

UMOWA Nr.....

**w sprawie zamówienia publicznego pn.
„Usługa całodobowej ochrony nieruchomości Business Park Nad Drwiną
położonej przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie”.**

zawarta w dniu _____ 2020 r. w Krakowie pomiędzy:

Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000033198, posiadającą NIP: 676-005-88-47, REGON: 350239017, kapitał zakładowy: 87 675 000 zł; kapitał wpłacony: 87 675 000 zł, reprezentowaną przez:

1. _____

2. _____

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

_____ z siedzibą w _____ przy ulicy _____ /
zamieszkałym w _____ przy ulicy _____ posiadającym numer
REGON _____ NIP _____ wpisanym do _____ pod
numerem _____ przez _____
reprezentowanym przez:

_____ zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**”.

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na całodobowej ochronie nieruchomości zabudowanych, położonych przy ulicy Nad Drwiną 10 w Krakowie (zwanymi dalej: „obiektem”), w tym między innymi budynków oraz mienia znajdującego się w budynkach i na terenie posesji, wraz z dostawą, montażem i serwisem w trakcie trwania umowy szlabanu sterowanego elektrycznie oraz systemu kontroli pracy (tzn. ok. 20 punktów kontrolnych wraz z czytnikiem oraz oprogramowaniem instalowanym w komputerze klasy PC), szczegółowo opisanych w Załączniku nr 1 do SIWZ pn. „**Opis Przedmiotu Zamówienia**”, który stanowi integralną część niniejszej Umowy (załącznik nr 1 do Umowy). Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek świadczenia na rzecz Zamawiającego usług ochrony mienia w rozumieniu przepisów ustawy z 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2142 ze zm.), na zasadach określonych w treści niniejszej Umowy.

2. Wykonawca przejmuje obiekt do ochrony od godz. 8.00 w dniu 1 czerwca 2020 roku lub w dniu podpisania Umowy, jeżeli nastąpi to po wskazanej dacie. Protokół przekazania nieruchomości, potwierdzający również zamontowanie przez Wykonawcę szlabanu sterowanego elektrycznie i systemu kontroli pracy agentów ochrony oraz przekazanie do użytkowania pomieszczeń dla Wykonawcy, zostanie sporządzony i podpisany przez przedstawicieli obu Stron i będzie załącznikiem nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca przed przejęciem obiektu do ochrony, w terminie ustalonym z Zamawiającym, przeprowadzi szkolenie agentów ochrony na terenie Business Park Nad Drwiną, w celu zapoznania pracowników ze sposobem realizacji usługi. Wyłącznie przeszkolone osoby będą mogły świadczyć usługę ochrony w trakcie trwania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do wyposażenia agentów w środki łączności, umożliwiające stały, niezakłócony kontakt pomiędzy pracownikami a odpowiednimi służbami i kierownictwem Zamawiającego. Koszty rozmów telefonicznych i abonament miesięczny ponosić będzie Wykonawca.
5. Pracownicy ochrony powinni być przeszkoleni z BHP, p.poż. oraz z zakresu pierwszej pomocy przedmedycznej, posiadać umundurowanie, oznakowanie i identyfikator zgodnie ze wzorem przyjętym przez Wykonawcę, apteczki pierwszej pomocy.
6. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi, przyjął do wiadomości, że realizacja usługi odbywać się będzie na terenie zabudowanej nieruchomości, gdzie podmioty prowadzą działalność gospodarczą przez 24 godziny/dobę.
7. Przedmiot Umowy winien być wykonywany zgodnie z wymogami określonymi przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 2142 ze zm.), aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz w oparciu o wydane przez Wykonawcę regulaminy, instrukcje i plany służb.

