

UMOWA Nr

w sprawie zamówienia publicznego pn.

**„ZAKUP ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA OBIEKTÓW MAŁOPOLSKIEJ AGENCJI
ROZWOJU REGIONALNEGO S.A.”**

zawarta w dniu r. w Krakowie pomiędzy:

Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033198, której akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym dla Krakowa –Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w wysokości 87 675 000 zł w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a,

..... z siedzibą w,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
....., której akta rejestrowe znajdują się w Sądzie
.....,

Wydział, o kapitale zakładowym w wysokości zł
w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**”.

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 755 z późn. zm.), zwanej dalej „Prawo energetyczne”, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.), zwanej dalej „Kodeks Cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie z oświadczeniem Zamawiającego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).
2. Punkty poboru energii elektrycznej zostały określone w *Załączniku nr 1* do niniejszej umowy (Załącznik nr 3 do SIWZ), zwanym „Opis przedmiotu zamówienia”.
3. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do TAURON Dystrybucja S.A. (zwanej dalej OSD). Niniejsza umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zgodnie z art. 32 ustawy Prawo energetyczne, na okres od dnia do dnia, na podstawie której jest upoważnionym do sprzedaży energii elektrycznej.

5. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy.
6. Energia elektryczna kupowana na podstawie umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.
7. Podane prognozowane zużycie energii jest wartością szacunkową i Zamawiający nie jest zobowiązany do zakupu wskazanych ilości. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie zużytą ilość energii określoną wg wskazań urządzeń pomiarowych i cen określonych w ofercie.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy do sprzedaży Zamawiającemu energii elektrycznej, a Zamawiający zobowiązuje się do jej odbioru i zapłaty uzgodnionej ceny.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych obsługi oraz z uwzględnieniem parametrów jakościowych energii elektrycznej, określonych w obowiązujących przepisach prawa. Sprzedaż energii elektrycznej zostanie poprzedzona zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 4 lit. a) poniżej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami umowy,
 - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą energii elektrycznej, a wynikających z niniejszej umowy,
 - c) odbioru energii elektrycznej zgodnie z adresem i punktami poboru energii określonymi w *Załączniku nr 1* do niniejszej umowy (Załącznik nr 3 do SIWZ), zwanym „Opis przedmiotu zamówienia”,
 - d) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
 - e) zawiadamiania Wykonawcy o każdorazowej zmianie danych teleadresowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) złożenia OSD w imieniu własnym i Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu umowy sprzedaży energii elektrycznej, jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, a także informacji o zmianie danych wskazanych w zgłoszeniu,
 - b) reprezentowania Zamawiającego w czynnościach przed OSD, związanych ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej,
 - c) nieodpłatnego udzielania informacji, w szczególności dotyczących: zasad rozliczania za energię elektryczną, aktualnych taryf, ilości zużytej energii, podwyżki cen lub stawek,
 - d) przyjmowania od Zamawiającego przez całą dobę reklamacji i zgłoszeń dotyczących dostarczania energii elektrycznej oraz realizacji warunków niniejszej umowy,
 - e) rozpatrywania wniosków i reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji,
 - f) zamieszczania na swoich stronach internetowych i udostępniania do publicznego wglądu w swojej siedzibie informacji o cenach sprzedaży energii elektrycznej oraz warunkach ich stosowania,
 - g) przestrzegania standardów jakościowych obsługi odbiorców oraz przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie sprzedaży energii elektrycznej.
5. Zamawiający w dniu zawarcia niniejszej umowy udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie dotyczącym obowiązków, o których mowa w ust. 4 lit. a) i b). Wzór pełnomocnictwa stanowi *Załącznik nr 3* do niniejszej umowy.
6. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej.

