

Opis przedmiotu zamówienia

Spis treści

I.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	2
II.	OPIS ZADANIA.....	2
1.	Charakterystyka hali magazynowo-produkcyjnej	2
III.	SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA	2
IV.	OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA	2
V.	CZYNNOŚCI DODATKOWE	3
VI.	WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI	4

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

„Remont posadzek w budynku B 1.2 zlokalizowanego na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną w Krakowie”.

II. OPIS ZADANIA.

1. Charakterystyka hali magazynowo - produkcyjnej

Budynek B1.2 zlokalizowany jest na terenie Business Park Nad Drwiną przy ulicy Nad Drwiną 10 w Krakowie i budowany był w latach 80-tych ubiegłego wieku.

Posadzka pochodzi z okresu budowy obiektu i jest to posadzka betonowa posadowiona na podłożu gruntowym, podsypce piaskowej oraz podkładzie betonowym.

Budynki wykonane zostały w konstrukcji żelbetowo-stalowej.

Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający zaleca Wykonawcy wykonanie pomiarów, oględzin oraz ewentualnych odkrywek powierzchni obiektu objętego niniejszym zamówieniem.

III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.

IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie roboty budowlane i porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotowe zadania między innymi obejmują:

Zadanie I:

- a) usunięcie z powierzchni $\pm 60 \text{ m}^2$ wierzchniej warstwy betonu gr. 10 cm,
- b) ułożenie jednej warstwy folii PE o gr. 0,2 mm na powierzchni $\pm 600 \text{ m}^2$,
- c) demontaż istniejących 4 szt. włazów zamontowanych na studniach kanalizacji deszczowej oraz dostarczenie i osadzenie w rzędnej posadzki 4 sztuk kompletnych włazów żeliwnych „szczelnych” o podwyższonej wytrzymałości na ciężar D400,

- d) wykonanie na powierzchni $\pm 600 \text{ m}^2$ posadzki przemysłowej betonowej w **normie DIN 18202** i gr. 15 cm, (beton B30 + zbrojenie rozproszone włóknami stalowymi 50/1 w ilości 25-30 kg/m³ betonu) z dylatacjami z pianki przy ścianach i słupach wraz z wyprofilowaniem spadków do istniejącej bramy wjazdowej - frontowa ściana budynku B1.2,
- e) wykonanie na powstałej powierzchni $\pm 600 \text{ m}^2$ utwardzenia powierzchniowego z posypek utwardzalnych kurundowych (gr. ok. 3 mm, ilość 5 – 6 kg/m²), kolor jasno-szary
- f) wykonanie na powierzchni $\pm 600 \text{ m}^2$ impregnacji posadzki
- g) wykonanie przerw dylatacyjnych o szer. ok. 4 mm, głębokości cięcia 1/3 grubości posadzki w sposób dostosowany do siatki słupów występujących w hali w polach o wymiarach 4 m x 4 m oraz wypełnienie szczelin dylatacyjnych półelastyczną żywicą poliuretanową,
- h) przeprogramowanie automatycznej bramy wjazdowej na frontowej ścianie budynku B1.2 do nowej rzędnej posadzki
- i) odpady należy wywieźć i zutylizować

Zadanie II:

- a) wykonanie wyburzeń pomieszczeń o II-piętrowych o wysokości ok. 2,8 m (łącznie ponad 5,6 m) zbudowanych głównie z pustaków oraz płyt pilśniowych. Powierzchnia zabudowań wynosi ok. 150 m² – po wyburzeniach należy zaślepić, zlicować powstałe otwory za pomocą pustaków, kleju, tynku.
- b) wszelkie instalacje – grzewcze, wodne, ogrzewania, kanalizacyjne należy zaślepić w okolicy najbliższej ściany w taki sposób, aby możliwe było odtworzenie. Instalacje elektryczne i teletechniczne o przekroju mniejszym niż 2,5 mm², należy usunąć aż do rozdzielni elektrycznej. Instalacje o przekroju równym i wyższym od 2,5 mm² należy zaślepić w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w trakcie wykonywania prac odłączając uprzednio właściwy obwód. Obwody należy opisać zarówno na końcówkach kabli i przewodów jak i w rozdzielnicy.
- c) usunięcie z powierzchni ± 100 (3 podjazdy – 1 do bramy hali, 2 wewnątrz hali) + 150 m² wierzchniej warstwy betonu gr. 10 cm,
- d) ułożenie jednej warstwy folii PE o gr. 0,2 mm na powierzchni $\pm 1100 \text{ m}^2$,
- e) demontaż istniejących 8 szt. włazów zamontowanych na studniach kanalizacji deszczowej oraz dostarczenie i osadzenie w rzędnej posadzki 8 sztuk kompletnych włazów żeliwnych „szczelnych” o podwyższonej wytrzymałości na ciężar D400 – 3 ze zdemontowanych nadaje się do ponownego montażu (zakup 8-3=5 sztuk),
- f) wykonanie na powierzchni $\pm 1100 \text{ m}^2$ posadzki przemysłowej betonowej w **normie DIN 18202** i gr. 15 cm, (beton B30 + zbrojenie rozproszone włóknami stalowymi 50/1 w ilości 25-30 kg/m³ betonu) z dylatacjami z pianki przy ścianach i słupach wraz z wyprofilowaniem spadków do istniejącej bramy wjazdowej - frontowa ściana budynku B1.2,
- g) wykonanie na powstałej powierzchni $\pm 1100 \text{ m}^2$ utwardzenia powierzchniowego z posypek utwardzalnych kurundowych (gr. ok. 3 mm, ilość 5 – 6 kg/m²), kolor jasno-szary
- h) wykonanie na powierzchni $\pm 1100 \text{ m}^2$ impregnacji posadzki
- i) wykonanie przerw dylatacyjnych o szer. ok. 4 mm, głębokości cięcia 1/3 grubości posadzki w sposób dostosowany do siatki słupów występujących w hali w polach o wymiarach 4 m x 4 m oraz wypełnienie szczelin dylatacyjnych półelastyczną żywicą

poliuretanową. Należy przewidzieć także dylatację konstrukcyjną o długości łącznej ok. 45 mb

- j) przeprogramowanie automatycznej bramy wjazdowej na frontowej ścianie budynku B1.2 do nowej rzędnej posadzki
- k) odpady należy wywieźć i zutylizować

V. CZYNNOŚCI DODATKOWE.

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- **Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innymi brygadami przeprowadzającymi równolegle remont, a w szczególności do nieutrudniania sobie nawzajem prac i bezpośredniego ustalenia między sobą harmonogramu ich wykonania.**
- Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do przestrzegania zarówno opisu zamówienia jak i przedmiaru robót stanowiącego załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
- Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną, z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej.
- wykonywania wszystkich innych poleceń Zamawiającego oraz czynności nie wymienionych w załączniku Nr 1 do SIWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP.
2. Wykonując prace Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.

Załączniki:
- przedmiar,