

Spis treści

I.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	2
II.	OPIS ZADANIA.....	<u>2</u>
1.	Charakterystyka budynków	<u>2</u>
III.	SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA	<u>2</u>
IV.	OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA	<u>2</u>
V.	UWAGI I CZYNNOŚCI DODATKOWE	<u>3</u>
VI.	WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI	<u>4</u>

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

„Modernizacja kominów wentylacyjnych zlokalizowanych na dachu budynku B-3 na terenie Business Park Nad Drwiną 10 w Krakowie”.

II. OPIS ZADANIA.

1. Charakterystyka budynków

Kompleks Business Park Nad Drwiną budowany był w przeważającej większości w latach 80-tych ubiegłego wieku.

Budynki wykonane zostały w konstrukcji żelbetowo-stalowej. Na ścianie zewnętrznej, występują przeszklenia w postaci stolarki okiennej również z okresu budowy. Komin wentylacyjny wykonany jest z cegły pełnej, wypuszczone są ok 40-50 cm nad poziom dachu. Zawijana na nie na wysokość ok 20 cm. jest papa asfaltowa,

Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający zaleca Wykonawcy wykonanie oględzin obiektu objętego niniejszym zamówieniem.

Wybrany Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji prac zobowiązany jest do dokonania szczegółowych pomiarów - w celu uniknięcia problemów w czasie montażu.

III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV bez etapowania ww. prac

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie roboty budowlane i porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa kominów wentylacyjnych polegający na:

1. Demontażu liniowego odgromienia z czapek betonowych wieńczących kominy,
2. Demontażu wyciągów – wentylatorów z czapek betonowych,
3. Demontażu betonowych czapek wieńczących kominy,
4. Zabezpieczenie otworów kominowych przed przedostaniem się gruzu i odpadów do wewnątrz komina np. balonem ciśnieniowym
5. Rozbiórka 3 warstw z wypustów kominowych (wykonanych z cegły) do wysokości poniżej lub równej obecnym otworom wentylacyjnym,
6. Skucie tynku wapiennego do wysokości ponad istniejącej izolacji wykonanej z papy bitumicznej,
7. Nadmurowanie przewodów kominowych warstwami cegły, w taki sposób aby po wykonaniu kominów spełniały normy PN-89/B-10425, tj. ok. 60 cm.
8. Przeszpachlowanie całej powierzchni kominów klejem do płyt styropianowych,
9. Przyklejenie płyt styrodurów o gr. od 2 cm do 5 cm,
10. Zakółkowanie płyt styrodurów i ich obróbka siatką i klejem z zewnątrz

11. Oblachowanie kominów na całej wysokości (z wyprowadzeniem na istniejącą izolację z papy bitumicznej) blachą w kolorze zbliżonym do ciemno-szarego,
12. Przytwierdzenie betonowych czapek wieńczących kominy do nadmurowanych przewodów kominowych. Może istnieć konieczność wymiany 90-100% czapek betonowych wieńczących kominy.
13. Oblachowanie czapek kominów (z wyprowadzeniem na boczne oblachowanie komina) blachą w kolorze zbliżonym do ciemno-szarego,
14. Zamontowanie zgodnie z normą PN-89/B-10425 bocznych kratk kanałów wentylacyjnych 143 - 145 szt. w taki sposób, żeby deszcz nie mógł zaciekać do wewnątrz komina. Kratki mają być w kolorze oblachowania tj. ciemno-szare.
15. Zamontowanie wyciągów wentylatorowych w miejscach, w których został zdemontowany (ok 20 szt.). Może istnieć konieczność wymiany do 50% tych wentylatorów.
16. Przywrócenie odgromienia wcześniej zdemontowanego do stanu pierwotnego. Ze względu na zły stan obecnego odgromienia, może istnieć konieczność wymiany do 800 uchwytych odgromowych oraz wymiany do 500 m odgromienia wraz z łącznikami. Dodatkowo nowe odgromienie / odtworzenie ma zostać wykonane w sposób liniowy, zaś kominy mają być połączone z nim przy dolnej blasze.
17. Utylizacja materiałów rozbiórkowych i odpadów.
18. **Wykonanie badań instalacji odgromowej całego budynku B-3 wraz z wykonaniem protokołu z badań.**

Przedmiotowe nasady kominowe mają wielkość:

40 cm x 40 cm – 1szt. (1 przewód kominowy)

123 cm x 40 cm – 1szt. (4 przewody kominowe)

109 cm x 53 cm x 40 cm – 4szt. (kształt litery L – 3 przewody kominowe)

68 cm x 40 cm – 61szt. (2 przewody kominowe)

70 cm x 70 cm – 2szt. (2 przewody kominowe)

UWAGA!! Kominy usytuowane są na dachu płaskim, krytym papą, trzech kondygnacyjnego budynku biurowego. Zamawiający zastrzega, że podane w Opisie Przedmiotu Zamówienia mają dane mają charakter poglądowy, służący oszacowaniu ceny, a podane wymiary mogą nieznaczająco różnić się od rzeczywistych.

V. UWAGI I CZYNNOŚCI DODATKOWE.

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do przestrzegania Opisu Przedmiotu Zamówienia.
- Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną, z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź

bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej.

- wykonywania wszystkich innych poleceń Zamawiającego oraz czynności nie wymienionych w załączniku Nr 1 do SIWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP.
2. Wykonując prace Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.

Załączniki:

- Przedmiar robót