

Spis treści

I.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	2
II.	OPIS ZADANIA.....	<u>2</u>
1.	Charakterystyka budynków	<u>2</u>
III.	SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA	<u>2</u>
IV.	OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA	<u>2</u>
V.	UWAGI I CZYNNOŚCI DODATKOWE	<u>4</u>
VI.	WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI	<u>5</u>

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

„Wymiana okien na nową stolarkę okienną w budynkach Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. zlokalizowanych na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną w Krakowie w budynkach B-3, F4/5, D8/9, D-2 oraz Business Park Kordylewskiego 11 w Krakowie”.

II. OPIS ZADANIA.

1. Charakterystyka budynków

Kompleks Business Park Nad Drwiną budowany był w przeważającej większości w latach 80-tych ubiegłego wieku.

Budynki wykonane zostały w konstrukcji żelbetowo-stalowej. Na ścianie zewnętrznej, występują przeszklenia w postaci stolarki okiennej również z okresu budowy.

Na terenie **Business Park Kordylewskiego** znajduje się budynek, który powstał na początku lat siedemdziesiątych ubiegłego stulecia, jest obiektem jedenastokondygnacyjnym, wolnostojącym. Konstrukcję budynku stanowi żelbetowy monolityczny szkielet ramowy o układzie poprzecznym, składający się z trzech słupów oraz dwóch rygli. Ściany zewnętrzne budynku stanowi wypełnienie szkieletu nośnego oraz izolację termiczną. Stolarka okienna – okna z PCV.

Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający zaleca Wykonawcy wykonanie oględzin obiektu objętego niniejszym zamówieniem.

Wybrany Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji prac zobowiązany jest do dokonania szczegółowych pomiarów - w celu uniknięcia problemów w czasie montażu.

III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV bez etapowania ww. prac

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.

IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie roboty budowlane i porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia:

Główny zakres prac polega na wykonaniu wymiany okien stalowych i drewnianych na okna z PCV o profilu minimum 5-komorowym i współczynnika przenikania ciepła dla pakietu szybowego wynoszącego minimum 1,0 W/m²K.

Należy zastosować odpowiednie łączniki oraz elementy wzmocnień tj. profile, kształtowniki itp. W celu uniknięcia nadmiernej pracy okien tj. „falowania” w czasie wysokich temperatur.

Przedmiotowe zadania między innymi obejmują:

Zadanie I – Business Park Nad Drwiną w Krakowie:

Budynek B-3 I piętro

1. Wymianę 7 sztuk okien zlokalizowanych na poziomie +4,90m o wymiarach światła otworu (+/-) 2,35m x 0,85 m (szer.-wys.) rys. nr 1.
 - a. Demontaż istniejących drewnianych okien i parapetów zewnętrznych oraz w 4 z tych okien demontaż krat,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 7 szt. okien o wymiarach (+/-) 2,35m x 0,85 m (symetryczny podział okna na 3 kwatery w pionie z czego prawa i lewa kwatera to stałe szklenie a środkowa uchylno-rozwieralna), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 7 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 20 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów.
2. Wymianę 40 sztuk okien zlokalizowanych na poziomie +4,90m o wymiarach światła otworu (+/-) 2,35m x 1,75 m (szer.-wys.) rys. nr 2.
 - a. Demontaż istniejących drewnianych okien i parapetów zewnętrznych oraz demontaż w 10 z tych okien zabudowy z karton-gipsu,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 40 szt. okien o wymiarach (+/-) 2,35m x 1,75 m (symetryczny podział okna na 3 kwatery w pionie z czego prawa i lewa kwatera to uchylno-rozwieralna natomiast środkowa rozwieralna), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 40 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 20 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Dostarczenie oraz montaż 10 szt. parapetów wewnętrznych wykonanych z PVC w kolorze białym, gładki z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - e. Obróbkę zamontowanych okien i parapetów
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji

- f. Wywóz i utylizację odpadów.
3. Wymianę 5 sztuk okien zlokalizowanych na poziomie +4,90m o wymiarach światła otworu (+/-) 0,85m x 0,85 m (szer.-wys.) rys. nr 3.
- a. Demontaż istniejących drewnianych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 5 szt. okien uchylno-rozwieralnych o wymiarach (+/-) 0,85m x 0,85 m uchylno-rozwieralna, kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 5 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 20 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów.
4. Wymianę 2 sztuk okien zlokalizowanych na poziomie +8,40m o wymiarach światła otworu (+/-) 2,35m x 0,55 m (szer.-wys.) rys. nr 4.
- a. Demontaż istniejących drewnianych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 2 szt. okien o wymiarach (+/-) 2,35m x 0,55 m (symetryczny podział okna na 3 kwatery w pionie z czego prawa i lewa kwatera to stałe szklenie a środkowa uchylno-rozwieralna), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 2 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 20 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów.
5. Wymianę 2 sztuk okien zlokalizowanych na poziomie +8,40m o wymiarach światła otworu (+/-) 2,40m x 1,45 m (szer.-wys.) rys. nr 5.
- a. Demontaż istniejących drewnianych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 2 szt. okien o wymiarach (+/-) 2,40m x 1,45 m (symetryczny podział okna na 3 kwatery w pionie z czego prawa i lewa kwatera to uchylno-rozwieralna a środkowa rozwieralna), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 2 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 20 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko

- II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
- e. Wywóz i utylizację odpadów.

