjny obiektu zmienia się nieznacznie. Projekt przewiduje nowe utwardzenie w postaci nawierzchni z kostki brukowej w celu zapewnienia dojazdów do projektowanych drzwi w terenie. Łączna powierzchnia nowych utwardzeń to 55,70m².

3.1.4.3. Ukształtowanie terenu:

Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian.

3.1.4.4. Ukształtowanie zieleni:

Niezagospodarowane obszary działki pokryte są roślinnością niską i wysoką z przewagą roślinności niskiej. Przedmiotowe zamierzenie nie wprowadza zmian w ukształtowaniu zieleni.

3.1.4.5. Zakres projektu

Zakres projektu obejmuje tylko fragmenty działki nr 474/8 oznaczone na części rysunkowej (PZT-01) zgodnie z legendą rysunku.

3.1.4.6. Zestawienie powierzchni:

Ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów-Rybitwy” wskazują, iż teren biologicznie czynny dla działki budowlanej zlokalizowanej w obszarze zabudowy przemysłowo-usługowej (PU), nie może być mniejszy niż 20 % powierzchni tej działki. Bilans [% , m²] zagospodarowania poszczególnych rodzajów powierzchni wchodzących w skład działki 474/8 w rozbiciu na stan obecny i stan planowany tj. po dokonaniu utwardzenia części powierzchni, przedstawiono w poniższej tabeli.

W poniższych tabelach kolumna „stan obecny” odzwierciedla aktualny bilans powierzchni, natomiast „stan planowany” odzwierciedla bilans po realizacji obu zadań - przedmiotowej inwestycji oraz inwestycji realizowanej równocześnie na tej samej działce a objętej odrębnym wnioskiem o pozwolenie na budowę (budowa parkingu szutrowego).

Podane w tabelach wartości obliczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami, Polską Normą PN-ISO 9836:1997 oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami.

L.p.	Rodzaje powierzchni na działce 474/8	stan obecny udział [%]	stan planowany udział [%]	zmiana [%]
1	Sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce nr 474/8	39,09%	39,09%	0,00%
2	Powierzchnie utwardzone - żwirowe / bite	0,58%	1,26%	0,68%
3	Powierzchnia biologicznie czynna	42,91%	42,18%	-0,73%
4	ulice, place, chodniki	17,42%	17,47%	0,05%
5	razem	100,00%	100,00%	

L.p.	Rodzaje powierzchni na działce 474/8	stan obecny udział [m2]	stan planowany udział [m2]	zmiana [m2]
1	Sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce nr 474/8	43 548,21	43 548,21	0,00
2	Powierzchnie utwardzone - żwirowe / bite	646,15	1 403,70	757,55
3	Powierzchnia biologicznie czynna	47 803,89	46 990,63	-813,26
4	ulice, place, chodniki	19 406,75	19 462,45	55,70
5	razem	111 405,00	111 405,00	

3.1.5. Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie obiektu pozostaje bez zmian

3.1.6. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Elementy przebudowy elewacji będące przedmiotem niniejszego opracowania zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Projektowane drzwi spełniają wymogi dla drzwi ewakuacyjnych, zakres projektu został uzgodniony z Rzecznikiem ds. ochrony przeciwpożarowej. W wyniku zaprojektowania drzwi w sposób spełniający wymagania dla drzwi ewakuacyjnych przedmiotowe zamierzenie wpływa pozytywnie na bezpieczeństwo Użytkowników obiektów.

3.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

3.2.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W SKALI 1:500

3.3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ZAŁĄCZNIKI:

3.3.1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA ELEWACJI BUDYNKÓW B1.1 ORAZ B1.2 W ZAKRESIE MONTAŻU WITRYN Z DRZWIAMI ORAZ BRAMY, A TAKŻE WYKONANIEM DOJŚĆ DO PRZEDMIOTOWYCH DRZWI W TERENIE W POSTACI UTWARDZEŃ Z KOSTKI BRUKOWEJ, ZLOKALIZOWANYCH NA DZ. NR 474/8 OBR. 105 PODGÓRZE UL. NAD DRWINĄ 10 W KRAKOWIE