§ 2. CEL UMOWY

1. Celem Umowy jest ochrona nieruchomości w systemie całodobowym we wszystkie dni tygodnia w systemie dwuzmianowym:
 - a) zmiana dzienna od 8.00 - 20.00 - jeden pracownik ochrony
 - b) zmiana nocna od 20.00 – 8.00 - jeden pracownik ochrony
 - c) zmiana nocna od godz. 22.00 – 6.00 – jeden pracownik ochrony oddelegowany do ciągłego patrolu pieszego.Czas pracy pracownika ochrony nie może trwać dłużej niż 12 godzin jednorazowo. Niedopuszczalne jest wykonywanie czynności ochronnych przez jednego pracownika na kolejno następujących po sobie 24-godzinnych zmianach.
2. Obowiązki i opis zadań Wykonawcy zostały określone w Załączniku nr 1 do Umowy. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej Umowy określa nadto „**Plan ochrony obiektu**” wraz z mapkami dobowych tras obchodów obiektu, stanowiący (załącznik nr 3 do Umowy).
3. Do obowiązków Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 powyżej, należy między innymi:
 - a) organizacja pracy w budynku portierni, ciągła kontrola monitoringu przekazującego obraz z kamer skierowanych na drogi dojazdowe do budynków, parkingi i place manewrowe na terenie nieruchomości;
 - b) systematyczne obchody chronionego obiektu połączone z kontrolą zabezpieczeń poszczególnych budynków i natychmiastowe powiadomienie wyznaczonego pracownika Najemcy o stwierdzonych przypadkach braku zabezpieczenia;
 - c) kontrola osób przebywających na terenie obiektu w przypadku podejrzenia, że podejmowane są działania na szkodę Zamawiającego;
 - d) sprawowanie kontroli nad legalnością wynoszenia z chronionej posesji materiałów i wyposażenia;

- e) natychmiastowe powiadomienie Straży Pożarnej lub innych stosownych służb oraz administracji w razie stwierdzonego pożaru, wycieku wody, awarii elektrycznych bądź innych zdarzeń, które mogą stanowić zagrożenie dla ludzi bądź mienia;
 - f) natychmiastowe powiadomienie policji i administracji nieruchomości o stwierdzonych przypadkach naruszenia prawa;
 - g) zamykanie o ustalonych godzinach bram, wpuszczanie po tej godzinie wyłącznie osób i pojazdów upoważnionych przez Zamawiającego, zgodnie z wykazem dostarczonym przez Zamawiającego i odnotowywanie nr rejestracyjnych pojazdów które wjechały na obiekt;
 - h) natychmiastowe powiadomienie policji i administracji nieruchomości o stwierdzonych przypadkach dewastacji mienia i o innych zdarzeniach, które mogą stanowić zagrożenie;
 - i) identyfikowanie (poprzez ustne stwierdzenie czy osoba wjeżdżająca na obiekt jest pracownikiem Najemcy czy interesantem) osób wjeżdżających na teren obiektu;
 - j) zapewnienie w uzasadnionych przypadkach wsparcia grupy interwencyjnej. Czas przybycia grupy interwencyjnej do obiektu podlegającego ochronie nie powinien przekroczyć 15 minut, od chwili zgłoszenia;
 - k) niezwłoczne podejmowanie stosownych do sytuacji czynności, w tym także z użyciem grupy interwencyjnej, w razie zagrożenia powstania szkody lub powstania szkody na ochranianym mieniu, szczególnie w przypadkach: awarii istniejących w chronionych obiektach instalacji, pożaru, uszkodzeń obiektów w wyniku działania czynników zewnętrznych, włamania, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń, zagrażających powstaniem szkody, o ile nie zagraża to życiu i zdrowiu pracowników Wykonawcy;
 - l) **znajomość rozmieszczania głównych wyłączników prądu i zaworów wody - dla całego obiektu i poszczególnych budynków;**
 - m) **znajomość rozmieszczenia hydrantów, sprzętu ppoż oraz sposobu ich użycia.**
4. **W ramach całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca na własny koszt zakupi, dostarczy i zainstaluje we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, w terminie ustalonym przez Strony po zawarciu umowy, szlaban elektromechaniczny sterowany pilotem, o parametrach szczegółowo podanych w Załączniku nr 1 do Umowy. W zakresie obowiązków Wykonawcy pozostaje również serwis i konserwacja zainstalowanego szlabanu elektrycznego w okresie obowiązywania Umowy.**
5. **Wykonawca na własny koszt zakupi i zainstaluje, w terminie ustalonym przez Strony po zawarciu Umowy, system kontroli pracy wartowników obejmujący czytnik i punkty kontrolne mocowane na ścianach budynków.**
6. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy system kontroli pracy wartowników i szlaban wraz z wyposażeniem po zdemontowaniu pozostaną własnością Wykonawcy.

§ 3. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony 24 miesiące z mocą obowiązywania od dnia podpisania Umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 czerwca 2020 roku.

