

**UMOWA Nr.....**

**w sprawie zamówienia publicznego pn.  
„Usługa całodobowej ochrony nieruchomości Business Park Nad Drwiną położonej przy  
ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie”.**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2023 r. w Krakowie pomiędzy:

**Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A.** z siedzibą w Krakowie, ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000033198, posiadającą NIP: 676-005-88-47, REGON: 350239017, kapitał zakładowy: 87 675 000 zł; kapitał wpłacony: 87 675 000 zł, nr BDO: 000334490,  
reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_ / zamieszkałym w \_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_ posiadającym numer REGON \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_ wpisanym do \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_ przez \_\_\_\_\_  
reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**”.

*W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) dalej „PZP”, została zawarta umowa o następującej treści:*

### **§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na całodobowej ochronie nieruchomości Business Park Nad Drwiną położonej przy ulicy Nad Drwiną 10 w Krakowie (zwanej dalej: „obiektem”), w tym między innymi budynków oraz mienia znajdującego się w budynkach i na terenie posesji, wraz z dostawą, montażem i serwisem w trakcie trwania umowy szlabanu sterowanego elektrycznie oraz systemu kontroli pracy (tzn. ok. 20 punktów kontrolnych wraz z czytnikiem oraz oprogramowaniem instalowanym w komputerze klasy PC), szczegółowo opisanych w Załączniku nr 1 do SWZ pn. „**Opis Przedmiotu Zamówienia**”, który stanowi integralną część niniejszej Umowy (załącznik nr 1 do Umowy). Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek świadczenia na rzecz Zamawiającego usług ochrony mienia w rozumieniu przepisów ustawy z 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 ), na zasadach określonych w treści niniejszej Umowy.
2. Wykonawca przejmuje obiekt do ochrony od godz. 8.00 w dniu 1 czerwca 2023 roku lub w dniu podpisania Umowy, jeżeli nastąpi to po wskazanej dacie. Protokół przekazania nieruchomości, potwierdzający również zamontowanie przez Wykonawcę szlabanu sterowanego elektrycznie i

systemu kontroli pracy pracowników ochrony oraz przekazanie do użytkowania pomieszczeń dla Wykonawcy, zostanie sporządzony i podpisany przez przedstawicieli obu Stron i będzie załącznikiem nr 2 do Umowy.

- Przedmiot Umowy winien być wykonywany zgodnie z wymogami określonymi przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1995 ), aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz w oparciu o wydane przez Wykonawcę regulaminy, instrukcje i plany służb.

## § 2. CEL UMOWY

- Celem Umowy jest ochrona nieruchomości w systemie całodobowym we wszystkie dni tygodnia w systemie dwuzmianowym:
  - zmiana dzienna od 8.00 - 20.00 - jeden pracownik ochrony
  - zmiana nocna od 20.00 – 8.00 - jeden pracownik ochrony
  - zmiana nocna od godz. 22.00 – 6.00 – jeden pracownik ochrony oddelegowany do ciągłego patrolu pieszego.Czas pracy pracownika ochrony nie może trwać dłużej niż 12 godzin jednorazowo. Niedopuszczalne jest wykonywanie czynności ochronnych przez jednego pracownika na kolejno następujących po sobie 24-godzinnych zmianach.
- Obowiązki i opis zadań Wykonawcy zostały szczegółowo określone w załączniku nr 1 do Umowy.
- Plan nieruchomości Business Park Nad Drwiną wraz z mapą dobowych tras obchodów obiektu stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
- W ramach całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca na własny koszt zakupi, dostarczy i zainstaluje we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, w terminie ustalonym przez Strony po zawarciu umowy, szlaban elektromechaniczny sterowany pilotem. W zakresie obowiązków Wykonawcy pozostaje również serwis i konserwacja zainstalowanego szlabanu elektrycznego w okresie obowiązywania Umowy.**
- Wykonawca na własny koszt zakupi i zainstaluje, w terminie ustalonym przez Strony po zawarciu Umowy, system kontroli pracy pracowników ochrony obejmujący czytnik i punkty kontrolne mocowane na ścianach budynków.**
- Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy system kontroli pracy wartowników i szlaban wraz z wyposażeniem po zdemontowaniu pozostaną własnością Wykonawcy.