Budynek B3 MIG

- 6. Wymianę 28 sztuk okien zlokalizowanych na poziomie +4,90m o wymiarach światła otworu (+/-) 2,35m x 0,85 m (szer.-wys.) rys. nr 1.
 - a. Demontaż istniejących drewnianych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 28 szt. okien o wymiarach (+/-) 2,35m x 0,85 m (symetryczny podział okna na 3 kwatery w pionie z czego prawa i lewa kwatera to stałe szklenie a środkowa uchylno-rozwieralna), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 28 szt. parapetów zewnętrznych wykonanych o szer. 20 cm z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów.
- 7. Wymiana 1 sztuki okna zlokalizowanego na poziomie +2,40m o wymiarach światła otworu (+/-) 2,35m x 1,75 m (szer.-wys.) rys. nr 2.
 - a. Demontaż istniejących drewnianych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okna o wymiarach (+/-) 2,35m x 1,75 m (symetryczny podział okna na 3 kwatery w pionie z czego prawa i lewa kwatera to uchylno-rozwieralna a środkowa rozwieralna), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 25 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów.
- 8. Wymiana 2 sztuki okna zlokalizowanego na poziomie +2,40m, +4,90m o wymiarach światła otworu (+/-) 1,50m x 0,55 m (szer.-wys.) rys. nr 3.
 - a. Demontaż istniejących drewnianego okna i parapetu zewnętrznego,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 2 szt. okna o wymiarach (+/-) 1,50m x 0,55 m rozwieralnego, kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.

- c. Dostarczenie oraz montaż 2 szt. parapetu zewnętrznego o szer. 20 cm wykonanego z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów.
9. Wymianę 28 sztuk okien zlokalizowanych na poziomie +8,40m o wymiarach światła otworu (+/-) 2,35m x 0,55 m (szer.-wys.) rys. nr 4.
- a. Demontaż istniejących drewnianych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 28 szt. okien o wymiarach (+/-) 2,35m x 0,55 m (symetryczny podział okna na 3 kwatery w pionie z czego prawa i lewa kwatera to stałe szklenie a środkowa uchylno-rozwieralna), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 28 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 20 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów
10. Wymianę 2 sztuk okien zlokalizowanych na poziomie +8,40m o wymiarach światła otworu (+/-) 1,50m x 1,45 m (szer.-wys.) rys. nr 5.
- a. Demontaż istniejących drewnianych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 2 szt. okien o wymiarach (+/-) 1,50m x 1,45 m (symetryczny podział okna na 2 kwatery w pionie z czego prawa i lewa kwatera to uchylno-rozwieralna), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 2 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 20 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów.

Budynek D8/9

11. Wymiana 1 sztuki okna zlokalizowanego na poziomie +1,20m o wymiarach światła otworu (+/-) 0,80m x 0,50 m (szer.-wys.) rys. nr 1
- Demontaż istniejących drewnianego okna i parapetu zewnętrznego,
 - Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okna o wymiarach (+/-) 0,80m x 0,50 m uchylno-rozwieralnego, kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetu zewnętrznego wykonanego z blachy ocynkowanej o szer. 35 cm w kolorze białym z boczkaami z tworzywa w kolorze białym.
 - Obróbkę zamontowanych okien
 - Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - Wywóz i utylizację odpadów
12. Wymianę 2 sztuk okien zlokalizowanych na poziomie +1,20m o wymiarach światła otworu (+/-) 0,80m x 1,10 m (szer.-wys.) rys. nr 2
- Demontaż istniejących drewnianych okien i parapetów zewnętrznych,
 - Dostarczenie oraz montaż 2 szt. okien o wymiarach (+/-) 0,80m x 1,10 m uchylno-rozwieralnego, kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - Dostarczenie oraz montaż 2 szt. parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy ocynkowanej o szer. 35 cm w kolorze białym z boczkaami z tworzywa w kolorze białym.
 - Obróbkę zamontowanych okien
 - Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - Wywóz i utylizację odpadów