§ 4. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
- a) Działa na podstawie koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia _____ o nr _____ na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

- b) Jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na zasadach określonych w § 10 Umowy.
- c) Do wykonywania przedmiotu Umowy, w szczególności świadczenia usług ochrony, w tym w ramach grupy interwencyjnej, skieruje **wyłącznie**:
- 1) pracowników ochrony, spełniających wszelkie wymagania zamieszczone w SIWZ oraz wszelkie wymagania prawne;
 - 2) osoby zatrudnione na umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.);
 - 3) osoby, których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w Ustawie z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2018 r. poz. 2177 ze zm.);
 - 4) lista pracowników, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy z wyszczególnieniem posiadania kwalifikacji oraz podstawy do dysponowania pracownikami i wymiaru etatu stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
- d) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie przeszkolenie swoich pracowników w przedmiocie obowiązujących przepisów prawa niezbędnych do realizacji czynności określonych w Umowie oraz z zakresu BHP, p.poż. oraz z zakresu pierwszej pomocy przedmedycznej. Pracownicy muszą posiadać jednolite umundurowanie, oznakowanie i identyfikator zgodnie ze wzorem przyjętym przez wykonawcę, apteczki pierwszej pomocy oraz środki łączności, umożliwiające stały, niezakłócony kontakt pomiędzy pracownikami a odpowiednimi służbami i kierownictwem Zamawiającego, środki przymusu bezpośrednio w przypadkach prawem przewidzianych oraz latarki o dużej mocy.
- e) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionymi przez siebie pracownikami, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem pracowników.
- f) Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy jest _____ tel. _____ adres email _____.
2. W przypadku zmian dotyczących osoby lub danych teleadresowych wskazanych w ust. 1 lit. f Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego pod rygorem uznania za skuteczne czynności dokonanych zgodnie z dotychczasowymi danymi. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.
3. W celu potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 lit. c pkt 2 Umowy, Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie odpowiednio Wykonawcy bądź podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 lit. c, ze wskazaniem daty złożenia oświadczenia, podmiotu, który składa oświadczenie, wykazaniem, że objęte wymagane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy bądź podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, każdorazowo w terminie do 7 dni od dnia, w którym nastąpiła zmiana sytuacji w zatrudnieniu w tym zakresie.

§ 5. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Ustalone przez Strony **wynagrodzenie ryczałtowe** określone w formularzu oferty wynosi ... zł (słownie:.....) netto plus podatek VAT w wysokości %, czyli zł (słownie:.....), co daje kwotę **wynagrodzenia ryczałtowego brutto** w wysokości

- zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, opisane w Załączniku nr 1 do Umowy, oraz zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją niniejszej Umowy.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie ulega zmianie w czasie trwania Umowy. Wykonawca nie ma prawa żądać od Zamawiającego jakichkolwiek innych świadczeń dodatkowych, pieniężnych lub niepieniężnych w związku z zawartą Umową. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć zmiany kosztów związanych lub mogących powstać w związku z wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem §12.

§ 6. SPOSÓB ROZLICZEŃ I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 w ust. 1 niniejszej Umowy, płatne będzie przez Zamawiającego w 24 (słownie: dwudziestu czterech) miesięcznych okresach rozliczeniowych (tj. **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto**), z dołu, każdorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie (słownie:) dni od daty otrzymania faktury. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę w terminach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia wynikająca z miesięcznych okresów rozliczeniowych, o których mowa ust. 1 powyżej, wynosi zł (słownie:) netto plus podatek VAT w wysokości %, czyli zł (słownie: . . .), co daje kwotę **miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto** w wysokości ... zł (słownie: . .).
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to 676-005-88-47. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to _____.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174) oraz dane tam podane są prawdziwe i aktualne.
7. Zamawiający informuje, że w sytuacji gdy należność pieniężna wynikająca z niniejszej umowy na żądanie Wykonawcy ma zostać przesłana na niezweryfikowany rachunek bankowy, tj. rachunek niewidniejący w wykazie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający niezwłocznie zgłosi ten fakt do właściwego Urzędu Skarbowego.