## § 3. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony 12 miesięcy z mocą obowiązywania od dnia podpisania Umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 czerwca 2023 roku.

## § 4. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

- Wykonawca oświadcza, że:
  - działa na podstawie koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia ..... o nr .... na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
  - jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na zasadach określonych w § 11 Umowy.
  - przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi, przyjął do wiadomości, że realizacja usługi odbywać się będzie na terenie zabudowanej nieruchomości, gdzie podmioty prowadzą działalność gospodarczą przez 24 godziny/dobę.
  - do wykonywania przedmiotu Umowy tj. świadczenia usługi ochrony, skieruje **wyłącznie**:
    - pracowników ochrony, spełniających wszelkie wymagania zamieszczone w SWZ oraz wszelkie wymagania prawne;
    - osoby zatrudnione na umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 240);
    - osoby, których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w Ustawie z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2022 r. poz. 1952).

## § 5. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Ustalone przez Strony **wynagrodzenie ryczałtowe** określone w formularzu oferty wynosi ... zł (słownie:.....) netto plus podatek VAT w wysokości .... %, czyli .... zł (słownie:.....), co daje kwotę **wynagrodzenia ryczałtowego brutto** w wysokości ..... zł (słownie: . . . . .).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, opisane w Załączniku nr 1 do Umowy, oraz zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie ulega zmianie w czasie trwania Umowy. Wykonawca nie ma prawa żądać od Zamawiającego jakichkolwiek innych świadczeń dodatkowych, pieniężnych lub niepieniężnych w związku z zawartą Umową. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć zmiany kosztów związanych lub mogących powstać w związku z wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem §13.

## § 6. SPOSÓB ROZLICZEŃ I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 w ust. 1 niniejszej Umowy, płatne będzie przez Zamawiającego w 12 (słownie: dwunastu) miesięcznych okresach rozliczeniowych (tj. **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto**), każdorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni od daty otrzymania faktury. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę w terminach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia wynikająca z miesięcznych okresów rozliczeniowych, o których mowa ust. 1 powyżej, wynosi ..... zł (słownie: . . . . .) netto plus podatek VAT w wysokości .... %, czyli .... zł (słownie: . . . . .), co daje kwotę **miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto** w wysokości ... zł (słownie: . . . . .).
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to 676-005-88-47. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to \_\_\_\_\_.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) oraz dane tam podane są prawdziwe i aktualne.
7. Zamawiający informuje, że w sytuacji gdy należność pieniężna wynikająca z niniejszej umowy na żądanie Wykonawcy ma zostać przesłana na niezweryfikowany rachunek bankowy, tj. rachunek niewidniejący w wykazie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający niezwłocznie zgłosi ten fakt do właściwego Urzędu Skarbowego.
8. Zamawiający wyraża zgodę na stosowanie przez podatnika – Wykonawcę – faktur elektronicznych (tj. wyraża zgodę na wystawianie oraz przysyłanie przez Wykonawcę Zamawiającemu faktur elektronicznych, w tym duplikatów faktur oraz faktur korygujących).
9. Fakturę elektroniczną dla Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A., Zamawiający będzie przyjmował pocztą elektroniczną e-mail po adresem: [faktury@marr.pl](mailto:faktury@marr.pl)
10. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2019 poz. 118 z późn. zm.).