ELEMENT:

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

obiekt budowlany:

Elewacja budynków produkcyjno-magazynowych B 1.1. oraz B 1.2

stadium:

projekt budowlany

adres:

ul. Nad Drwiną 10, 30-741 KRAKÓW

działka:

działka nr 474/8, obręb nr P105 (Podgórze), teryt: 126104_9

kategoria obiektu:

kategoria XVIII – budynki przemysłowe

INWESTOR:



Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
Ul. Kordylewskiego 11,
31-542 KRAKÓW

MARZEC 2021

4.1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ OPISOWA

4.1.1. Opis ogólny budynków, których elewacja podlega przebudowie.

Budynek B1.1. – Hala pełni funkcję produkcyjno-magazynową. Budynek o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, dziewięcionawowy o powierzchni użytkowej 15.456,00 m². Dźwigary dachowe stalowe kratownicowe, pokrycie dachu 2 × blacha trapezowa z przekładką ocieplającą z wełny mineralnej. Koryta dachowe wyłożone papą. Świetliki dachowe stalowe o ścianach ze szkła zbrojonego przykryte płytami korytkowymi i papą. Ściany zewnętrzne żelbetowe, prefabrykowane, ocieplone wełną mineralną. Ściany wewnętrzne prefabrykowane i częściowo murowane. Wewnątrz budynku mieści się stacja transformatorowa SO4 o pow. 137,12 m². Użytkownikami/Najemcami są firmy najmujące powierzchnie produkcyjno-magazynowe. Elewacja budynku spełnia obowiązujące wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej przegród zawarte w załączniku nr 2 do *rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, w związku z tym nie zachodzi konieczność docieplenia przebudowywanej elewacji.

$$U_c < 0,45 [W/(m^2 \cdot K)]$$

Budynek B1.2. – Hala pełni funkcję produkcyjno-magazynową. Budynek o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej o łącznej powierzchni 19.912,00 m². Pokrycie dachu 2 × blacha trapezowa z przekładką ocieplającą z wełny mineralnej. Koryta dachowe wyłożone papą. Świetliki dachowe stalowe o ścianach ze szkła zbrojonego przykryte płytami korytkowymi i papą. Ściany zewnętrzne żelbetowe, prefabrykowane, ocieplone. Ściany wewnętrzne prefabrykowane i częściowo murowane. W budynku znajduje się osiem klatek schodowych i cztery szyby windowe o konstrukcji monolitycznej. Elewacja budynku spełnia obowiązujące wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej przegród zawarte w załączniku nr 2 do *rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, w związku z tym nie zachodzi konieczność docieplenia przebudowywanej elewacji.

$$U_c < 0,45 [W/(m^2 \cdot K)]$$

4.1.2. Przeznaczenie, program użytkowy, parametry techniczne projektowanej inwestycji.

Przeznaczenie, program użytkowy:

Niniejsza dokumentacja ma na celu zaprojektowanie przebudowy:

- elewacji budynku przemysłowego B1.1, wchodzącego w skład obiektu Business Park Nad Drwina w Krakowie, polegającej na wykonaniu w miejscu istniejących okien – dodatkowych **2 szt. drzwi wraz z zadaszeniem**. Ponadto projekt obejmuje wykonanie utwardzonych za pomocą kostki brukowej dojazdów do przedmiotowych drzwi w terenie.
- elewacji budynku przemysłowego B1.2, wchodzącego w skład obiektu Business Park Nad Drwina w Krakowie, polegającej na wykonaniu w miejscu istniejących okien – dodatkowych **5 szt. drzwi wraz z zadaszeniem oraz 1szt. bramy przemysłowej**.

Ponadto projekt obejmuje wykonanie utwardzonych za pomocą kostki brukowej dojść do przedmiotowych drzwi w terenie.