§ 7. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jak również działający z jego upoważnienia Pracownicy Administracji Business Park Nad Drwiną mają prawo do wykonywania kontroli, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przez Pracowników Administracji Business Park Nad Drwiną rozumie się aktualnie zatrudnionych pracowników Zamawiającego, których miejscem wykonywania pracy jest zgodnie z umową o pracę obiekt Business Park Nad Drwiną przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie, położony na nieruchomościach składających się działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 474/1, 474/2, 474/3, 474/4, 474/5, 474/6, 474/7 i 474/8 w obrębie 105 jednostka ewidencyjna Kraków-Podgórze, jak również pracowników, którzy zostaną zatrudnieni na tożsamym stanowisku w trakcie całego okresu trwania Umowy.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 1 lit. c umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia powyższego wymogu i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia powyższego wymogu;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 lit. c umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 lit. c umowy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych;
zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania wymogów określonych w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony również do żądania od Wykonawcy wyjaśnień, przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, a w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Nieprzedłożenie we wskazanym terminie oświadczeń, o których mowa w ust. 3 pomimo wezwania Zamawiającego, a dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5 - pomimo powtórnego wezwania Zamawiającego, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 1 lit. c umowy i będzie uprawniało Zamawiającego do wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 5 umowy.
7. W przypadku niespełniania wymagań, Zamawiający może zawiadomić o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosowanego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Powyższa możliwość znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę.

§ 8. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Niezależnie od obowiązków wynikających z przedmiotu Umowy oraz określonych w załączniku nr 1 i 3 do Umowy, od dnia protokolarnego przejęcia terenu,

- Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, serwis szlabanu elektromechanicznego i systemu kontroli pracy oraz za utrzymanie porządku (min. odśnieżanie) przy szlabanie, bramie wjazdowej i schodach do budynku B3.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia książki dyżurów i wydarzeń oraz ewidencji poleceń wydanych przez Zamawiającego. Polecenia te muszą być wykonane pod warunkiem, że będą zgodne z przedmiotem niniejszej Umowy, nie będą sprzeczne z przepisami prawa oraz nie będą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
 3. Pracownicy Wykonawcy podlegają bezpośrednio Wykonawcy.
 4. Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba może wydawać osobom dozorującym specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżurów. Dyspozycje te muszą być wykonane, pod warunkiem, że będą zgodne z przedmiotem niniejszej Umowy, nie będą sprzeczne z przepisami prawa oraz nie będą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
 5. Wykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione zobowiązane są do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim oraz niewykorzystywania w innych celach, niż określone w niniejszej Umowie, informacji oraz danych o Zamawiającym, w szczególności danych, które wpływają na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie trwania Umowy lub po jej zakończeniu. Strony zgodnie postanawiają, iż powyższy obowiązek zostaje wyłączony w przypadku, gdy:
 - a) obowiązek ujawnienia treści objętych tajemnicą wynika z przepisów prawa bądź prawomocnego nakazu sądowego (z zastrzeżeniem ograniczenia do ujawnienia treści w niezbędnym zakresie);
 - b) treści objęte tajemnicą stanowią informacje, które są powszechnie znane, zostały opublikowane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości;
 - c) treści objęte tajemnicą staną się publicznie znane w wyniku działania osób trzecich, za które żadna ze Stron nie odpowiada.
 6. Obowiązek poufności, o którym mowa w ust. 5 trwa do momentu zwolnienia Wykonawcy z niego przez Zamawiającego (w formie pisemnej pod rygorem nieważności), jednak w przypadku braku powyższego oświadczenia woli – nie krócej niż przez 5 lat od dnia zakończenia Umowy.
 7. Wykonawca *nie powierzy wykonania umowy podwykonawcom/powierzy wykonanie umowy następującym podwykonawcom w zakresie*

§ 9. SZKODY I ZNISZCZENIA

1. Wykonawca na zasadach określonych przepisami prawa oraz niniejszą Umową, a nadto postanowieniami SIWZ ponosi odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza za szkodę spowodowaną kradzieżą, w tym kradzieżą z włamaniem lub zniszczeniem mienia, powstałą na skutek przekroczenia lub niedopełnienia obowiązków przez podległych jemu pracowników ochrony lub osoby trzecie, którymi posłużył się przy wykonaniu niniejszej Umowy.
2. Przez szkodę rozumie się rzeczywistą szkodę majątkową, a przez włamanie – bezprawne wtargnięcie do właściwie zabezpieczonego obiektu w następstwie usunięcia przeszkody materialnej, będącej częścią konstrukcji pomieszczenia zamkniętego lub specjalnym zamknięciem tego pomieszczenia utrudniającym dostęp do jego wnętrza.
3. Z chwilą podpisania niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie również - zwalniając Zamawiającego - wszelką odpowiedzialność materialną za ewentualne roszczenia kierowane do Zamawiającego oraz szkody wyrządzone komukolwiek w związku z realizacją niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie odpowiedzialności nie dotyczy szkody wyrządzonej przez Zamawiającego umyślnie lub przez niedbalstwo.