Załącznik nr 2 do specyfikacji

7. Zamawiający oświadcza, iż ma zawartą umowę na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewnia jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a Operatorem Systemu Dystrybucji (zwanego dalej OSD) lub zamiarze jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Wykonawcę.
8. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD. Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
9. Strony ustalają, że w przypadku ograniczenia w dostarczaniu i poborze energii, przez czas i na warunkach określonych w przepisach prawa, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 3

Standardy jakościowe

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu parametry jakościowe energii elektrycznej oraz standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jego podstawie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach niniejszej umowy. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej. Tym samym Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym w rozumieniu art. 3 pkt 40 ustawy Prawo energetyczne.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku:
 - a) klęsk żywiołowych oraz innych przypadków działania siły wyższej,
 - b) braku świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej przez OSD, w szczególności gdy ograniczenie lub wyłączenie związane jest z zagrożeniem życia, zdrowia, mienia lub środowiska,
 - c) przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej przez czas i na warunkach określonych przepisami prawa,
 - d) ograniczenia w dostarczaniu mocy i energii elektrycznej w przypadku wystąpienia zagrożenia określonego w art. 11 ustawy Prawo energetyczne, przez czas i na warunkach określonych w ustawie oraz wydanych do niej aktach wykonawczych.
4. Wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy za niedostarczenie energii elektrycznej z powodów opisanych w ust. 3 lit. c) i d) możliwe jest tylko w takim zakresie, w jakim zaistnienie danych przyczyn uniemożliwia realizację niniejszej umowy.
5. Wykonawca udziela informacji dotyczących umowy pisemnie, w tym również z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość, lub ustnie.

§ 4

Bonifikata

1. W przypadku niedotrzymania parametrów jakościowych energii elektrycznej i standardów jakościowych obsługi, Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty określonej w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2019 poz. 503), według stawek i na zasadach określonych w powyższym akcie.
2. Wykonawca udziela bonifikaty w terminie 30 dni od dnia, w którym nastąpiło niedotrzymanie parametrów jakościowych energii elektrycznej i standardów jakościowych obsługi.
3. Sprzedawca zamieszcza na fakturze wielkość przerw w dostawach podlegających bonifikacie.
4. Wnioski dotyczące upustów oraz reklamacji związanych z niedotrzymaniem parametrów jakościowych energii elektrycznej i standardów jakościowych obsługi składane są w formie pisemnej.

§ 5

Okres obowiązywania umowy

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia 01.06.2020 r., jednak nie wcześniej niż z dniem skutecznego przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony tj. od dnia 01.06.2020 do dnia 31.05.2021 r. lub do wyczerpania maksymalnego łącznego wynagrodzenia, wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 6

Wartość umowy

1. Maksymalne łączne wynagrodzenie z tytułu przedmiotowej umowy należne Wykonawcy wynosi brutto zł (słownie: /100).
2. Kwota maksymalnego wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, nie może ulec zmianie przez cały okres pełnej realizacji umowy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo poboru mniejszej ilości energii elektrycznej w zależności od bieżącego zapotrzebowania w stosunku do ilości energii elektrycznej określonej w *Załączniku nr 1* (która ma charakter szacunkowy), co może wpłynąć na ostateczną wartość całej umowy. Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie z tytułu niepobrania przez Zamawiającego wskazanej ilości energii. Postanowienie § 1 ust. 7 stosuje się odpowiednio.