Parametry techniczne projektowanych witryn i bram:

1. Drzwi:

- Konstrukcja: **systemowe profile aluminiowe**
- Szklenie: **33.1/16CR/6ESG U=1.0**
- Okucia: **aluminiowe**
- Współczynnik przenikania ciepła: $U < 1,4 \text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$

2. Naświetla:

- Konstrukcja: **systemowe profile PCV**
- Szklenie: **4/16/4 szyba niskoemisyjna**
- Współczynnik przenikania ciepła: $U < 1,4 \text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$

Wymiary drzwi wg. zestawienia stolarki. Nad drzwiami przewiduje się daszki o konstrukcji aluminiowej kryte poliwęglanem, montowane przegubowo nad drzwiami, podwieszane do szprosu naświetli PCV.

3. Brama:

Brama przemysłowa segmentowa,

- Wymiar: 5450x5800mm (wysokość światła przejazdu ok. 5750mm)
- Napęd elektryczny
 - góra -stop-dół (z podtrzymaniem impulsu),
 - zasilanie 3x400 (V)
 - wyłącznik krańcowy elektroniczny dostępny z poziomu operatora,
 - czujniki krawędziowej listwy bezpieczeństwa,
 - funkcja automatycznego zamykania,
- Przekładnia łańcuchowa do awaryjnego otwierania
- Fotokomórki
- Gwarantowana liczba cykli 25 000.
- Współczynnik przenikania ciepła dla panela $U_p=0,48 \text{ [W/m}^2\cdot\text{K]}$.
- Wodoszczelność klasa 2.
- Odporność na obciążenie wiatrem klasa 3.
- Izolacyjność akustyczna $R_w=23 \text{ [dB]}$
- Hałas funkcjonalny bramy: $36 \text{ [dB]} / 24 \text{ [dB]} (2)$.
- Zabezpieczenia: w przypadku pęknięcia linki (2 szt.), zabezpieczenie przeciw

skutkom pęknięcia sprężyny (na każdą ze sprężyn).

- Podwójne zabezpieczenie prowadnic uniemożliwiające wypadnięcie rolek prowadzących.
- Współczynnik przenikania ciepła: $U < 1,4 \text{ [W/(m}^2\text{*K)]}$

Parametry techniczne projektowanych utwardzeń:

- Korytowanie;
- Geowłóknina separacyjna;
- Warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm;
- Podbudowa o grubości min. 30cm z kruszyw zagęszczanych mechanicznie;
- Podsypka wyrównująca z piasku o gr. 3-5 cm;
- Kostka brukowa gr. 6cm

Projektowana inwestycja nie ingeruje w konstrukcję budynku. Rozbiórce ulega wyłącznie ściana osłonowa w niewielkim zakresie dla utworzenia otworów drzwiowych pod istniejącymi witrynami PCV.

4.1.3. Opis formy przestrzennej obiektów

Projektowana przebudowa nie zmienia istotnie formy przestrzennej budynków B 1.1 oraz B 1.2. W miejscu istniejących witryn PCV przewiduje się montaż nowych witryn PCV z dziwami aluminiowymi i zadaszeniem.

4.1.4. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 3 października 1908r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze, a także nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej.

4.1.5. Kolorystyka.

Kolorystyka projektowanych witryn będzie nawiązywać do istniejących przeszkleń tak aby zachować spójną formę.

4.1.6. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje na terenie szkód górniczych lub w zasięgu obszaru górniczego.

4.1.7. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Elementy przebudowy elewacji będące przedmiotem niniejszego opracowania zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Projektowane drzwi spełniają wymogi dla drzwi ewakuacyjnych, zakres projektu został uzgodniony z Rzecznikiem ds. ochrony przeciwpożarowej. W wyniku

zaprojektowania drzwi w sposób spełniający wymagania dla drzwi ewakuacyjnych przedmiotowe zamierzenie wpływa pozytywnie na bezpieczeństwo Użytkowników obiektów.