4. W przypadku zaistnienia zdarzeń opisanych ust. 1-3, każda ze Stron powinna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę celem spisania protokołów komisyjnych stwierdzających rodzaj i wysokość powstałych szkód oraz ustalających osoby odpowiedzialne za ich powstanie. Strony dopuszczają możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną na wskazane w Umowie adresy poczty mailowej, a w sprawach niecierpiących zwłoki telefonicznie. Ze zdarzenia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, każdorazowo sporządzony zostanie pisemny protokół, podpisany przez obie Strony.

§ 10. UBEZPIECZENIE

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie lub zawarcie Umowy, w tym odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych).
2. Wykonawca zobowiązany jest do odnawiania ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.
3. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy, opisanego w ust. 1, ulega zakończeniu przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej na warunkach tożsamyh z wskazanymi w ust. 1, pod rygorem rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy w wypadku niedopełnienia powyższego obowiązku oraz przedstawienia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia.

§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje **prawo odstąpienia** od Umowy, gdy:
 - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy,
 - c) Jeżeli Wykonawca złożył fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy, w terminie 3 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy,
 - d) W razie zaistnienia okoliczności dotyczących przedsiębiorstwa Wykonawcy, z których wynika, że Wykonawca nie będzie mógł wykonać umowy lub wykonanie umowy będzie znacznie utrudnione.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie części wynagrodzenia za faktycznie wykonane usługi.
5. Zamawiającemu przysługuje **prawo wypowiedzenia** niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy;
 - b) rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach:

- 1) gdy Wykonawca nie będzie posiadał koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej;
 - 2) gdy Wykonawca do wykonywania niniejszej Umowy będzie się posługiwał osobami niespełniającymi wymagań opisanych w § 4 ust. 1 i załączniku nr 1 do Umowy, a w szczególności gdy osoby świadczące usługę nie będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
 - c) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z rozpoczęciem wykonywania świadczeń objętych niniejszą Umową powstałym z winy Wykonawcy, trwającym dłużej niż 6 godz.,
 - d) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje wykonywania Umowy dłużej niż 6 godz.,
 - e) Wykonawca nie przekaze określonej w § 4 ust. 1 lit. b Umowy kopii polisy ubezpieczeniowej lub nie przekaze dokumentu potwierdzającego przedłożenie polisy lub zawarcie nowej polisy na zasadach określonych w § 10 Umowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Zamawiającego, jeżeli Zamawiający zalega co najmniej 30 dni z płatnością wynagrodzenia.
 7. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy powinno być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania. Rozwiązanie Umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie Umowy pisemnego wypowiedzenia.
 8. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 9. W przypadku wypowiedzenia Umowy z powodów wskazanych w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie części wynagrodzenia za faktycznie wykonane usługi.

§ 12. ZMIANA UMOWY

1. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
 - a) ograniczenia zakresu usług, wynikającego ze zmian organizacyjnych Zamawiającego; w takiej sytuacji Strony przystąpią do negocjacji i ustalą zasady zmiany zakresu obowiązków Wykonawcy, wysokości wynagrodzenia oraz terminu realizacji Umowy;
 - b) zmiany danych podmiotowych i adresowych dotyczących Stron, w tym między innymi siedziby, firmy lub nazwy;
 - c) zmiany osób świadczących usługi ochrony, wskazanych na liście, która stanowi załącznik nr 4 do Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem świadczenia usług przez nową osobę, pisemnie poinformować Zamawiającego o potrzebie dokonania zmiany oraz przedstawić dokumenty potwierdzające, że nowa osoba, za pomocą której Wykonawca będzie realizował usługi, jest lub będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę na okres realizacji zamówienia;
 - d) zmiany w zakresie udziału w realizacji zamówienia podwykonawców. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ta nie może