§ 7

Ceny i stawki opłat

1. Strony ustalają, że sprzedaż energii elektrycznej będzie rozliczana zgodnie z cenami jednostkowymi netto za sprzedaż energii elektrycznej, podanymi i zagwarantowanymi przez Wykonawcę w ofercie, która stanowi *Załącznik nr 2* do umowy (*Załącznik nr 1* oraz 1a do SIWZ) – w ramach grup taryfowych: C21 dla obiektu znajdującego się przy ul. Kordylewskiego 11 oraz B21 dla obiektu znajdującego się przy ul. Nad Drwiną 10. Ceny jednostkowe netto dla każdego z okresów (za okres od dnia 1 czerwca do 31 grudnia 2020 roku oraz za okres od 1 stycznia do 31 maja 2021 roku) podane w Szczegółowym Formularzu Cenowym będą stałe i nie ulegają zmianom.
2. Grupa taryfowa może być zmieniona na pisemny wniosek Zamawiającego, jeden raz w trakcie trwania umowy, a w przypadku zmiany stawek opłat – w terminie 60 dni od dnia wejścia w życie nowej taryfy. Zmiana nastąpi po spełnieniu warunków określonych przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu postanowień taryfy Sprzedawcy i uwarunkowania technicznego. Zmiana grupy taryfowej wymaga formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Ceny jednostkowe brutto uwzględniają wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym podatek akcyzowy oraz wszystkie koszty usług pomocniczych pełniących funkcję służebną względem sprzedaży.
4. Ceny jednostkowe brutto mogą ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
5. Ceny jednostkowe brutto zostaną powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie.

§ 8

Rozliczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia rozliczeń za dostarczoną energię elektryczną oraz nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji w sprawie zasad rozliczeń.
2. Rozliczenia dokonywane są na podstawie stawek opłat i zasad ich stosowania określonych w grupie taryfowej, w odniesieniu do przewidzianych przez nią okresów rozliczeniowych. Rozliczenia odbywają się na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo – rozliczeniowych dla miejsc dostarczenia tej energii, dokonywanych przez OSD.
3. Rozliczenie za sprzedaż energii elektrycznej przeprowadza się w okresie 1 miesiąca kalendarzowego.

Załącznik nr 2 do specyfikacji

4. W przypadku, gdy dla jednej grupy taryfowej istnieje kilka okresów rozliczeniowych, Zamawiający ma prawo wyboru okresu rozliczeniowego oraz jego zmiany. Zmiana nie może następować częściej niż raz na 12 miesięcy i będzie dokonywana na pisemny wniosek Zamawiającego. Zmiana okresu rozliczeniowego wymaga formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
5. Należność za dostarczoną energię elektryczną w okresach rozliczeniowych, obliczana będzie indywidualnie dla każdej lokalizacji punktu poboru, jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo – rozliczeniowych i cen jednostkowych, o których mowa w § 7 ust. 1, do których zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej stawki, który obciąża Zamawiającego. W przypadku braku danych z urządzeń pomiarowych układu pomiarowo-rozliczeniowego wskazanego w Umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji pomiędzy Zamawiającym a OSD z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, rozliczenie dokonane zostanie w oparciu o prognozowane zużycie energii elektrycznej.

§ 9

Płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za otrzymaną energię elektryczną, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury VAT w wyznaczony terminie płatności, który wynosi dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury. Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymywania od Wykonawcy faktur w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail:
2. Faktury VAT wystawiane są na podstawie odczytów rozliczeniowych układów, o których mowa w § 8 ust. 2.
3. Wykonawca – w terminie 7 dni od dnia otrzymania danych pomiarowo-rozliczeniowych od OSD za dany, miesięczny okres rozliczeniowy – wystawi Zamawiającemu 2 faktury: jedną dla punktu poboru przy ul. Kordylewskiego 11 oraz jedną dla dwóch punktów poboru przy ul. Nad Drwiną 10.
4. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata należności nastąpi przelewem na wskazany w fakturze VAT rachunek bankowy o numerze
6. W przypadku zwłoki w uregulowaniu należności przez Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Sprzedawca dokonuje korekty uprzednio wystawionej faktury VAT w przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego lub innych nieprawidłowości, które spowodowały zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną. Korekta obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone błędy lub nieprawidłowości. Nadpłata z wyliczonej korekty zaliczona zostanie na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, o ile Zamawiający nie zażąda inaczej.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Jeżeli Wykonawca nie rozpatrzy reklamacji w powyższym terminie, uważa się, że została ona uwzględniona w całości.
9. W przypadku uznania reklamacji w sposób wyraźny lub dorozumiany (milcząca akceptacja) Wykonawca wystawi fakturę korygującą, a powstałą nadpłatę zwróci na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych, zgodnie z żądaniem wskazanym w reklamacji. W przypadku opóźnienia w zwrocie nadpłaty, Zamawiający ma prawo do naliczania odsetek w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, za każdy dzień opóźnienia.
10. W przypadku powstania nadpłaty za pobraną energię elektryczną, z innych powodów niż określone w ust. 9, zostanie ona zaksięgowana na poczet ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy płatności, pod warunkiem, że Zamawiający nie zażąda zwrotu jej wartości. W przypadku powstania niedopłaty za pobraną energię elektryczną, zostanie ona zaliczona na poczet pierwszej faktury wystawionej na najbliższy okres rozliczeniowy.
11. Strony zobowiązują się do każdorazowego pisemnego informowania o wszelkich zmianach danych rachunków bankowych lub danych teleadresowych pod rygorem poniesienia kosztów związanych z błędnymi operacjami bankowymi. Zmiana danych wskazanych powyżej nie stanowi zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy i nie wymaga zachowania formy aneksu.

12. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia umowy widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174) oraz dane tam podane są prawdziwe i aktualne.
13. Zamawiający informuje, że w sytuacji gdy należność pieniężna wynikająca z umowy na żądanie Wykonawcy ma zostać przesłana na niezweryfikowany rachunek bankowy, tj. rachunek niewidniejący w wykazie, o którym mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający niezwłocznie zgłosi ten fakt do właściwego Urzędu Skarbowego.

§ 10

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku nieuiszczenia przez Zamawiającego należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii. Uprawnienie Wykonawcy do wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej nie znajduje zastosowania w przypadku opóźnienia w zapłacie z winy Wykonawcy, tj. w szczególności w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu faktury.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na pisemny wniosek Wykonawcy. Wstrzymanie obejmować będzie wyłącznie obiekt, którego dotyczy zadłużenie.
3. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego pisemnego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia umowy.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności związanych z dostarczaniem tej energii. Wykonawca zobowiązany jest wznowić sprzedaż energii elektrycznej bezzwłocznie po uregulowaniu zaległych należności.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne i Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Odpowiedzialność Stron i kary umowne

1. Wykonawca odpowiada za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy na zasadach ogólnych z wyłączeniem szkód spowodowanych niewłaściwym stanem technicznym instalacji elektrycznych i innych urządzeń, będących własnością Zamawiającego.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z działania siły wyższej, lub z wyłącznej winy Zamawiającego.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z wstrzymania dostarczenia energii na zasadach i z przyczyn określonych w § 10 niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z krótkotrwałych przerw w świadczeniu usług dystrybucyjnych oraz wahań napięcia powstałych na skutek działania automatyki sieciowej, niezbędnych awaryjnych przełączeń przy zmianie konfiguracji sieci lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia układu pomiarowo – rozliczeniowego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wskutek nie dołożenia przez Zamawiającego należytej staranności w celu zabezpieczenia układu pomiarowego, uniemożliwiającego dokonanie odczytu lub poprawną pracę układu pomiarowo – rozliczeniowego Zamawiający ponosi koszty zakupu, demontażu i zainstalowania nowego układu pomiarowo – rozliczeniowego.
6. Obok uprawnień, o których mowa w § 4, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej:
 - a) w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku niewykonania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę;
 - b) w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku nienależytego wykonania umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, za każde naruszenie.