## § 7. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jak również działający z jego upoważnienia Pracownicy Administracji Business Park Nad Drwiną mają prawo do wykonywania kontroli, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

2. Przez Pracowników Administracji Business Park Nad Drwiną rozumie się aktualnie zatrudnionych pracowników Zamawiającego, których miejscem wykonywania pracy jest zgodnie z umową o pracę obiekt Business Park Nad Drwiną przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie, położony na nieruchomościach składających się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 474/1, 474/2, 474/3, 474/4, 474/5, 474/6, 474/7 i 474/8 w obrębie 105 jednostka ewidencyjna Kraków-Podgórze, jak również pracowników, którzy zostaną zatrudnieni na tożsamym stanowisku w trakcie całego okresu trwania Umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 1 lit. d umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania powyższego wymogu i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania powyższego wymogu;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia jednych ze wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 lit. d umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 lit. d umowy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych wraz z zaświadczeniem właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania wymogów określonych w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony również do żądania od Wykonawcy wyjaśnień, przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, a w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Nieprzedłożenie we wskazanym terminie oświadczeń, o których mowa w ust. 3 pomimo wezwania Zamawiającego, a dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5 - pomimo powtórnego wezwania Zamawiającego, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 1 lit. d umowy i będzie uprawniało Zamawiającego do wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 5 umowy.
7. W przypadku niespełniania wymagań, Zamawiający może zawiadomić o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosowanego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Powyższa możliwość znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę.

## **§ 8. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy wykazu

- pracowników, przy pomocy których będzie wykonywał przedmiot Umowy z wyszczególnieniem posiadania kwalifikacji oraz podstawy do dysponowania pracownikami. Wykaz pracowników powinien również zawierać oświadczenie odpowiednio Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Wykaz pracowników wraz z oświadczeniem stanowi *załącznik nr 4 do Umowy*.
2. Wykonawca, w terminie ustalonym z Zamawiającym, przeprowadzi szkolenie pracowników ochrony na terenie Business Park Nad Drwiną, w celu zapoznania pracowników ze sposobem realizacji usługi. Wyłącznie przeszkolone osoby będą mogły świadczyć usługę ochrony w trakcie trwania niniejszej Umowy.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników z BHP, p.poż. oraz z zakresu pierwszej pomocy przedmedycznej, odpowiedniego umundurowania, oznakowania oraz wyposażenia w identyfikator zgodnie ze wzorem przyjętym przez Wykonawcę.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracowników ochrony w apteczkę pierwszej pomocy, środki łączności, umożliwiające stały, niezakłócony kontakt pomiędzy pracownikami a odpowiednimi służbami i kierownictwem Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia kart SIM (2 szt.), wyposażenie pracowników ochrony w aparaty telefoniczne leży po stronie Wykonawcy. Karta SIM zostanie przekazana w dniu przejęcia obiektu. Zamawiający zastrzega, że połączenia będą miały wyłączenie charakter służbowy i będą wykonywane wyłącznie w celu prawidłowej realizacji umowy.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionymi przez siebie pracownikami, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem pracowników.
  6. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy jest ..... tel. .... adres email .....
  7. W przypadku zmian dotyczących osoby lub danych teleadresowych wskazanych w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego pod rygorem uznania za skuteczne czynności dokonanych zgodnie z dotychczasowymi danymi. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.
  8. Niezależnie od obowiązków wynikających z przedmiotu Umowy oraz określonych w załączniku nr 1 i 3 do Umowy, od dnia protokolarnego przejęcia terenu, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, serwis szlabanu elektromechanicznego i systemu kontroli pracy oraz za utrzymanie porządku (min. odśnieżanie) przy szlabanie, bramie wjazdowej i schodach wejściowych do budynku B3.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia książki dyżurów i wydarzeń, ewidencji wydanych i zwróconych identyfikatorów oraz poleceń wydanych przez Zamawiającego. Polecenia te muszą być wykonane pod warunkiem, że będą zgodne z przedmiotem niniejszej Umowy, nie będą sprzeczne z przepisami prawa oraz nie będą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
  10. Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba może wydawać osobom dozoru specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżurów. Dyspozycje te muszą być wykonane, pod warunkiem, że będą zgodne z przedmiotem niniejszej Umowy, nie będą sprzeczne z przepisami prawa oraz nie będą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
  11. Wykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione zobowiązane są do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim oraz niewykorzystywania w innych celach, niż określone w niniejszej Umowie, informacji oraz danych o Zamawiającym, w szczególności danych, które wpływają na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie trwania Umowy lub po jej zakończeniu. Strony zgodnie postanawiają, iż powyższy obowiązek zostaje wyłączony w przypadku, gdy:
    - a) obowiązek ujawnienia treści objętych tajemnicą wynika z przepisów prawa bądź prawomocnego nakazu sądowego (z zastrzeżeniem ograniczenia do ujawnienia treści w niezbędnym zakresie);
    - b) treści objęte tajemnicą stanowią informacje, które są powszechnie znane, zostały opublikowane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości;