- proceed to an increase of the contractor's remuneration.
2. The amount of remuneration established by the Employer shall be subject to change, in the event of a change in the minimum remuneration for work established on the basis of art. 2 ust. 3-5 of the Act of 10 October 2002 on the minimum remuneration for work (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2177 ze zm.); or the rules of social security or health insurance; or the rules of accumulation and amount of contributions to employee pension plans, of which the Act of 4 October 2018 on employee pension plans (Dz.U. z 2018 r. poz. 2215) – if such changes have an impact on the cost of performance of the contract by the contractor. The introduction of a change to the contract requires the written amendment of the contract by the contractor with supporting documents confirming an increase in costs as a result of the events mentioned in the first task (e.g. copies of contracts, certificates from competent authorities). In the event of a justified demonstration by the contractor of an increase in the cost of performance of the contract, the remuneration shall be increased exclusively by the amount resulting from the changes, of which the Act of 142 ust. 5 pkt 2) and 3) PZP. The amendment, of which the Act of 142 ust. 5 pkt 2) and 3) PZP speaks, shall be binding from the date of entry into force of the changes of provisions which shall be the basis for the change in the amount of remuneration on the above-mentioned terms.
 3. All the above provisions described in ust. 1 and 2 constitute a catalog of changes, to which the Employer may object.
 4. A condition for the amendment of the contract is the submission by the Employer of a written proposal for the amendment of the contract, with the reservation of the written form. The amendment of the contract requires each time the nullity of the written amendment.
 5. It does not constitute a change of the contract in the sense of art. 144 PZP and does not require an amendment:
 - a) change of provisions of the contract as a result of a change of law,
 - b) change in the scope of the contractor's activity, which shall be binding under the condition of the written order of the Employer, or a deviation from the performance,
 - c) change of data related to the administrative-organizational management of the contract (e.g. change of bank account number or phone number),
 - d) change of the person or contact data indicated in § 4 of the contract.

§ 13. KARY UMOWNE

1. The contractor shall pay the Employer contractual penalties:
 - a) for non-compliance with the deadline for the performance of the contract – the amount shall be 1 % of the total net remuneration of the contract determined in § 5 ust. 1 of the contract, for each day of delay in the performance of the contract;
 - b) for non-compliance with the schedule of work on the site – the amount shall be 0,5% of the monthly net remuneration of the contract, determined in § 6 ust. 2 of the contract, for each day, in which the schedule of work shall be non-compliant or shall function incorrectly;
 - c) for non-compliance with the instructions issued by the Employer's staff, e.g.: failure to lock the gate at night, failure to check the water meter – 100,00 zł (one hundred zloty) for each confirmed case;
 - d) for the provision of services by persons not indicated in the schedule, which shall be 1000,00 zł (one thousand zloty) for each confirmed case;

- e) za świadczenie usług przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) za nieodpowiednie zachowania osób świadczących usługi ochrony, w szczególności wykonywanie przedmiotu umowy przez osobę w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających, używanie wulgaryzmów, zachowania agresywne lub inne zachowania naruszające ogólnie przyjęte normy społeczne – 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) za niezapewnienie ochrony obiektu - 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdą rozpoczętą godzinę;
 - h) za braku przyjazdu grupy interwencyjnej – 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) za spóźnienie przyjazdu grupy interwencyjnej powyżej 15 minut – 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każde 10 minut spóźnienia;
 - j) za opóźnienie w przedstawieniu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 10 Umowy – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - k) za inne niż wskazane powyżej nienależyte wykonanie umowy – w wysokość 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - l) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kwotę w wysokości 15% łącznego wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Kary umowne określone wyżej w ust. 1 podlegają kumulacji. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 50% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z przedmiotowej Umowy.
3. Na naliczoną karę umowną Zamawiający każdorazowo wystawi notę obciążeniową. W przypadku, gdy wysokość kary umownej przewyższa kwotę wynikającą z faktury (faktur), różnicę pomiędzy notą obciążeniową a fakturą (fakturami) Wykonawca zobowiązany jest wpłacić na rachunek Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kar umownych.