Budynek F4/5

13. Wymianę 1 sztuki okna zlokalizowanych na poziomie +2,40m, o wymiarach światła otworu (+/-) 27m x 1,20 m (szer.-wys.) rys. nr 2.
- Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 27,00 m x 1,20 m (symetryczny podział okna na 27 kwater tj. 1 w pionie i 27 w poziomie z czego 17 kwater to stałe szklenie, 9 kwater z dźwigniami pozwalającymi uchylić okna z poziomu od 0,90 m do 1,2 m oraz 1 kwatera zastąpiona czerpnią powietrza, kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 20 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczkaami z tworzywa w kolorze białym.
 - Obróbkę zamontowanych okien
 - Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko

- II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Montaż po zaadoptowaniu do nowej stolarki wcześniej zdemontowanej 1 szt. czerpni powietrza po uprzednim pomalowaniu na kolor nowej stolarki okiennej
 - f. Wywóz i utylizację odpadów
14. Wymianę 1 sztuki okna zlokalizowanych na poziomie +2,40m, o wymiarach światła otworu (+/-) 6m x 1,20 m (szer.-wys.) rys. nr 2.
- a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 6,00 m x 1,20 m (symetryczny podział okna na 6 kwater tj. 1 w pionie i 6 w poziomie z czego 4 kwater to stałe szklenie i 2 kwater z dźwigniami pozwalającymi uchylić okna z poziomu od 0,90 m do 1,2 m, kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 20 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów
15. Wymianę 1 sztuki okna zlokalizowanych na poziomie +2,40m, o wymiarach światła otworu (+/-) 30m x 1,20 m (szer.-wys.) rys. nr 2.
- a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 30,00 m x 1,20 m (symetryczny podział okna na 30 kwater tj. 1 w pionie i 30 w poziomie z czego 19 kwater to stałe szklenie, 10 kwater z dźwigniami pozwalającymi uchylić okna z poziomu od 0,90 m do 1,2 m oraz 1 kwatera zastąpiona czerpnią powietrza, kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 20 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Montaż po zaadoptowaniu do nowej stolarki wcześniej zdemontowanej 1 szt. czerpni powietrza po uprzednim pomalowaniu na kolor nowej stolarki okiennej
 - f. Wywóz i utylizację odpadów

Zadanie II – Business Park Nad Drwiną w Krakowie:

Budynek D-2

16. Wymianę 3 sztuki okna zlokalizowanych na poziomie +1,20m, +4,90m o wymiarach światła otworu (+/-) 6m x 1,20 m (szer.-wys.) rys. nr 1.
- a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 3 szt. okien o wymiarach (+/-) 6,00 m x 1,20 m (symetryczny podział okna na 6 kwater tj. 1 w pionie i 6 w poziomie z czego 4 kwater to stałe szklenie i 2 uchylno-rozwieralne), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 3 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 20 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów.
17. Wymianę 2 sztuki okna zlokalizowanych na poziomie +1,20m, +8,40 o wymiarach światła otworu (+/-) 18m x 1,20 m (szer.-wys.) rys. nr 2.
- a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 2 szt. okien o wymiarach (+/-) 18,00 m x 1,20 m (symetryczny podział okna na 18 kwater tj. 1 w pionie i 18 w poziomie z czego 12 kwater to stałe szklenie i 6 uchylno-rozwieralne), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 20 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów.
18. Wymianę 2 sztuki okna zlokalizowanych na poziomie +1,20m, o wymiarach światła otworu (+/-) 1,4m x 0,90 m (szer.-wys.) rys. nr 3.
- a. Demontaż istniejących drewnianych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 2 szt. okien o wymiarach (+/-) 1,40 m x 0,90 m wykonane jako uchylno-rozwieralne, kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 30 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien

- I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów.
19. Wymianę 1 sztuki okna zlokalizowanych na poziomie +1,20m, o wymiarach światła otworu (+/-) 7,5m x 1,20 m (szer.-wys.) rys. nr 4.
- a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 7,50 m x 1,20 m (podział okna na 7 kwater tj. 1 w pionie i 7 w poziomie z czego 5 kwater to stałe szklenie i 2 uchylno-rozwieralne), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 20 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów
20. Wymianę 1 sztuki okna zlokalizowanych na poziomie +1,20m, o wymiarach światła otworu (+/-) 1,6m x 1,20 m (szer.-wys.) rys. nr 5.
- a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 1,60 m x 1,20 m wykonane jako stałe szklenie, kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 20 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów.
21. Wymianę 3 sztuki okna zlokalizowanych na poziomie +1,20m, +4,90m, +8,40m, o wymiarach światła otworu (+/-) 24m x 1,20 m (szer.-wys.) rys. nr 6.
- a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 3 szt. okien o wymiarach (+/-) 24, m x 1,20 m (symetryczny podział okna na 24 kwater tj. 1 w pionie i 24 w poziomie z czego 16 kwater to stałe szklenie i 8 uchylno-rozwieralne), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.