- c) treści objęte tajemnicą staną się publicznie znane w wyniku działania osób trzecich, za które żadna ze Stron nie odpowiada.
12. Obowiązek poufności, o którym mowa w ust. 11 trwa do momentu zwolnienia Wykonawcy z niego przez Zamawiającego (w formie pisemnej pod rygorem nieważności), jednak w przypadku braku powyższego oświadczenia woli – nie krócej niż przez 5 lat od dnia zakończenia Umowy.

### **§ 9. PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu Umowy tj. pełnienia całodobowej ochrony nieruchomości Business Park Nad Drwiną. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia w zakresie montażu i serwisu szlabanu elektromechanicznego oraz grupy interwencyjnej.
2. Wykonawca powierza wykonanie usług/czynności stanowiących część przedmiotu umowy następującym podwykonawcom:.....w zakresie.....
3. W przypadku powierzenia prac Podwykonawcy w zakresie patrolu interwencyjnego, Zamawiający wymaga, aby Podwykonawca posiadał aktualną koncesję w zakresie prowadzenia usług ochrony osób i mienia. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przedłoży aktualną koncesję Podwykonawcy.
4. Podwykonawca realizujący umowę w zakresie patrolu interwencyjnego działa na podstawie koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia \_\_\_\_\_ o nr \_\_\_\_\_ na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli podwykonawcy są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu drugim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, bądź poszczególni jego pracownicy, zatrudnieni przy realizacji zadania nie wykonują obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub wykonują je w sposób niezgodny z Umową lub wadliwy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

### **§ 10. SZKODY I ZNISZCZENIA**

1. Wykonawca na zasadach określonych przepisami prawa oraz niniejszą Umową, a nadto postanowieniami SWZ ponosi odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza za szkodę spowodowaną kradzieżą, w tym kradzieżą z włamaniem lub zniszczeniem mienia, powstałą na skutek przekroczenia lub niedopełnienia obowiązków przez podległych jemu pracowników ochrony lub osoby trzecie, którymi posłużył się przy wykonaniu niniejszej Umowy.
2. Przez szkodę rozumie się rzeczywistą szkodę majątkową, a przez włamanie – bezprawne wtargnięcie do właściwie zabezpieczonego obiektu w następstwie usunięcia przeszkody materialnej, będącej częścią konstrukcji pomieszczenia zamkniętego lub specjalnym zamknięciem tego pomieszczenia utrudniającym dostęp do jego wnętrza.
3. Z chwilą podpisania niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie również - zwalniając Zamawiającego - wszelką odpowiedzialność materialną za ewentualne roszczenia kierowane do Zamawiającego oraz szkody wyrządzone komukolwiek w związku z realizacją niniejszej

umowy. Powyższe wyłączenie odpowiedzialności nie dotyczy szkody wyrządzonej przez Zamawiającego umyślnie lub przez niedbalstwo.