§ 14. OBOWIĄZKI INFORMACYJNE RODO

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych (dalej: RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy i które przekazał Zamawiającemu.
2. Wykonawca oświadcza, że niezwłocznie wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązany jest MARR S.A. w Krakowie, wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu w celu realizacji Umowy. Udostępnienie danych osobowych następuje celem zapewnienia komunikacji między Zamawiającym, a pracownikiem Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę czy realizacji umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego zawarta została w załączniku nr 5 do umowy.
3. Zmiany pracowników lub osób realizujących usługi w imieniu Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy zobowiązują Wykonawcę do spełniania obowiązku wynikającego z art. 14 RODO w stosunku do każdego nowego pracownika Wykonawcy oraz osób

realizujących na rzecz Wykonawcy usługi w ramach niniejszej Umowy przed rozpoczęciem przez nich świadczenia usług.

4. Brak spełnienia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu skutkuje niedopuszczeniem pracowników lub osób świadczących usługi w imieniu Wykonawcy do wykonywania usług w ramach niniejszej Umowy.

§ 15. POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający (dalej: **Administrator Danych**) niniejszym powierza Wykonawcy (dalej: **Podmiot Przetwarzający**), w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dane osobowe do przetwarzania, bez odrębnego wynagrodzenia, a Podmiot Przetwarzający dane zobowiązuje się przetwarzać na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Administrator Danych powierza Podmiotowi Przetwarzającemu do przetwarzania:
 - a) wizerunki osób objęte monitoringiem wizyjnym, o którym mowa w § 2 ust. 3 lit. a) Umowy bez możliwości utrwalania rzeczonych danych przez Podmiot Przetwarzający;
 - b) dane osobowe pracowników Zamawiającego, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2 umowy, które zostaną udostępnione w trakcie realizacji umowy, takie jak: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail;
 - c) dane osobowe osób upoważnionych przez Zamawiającego do wjazdu na teren obiektu, o których mowa w § 2 ust. 3 lit. g) Umowy, takie jak: imię, nazwisko, miejsce pracy (instytucja), numer rejestracyjny pojazdu;
 - d) dane osobowe osób wskazanych w instrukcjach przeciwpożarowych budynków zlokalizowanych na terenie obiektu Business Park Nad Drwiną, takie jak: imię, nazwisko, miejsce pracy (instytucja), numer telefonu;
3. Powierzone przez Administratora Danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot Przetwarzający wyłącznie przez czas trwania Umowy oraz wyłącznie w celu realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, wskazanych w § 1 i 2 Umowy, jak również w Załączniku nr 1 do Umowy pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia” oraz w Załączniku nr 3 do Umowy pn. „Plan ochrony obiektu”.
4. Podmiot przetwarzający jest upoważniony do wykonywania następujących czynności przetwarzania powierzonych danych: organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie – które są w minimalnym zakresie niezbędne do realizacji celu o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
6. Administrator Danych zobowiązuje się do zapewnienia, aby działania podejmowane w zakresie przetwarzania danych osobowych, o których mowa w niniejszej Umowie były zgodne z prawem, uczciwe i transparentne w odniesieniu do osób, których dane dotyczą.
7. Podmiot Przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO w szczególności art. 5 pkt. f.
8. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b) RODO przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji zadań w zakresie Umowy Podstawowej zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Podmiotu

Przetwarzającego, jak i po jego ustaniu, w tym zwłaszcza Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do:

- a) Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
 - b) Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami Umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej;
 - c) Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub firmom trzecim;
 - d) Ujawnienia informacji jedynie tym pracownikom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego Umowy;
 - e) Nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy.
 - f) Ustanowione Umową zasady zachowania poufności obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
9. Podmiot Przetwarzający jest zobowiązany niezwłocznie nie później niż do 7 dni powiadomić Administratora Danych o wszelkich skargach i żądaniach otrzymanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, w tym żądaniach dotyczących dostępu, poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, sprzeciwu wobec przetwarzania danych, zautomatyzowanego podejmowania decyzji oraz o sposobie ich rozpatrzenia.
10. Po powzięciu przez Podmiot Przetwarzający informacji o naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych u Podmiotu Przetwarzającego w tym przepisów RODO lub innych przepisów prawa o ochronie danych, Podmiot Przetwarzający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Administratora Danych o takim naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych, nie później niż w terminie 24 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia na adres iod@marr.pl oraz wskazać wszelkie informacje dot. naruszenia tj. ustalić przyczynę i miejsce naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych, podjąć wszelkie czynności mające na celu ograniczenie skutków naruszenia, usunięcie naruszenia oraz zabezpieczenie danych osobowych w sposób należyty przed dalszymi naruszeniami, zebrać wszelkie możliwe dane i dokumenty, które mogą pomóc w ustaleniu okoliczności naruszenia i przeciwdziałaniu podobnym naruszeniom w przyszłości i w tym celu współpracować z Administratorem Danych na każdym etapie wyjaśniania sprawy oraz udzielić Administratorowi Danych wszelkiej pomocy w identyfikacji i zawiadomieniu osób, których praw dotyczyło naruszenie oraz w obsłudze ich roszczeń oraz ewidencjonować zgłoszone naruszenia.
11. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się zwolnić Administratora Danych z odpowiedzialności w wypadku zgłoszenia roszczeń przez osoby fizyczne związanych z naruszeniem bezpieczeństwa danych u Podmiotu Przetwarzającego. W celu uniknięcia wątpliwości niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie o świadczenie na rzecz osoby trzeciej – osoby fizycznej zgłaszającej roszczenia, zgodnie z którym Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne w związku z naruszeniem bezpieczeństwa danych osobowych u Podmiotu Przetwarzającego.
12. Podmiot Przetwarzający nie może powierzyć danych osobowych objętych niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom lub współpracownikom bez uprzedniej zgody Administratora Danych na piśmie. Podmiot Przetwarzający