- c. Dostarczenie oraz montaż 3 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 20 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów.
22. Wymianę 2 sztuki okna zlokalizowanych na poziomie +1,20m, +4,90m, +8,40m, o wymiarach światła otworu (+/-) 6m x 1,20 m (szer.-wys.) rys. nr 7.
- a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 2 szt. okien o wymiarach (+/-) 6m x 1,20 m (symetryczny podział okna na 6 kwater tj. 1 w pionie i 6 w poziomie z czego 4 kwater to stałe szklenie i 2 uchylno-rozwieralne), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 2 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 20 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów.
23. Wymianę 1 sztuki okna zlokalizowanych na poziomie +4,90m o wymiarach światła otworu (+/-) 12m x 1,20 m (szer.-wys.) rys. nr 8.
- a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 12m x 1,20 m (symetryczny podział okna na 12 kwater tj. 1 w pionie i 12 w poziomie z czego 8 kwater to stałe szklenie i 4 uchylno-rozwieralne), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 20 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów.
24. Wymianę 10 sztuk okien zlokalizowanych na poziomie +4,90m, +8,40m, o wymiarach światła otworu (+/-) 0,85m x 0,55 m (szer.-wys.) rys. nr 9.

- a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 10 szt. okien o wymiarach (+/-) 0,85m x 0,55 m wykonane jako uchylno-rozwieralne, kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 10 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 30 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczka z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów.
25. Wymianę 1 sztuki okna zlokalizowanych na poziomie +1,20m, o wymiarach światła otworu (+/-) 7m x 1,2 m (szer.-wys.) rys. nr 10.
- a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 7m x 1,2 m (symetryczny podział okna na 7 kwater tj. 1 w pionie i 7 w poziomie z czego 5 kwater to stałe szklenie i 2 uchylno-rozwieralne), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 20 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczka z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów.
26. Wymianę 1 sztuki okna zlokalizowanych na poziomie +1,20m o wymiarach światła otworu (+/-) 13m x 1,20 m (szer.-wys.) rys. nr 11.
- a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 13m x 1,20 m (symetryczny podział okna na 13 kwater tj. 1 w pionie i 13 w poziomie z czego 9 kwater to stałe szklenie i 4 uchylno-rozwieralne), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 20 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczka z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów.

Zadanie III – Business Park Kordylewskiego w Krakowie:

Opis wstawienia 2 szt. okien w otworach powstałych po demontażu klimatyzatorów okiennych w sali konferencyjnej 219 zlokalizowanej w budynku biurowym przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie.

1. demontaż i utylizacja drewnianej ramy okiennej będącej elementem wsporczym dla zdemontowanych klimatyzatorów okiennych,
2. przygotowanie otworu do montażu okien,
3. dostarczenie oraz montaż 2 szt. okien PCV (stałe szklenie w ramie) o wym. $\pm$ szer. 900 mm x wys. $\pm$ 600 mm, w kolorze obustronnie białym,
4. wykonanie obróbek z zastosowaniem listew maskujących, kątowników maskujących i maskownic wkrętów oraz w przypadku konieczności zaszpachlowania powstałych otworów w ościeżach okiennych,
5. wykonanie innych nie wymienionych lecz niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zlecenia

V. UWAGI I CZYNNOŚCI DODATKOWE.

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- **Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że powierzchnie, na których będą prowadzone prace nie zostaną wyłączone z przedmiotu najmu i w niektórych sytuacjach z uwagi na zagospodarowanie powierzchni przez najemcę (usytuowanie maszyn, regałów itp.) może w celu realizacji zadania wystąpić konieczność demontażu starych okien i montażu nowych z zewnątrz.**
- **Wcześniejszego uzgadniania z najemcami terminu wykonywania robót w przypadku realizacji prac na powierzchniach wynajętych.**
- **Może istnieć konieczność wstrzymania prac z przyczyn uzależnionych od Zamawiającego, niezawinionych przez Wykonawcę, na skutek których będzie istniała konieczność magazynowania okien oraz innych materiałów.**
- Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do przestrzegania zarówno opisu zamówienia jak i przedmiaru robót stanowiącego załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
- Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną, z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej.
- wykonywania wszystkich innych poleceń Zamawiającego oraz czynności nie wymienionych w załączniku Nr 1 do SIWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP.
2. Wykonując prace Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.

Załączniki:

- przedmiar,
- rysunki: B3, D 2, D 8/9, F 4/5.
- fotki: nr 1 oraz nr 2 Kordylewskiego 11.

Zamawiający zwraca uwagę, że udostępniony przedmiar robót jest dokumentem porządkującym, którego celem jest ułatwienie skalkulowania Wykonawcy ceny ofertowej, jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiarów odpowiada wyłącznie dany Wykonawca składający daną ofertę. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.