4. W przypadku zaistnienia zdarzeń opisanych ust. 1-3, każda ze Stron powinna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę celem spisania protokołów komisyjnych stwierdzających rodzaj i wysokość powstałych szkód oraz ustalających osoby odpowiedzialne za ich powstanie. Strony dopuszczają możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną na wskazane w Umowie adresy poczty mailowej lub telefonicznie. Ze zdarzenia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, każdorazowo sporządzony zostanie pisemny protokół, podpisany przez obie Strony.

#### **§ 11. UBEZPIECZENIE**

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie lub zawarcie Umowy, w tym odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych).
2. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu dowód posiadania umowy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowiąc będą *załącznik nr 5 do umowy*.
3. Wykonawca zobowiązany jest do odnawiania ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.
4. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy, opisanego w ust. 1, ulega zakończeniu przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej na warunkach tożsamyh z wskazanymi w ust. 1, pod rygorem rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy w wypadku niedopełnienia powyższego obowiązku oraz przedstawienia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia.

#### **§ 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY I WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje **prawo odstąpienia** od Umowy, gdy:
  - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - b) Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy,
  - c) Jeżeli Wykonawca złożył fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy, w terminie 3 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy,
  - d) W razie zaistnienia okoliczności dotyczących przedsiębiorstwa Wykonawcy, z których wynika, że Wykonawca nie będzie mógł wykonać umowy lub wykonanie umowy będzie znacznie utrudnione.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie części wynagrodzenia za faktycznie wykonane usługi.
5. Zamawiającemu przysługuje **prawo wypowiedzenia** niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca zawarł umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy;
  - b) rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach:
    - 1) gdy Wykonawca nie będzie posiadał koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej;

- 2) gdy Wykonawca do wykonywania niniejszej Umowy będzie się posługiwał osobami niespełniającymi wymagań opisanych w § 4 ust. 1 i załączniku nr 1 do Umowy, a w szczególności gdy osoby świadczące usługę nie będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
  - c) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z rozpoczęciem wykonywania świadczeń objętych niniejszą Umową powstałym z winy Wykonawcy, trwającym dłużej niż 6 godz.,
  - d) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje wykonywania Umowy dłużej niż 6 godz.,
  - e) Wykonawca nie przekaże kopii polisy ubezpieczeniowej lub nie przekaże dokumentu potwierdzającego przedłużenie polisy lub zawarcie nowej polisy na zasadach określonych w § 11 Umowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Zamawiającego, jeżeli Zamawiający zalega co najmniej 30 dni z płatnością wynagrodzenia.
  7. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy powinno być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania. Rozwiązanie Umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie Umowy pisemnego wypowiedzenia.
  8. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
  9. W przypadku wypowiedzenia Umowy z powodów wskazanych w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie części wynagrodzenia za faktycznie wykonane usługi.

### **§ 13. ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
  - a) ograniczenia zakresu usług, wynikającego ze zmian organizacyjnych Zamawiającego; w takiej sytuacji Strony przystąpią do negocjacji i ustalą zasady zmiany zakresu obowiązków Wykonawcy, wysokości wynagrodzenia oraz terminu realizacji Umowy;
  - b) zmiany danych podmiotowych i adresowych dotyczących Stron, w tym między innymi siedziby, firmy lub nazwy;
  - c) zmiany osób świadczących usługi ochrony, wskazanych na liście, która stanowi załącznik nr 4 do Umowy – zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi przez nową osobę, poinformować Zamawiającego o potrzebie dokonania zmiany przedstawi zaktualizowany załącznik nr 4 do Umowy wraz z oświadczeniem o których mowa § 8 ust. 1;
  - d) zmiany w zakresie udziału w realizacji zamówienia podwykonawców. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ta nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.
3. Warunkiem przystąpienia do negocjacji w przedmiocie zmiany Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Umowy jest złożenie przez Stronę inicjującą drugiej Stronie propozycji zmiany, z zachowaniem formy pisemnej. Zmiana Umowy wymaga każdorazowo pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 lit. c Umowy.
4. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 PZP i nie wymaga aneksu:
  - a) zmiana postanowień niniejszej Umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa,
  - b) zmiana w zakresie wykonywania czynności Wykonawcy, która będzie obowiązywała pod warunkiem wydania pisemnego polecenia wykonania, bądź odstąpienia od

- wykonania,
- c) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego lub nr telefonów),
  - d) zmiana dotycząca osoby lub danych teleadresowych wskazanych w § 8 niniejszej Umowy.

