

Spis treści

I.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	2
II.	OPIS ZADANIA.....	<u>2</u>
1.	Charakterystyka hali magazynowo-produkcyjnej	<u>2</u>
III.	SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA	<u>2</u>
IV.	OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA	<u>2</u>
V.	CZYNNOŚCI DODATKOWE	<u>3</u>
VI.	WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI	<u>4</u>

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

„Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie vitrolitu oraz okien na nową stolarkę okienną w budynku B1.1 zlokalizowanego na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną w Krakowie”.

II. OPIS ZADANIA.

1. Charakterystyka hali magazynowo - produkcyjnej

Budynek B1.1 budowany był w latach 80-tych ubiegłego wieku.

Budynki wykonane zostały w konstrukcji żelbetowo-stalowej. Na ścianie zewnętrznej, występują przeszklenia w postaci stolarki okiennej oraz vitrolitu również z okresu budowy.

Chcąc dokonać wymiany vitrolitu na w/w ścianie należy uważać na podwieszony w odległości ok 1,5 m od ściany, na wysokości około 8 m szynoprzewód o przekroju 2000 mm² i napięciu znamionowym 400V.

Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający zaleca Wykonawcy wykonanie oględzin obiektu objętego niniejszym zamówieniem.

Zaleca się, aby Wykonawca przed zamówieniem przeszkleń w postaci Vitrolitu oraz stolarki okiennej dokonał pomiarów (niezależnie od dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót) w celu uniknięcia problemów w czasie montażu.

III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.

IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie roboty budowlane i porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotowe zadania między innymi obejmują:

- a) Produkcję oraz wymianę okien zewnętrznych a także produkcję oraz wymianę parapetów zewnętrznych. Stalowe okna należy zastąpić oknami z PCV (profil min. 5 komorowy, kolor RAL 7012, współczynnik przenikalności ciepła dla szyby nie większy niż U=1.0). Należy zastosować odpowiednie łączniki oraz elementy wzmocnień tj. profile, kształtowniki itp. W celu uniknięcia nadmiernej pracy okien tj. „falowania” w czasie wysokich temperatur. Parapety z blachy ocynkowanej w kolorze okien z odtworzeniem

obecnego układu szklenia wg. rysunku „ELEWACJA STRONA PÓŁNOCNA” Większość okien (80 ze 120) to okna ze stałym szkleniem. Pozostałe okna (40 ze 120) należy wykonać jako uchylno-rozwieralne,

- b) parapety wewnątrz hali przy oknach i vitrolicie należy wyrównać, uzupełnić niewielką ilość ubytków i pomalować farbą w kolorze okien wewnętrznych,
- c) wymiana przeszklenia vitrolitowego o wymiarach (2.4 x 60) na nowe okna zewnętrzne z parapetami zewnętrznymi. Vitrolit należy zastąpić dostarczonymi przez Wykonawcę oknami z PCV (profil min. 5 komorowy, kolor RAL 7012, współczynnik przenikalności ciepła dla szyby nie większy niż $U=1.0$). Należy zastosować odpowiednie łączniki oraz elementy wzmocnień tj. profile, kształtowniki itp. W celu uniknięcia nadmiernej pracy okien tj. „falowania” w czasie wysokich temperatur. Wykonawca ma dostarczyć oraz zamontować parapety z blachy ocynkowanej w kolorze okien z utworzeniem układu szklenia wg. rysunku „ELEWACJA STRONA PÓŁNOCNA” **Wszystkie okna, to okna ze stałym szkleniem.** Parapety należy wymienić na nowe z blachy ocynkowanej o kolorze RAL 7012,
- d) odseparowanie stali i innych metali od pozostałych odpadów. Odseparowane odpady składać w wyznaczonym przez pracowników Business Parku miejscu przed budynkiem B1.1. Pozostałe odpady należy wywieźć i zutylizować.

V. CZYNNOŚCI DODATKOWE.

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- **Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innymi brygadami przeprowadzającymi równolegle remont, a w szczególności do nieutrudniania sobie nawzajem prac i bezpośredniego ustalenia między sobą harmonogramu ich wykonania.**
- **Może istnieć konieczność wstrzymania prac z przyczyn uzależnionych od Zamawiającego, niezawinionych przez Wykonawcę, na skutek których będzie istniała konieczność magazynowania okien oraz innych materiałów.**
- Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do przestrzegania zarówno opisu zamówienia jak i przedmiaru robót stanowiącego załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
- Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną, z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej.
- wykonywania wszystkich innych poleceń Zamawiającego oraz czynności nie wymienionych w załączniku Nr 1 do SIWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP.
2. Wykonując prace Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.

Załączniki:
- przedmiar,