Załącznik nr 2 do specyfikacji

7. Przed naliczeniem kary umownej, o której mowa w ust. 6, Zamawiający wezwie Wykonawcę do szczegółowego podania przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wezwania.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku czasowej utraty przez Wykonawcę, przed zakończeniem realizacji umowy, uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, za każdy dzień ich nieposiadania, licząc od dnia następującego po dniu utraty do dnia odzyskania wszystkich uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, bądź do dnia rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn określonych w § 13 ust. 7 lit. c).
9. W przypadku, gdy szkoda przekraczać będzie wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
10. Naliczenie kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej.
11. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić (w oparciu o notę księgową) z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
12. Strony postanawiają, iż w przypadku zbiegu kilku uprawnień do naliczenia kar umownych, kary umowne mogą podlegać sumowaniu.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której wybrano Wykonawcę jest niedopuszczalna, chyba, że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub w przypadkach wymienionych w postanowieniach umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający w granicach dozwolonych przepisami art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość zmiany umowy w szczególności w przypadku:
 - a) konieczności zmiany terminów wynikających z niniejszej umowy – wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, w tym między innymi w sytuacji, gdy uzgodnienia w instytucjach opiniujących będą trwały dłużej niż jest to określone w przepisach,
 - b) zmiany ilości energii elektrycznej określonej w Załączniku nr 1 w związku z treścią postanowień § 1 ust. 7 oraz § 6 ust. 3 umowy,
 - c) zmiany łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku poboru mniejszej ilości energii elektrycznej w stosunku do ilości określonej w *Załączniku nr 1*, w związku z zastrzeżeniem zawartym w § 1 ust. 7 oraz § 6 ust. 3 umowy lub w przypadku obniżenia cen jednostkowych brutto za sprzedaż energii;
 - d) zmiany cen jednostkowych w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym
 - e) zmian poczynionych na podstawie § 7 ust. 2 oraz § 8 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 13

Rozwiązanie umowy

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić w każdym czasie za pisemnym porozumieniem Stron.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić za wypowiedzeniem przez każdą ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszania postanowień umowy przez drugą Stronę, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania jej do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków w wyznaczonym dodatkowym 3 dniowym terminie.
3. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
4. Na wniosek Zamawiającego, Strony dopuszczają możliwość częściowego rozwiązania umowy, w związku z zaprzestaniem sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru wymienionych w *Załączniku nr 1* do umowy w trybie i na zasadach określonych w § 12 ust. 2 niniejszej umowy. W razie

Załącznik nr 2 do specyfikacji

wątpliwości, w przypadku rozwiązania umowy w części, obowiązuje ona w pozostałym zakresie chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru wymienione w *Załączniku nr 1* do umowy.

5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy (w całości lub w części) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Poza przypadkami określonymi w powyższych ustępach niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Rozwiązanie może nastąpić za jednostronnym oświadczeniem złożonym przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym, ze skutkiem prawnym na koniec miesiąca, w którym Zamawiający doręczy Wykonawcy pisemne oświadczenie o wypowiedzeniu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a to w szczególności, gdy:
 - a) otwarto likwidację Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku złożonej i uznanej przez Wykonawcę reklamacji, pomimo pisemnego upomnienia i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu na usunięcie uchybienia przez Wykonawcę,
 - c) Wykonawca przed zakończeniem realizacji umowy utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej umowy do OSD.
2. Wierzytelność wynikająca z umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez wyrażonej pisemnie zgody Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
6. Integralną częścią umowy są *Załącznik nr 1* – Opis przedmiotu zamówienia (stanowiący załącznik nr 3 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia), *Załącznik nr 2* – Oferta Wykonawcy oraz *Załącznik nr 3* – Pełnomocnictwo.

W imieniu Zamawiającego:

.....

W imieniu Wykonawcy:

.....

PEŁNOMOCNICTWO

**Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
ul. Kordylewskiego 11
31-542 Kraków**

(dalej: Zamawiający)

reprezentowany przez:

1.
2.

Zamawiający niniejszym upoważnia:

..... z siedzibą w
(dalej: Wykonawca)

do dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego następujących czynności związanych ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej:

1. Reprezentowania Zamawiającego przed Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych z procedurą zmiany sprzedawcy;
2. Zgłoszenia wskazanemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży energii elektrycznej.

Pełnomocnictwo jest ważne w okresie trwania umowy sprzedaży energii elektrycznej.