#### **§ 14. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieprzejęcie obiektu do ochrony z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy – kwota w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy;
  - b) za brak działania szlabanu przy wjeździe na teren obiektu – kwota w wysokości 0,5% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień, w którym szlaban będzie nieczynny lub będzie funkcjonował nieprawidłowo;
  - c) za brak realizacji poleceń wydanych przez pracowników administracji Zamawiającego, np.: brak zamknięcia bram wjazdowych w godzinach nocnych, brak zamykania drzwi wejściowych do wskazanych budynków, brak obchodów, brak prowadzenia ewidencji pojazdów wjeżdżających / wyjeżdżających, brak prowadzenia ewidencji wydawanych kluczy, brak odczytu głównego wodomierza – 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - d) za brak nadzoru ruchu kołowego – 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - e) za brak wydawania i odbioru oraz prowadzenia ewidencji wydawanych/odbieranych identyfikatorów dla pojazdów parkujących na miejscach odpraw celnych - 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - f) za świadczenie usług przez osoby niewskazane na liście, która stanowi załącznik nr 4 do umowy – 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - g) za świadczenie usług przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - h) za nieodpowiednie zachowania osób świadczących usługi ochrony, w szczególności wykonywanie przedmiotu umowy przez osobę w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających, używanie wulgaryzmów, zachowania agresywne lub inne zachowania naruszające ogólnie przyjęte normy społeczne – 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - i) za niezapewnienie ochrony obiektu – 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdą rozpoczętą godzinę;
  - j) za brak znajomości rozmieszczenia hydrantów, głównego wyłącznika prądu i zaworów wody, sprzętu ppoż. oraz sposobu ich użycia – 400,00 zł (słownie: czterysta złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - k) za braku przyjazdu grupy interwencyjnej – 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - l) za spóźnienie przyjazdu grupy interwencyjnej powyżej 15 minut – 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każde 10 minut spóźnienia;
  - m) za opóźnienie w przedstawieniu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 11 Umowy – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - n) za brak wykonania polecenia/zadania zleconego przez Pracownika administracji a związanych z wykonywaną pracą – 400,00 zł (słownie: czterysta złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - o) za brak dbałości o powierzone mienia oraz teren wokół niego – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - p) za zagubienie lub zniszczenie mienia powierzonego – 200 zł (słownie: dwieście

- złoty) za każdy przypadek;
- q) za brak podjęcia stosownych czynności w razie zagrożenia powstania szkody – 400 zł (słownie: czterysta złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - r) za brak powiadomienia odpowiednich służb w razie stwierdzonego pożaru, wycieku wody, awarii elektrycznych bądź innych zdarzeń, które mogą stanowić zagrożenie dla ludzi bądź mienia - w wysokość 10% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
  - s) za brak należytej współpracy z wezwanymi służbami ratunkowymi - w wysokość 10% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
  - t) za inne niż wskazane powyżej nienależyte wykonanie umowy – w wysokość 10% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
  - u) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kwotę w wysokości 15% łącznego wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Kary umowne określone wyżej w ust. 1 podlegają kumulacji. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 50% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z przedmiotowej Umowy.
  3. Na naliczoną karę umowną Zamawiający każdorazowo wystawi notę obciążeniową. W przypadku, gdy wysokość kary umownej przewyższa kwotę wynikającą z faktury (faktur), różnicę pomiędzy notą obciążeniową a fakturą (fakturami) Wykonawca zobowiązany jest wpłacić na rachunek Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kar umownych.