4.1.8. Informacja BIOZ

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Niniejszy projekt obejmuje montaż 7 szt. nowych witryn PCV z drzwiami aluminiowymi oraz zadaszeniami w miejsce istniejących witryn PCV bez drzwi. Ponadto w zakresie projektu jest montaż jednej bramy przemysłowej oraz wykonanie dojazdów do projektowanych drzwi w terenie w postaci utwardzenia z kostki brukowej. Kolejność realizacji prac:

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
- roboty rozbiórkowe (częściowy demontaż ścian w zakresie wykonania otworów pod projektowane drzwi, demontaż istniejących witryn PVC, demontaż części krawężników)
- montaż nowych witryn wraz z zadaszeniami oraz bramy segmentowej;
- wykonanie utwardzeń z kostki brukowej

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- budynki przemysłowe B1.1. oraz B1.2 wchodzące w skład obiektu Business Park
- linie kablowe energetyczne naziemne, doziemne
- sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- W obrębie prowadzonej inwestycji występują instalacje podziemne. Prowadzone roboty obejmują teren działki. Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie zostały odnalezione podczas wykonania inwentaryzacji geodezyjnych, lub, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem. Ze względu na ryzyko natrafienia na sieci uzbrojenia terenu powodując sytuację potencjalnie niebezpieczną, podczas realizacji robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność.
- Linie kablowe energetyczne naziemne, doziemne

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- kable energetyczne – możliwe porażenie prądem elektrycznym w trakcie prac montażowych,
- prace montażowe – możliwe urazy ciała,

- prace na wysokościach – możliwy upadek.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przeszkolenie w zakresie BHP i ppoż. – przed podjęciem pracy,
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom,
- harmonogram prac uzgodniony z Użytkownikiem,
- szczegółowy nadzór i koordynacja ze strony służb Użytkownika,
- dozór ze strony Wykonawcy przy pracach w sąsiedztwie czynnych instalacji,

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- Wszystkie prace związane z przedmiotowym zamierzeniem powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością i w porozumieniu z Użytkownikiem. Pracownicy powinni być odpowiednio poinstruowani i przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i ppoż.
- Środki ochrony osobistej oraz stosowne środki ochrony przy pracy na wysokości.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,

- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np.: upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy jest zobowiązany informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

4.1.9. Uwagi

Zgodnie z zasadami zamówień publicznych dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że, w żadnym stopniu nie obniżają standardu i nie zmieniają zasad oraz rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie lub w rozwiązaniach alternatywnych. Wskazanie nazwy własnej, symbolu w dokumentacji, specyfikacji i przedmiarze robót nie jest wskazaniem producenta, miejsca pochodzenia. Jest określeniem standardu, poziomu zaawansowania technicznego, jakości na etapie projektowania.

Rozwiązanie równoważne:

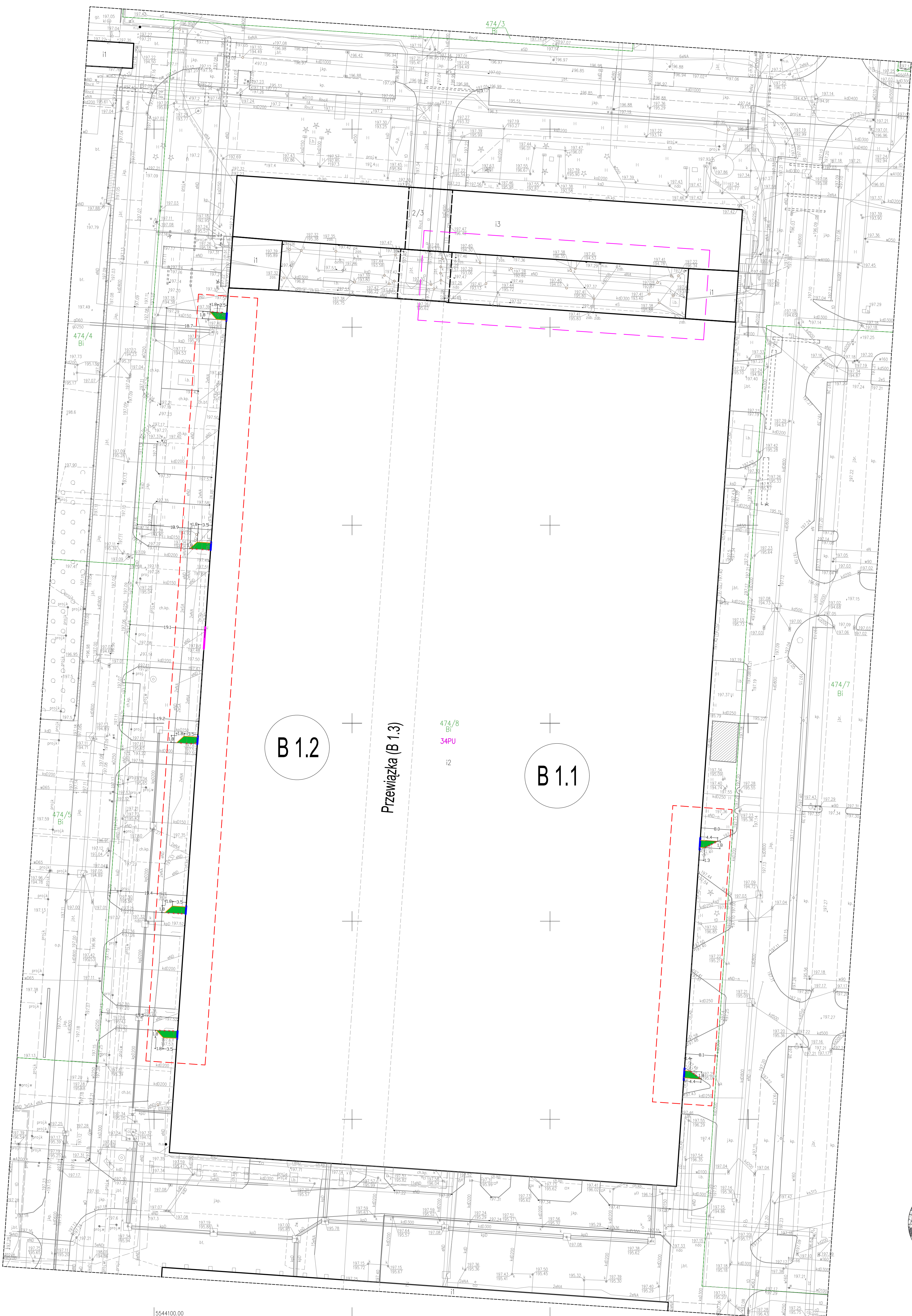
Specyfikacja, opisy i rysunki zawarte w niniejszej dokumentacji uwzględniają wymagany przez Inwestora standard dla materiałów, urządzeń i instalacji systemu. Tworzą one pełną informację na temat, jakie wymagania ma spełniać cały system. Wykonawca może zaproponować rozwiązanie alternatywne nie obniżające standardów rozwiązań technicznych.

4.2. ZAŁĄCZNIKI

4.3.1. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

4.3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 4.3.1. PAB-01: Rzut budynków przemysłowych B 1.1 oraz B 1.
- 4.3.2. E-01: Widok elewacji wschodniej
- 4.3.3. E-02: Widok elewacji zachodniej
- 4.3.4. Z-01: Zestawienie stolarki i bram



B1.2

Przewiązka (B 1.3)

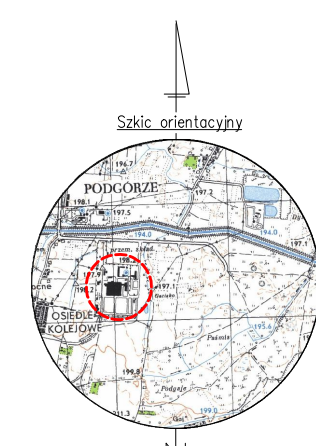
474/8
Bi
34PU
i2

B1.1

182/15
Bi

5544350.00
7432450.00

5544150.00
7432450.00



LEGENDA:

- Zakres opracowania dla przedmiotowego projektu
- Zakres opracowania dla budowy parkingu (odrębny wniosek o pozwolenie na budowę składany równocześnie).
- Zakres aktualizacji mapy do celów projektowych
- Granice działek
- Projektowane wloty z drzwiami
- Projektowana brama rolowana
- Projektowane krawężniki
- Projektowane utwardzenie z kostki kamiennej
- Demontaż istniejących krawężników