zobowiązuje się do przestrzegania warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO.

13. W przypadku, gdy Podmiot Przetwarzający na podstawie zgody powierzy przetwarzanie danych osobowych (dalej: „Podpowierzenie”) i wykonywanie zadań wynikających z Umowy osobie trzeciej (podwykonawca lub współpracownik, dalej „Podwykonawca”), zobowiązany jest do spełnienia następujących warunków:
- a) Podmiot Przetwarzający powiadomi uprzednio Administratora Danych w formie pisemnej o swoim zamiarze Podpowierzenia,
 - b) zakres i cel Podpowierzenia nie będzie szerszy niż wynikający z niniejszej Umowy,
 - c) Podpowierzenie będzie niezbędne dla realizacji celów wynikających z Umowy,
 - d) Podpowierzenie nie naruszy interesów Administratora Danych.
 - e) umowa o Podpowierzenie zapewni, że Podwykonawca będzie podlegał takim samym lub wyższym wymogom w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych niż określone w niniejszej Umowie. Administrator Danych ma prawo żądać kopii umowy o Podpowierzenie,
 - f) Podmiot Przetwarzający zobowiąże swojego Podwykonawcę do każdorazowego poinformowania Podmiotu Przetwarzającego, bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 12 godzin od zdarzenia, o wszelkich zdarzeniach mogących skutkować odpowiedzialnością Podmiotu Przetwarzającego. Przetwarzającego dane lub Podwykonawcy na podstawie przepisów prawa związanych z ochroną danych osobowych, a także o czynnościach i postępowaniach z własnym udziałem prowadzonych w zakresie powierzonych do przetwarzania danych osobowych przez organy administracji publicznej, organ nadzorczy lub organy wymiaru sprawiedliwości, jak również o kontrolach dotyczących przetwarzania danych osobowych lub świadczonych usług.
14. Podmiot Przetwarzający ponosi odpowiedzialność wobec Administratora Danych za naruszenie postanowień niniejszej Umowy przez Podwykonawcę.
15. Podmiot Przetwarzający odpowiada za szkody wyrządzone wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa, w tym za szkody powstałe w wyniku udostępnienia danych osobowych osobom nieupoważnionym, ich zabrania przez osobę nieuprawnioną, przetwarzania z naruszeniem obowiązujących przepisów, nieuprawnionej zmiany danych, uszkodzenia lub zniszczenia, które nastąpiły z winy Podmiotu Przetwarzającego. Odpowiedzialność powyższa obejmuje także odpowiedzialność Podmiotu Przetwarzającego za działania Podwykonawców, którym Podmiot Przetwarzający podpowierzył przetwarzanie danych osobowych.

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Prawem właściwym dla realizacji Umowy jest prawo polskie.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres podany w niniejszej Umowie za skutecznie doręczoną.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

Załączniki do Umowy:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
- Załącznik nr 2 – Protokół przekazania obiektu;
- Załącznik nr 3 – Plan ochrony obiektu;
- Załącznik nr 4 – Lista pracowników wraz z podstawą do dysponowania pracownikami;
- Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna Zamawiającego.