#### **§ 15. DANE OSOBOWE**

1. Administratorem danych osobowych zawartych w Umowie będzie Wykonawca i Zamawiający (dalej: MARR S.A.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe pozyska w celu realizacji zamówienia publicznego w sposób pozwalający drugiej stronie skorzystać z prawa odstąpienia od wykonania obowiązku informacyjnego.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby uprawnione do jego reprezentacji i kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji Umowy, Koordynator oraz Pracownicy świadczący usługi wyrazili zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych w celu zawarcia i realizacji Umowy. Wykonawca oświadcza, że wskazane powyżej osoby zapoznały się z Klauzulą informacyjną RODO MARR S.A., wskazaną w ust. 4-14 poniżej.
4. MARR S.A. wyznaczył inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób:
  - a) listownie na adres: ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków
  - b) przez e-mail: iod@marr.pl
5. Dane osobowe uzyskane przez MARR S.A. przetwarzamy w celu zawarcia i wykonania Umowy, w trakcie jej trwania i rozliczeń po jej zakończeniu.
6. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:

- a) odnośnie podpisania umowy oraz podjęcia działań przed jej zawarciem – niezbędność do wykonania umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 – dalej „RODO”;
- b) uzasadniony interes MARR S.A. – MARR S.A. ma uzasadniony interes w tym, aby przetwarzać dane osobowe przez okres, po którym przedawnią się roszczenia wynikające z umowy, a w przypadku dochodzenia roszczeń przez MARR S.A. lub zawiadamiania właściwych organów – przez czas trwania takich postępowań (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO);
- c) realizacji obowiązków publicznoprawnych związanych z zawarciem i realizacją umowy w zakresie podatkowym, rachunkowym, ubezpieczeń społecznych - obowiązek prawny ciążyący na MARR S.A. - przez czas, w którym przepisy nakazują MARR S.A. przechowywać dane finansowe/księgowe (podstawa prawna: art. 6 ust. lit. c) RODO).
7. Dane osobowe zawarte w niniejszej Umowie mogą być przekazywane pracownikom oraz współpracownikom MARR S.A., organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) w związku z prowadzonym postępowaniem oraz podmiotom, którzy w imieniu MARR S.A. uczestniczą w wykonywaniu innych czynności. W pozostałym zakresie MARR S.A. nie przekazuje się danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO.
8. MARR S.A. w ramach prowadzonego postępowania nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG.
9. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z okresu przedawnienia roszczeń.
10. Przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
11. W dowolnym momencie można wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych. W przypadku danych osobowych opartych na art. 6 ust. 1 lit. f), przysługuje prawo do sprzeciwu. MARR S.A. wówczas nie może już przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
12. Skargę można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa się, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
13. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, natomiast niezbędne w celu zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niemożnością zawarcia umowy z MARR S.A.
14. Udostępnione dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez MARR S.A., w tym profilowaniu.

## **§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Prawem właściwym dla realizacji Umowy jest prawo polskie.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres podany w niniejszej Umowie za skutecznie doręczoną.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**W imieniu Zamawiającego:**

**W imieniu Wykonawcy:**

Załączniki do Umowy:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
- Załącznik nr 2 – Protokół przekazania obiektu;
- Załącznik nr 3 – Plan ochrony obiektu;
- Załącznik nr 4 – Lista pracowników wraz z podstawą do dysponowania pracownikami;
- Załącznik nr 5 – Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

....., dn. ....

Wykonawca:

.....  
.....  
.....

### OŚWIADCZENIE WRAZ Z LISTĄ PRACOWNIKÓW

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje	Podstawa dysponowania

Działając w imieniu ..... oświadczam, że wszystkie wymienione powyżej osoby zgłoszone do realizacji zamówienia pn. „Usługa całodobowej ochrony nieruchomości Business Park Nad Drwiną położonej przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie” są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

.....  
podpis osoby upoważnionej