**KOPIA MAPY DO CELÓW
PROJEKTOWYCH**

**POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparł techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikacja ogłoszenia prac geodezyjnych: GD-13.6640.1011.2021

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Prezydent Miasta Krakowa

Wykonawca prac geodezyjnych: [nieczytelny]

Na oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji: Protokół nr GD-13.6640.1011.2021_1_p2 z dnia 15.03.2021 r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: [nieczytelny]

GD-13.6640.1011.2021

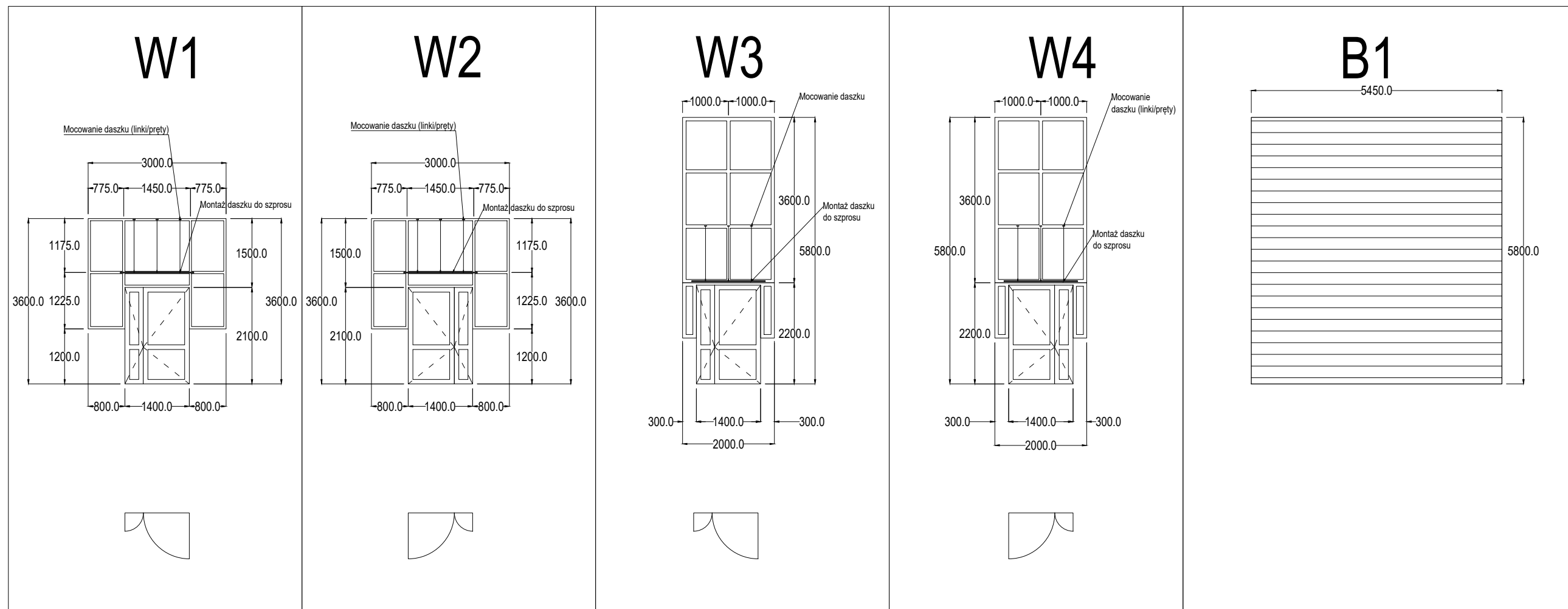
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
woj. małopolskie	miasto Kraków	Wykonawca:
powiat: Podgórze [126104_9]	os. 0105	Sporządził:
obręb: 474/8	działka: 474/8	
skala: 1:500	7.124.12.03.4.3,	
sekcja: 7.124.12.03.4.1,	7.124.12.03.4.2,	
	7.124.12.03.4.4	
ukf. wsd.: 2000/7		
ukt. wys.: PL-EVRF2007-NH		

LEGENDA:

- - tereny zabudowy przemysłowo-usługowej
- zsz. nđo. - opisy studni sieci kanalizacyjnej przepiętne z archiwalnej.
- analogowej mapy zasadniczej
- - infrastruktura ciekłego azotu

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA ELEWACJI BUDYNKÓW B1.1 ORAZ B1.2 ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁCE NR 474/8 OBR. 105 PODGÓRZE, WCHODZĄCYCH W SKŁAD OBIEKTU BUSINESS PARK NAD DRWINĄ W KRAKOWIE		
NR DZIAŁKI: 474/8	OSRĘB: P105	JEDN. EWIDENCYJNA: 126104_9
ADRES OBIEKTU: ul. Nad Drwiną 10, 30-741 KRAKÓW		
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NUMER RYSUNKU: P27-01	SKALA: 1:500	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 19.03.2021	
PROJEKTANT: MEI INŻYNIER	MR UPRAWNIEN	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY: MEI INŻYNIER	DATA: 19.03.2021	MR UPRAWNIEN
BRANŻA: BUDOWLANA		
INWESTOR: Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. Ul. Kordylewskiego 11, 31-542 KRAKÓW		
DATA REVIZJI: 19.03.2021	PR. PROJEKTU: 2021-MARR-02	REVIZJA: 00
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		

ZESTAWIENIE STOLARKI I BRAM



Wykonanie drzwi	Systemowe z profili aluminiowych	Systemowe z profili aluminiowych	Systemowe z profili aluminiowych	Systemowe z profili aluminiowych	Brama segmentowa przemysłowa, specyfikacja wg. opisu technicznego
Wykonanie naświetli	Systemowe z profili PCV	Systemowe z profili PCV	Systemowe z profili PCV	Systemowe z profili PCV	
Szerokość w świetle po otwarciu skrzydła czynnego: [mm]	900	900	900	900	
Szerokość w świetle po otwarciu skrzydła biernego: [mm]	300	300	300	300	
wysokość w świetle przejścia	min. 2000	min. 2000	min. 2000	min. 2000	
Okucia	Okucia standard, klamka C-inox, samozamykacz	Okucia standard, klamka C-inox, samozamykacz	Okucia standard, klamka C-inox, samozamykacz	Okucia standard, klamka C-inox, samozamykacz	
Ilość sztuk	1	1	2	3	
Kolor drzwi od zewnątrz	RAL 7012	RAL 7012	RAL 7012	RAL 7012	
Kolor drzwi od wewnątrz	RAL 7012	RAL 7012	RAL 7012	RAL 7012	
Kolor naświetli od zewnątrz	RAL 7012	RAL 7012	RAL 7012	RAL 7012	
Kolor naświetli od wewnątrz	Biały standard	Biały standard	Biały standard	Biały standard	
UWAGI	Szprosy naświetli wykonać w linii z istniejącymi naświetlami sąsiadującymi	Szprosy naświetli wykonać w linii z istniejącymi naświetlami sąsiadującymi	Szprosy naświetli wykonać w linii z istniejącymi naświetlami sąsiadującymi	Szprosy naświetli wykonać w linii z istniejącymi naświetlami sąsiadującymi	

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA ELEWACJI BUDYNKÓW B 1.1 ORAZ B 1.2 ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁCE NR 474/8 OBR. 105 PODGÓRZE, WCHODZĄCEJ W SKŁAD OBIEKTU BUSINESS PARK NAD DRWINĄ W KRAKOWIE		
NR DZIAŁKI: 474/5	OBREB: P105	JEDN. EWIDENCYJNA: 126104_9
ADRES OBIEKTU: ul. Nad Drwiną 10, 30-741 KRAKÓW		
TYTUŁ RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI		
NUMER RYSUNKU: Z-01		SKALA: 1:100
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 19.03.2021
PROJEKTANCI: IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN PODPIS		
SPRAWDZAJĄCY: IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN PODPIS		
BRANŻA: BUDOWLANA		
INWESTOR: Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. Ul. Kordylewskiego 11, 31-542 KRAKÓW		
data rewizji: 19.03.2021	nr projektu: 2021-MARR-01	rewizja: 00
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		